

\*OMWB000000\*

**Aan:**

Gemeente Geertruidenberg  
T.a.v. Sandy van Dongen  
Vrijheidstraat 2  
4941 DX Raamsdonksveer

**NOTITIE Advies geluid plan Joh. Vermeerstraat te Raamsdonksveer**

**zaaknummer**  
17051531

**onderwerp**  
Advies geluid plan Joh.  
Vermeerstraat te  
Raamsdonksveer

**behandeld door**  
W.H. van Empel  
013-2060363  
w.vanempel@omwb.nl

**plaats / datum**  
Tilburg,  
28 juni 2017

**bijlage(n)**  
-

**kopie aan**  
-

**Inleiding**

Op uw verzoek is een rapportage van een akoestisch onderzoek vanwege wegverkeerslawaai en industrielawaai ten aanzien van de ontwikkeling van woningbouw ten zuiden van de Jumbo aan de Boterpolderlaan beoordeeld. Het gaat om de volgende rapportages:

- Akoestisch onderzoek industrielawaai herontwikkeling Praxislocatie te Raamsdonksveer, opgesteld door Agel Adviseurs d.d. 13 april 2017 met kenmerk 20170085;
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai herontwikkeling Praxislocatie te Raamsdonksveer, opgesteld door Agel Adviseurs d.d. 13 april 2017 met kenmerk 20170085.

Allereerst zal worden ingegaan op het industrielawaai onderzoek en vervolgens op het wegverkeerslawaai onderzoek.

**Industrielawaai.**

Binnen het plangebied wordt de bouw van 19 grondgebonden woningen mogelijk gemaakt. De percelen direct ten noorden van het plangebied, op een afstand van circa 10 meter, hebben een bedrijfsbestemming. Op deze percelen is onder andere een Jumbo supermarkt gevestigd.

Op de percelen met een bedrijfsbestemming zijn bedrijven met een milieucategorie 1 en 2 toegestaan. Hieruit volgt dat, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, een afstand van 30 meter tot deze bedrijven zou moeten worden aangehouden. Omdat de geprojecteerde woningen op een aanzienlijk kleinere afstand zijn gelegen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de daadwerkelijke geluidemissie vanwege de supermarkt op de planontwikkeling.

Met de uitgangspunten van de rapportage, voor zover deze betrekking hebben op de activiteiten vanwege de supermarkt, kan worden ingestemd. De invoergegevens geven aanleiding tot het maken van enkele kleine opmerkingen. Deze opmerkingen zijn echter van ondergeschikt belang omdat deze betrekking hebben op enkele geluidbronnen die niet maatgevend zijn.

*Normstelling*

In een akoestisch onderzoek voor een ruimtelijke procedure wordt doorgaans uitgegaan van de systematiek uit de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering. De VNG-publicatie bevat een richtafstandenlijst in relatie tot het omgevingstype rustige woonwijk. In deze lijst zijn bedrijven op grond van hun potentiële milieubelasting ingedeeld in categorieën. De richtafstand geldt

tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning (of andere milieugevoelige functie) die volgens het (bestemmings)plan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is.

Het plan ligt naar het oordeel van de OMWB niet in een gebied met functiemenging of langs hoofdinfrastructuur. Daarom moet getoetst worden aan de richt- en grenswaarden van een rustige woonwijk. Voor een dergelijk gebied stelt de VNG-publicatie voor het aspect geluid van in werking zijnde inrichtingen een richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en een richtwaarde van 65 dB(A) voor de dag-, 60 dB(A) voor de avond- en 55 dB(A) voor de nachtperiode voor het maximale geluidniveau. Wordt aan vorenstaande richt- en grenswaarden voldaan, dan is er voor het aspect geluid sprake van een goede ruimtelijke ordening. Blijkt dat de richtwaarden overschreden worden, dan kan het bevoegd gezag gemotiveerd afwijken van deze richtwaarden.

Afgezien van de toets in het kader van een goede ruimtelijke ordening is in het onderzoek ook gekeken of, als gevolg van de bouwplannen, de supermarkt niet in zijn geluidruimte wordt beperkt. Hierbij is getoetst aan de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. De grenswaarden bedragen:

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
- 70 dB(A) voor de dag-, 65 dB(A) voor de avond- en 60 dB(A) voor de nachtperiode voor het maximale geluidniveau.
- In de dagperiode worden de maximale geluidniveaus als gevolg van het laden en lossen buiten beschouwing gelaten.

#### *Rekenresultaten*

Uit de berekeningen blijkt dat als gevolg van de activiteiten op het terrein van de supermarkt (laden/lossen, rijden van vrachtwagens en personenauto's, alsmede het rijden van winkelagentjes) de richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde met ten hoogste 7 dB wordt overschreden. Maatgevend hierbij is de geluidbelasting vanwege het rijden van personenauto's en winkelagentjes op het buitenterrein van de supermarkt. De hoogste geluidbelasting wordt berekend ter hoogte van de toe- en afrit van het parkeerterrein van de supermarkt, dat recht tegenover enkele geprojecteerde woningen is gelegen. In de nachtperiode wordt voldaan aan de richtwaarde.

Als gevolg van de op het parkeerterrein plaatsvindende activiteiten treden ook pieken in het geluidniveau op. Als gevolg van het laden en lossen in de dagperiode treden pieken op van ten hoogste 76 dB(A) en in de avondperiode, als gevolg van het gebruik van winkelagentjes, 65 dB(A). De richtwaarden van 65 dB(A) voor de dagperiode en 60 dB(A) voor de avondperiode worden hier dus ruim overschreden.

Uit de rekenresultaten blijkt dat wanneer wordt getoetst aan de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit de supermarkt daar in de dagperiode niet aan kan worden voldaan ter plaatse van de geprojecteerde woningen. De grenswaarde wordt met maximaal 2 dB overschreden. Wanneer de woningen zonder meer planologisch worden toegestaan wordt de supermarkt beperkt in zijn geluidruimte.

De supermarkt wordt voor de maximale geluidniveaus niet in zijn geluidruimte beperkt, omdat voldaan kan worden aan de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

#### *Overwegingen*

Door de akoestisch adviseur wordt aangegeven dat de optredende geluidniveaus aanvaardbaar zijn omdat er 'concrete plannen' zijn om de bestaande supermarkt te herontwikkelen waarbij deze, inclusief parkeerterrein circa 30 meter in noordoostelijke richting wordt opgeschoven. Bij de OMWB zijn de concrete plannen niet bekend. Wanneer over deze plannen nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden kan hier formeel nog niet op worden geanticipeerd.

Het treffen van maatregelen is door de akoestisch adviseur al snel terzijde geschoven. Het oprichten van geluidschermen of het wijzigen van de rijroute van en naar het parkeerterrein wordt als niet toepasbaar aangemerkt vanwege de bereikbaarheid en verkeersveiligheid. Toch wordt in overweging gegeven deze opties nog wel in beeld te brengen.

Wanneer er inderdaad geen maatregelen (kunnen) worden getroffen zal uitgebreid gemotiveerd moeten worden waarom een 7 dB hogere geluidbelasting dan de richtwaarde toelaatbaar wordt geacht in deze situatie. Daarnaast zal, voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan, voor de supermarkt een maatwerkvoorschrift moeten worden gesteld waarbij de supermarkt hogere geluidgrenswaarden krijgt om te voorkomen dat het bedrijf wordt beperkt in zijn mogelijkheden.

#### **Wegverkeerslawaaï**

Het plangebied is gelegen binnen één gezoneerde weg, de Boterpolderlaan. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarden van 48 dB met ten hoogste 8 dB wordt overschreden op het oostelijke bouwvlak voor ten hoogste 5 woningen.

Hoewel op 5 geprojecteerde woningen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden wordt wel voldaan aan de eis uit het Hogere waarde beleid van de gemeente. Alle woningen hebben een geluidluwe gevel en buitenruimte.

#### **Conclusie en advies**

Ten aanzien van het aspect industrielawaai wordt geadviseerd om na te gaan of het toch mogelijk is om maatregelen te treffen aan de supermarkt. Wellicht is het mogelijk om lage schermen op te richten op de rand van het parkeerterrein, of kunnen de rijroutes worden herzien.

Wanneer er inderdaad geen maatregelen (kunnen) worden getroffen zal uitgebreid gemotiveerd moeten worden waarom een 7 dB hogere geluidbelasting dan de richtwaarde toelaatbaar wordt geacht in deze situatie. Daarnaast zal, voorafgaand aan het vaststellen van het bestemmingsplan, voor de supermarkt een maatwerkvoorschrift moeten worden gesteld waarbij de supermarkt hogere geluidgrenswaarden krijgt om te voorkomen dat het bedrijf wordt beperkt in zijn mogelijkheden.

Ten aanzien van het wegverkeersonderzoek wordt geadviseerd om hiermee in te stemmen. Voor een deel van de geprojecteerde woningen zal een hogere waarde moeten worden verleend.

Met vriendelijke groet,



de heer W.H. van Empel  
Adviseur geluid



W.M.A. van Loon  
Adviseur geluid