De Roever
Omgevingsadvies

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

ANALYSE GEUR

Alphensebaan 70 Gilze

Opdrachtgever: ABG Gemeenten

Documentnummer: 20190328.v01
Datum: 2 april 2019

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: de heer R. Keetels

1. ANALYSE GEUR

1.1. Situatie milieu

In 2003 is een revisievergunning verleend voor een varkenshouderij en loonbedrijf op de gehele locatie Alphensebaan 70, 70a en 70b.

In 2015 is een melding Activiteitenbesluit ingediend voor het loonbedrijf (met bedrijfswoning) aan Alphensebaan 70 en 70a.

In 2015 is een melding Activiteitenbesluit ingediend voor de varkenshouderij aan Alphensebaan 70b. In 2017 is een melding Activiteitenbesluit ingediend voor het wijzigen van de varkenshouderij aan Alphensebaan 70b.

1.2. Situatie ruimtelijke ordening

Planologisch is nog altijd sprake van één agrarisch bouwvlak voor de gehele locatie Alphensebaan 70, 70a en 70b.

Beoogd wordt om de locaties ook planologisch te splitsen:

- bedrijfsbestemming loonbedrijf (met bedrijfswoning) aan Alphensebaan 70 en 70;
- agrarische bestemming voor de varkenshouderij aan Alphensebaan 70b.

1.3. Onderzoeksvragen

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) in hun belangen geschaad?

1.4. Geurgevoelig object: huidige planologische situatie

Uit de milieutekeningen van beide bedrijven is af te leiden dat alleen de woning aan Alphensebaan 70 een geurgevoelig object is. Alle overige gebouwen op de locaties 70, 70a en 70b zijn geen geurgevoelige objecten.

In de huidige planologische situatie vormt de woning aan Alphensebaan 70 een woning bij een veehouderij. Geurhinder wordt dan getoetst conform artikel 3, lid 2 van de Wgv:

> *In afwijking van het eerste lid bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij:*
>
> a. *ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en*

b. *ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.*

Voor woningen bij veehouderijen wordt dus alleen getoetst aan afstanden. In het milieu-spoor hoort de woning aan Alphensebaan bij het loonbedrijf en niet bij de veehouderij. De bedrijven zijn immers gesplitst (zie meldingen Activiteitenbesluit in 2015). Echter is de planologische situatie bepalend. Planologisch hoort de woning nog altijd bij de veehouderij. Dit volgt uit ABRvS 200905744/1/M2 van 20 januari 2010:

> *"Zoals de Afdeling eerder heeft overwogen (uitspraak van 8 juli 2009 in zaak nr. 200806627/1/H1) brengt een redelijke wetsuitleg mee dat - anders dan in de uitspraak van 28 januari 2009, in zaak nr. 200800903/1 is gedaan - bij de vaststelling van de mate van bescherming van een agrarische bedrijfswoning die is afgesplitst van een nog in werking zijnde veehouderij, eveneens aansluiting wordt gezocht bij de juridisch-planologische status van die woning. Een andere opvatting zou ertoe leiden dat door de enkele ingebruikneming van een agrarische bedrijfswoning als burgerwoning, bescherming aan die woning zou toekomen ten opzichte van de veehouderij waartoe deze behoorde, terwijl met de inwerkingtreding van de Wet geurhinder ook de planologische status van belang wordt geacht voor de vraag of een object moet worden beschermd tegen stankhinder.*
> *De woning op het perceel [locatie] is bestemd als agrarische bedrijfswoning en behoort planologisch gezien nog steeds bij de nog in werking zijnde inrichting. In dit licht bezien maakt de woning nog steeds onderdeel uit van de inrichting, zodat deze geen bescherming toekomt tegen geuremissie afkomstig van die inrichting. Het college heeft de woning [locatie] derhalve terecht niet betrokken bij de beoordeling van geurhinder vanwege de inrichting."*

1.5. Geurgevoelig object: beoogde planologische situatie

In de beoogde planologische situatie hoort de woning aan Alphensebaan 70 niet langer bij de veehouderij, maar bij het loonbedrijf. Hier splitst de analyse zich op in 2 sporen:

Beoordeling ten opzichte van bedrijven in de omgeving, m.u.v. Alphensebaan 70b

De woning wordt conform artikel 3, lid 2 van de Wgv nog altijd gezien als woning bij een veehouderij, de woning heeft na 19 maart 2000 opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij:

> *In afwijking van het eerste lid bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij:*
>
> c. *ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en*

d. *ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.*

Ten aanzien van bedrijven in de omgeving is er dus geen sprake van een verandering ten opzichte van de huidige planologisch situatie, zoals beschreven in paragraaf 1.4. Bedrijven in de omgeving, m.u.v. Alphensebaan 70b worden niet in hun belangen geschaad en het plan leidt niet tot een verandering in het woon- en verblijfsklimaat.

Beoordeling ten opzichte van Alphensebaan 70b

Ten opzichte van Alphensebaan 70b gaat artikel 3, lid 2 Wgv niet op, want de woning heeft nooit deel uitgemaakt van een andere veehouderij, maar van Alphensebaan 70b zelf. Ten opzichte van Alphensebaan 70b is de woning aan Alpensebaan 70 in de beoogde planologische een 'normale' woning van derden. Geurhinder wordt dan getoetst aan de geurnorm van 14 ou_E/m^3 die volgt uit artikel 3, lid 1 van de Wgv en de afstand van 25 meter die volgt uit de geurverordening.

Aan de afstand van 25 meter wordt (net) voldaan.

Voor het beoordelen van de geurbelasting is gebruik gemaakt van de geurberekening in de omgevingsvergunning (OBM) van 20 november 2018. Aan die berekening is de woning aan Alphensebaan 70 toegevoegd. De berekening is opgenomen in de bijlage bij deze analyse. De geurbelasting op de woning aan Alphensebaan 70 bedraagt 8,5 ou_E/m^3. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat. Bij een wijziging in de bedrijfssituatie van Alphensebaan 70b moet door de beoogde planologische wijziging nu rekening worden gehouden met de geurbelasting op de woning aan Alphensebaan 70b. Dat hoeft in de huidige planologische situatie niet. Alleen op dat onderdeel zou van een belemmering voor Alphensebaan 70b kunnen worden gesproken. Of deze belemmering aanvaardbaar is, is aan de ondernemer van Alphensebaan 70b.

Nieuwe geurgevoelige objecten

Als het plan voorziet in nieuwe geurgevoelige objecten bij Alphensebaan 70 en 70a, dan gaat artikel 3, lid 2 Wgv niet op, want deze objecten hebben nooit deel uitgemaakt van een andere veehouderij. Als het plan voorziet in nieuwe geurgevoelige objecten bij Alphensebaan 70 en 70a, dan moet zowel ten opzichte van alle bedrijven in de omgeving (ook Alphensebaan 70b) worden beoordeeld of sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat en of de belangen van de bedrijven niet worden geschaad.

BIJLAGE I. Geurberekening

Naam van de berekening: OBM 20 november 2018
Gemaakt op: 2-04-2019 12:33:07
Rekentijd: 0:00:01
Naam van het bedrijf: Alphensebaan 70b Gilze

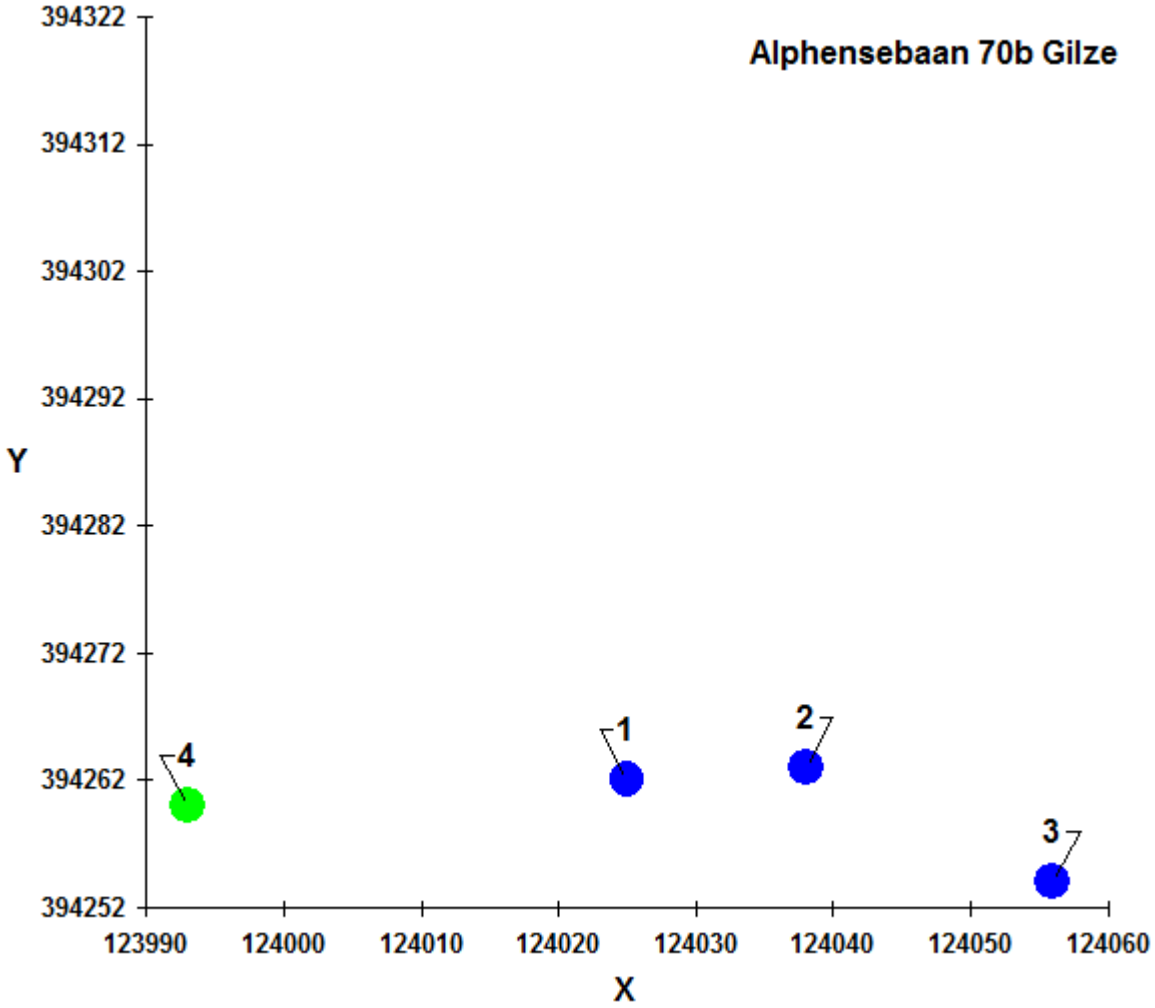
Berekende ruwheid: 0,53 m
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 2	124 025	394 262	4,5	4,0	0,35	4,00	835
2	Stal 3	124 038	394 263	5,0	4,0	0,45	4,00	2 967
3	Stal 4	124 056	394 254	4,1	3,5	2,62	0,54	1 949

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoordinaat	Ycoordinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Alphensebaan 70	123 993	394 260	14,0	8,5


Alphensebaan 70b Gilze
394322
394312
394302
394292
Y
394282
394272
394262
394252
123990
124000
124010
124020
124030
124040
124050
124060
X
1
2
3
4