

Beschikking hogere waarde Wet geluidhinder bestemmingsplan "Johannes Vermeerstraat" te Raamsdonksveer

Ambtshalve vaststelling

Wij zijn voornemens om een bestemmingsplan vast te stellen dat de realisering van maximaal 19 grondgebonden woningen mogelijk maakt. Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld.

Deze rapportage, opgesteld door Agel Adviseurs met projectnummer 20170085 versie Definitief 01 d.d. 13 april 2017, is akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat het plan betrekking heeft op een situatie waarbij maximaal 19 grondgebonden woningen geprojecteerd zijn op een perceel aan de Boterpolderlaan (voormalige Praxislocatie). De geprojecteerde woningen (bouwvlakken) zijn gelegen binnen de invloedssfeer van de Boterpolderlaan.

Gezien de ligging van het plan binnen de invloedssfeer van de Boterpolderlaan wordt deze situatie, in de zin van de Wet geluidhinder, gezien als een stedelijk gebied, waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} geldt. Artikel 83 biedt de gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB L_{den} .

Binnen het plan op de voormalige Praxis locatie wordt de bouw van maximaal 19 grondgebonden woningen mogelijk gemaakt, verdeeld over vier bouwvlakken (noord, oost, zuid, west). De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt vanwege de Boterpolderlaan met ten hoogste 8 dB overschreden op de oostgevel van bouwvlak oost, 2 dB op de noordgevel van bouwvlak oost en 3 dB op de zuidgevel van bouwvlak oost. De westgevel van bouwvlak oost is geluidluw. Bouwvlak oost zal maximaal 4 woningen omvatten.

De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Voor de geveldelen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden zijn wij voornemens een hogere waarde vast te stellen.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. Het voornemen tot vaststellen van een hogere waarde is gelijktijdig met het ontwerpbesluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Het besluit tot vaststellen van een hogere waarde is gelijktijdig met het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting op de gevels van woningen vanwege wegverkeerslawaai. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 83

Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen vanwege wegverkeer.

Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces. Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat de raad van de gemeente Geertruidenberg in de beleidsregel "Beleid hogere waarden Wet geluidhinder", bij besluit van 30 januari 2014 heeft vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

OVERWEGINGEN

Stedenbouwkundige maatregelen

Met betrekking tot het vergroten van de afstand tot de bron zijn er geen mogelijkheden in verband met de beperkte ruimte binnen het plangebied. Een vergroting van de afstand heeft tot gevolg dat de volledige ruimtelijke ontwikkeling fysiek niet realiseerbaar is.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron, het verkeer op Boterpolderlaan, wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Bij wegverkeer zijn er twee oorzaken van geluidproductie, namelijk het motorgeluid van de motorvoertuigen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

- Stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende binnen de scope van dit plan niet realistisch.
- Geluidreducerend wegdek: Bronmaatregelen in de vorm van het toepassen van een stiller type wegdek kan in principe worden toegepast. Het toepassen van een stiller type wegdek geeft een geluidreductie van maximaal circa 3 dB. De kosten van deze maatregel worden geraamd op circa € 150.000,-- en kunnen in relatie tot circa 4 woningen als niet kostenefficiënt aangemerkt worden. Daarnaast zal er nog steeds sprake zijn van een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting met circa 4 tot 5 dB en dient alsnog een hogere waarde vastgesteld te worden.
- Voor de Boterpolderlaan is het treffen van verkeersmaatregelen niet reëel vanwege de ontsluitingsfunctie van deze weg.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht beperkt kan worden. Ten aanzien van het treffen van geluid beperkende maatregelen in het overdrachtsgebied kan gesteld worden dat vanwege de ontsluiting van de percelen de toepassing hiervan niet mogelijk is.

Toetsing ontheffingscriteria Geertruidenberg

Volgens ons hogere waarde beleid worden hogere waarden alleen vastgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingen die voldoen aan minimaal één van de subcriteria die zijn opgenomen in paragraaf 3.2 van de beleidsregel.

Het nu beoordeelde plan voldoet onder andere aan het criterium vermeld onder b.4^e lid, "woningen die door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen", uit ons beleid. Tevens betreft het "woningen die ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing" (b.5^elid).

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg:

gelet op de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarden Wet geluidhinder d.d. 30 januari 2014;

Besluiten:

- als hogere waarde voor wegverkeerslawaai voor het plan 'Johannes Vermeerstraat' vast te stellen de waarde van maximaal:

ten gevolge van de Boterpolderlaan

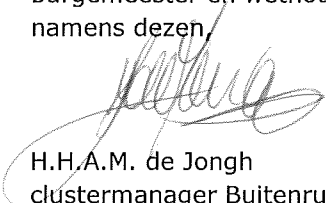
Toetspunt	Omschrijving	L _{den} [in dB]
01_A	Oostgevel bouwvlak oost	55
01_B	Oostgevel bouwvlak oost	55
01_C	Oostgevel bouwvlak oost	55
02_A	Oostgevel bouwvlak oost	55
02_B	Oostgevel bouwvlak oost	55
02_C	Oostgevel bouwvlak oost	55
03_A	Oostgevel bouwvlak oost	54
03_B	Oostgevel bouwvlak oost	55
03_C	Oostgevel bouwvlak oost	55
04_A	Oostgevel bouwvlak oost	56
04_B	Oostgevel bouwvlak oost	56
04_C	Oostgevel bouwvlak oost	56
05_A	Noordgevel bouwvlak oost	50
05_B	Noordgevel bouwvlak oost	50
05_C	Noordgevel bouwvlak oost	50
10_A	Zuidgevel bouwvlak oost	50
10_B	Zuidgevel bouwvlak oost	51
10_C	Zuidgevel bouwvlak oost	51

De toetspunten zijn grafisch weergegeven in figuur 3 'beoordelingpunten' van bijlage 1 uit de rapportage van het akoestisch onderzoek van Agel Adviseurs met projectnummer 20170085 versie Definitief 01 d.d. 13 april 2017.

- de rapportage van het akoestisch onderzoek van Agel Adviseurs met projectnummer 20170085 versie Definitief 01 d.d. 13 april 2017, deel te laten uitmaken van dit besluit.
- een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

Geertruidenberg, 23 januari 2018

burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
namens dezen,


H.H.A.M. de Jongh
clustermanager Buitenruimte