

Rapport

Historisch onderzoek Heereland Oost,
Raamsdonksveer

projectnr. 169176
revisie 00
11 april 2008

Opdrachtgever

Woning Stichting Geertruidenberg
Postbus 112
4930 AC GEERTRUIDENBERG

datum vrijgave

11-04-2008

beschrijving revisie 00

Definitief

goedkeuring

M. den Besten

vrijgave

M. Elings

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
2	Terrein beschrijving	3
2.1	Terreinbeschrijving	3
2.2	Bodemopbouw	4
3	Historie onderzoeksgebied	5
3.1	Algemeen	5
3.2	Historie	5
3.3	Milieuvergunningen binnen het onderzoeksgebied	5
3.4	Bodemonderzoeken binnen het onderzoeksgebied	6
4	Activiteiten omgeving	7
5	Conclusie	8
	Bijlagen	
1.	Situatietekening met positie foto's	
2.	Foto's onderzoeksgebied	
3.	Locatie ondergrondse tanks Paulus Potterstraat 7	

1 Inleiding

In opdracht van Woningstichting Geertruidenberg (WSG) is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. op 22 november 2007 een historisch onderzoek uitgevoerd conform de NVN 5725 voor de locatie Heereland Oost.

Het historisch onderzoek heeft plaatsgevonden bij de gemeente Geertruidenberg. Contactpersoon van de gemeente Geertruidenberg was mevrouw Middelinck.

Aanleiding

Opdrachtgever (WSG) is voornemens om op de percelen te Heereland Oost te Raamsdonksveer, gemeente Geertruidenberg, na sloop van de ter plaatse aanwezige bestaande bebouwing, circa 74 grondgebonden woningen en circa 16 appartementen te realiseren.

Doel

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek van de bodem. Echter niet in alle situaties zal na het uitvoeren van een vooronderzoek een feitelijk bodemonderzoek nodig zijn. De bij het vooronderzoek verzamelde informatie wordt gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratorium onderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

Tevens kan dit historisch bodemonderzoek kan dienen als basis voor het opstellen van een onderzoeksprogramma voor een later uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

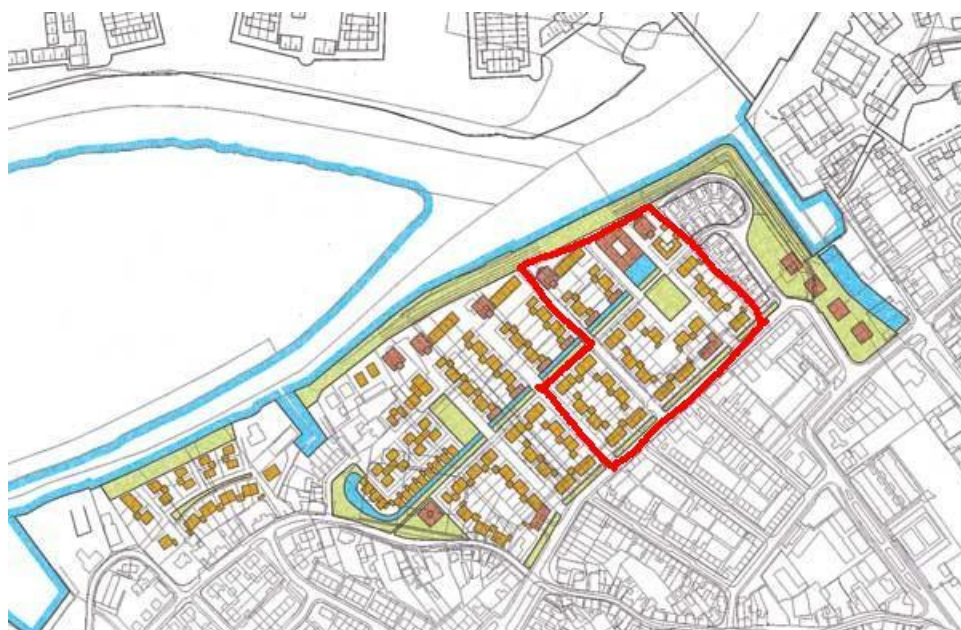
Betrouwbaarheid/garanties

Opgemerkt dient te worden dat de voor het historisch bodem onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Oranjewoud wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Oranjewoud niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2 Terrein beschrijving

2.1 Terreinbeschrijving

De voormalige gemeenten Raamsdonk en Geertruidenberg zijn in 1997 samengevoegd tot de gemeente Geertruidenberg. De kern Raamsdonksveer is gelegen ten oosten van de kern Geertruidenberg, zij worden van elkaar gescheiden door de rivier de Donge. De onderzoekslocatie ligt centraal in het stedelijk gebied, direct ten zuidoosten van de Donge en op geringe afstand van het centrum. De gemeente Geertruidenberg heeft de afgelopen jaren beleid ontwikkeld met als doel het "naar elkaar toegroeien" van beide kernen. Het project "Heereland" is onderdeel van dit beleid. Opdrachtgever heeft een onderscheid aangebracht tussen de projecten "Heereland West", waarbij op korte termijn wordt gestart met de bouw van de woningen en "Heereland Oost", het onderhavige onderzoeksgebied.



Afbeelding 2.1: Het onderzoeksgebied (rood omlijnd)

De plannen voor "Heereland Oost", hebben betrekking op een perceel grond, gelegen tussen de dijk langs de rivier de Donge aan de noordwestzijde, de woonwagenlocatie aan de noordoostzijde, de Boterpolderlaan aan de zuidoostzijde en de bouwlocatie "Heereland West" aan de zuidwestzijde. Het perceel is plaatselijk bekend (als een deel van het) Industrieterrain Boterpolder, kadastraal bekend als de (toenmalige) gemeente Raamsdonk, sectie H, nummers 4270, 5092, 5227, 5252 en 6343. De x,y coördinaten zijn circa X: 119.100, Y: 412.100.

De volgende adressen maken deel uit van de onderzoekslocatie:

- Boterpolderlaan 9 en 11;
- Paulus Potterstraat 1, 3, 5 en 7.

2.2 Bodemopbouw

De globale opbouw van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is in onderstaande tabel beschreven.

Tabel 2.1 Globale bodemopbouw

Globale diepte m - mv.	Samenstelling	Formatie	Geohydrologische indeling
0 - 5	Kleihoudend middel fijn tot uiterst fijn zand en veen	Westland Formatie	Deklaag
5 - 35	Grindig uiterst grof zand en leem	Formatie van Kreftenheye	1° watervoerend pakket
35 - 95	Sterk slibhoudend middel fijn tot uiterst fijn zand en leem	Formaties van Kedichem en Tegelen	Scheidende laag
> 95	Fijne tot grove schelphoudende zanden met kleilagen	Formaties van Maassluis en Tegelen	2° watervoerend pakket

De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of een grondwateronttrekkingsgebied. De regionale grondwaterstroming is noordwestelijk.

3 Historie onderzoeksgebied

3.1 Algemeen

Het historisch onderzoek is uitgevoerd op 22 november 2007 met medewerking van mevrouw Middellink van de gemeente Geertruidenberg. Tijdens dit historisch onderzoek zijn alle beschikbaar gestelde milieudossiers ingezien.

3.2 Historie

Onderstaande informatie is afkomstig uit het rapport 'Historisch onderzoek op de locatie Boterpolder-Heereland te Raamsdonksveer, kenmerk 5-196-001-17, December 2005.

De onderzoekslocatie is gelegen in de Boterpolder. Deze polder is, volgens historische uit een van de bodemonderzoeksrapporten, in de vijftiger en zestiger jaren van de vorige eeuw drooggelegd. Voordat er een dijk aan de rivierzijde is aangelegd zal regelmatig, in natte periodes wanneer de waterafvoer van de rivier het grootst is onder water gestaan. Na het droogleggen van de polder is men begonnen met het uitgeven van de percelen in de polder. Vermoedelijk is toentertijd de polder opgehoogd.

Aan de zuidzijde van de locatie zijn woningen gelegen. Gezien de bouwstijl van deze woningen zijn deze van omstreeks 1900.

Aan de oostzijde van de locatie, aan de overzijde van de Boterpolderlaan zijn eveneens woningen gelegen. Deze woningen zijn in de vijftiger c.q. zestiger jaren van de vorige eeuw gebouwd. Ten noorden van de Paulus Potterstraat zijn bedrijfspanden gelegen.

Aan de westzijde van de onderzoekslocatie is de dijk met daarachter de rivier De Donge gelegen.

3.3 Milieuvergunningen binnen het onderzoeksgebied

Binnen het onderzoeksgebied zijn diverse vergunningen verleend. In onderstaande tabel staan de vergunningen weergegeven per adres locatie.

Tabel 3.1 Verleende vergunningen binnen het onderzoeksgebied

Jaartal	Vergunning	Bijzonderheden
Boterpolderlaan 11		
1996	Oprichtingsvergunning voor een winkelcentrum (supermarkt + slijterij)	-
1996	Wm vergunning voor de supermarkt	-
2001	Bedrijfsinformatieformulier melding bouwen van een verwarmingsinstallatie	-
2001	Meldingsformulier besluit detailhandel en ambachtsbedrijven milieubeheer, veranderen van een inrichting	-
Paulus Potterstraat 1		
1994	Wm vergunning voor het oprichten en in werking hebben van een transportbedrijf	Werkplaats en smeerput aanwezig alsmede een olieopslag met lekbak. Tijdens een milieucontrole in 1999 bleek dat de locatie niet meer in gebruik is.

Jaartal	Vergunning	Bijzonderheden
Paulus Potterstraat 3 - 5		
1998	Wm vergunning voor fabricage, import en export van en handel in artikelen voor administratieve systemen en kantoorartikelen alsmede productie van zelfklevende artikelen ten behoeve van kantoorindustrie	-
Paulus Potterstraat 7		
1993	Hinderwet vergunning voor het in werking hebben van een laarzenproductiebedrijf	3000 l ondergrondse HBO tank aan de zijkant van het pand
1997	Nieuwe gehele inrichting omvattende vergunning voor een laarzenfabriek	Bovengrondse tank met lekbak aanwezig aan de zijkant van het pand (niet op tekening teruggevonden) alsmede een 9000 l ondergrondse tank. Tevens is er een spuitierij aanwezig van ca. 25 m ² in het pand.

3.4 Bodemonderzoeken binnen het onderzoeksgebied

Binnen het onderzoeksgebied zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

4 Activiteiten omgeving

Voor de activiteiten van Heereland-West wordt verwezen naar de volgende rapporten:

- * Historisch onderzoek op de locatie Boterpolder-Heereland te Raamsdonksveer, december 2005, MACG Advies B.V., kenmerk 5-196-001-17.
- * Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van Boterpolder-Heereland te Raamsdonksveer, juni 2006, MACG Advies B.V., kenmerk 6-196-001-01.

Uit deze rapporten blijkt dat het aangrenzende gebied bestaat uit een industrieterrein met daaromheen woningen. Op de aangrenzende percelen ter plaatse van het industrieterrein zijn maximaal streefwaarde -overschrijdingen aangetoond.

Er wordt niet verwacht dat de activiteiten ter plaatse van Heereland-West invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse van Heereland Oost.

Verkennend onderzoek landbodem en waterbodem in het kader van het project hoogwatervrijmaking Dongemont, Arcadis Heidemij Advies B.V., juli 1998, kenmerk 632/ZF98/4178/36984-1

Ten westen van de huidige onderzoekslocatie zijn de dijken van "De Donge" gesitueerd. Deze dijken zijn in 1998 onderzocht in het kader van een dijkverbeteringsprogramma. In dit rapport wordt geconcludeerd dat er nabij huidige onderzoekslocatie geen eerdere bodemonderzoeken bekend zijn.

Ter plaatse van het gedeelte van de dijk grenzend aan de huidige onderzoekslocatie zijn maximaal streefwaarde-overschrijdingen aan diverse componenten aangetoond.

Ten noordoosten van de onderzoekslocatie (woonwagenlocatie) en ten zuidoosten van de onderzoekslocatie zijn geen bodemonderzoeken of andere historische gegevens aangetroffen tijdens het archiefonderzoek bij de gemeente Geertruidenberg.

5 Conclusie

In opdracht van Woning Stichting Geertruidenberg is conform de NVN 5725 een historisch onderzoek uitgevoerd voor de locatie 'Heereland Oost', betreffende de adressen Boterpolderlaan 9 en 11 en de Paulus Potterstraat 1, 3, 5 en 7.

Algemeen

Het gehele gebied is volgens het eerder uitgevoerde historisch onderzoek door MACG Advies B.V. opgehoogd in de vijftiger of zestiger jaren. De herkomst van deze grond is onduidelijk. Derhalve dient het gehele gebied als heterogeen verdachte locatie aangemerkt te worden (NEN 5740 (VED-HE))

Uit het historisch onderzoek komen de volgende locaties waar potentieel bodembedreigende activiteiten plaats vinden naar voren:

Tabel 5.1 Verdachte locaties

Adres	Verdachte activiteit	Onderzoeksstrategie
Paulus Potterstraat 1	Werkplaats aanwezig waarin zich een smeerput en olie-opslag bevinden	NEN 5740 (VEP)
Paulus Potterstraat 7	Een ondergrondse tank van 9.000 l en spuiterij	NEN 5740 (VEP-BO)

Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Oosterhout, april 2008

Bijlage 1: Overzichtstekening met positie van de foto's

Bijlage 2: Foto's onderzoeksgebied

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

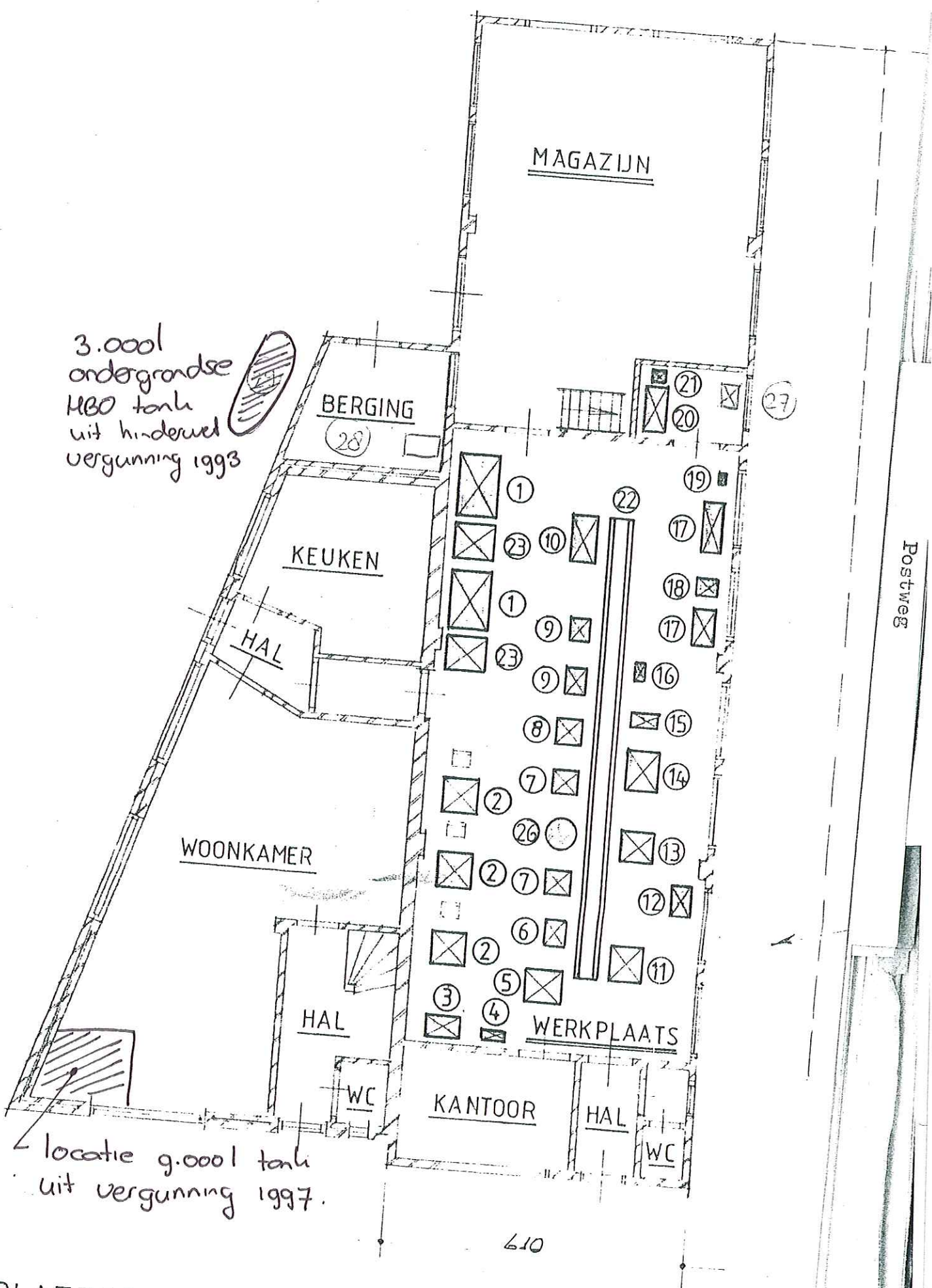


Foto 9



Bijlage 3: Locatie ondergrondse tanks Paulus Potterstraat 7

rope
kloof



3.000
 ondergrondse
 HBO tank
 uit hinderwet
 vergunning 1993

← locatie 9.000 tank
 uit vergunning 1997.

Postweg

410

DIATTEGROUPE