

Verslag inloopavond Heereland fase III & IV

Datum : 13 december 2017

Op 13 december 2017 organiseerde gemeente Geertruidenberg, in samenwerking met WSG, Lunee Vastgoed en Fame Projectontwikkeling een informatieavond over de aankomende ontwikkelingen in Heereland fase III en IV in Raamsdonksveer.

Stedenbouwkundig plan

De avond is redelijk tot goed bezocht. Voor de bezoekers is was verwarrend dat zowel de gemeente, als Fame als Lunee verschillende varianten van het stedenbouwkundig plan presenteerde. Dit is een aandachtspunt voor het vervolgtraject.

Reacties

In grote lijnen zijn er twee vormen van reacties op de plannen gekomen vanuit de buurt. Een deel van de buurtbewoners wenst dat de plannen blijven zoals ooit gepresenteerd bij de verkoop van hun woningen. Deze plannen zijn in de huidige situatie niet meer uitvoerbaar. Dit komt onder andere doordat in de oude plannen geen supermarkt meer in het plangebied aanwezig was. Nu er voor is gekozen om de supermarkt binnen het plangebied een nieuwe locatie te geven is het gehele stedenbouwkundige plan herzien.

Ook is er een groep omwonende die veel moeite heeft met de plannen om een wandelpad op de dijk aan te leggen. Duidelijk is gemaakt dat er geen plannen zijn om de dijk toegankelijk te maken, maar dat in het stedenbouwkundig plan een doorsteek tot aan de dijk is opgenomen. Deze doorsteek wekt de suggestie dat er een wandelpad over de dijk zou komen.

Naast de twee bovengenoemde reacties is er bij de verdere uitwerking aandacht gevraagd voor een aantal zaken. De positionering van de afvalcontainers moet goed bekeken worden. In de huidige situatie wordt er veel overlast ervaren van te volle containers.

Ook ervaart de buurt dat er veel problemen zijn met betrekking tot het aan- en afrijden van de vrachtwagens voor de Jumbo. Op de avond wordt gesproken over om en nabij de 50 vrachtwagens per dag. Dat kan in de praktijk nooit het geval zijn. Maar het vraagt wel de nodige aandacht bij de verdere inrichting van het parkeerterrein van de Jumbo.

Bestemmingsplan Johannes Vermeerstraat

Voor fase III (voormalige Praxis-locatie) is een separaat bestemmingsplan in procedure gebracht, te weten bestemmingsplan Johannes Vermeerstraat. Dit bestemmingsplan kent een flexibele opzet. Voor omwonende is het lastig om een flexibel bestemmingsplan te kunnen beoordelen.