

Vooroverleg reacties concept ontwerpbestemmingsplan Wim Boonsstraat en Brahmsstraat

Provincie Noord-Brabant

Locatie Wim Boonsstraat

Vanwege onnodige versnippering en de leesbaarheid van het plan wordt geadviseerd om het plangebied voor de locatie Wim Boonsstraat dezelfde omvang te laten hebben als het onderliggende moederplan. Dus de volledige bestemming 'Woongebied' inclusief de bestemmingen 'Groen' en 'Water'

De wijzigingen ten opzichte van het vigerende plan zijn te summier beschreven in de toelichting.

Volgende zaken moeten beter in de toelichting naar voren komen:

- Er worden 5 wooneenheden in totaal aan het plan toegevoegd, om de mogelijkheid open te houden eventuele grotere kavels op te splitsen en meer kavels te verkopen.
- De volkstuinten worden niet meer verplaatst naar een locatie binnen het plangebied, maar zijn naar een andere plek in Raamsdonk verhuisd. De aanduiding is dan ook overbodig en kan dan ook vervallen.
- In het vigerende plan waren twee bouwvlakken opgenomen. De scheiding tussen de twee bouwvlakken was bedoeld om de zichtlijn zoals gesuggereerd in het stedenbouwkundig plan vast te leggen. Allereerst blijkt deze scheiding niet op de juiste plek te liggen. Daarnaast zijn de overige zichtlijnen ook niet op dergelijk manier vastgelegd. Vandaar dat we in het nieuwe plan ervoor hebben gekozen om één bouwvlak op te nemen. Aangezien wij als gemeente zelf grondeigenaar zijn en daarmee zelf de regie van de verdere planuitwerking in handen hebben is het niet noodzakelijk om dergelijke stedenbouwkundige uitgangspunten vast te leggen.

Gasunie

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Geen wijzigingen noodzakelijk.

Brabantse Delta

Het bestemmingsplan heeft in feite het karakter van een partiële herziening. De geringe wijzigingen ten opzichte van de voorgaande plannen raken de belangen van het waterschap niet. Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in de voorgaande plannen geven wij een positief wateradvies.

Geen wijzigingen noodzakelijk.

Rijkswaterstaat

Dit plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid Nederland en raakt dan ook geen van onze belangen.

U zult vanuit Rijkswaterstaat Zuid Nederland geen reactie ontvangen.

Geen wijzigingen noodzakelijk.