

Nummer 10

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

gelezen het voorstel van het college van 11 september 2012;

gelet op ;

het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat ;

het voorontwerpbestemmingsplan Julianalaan 152-154, Raamsdonksveer conform de gemeentelijke inspraakverordening met ingang van 2 september 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

het voorontwerpbestemmingsplan Julianalaan 152-154, Raamsdonksveer overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;

de ingekomen inspraak- en vooroverlegreacties in de Nota Vooroverleg Bestemmingsplan Julianalaan 152-154, Raamsdonksveer en de Inspraaknota Bestemmingsplan Julianalaan 152-154, Raamsdonksveer zijn samengevat en voorzien van een beantwoording door het gemeentebestuur;

het ontwerpbestemmingsplan in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 22 juni 2012 tot en met 2 augustus 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;

het Waterschap Brabantse Delta, de VROM-inspectie en de Provincie Noord- Brabant op de hoogte zijn gesteld van deze terinzagelegging ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

er geen zienswijzen zijn ingediend;

kan worden ingestemd met de ambtshalve wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn doorgevoerd;

het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en er geen noodzaak bestaat voor fasering of het stellen van locatie-eisen.;

daarom besloten kan worden om geen exploitatieplan vast te stellen;

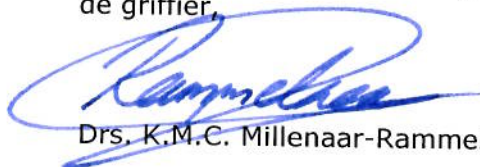
besluit:

De raad besluit:

1. dat geen exploitatieplan als genoemd in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is vereist en zodoende niet wordt vastgesteld gezien de grondexploitatiekosten anderszins zijn verzekerd;
2. tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Julianalaan 152-154, Raamsdonksveer" met als identificatienummer NL.IMRO.0779.RVBPJulianalaan152-vs01.

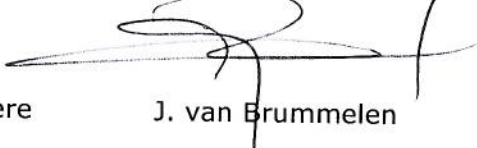
Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 1 november 2012,

De raad van Geertruidenberg,
de griffier,



Drs. K.M.C. Millenaar-Rammelaere

de waarnemend voorzitter,



J. van Brummelen