

## **WATERPARAGRAAF**

WONINGBOUWVERENIGING VOLKSBELANG

21 februari 2006  
110501.201134



## FAXBERICHT

Dit faxbericht bestaat uit 2 blad(en), inclusief dit aanbiedingsbericht.

☐ **SPOED**

☐ **DIRECT TER HAND STELLEN**

Bestemd voor:

Aan:

Faxnummer:

Arcadis

De heer B. Delissen

073-6144606

Afkomstig van: Ing. B. Bloks

17 februari 2006

Betreft: ruimtelijke onderbouwing Juliaalaan

Een schriftelijke bevestiging volgt: nee

Indien dit bericht niet goed is overgekomen, gelieve te bellen: 076 564 143

Dit is een afschrift van een brief die al eerder verzonden is naar der gemeente Geertruidenberg.

### Verzendadvies:

- ☐ verzonden fax exclusief bijlagen in archief
- ☐ kopie van verzonden fax exclusief bijlagen aan ondergetekende
- ☐ kopie van verzonden fax exclusief bijlagen aan

Waterschap Brabantse Delta

Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11

E Info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl Bankrelatie 63.67.59.202



**Waterschap Brabantse Delta**

*Water kleurt het leven*



Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Geertruidenberg  
Postbus 10001  
4940 GA Raamsdonksveer

Uw brief van :  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : \*05U009386\*  
Barcode :

Behandeld door : de heer B. Bloks  
Doorkiesnummer : 076-5641743  
Datum : 8 december 2005  
Verzenddatum :

- 8 DEC. 2005

Onderwerp: watertoets t.b.v. ruimtelijke onderbouwing Beatrixlaan/Julianalaan te Raamsdonksveer

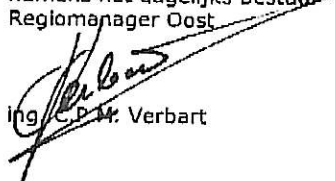
Geacht college,

Wij ontvingen uw verzoek (behandelend ambtenaar: de heer Oome) om advies in het kader van de watertoets t.b.v. de ruimtelijke onderbouwing Beatrixlaan/Julianalaan te Raamsdonksveer

Het waterschap kan instemmen met de ruimtelijke onderbouwing Beatrixlaan/Julianalaan te Raamsdonksveer.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Bloks van het waterschap onder het bovenvermelde nummer.

Hoogachtend,  
namens het dagelijks bestuur  
Regiomanager Oost

  
Ing. C.P.M. Verbart

Waterschap Brabantse Delta

Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11

E info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl Bankrekening 63.67.59.202

## MEMO

Onderwerp:  
Waterparagraaf Beatrixlaan/Julianalaan te Raamsdonksveer

's-Hertogenbosch,  
23 februari 2006

Van:  
ing. B.J.H. Delissen

Afdeling:  
Team Natuur & Water

Aan:  
R. de Bes (ARCADIS)

Opgesteld door:  
ing. B.J.H. Delissen

Ons kenmerk:  
110501/ZF6/0N6/201134

Kopieën aan:  
R. v. Hoek (ARCADIS)

ARCADIS REGIO BV  
Utopialaan 40-48  
Postbus 1018  
5200 BA 's-Hertogenbosch  
Tel 073 6809 211  
Fax 073 6144 606  
www.arcadis.nl

REGIO ZUID

---

### Inleiding

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk geregeld dat in alle ruimtelijke plannen een watertoets dient te worden opgenomen. Het doel van de Watertoets is waterhuishoudkundige doelstellingen zichtbaar te maken en evenwichtig mee te nemen bij ruimtelijke plannen. Er dient met name te worden ingegaan op de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding en de beschrijving van de maatregelen die worden getroffen.

De bouwplannen op de locatie Hoek Beatrixlaan-Julianalaan te Raamsdonksveer passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Om deze reden wordt een artikel 19 lid 1 procedure doorlopen en is dus Watertoetsplichtig. Op 23 november 2005 heeft telefonisch overleg plaatsgevonden met de gemeente Geertruidenberg over het plan. De concept-waterparagraaf is voorgelegd aan het waterschap Brabantse Delta en de gemeente Geertruidenberg. Gemaakte opmerkingen op de concept-waterparagraaf zijn verwerkt in voorliggende waterparagraaf. Het waterschap heeft op 8 december 2005 schriftelijk aangegeven in te stemmen met de ruimtelijke onderbouwing van het plan Julianalaan/Beatrixlaan.

### Huidige situatie

Het plangebied ligt ter hoogte van de kruising van de Beatrixlaan en de Julianalaan te Raamsdonksveer en heeft een oppervlakte van circa 1400 m<sup>2</sup>. In de huidige situatie zijn woningen met tuinen aanwezig. Het plangebied is grotendeels verhard. In de huidige situatie watert het DWA en HWA af op het bestaande gemengd riool in de Julianalaan.

In het plangebied is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de uitgevoerde boringen blijkt de volgende bodemopbouw. Maaiveld tot 0,5 m-mv is matig fijn, matig siltig, zwak humeus zand aanwezig, (plaatselijk zandige klei). Van 0,5 tot 1,0 m-mv is een siltige kleilaag aangetroffen. Hieronder is tot de maximaal verkende diepte van 4,0 m-mv een matig fijn, matig siltig zandpakket aangetroffen. In november 2005 is het grondwater aangetroffen op 1,8 m-mv.

De projectlocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied of een waterwingebied. Op, of in de directe omgeving van de projectlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig.

### **Toekomstige situatie**

De projectlocatie ligt in het beheersgebied van het waterschap Brabantse Delta. In de toekomstige situatie worden een appartementencomplex en een aantal parkeerplaatsen gerealiseerd. De nieuwe situatie wordt grotendeels verhard. Binnen het nieuwe bouwplan is ten opzichte van de huidige situatie sprake van een nagenoeg gelijkblijvende hoeveelheid verhard oppervlak. Hydrologisch gezien is sprake van een neutrale situatie.

Infiltratie van hemelwater is op basis van de bodemopbouw (storende kleilagen) en het ruimtebeslag niet mogelijk. In de toekomstige situatie zal het HWA en DWA gescheiden worden aangeboden (conform bouwbesluit) en vooralsnog worden aangesloten op het bestaande gemengd riool in de Julianalaan.

Ten aanzien van het materiaalgebruik wordt opgenomen dat geen uitlogende bouwmaterialen zoals lood, koper en zink gebruikt mogen worden. Dit om verontreiniging van hemelwater te voorkomen.

Geconcludeerd kan worden dat het project gezien de ligging in het bebouwde gebied en het grotendeels gelijk blijven van het verhard oppervlak de invloed op het watersysteem in de omgeving beperkt is.