

Nummer 10a

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

gelezen het voorstel van het college van 6 maart 2018;

gelet op ;
het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

overwegende ;

dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Johannes Vermeerstraat, Raamsdonksveer' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;

dat het ontwerpbestemmingsplan in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 1 december 2017 tot en met 11 januari 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;

dat het Waterschap Brabantse Delta, Provincie Noord- Brabant en het ministerie van Energie en ruimtelijke plannen op de hoogte zijn gesteld van deze terinzagelegging ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat het Waterschap Brabantse Delta een advies/zienswijze heeft ingediend;

de ingekomen zienswijze in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Johannes Vermeerstraat" is samengevat en voorzien van een beantwoording door het gemeentebestuur;

de overwegingen zoals opgenomen in de "Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Johannes Vermeerstraat, Raamsdonksveer" geacht worden deel uit te maken van dit besluit;

er ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd, welke vermeld zijn in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Johannes Vermeerstraat, Raamsdonksveer";

de ambtshalve wijzigingen zoals vermeld in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Johannes Vermeerstraat, Raamsdonksveer" geacht worden deel uit te maken van dit besluit;

dat voor de beoogde woningen aan de Johannes Vermeerstraat een ontheffing hogere waarden Wet geluidhinder is verleend;

dat op grond van artikel 6.12.2. onder b en c van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.2.1.a. onder a, b en c. van het Besluit ruimtelijke ordening er geen noodzaak is om een exploitatieplan op te stellen;

dat daarom besloten kan worden om geen exploitatieplan vast te stellen;

besluit:

De raad besluit:

- a. In te stemmen met de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Johannes Vermeerstraat, Raamsdonksveer"
- b. De zienswijze van het Waterschap Brabantse Delta conform de beantwoording in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Johannes Vermeerstraat, Raamsdonksveer gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond" te verklaren;
- c. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen zoals verwoord in de beantwoording in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Johannes Vermeerstraat"
- d. Op grond van artikel 6.12.2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening te besluiten geen exploitatieplan op te stellen;

zaaknummer :

- e. Het bestemmingsplan "Johannes Vermeerstraat, Raamsdonksveer, dat langs elektronische weg wordt vastgesteld als NL.IMRO.RVBPvermeerstraat-vs01, gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 31 mei 2018

De raad van Geertruidenberg,
de griffier,



drs. K.M.C. Millenaar-Rammelaere

de voorzitter,



drs. W. van Hees