

Adres	functie	Oude bestemming	Nieuwe bestemming	Motivatie
Aanwassenweg 2	Gemaal waterschap Brabantse Delta inclusief bedrijfswoning	Buitengebied 1998 Waterstaatsdoeleinden 1	Bedrijf- Nutsbedrijf (sb-n4)	Conform vigerend bestemmingsplan
Bergenstraat 18	Stratenmakersbedrijf	Bedrijfsdoeleinden	Bedrijf (sb-21)- stratenmakersbedrijf	Conform vigerend bestemmingsplan Is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied.
Gasthuiswaard 1	Grondgebonden agrarisch bedrijf	Waterkeringsdoeleinden met landschaps- en natuurwaarden	Agrarisch met bouwvlak met een specifieke aanduiding (-bw) en een dubbelbestemming Waterstaat- Waterkering	Het betreft een bestaand grondgebonden agrarisch bedrijf (landbouw). In het bestemmingsplan Buitengebied 1998 is het bouwvlak wegbestemd. Uit dossieronderzoek blijkt echter niet om welke reden het bouwvlak is wegbestemd. Het agrarisch gebruik en de aanwezige opstallen vallen derhalve thans onder het overgangsrecht. De aanwezige woning valt echter niet meer onder het overgangsrecht omdat gedurende een termijn van meer dan een jaar de woning niet bewoond is. Omdat het gaat om een bestaand agrarisch bedrijf, dat nog steeds in bedrijf is, en de gemeente niet voornemens is het bedrijf actief te amoveren, is het niet gewenst om het agrarisch bedrijf voor de tweede maal onder het overgangsrecht te brengen. Derhalve zal het agrarisch bedrijf, met uitzondering van de aanwezige woning, positief bestemd worden en voorzien worden van een agrarisch bouwvlak van circa 7.500 m2.
't Gat 3 -3a	Wonen met een pensionstalling voor maximaal 15 paarden	Bestemmingsplan Buitengebied 1998 Woondoeleinden	Wonen met een specifieke aanduiding (sw-1) voor de pensionstalling voor maximaal 15 paarden	Dit betreft legalisatie van een illegaal opgericht paardenpension. In 2006 is geweigerd medewerking te verlenen aan de vestiging van het paardenpension omdat de benodigde milieuvergunning niet verleend kon worden. Het college van B&W stond echter vanuit ruimtelijk oogpunt wel positief ten opzichte van de vestiging van een paardenpension ter plaatse. Voor het paardenpension is momenteel een melding in het kader van het Besluit landbouw aan de orde, waardoor er milieutechnisch geen problemen meer zijn. Derhalve zijn er geen beletselen om het paardenpension te legaliseren. Het paardenpension is in bestaande bebouwing gerealiseerd. Omdat het gaat om een relatief kleinschalige pensionstalling die niet het hoofdinkomen vormt van de bewoners, is ervoor gekozen om de woonbestemming te handhaven en een specifieke aanduiding op te nemen voor het paardenpension. Hierbij wordt uitsluitend de bestaande activiteit vastgelegd. Uitbreidingsmogelijkheden worden niet geboden.
Karthuizerstraat 75	Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf; tevens loon- en grondverzetbedrijf, transportbedrijf, containerservicebedrijf, sloopwerken, op- en overslag van zand, grond, grind, bouw- en bestratingsmaterialen, stalling, reparatie en onderhoud van machines en containers.	Bestemmingsplan Westtangent Bedrijfsdoeleinden tot maximaal milieucategorie 3	Bedrijf (sb-1) bedrijf toegestaan in milieucategorie 1,2 en 3.	Dit bedrijf is in het bestemmingsplan Westtangent voorzien van de bestemming Bedrijfsdoeleinden waarbij een ruim bouwvlak van 1 ha is opgenomen. Het bestemmingsplan Westtangent is op 2 april 2002 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten, derhalve na inwerkingtreding van het Streekplan 2002. Omdat destijds door GS is ingestemd met de bestemmingsplanregeling, worden de bestaande rechten gerespecteerd.
Karthuizerstraat 61-63	wonen	Woondoeleinden	Wonen	Het betreft een vigerend recht op basis van het bestemmingsplan Westtangent uit 2002. De woning is altijd ter plaatse aanwezig geweest. In 2009 is de bestaande woning gesloopt. Het vigerende recht zal echter in het bestemmingsplan gerespecteerd worden.
Keizersveer 21-23	wonen	Bestemmingsplan Buitengebied 1998 Waterstaatsdoeleinden 1 inclusief een bedrijfswoning, tevens een dierenpension toegestaan	Wonen (sw-13) tevens een dierenpension met een maximale oppervlakte van 300 m2 toegestaan	De gronden worden al geruime tijd niet meer gebruikt ten behoeve van waterstaatsdoeleinden. Momenteel worden de gronden uitsluitend benut voor Wonen met het hobbymatig houden van paarden. Omdat reeds lange tijd sprake is van het gebruik als burgerwoning, is ervoor gekozen de bestaande situatie in het bestemmingsplan vast te leggen. De bestaande rechten voor het hebben van een dierenpension ter plaatse zullen gerespecteerd worden.
Kerklaan 5	Sierbestratings- en loon- en grondverzetbedrijf	Bestemmingsplan Buitengebied 1998 Bedrijfsdoeleinden	Bedrijf (sb-3) sierbestratingsbedrijf en loon- en grondverzetbedrijf	Conform vigerend bestemmingsplan

Adres	functie	Oude bestemming	Nieuwe bestemming	Motivatie
Kerklaan 17	woning	Agrarisch bouwvlak, bedrijfswoning	Wonen	De woning Kerklaan 17 behoorde oorspronkelijk bij het agrarisch bedrijf achter de kerklaan 17. De woning behoort echter al meer dan 10 jaar niet meer bij het agrarisch bedrijf. Het agrarisch bedrijf wordt nu gerund door de bewoners van de woning Kerklaan 15A. Omdat de woning Kerklaan 17 al geruime tijd niet meer behoort bij het agrarisch bedrijf, is ervoor gekozen de huidige bestaande situatie te regelen in het bestemmingsplan.
Kerklaan, achter 17	Paardenhouderij, zowel productie- als gebruiksgericht	Bestemmingsplan Buitengebied 1998 Agrarisch, tevens manege toegestaan	Agrarisch met aanduiding "paardenhouderij" en "manege"	Het betreft een bestaande paardenhouderij in een bebouwingslint. Op grond van het vigerende bestemmingsplan was deze activiteit ook reeds toegestaan.
Kerklaan 19	Agrarisch en kleinschalige toeristisch- recreatieve activiteiten in de vorm van het geven van koopworkshops en proeverijen inclusief ondergeschikte en kleinschalige horeca in combinatie met het organiseren van stads- en dorpswandelingen en excursies	Agrarisch	Agrarisch met de specifieke aanduiding (sa-7) kleinschalige toeristisch- recreatieve activiteiten in de vorm van het geven van koopworkshops en proeverijen inclusief ondergeschikte en kleinschalige horeca in combinatie met het organiseren van stads- en dorpswandelingen en excursies	op 8 september 2010 is een aanvraag om bouwvergunning en een verzoek om ontheffing ex artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ingediend voor deze nieuwe functie. Het college is van mening dat sprake is van een gewenste ruimtelijke ontwikkeling welke aansluit bij de geformuleerde uitgangspunten voor de Kerklaan. Derhalve heeft het college besloten om medewerking te verlenen aan het plan middels een ontheffing.
Kerklaan 15B	Benzineservicestation inclusief wasstraat en ondergeschikte detailhandel	Bestemmingsplan Buitengebied 1998 Detailhandelsdoeleinden motorbrandstof verkooppunt	Bedrijf- (sb-15) benzineservicestation inclusief LPG, wasstraat en ondergeschikte detailhandel	Bestaande legale bebouwing is in het bestemmingsplan vastgelegd. Middels ontheffing is uitbreiding van maximaal 15% mogelijk.
Kerklaan 11	Tuincentrum en hoveniersbedrijf	Bestemmingsplan Buitengebied 1998 Tuincentrum	Detailhandel- (sdh-1) tuincentrum en hoveniersbedrijf	Legaal aanwezig tuincentrum en hoveniersbedrijf, conform vigerend bestemmingsplan Buitengebied.
Kloosterweg 1	Gezondheidszorggebouw met 57 appartementen	Bestemmingsplan Buitengebied 1998 Agrarisch bouwblok	Maatschappelijk (sm-3) zorgcomplex met 57 zorgappartementen	Op 30 mei 2007 is vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO (oud) verleend. Verklaring van geen bezwaar is op 28 november 2006 (nummer 1171953) afgegeven.

Adres	functie	Oude bestemming	Nieuwe bestemming	Motivatie
Korte Broekstraat 2A	Oude functie is kantoor	Bedrijfsdoeleinden- Kantoor	Wonen	Reeds in 2008 is door de eigenaar van het pand een principeverzoek ingediend om ter plaatse het kantoorpand te slopen en ter plaatse een nieuwe woning te bouwen. Destijds is geen medewerking verleend omdat het perceel gelegen is binnen een stankcirkel van een melkrundveehouderij. Deze beperking is thans niet meer aanwezig. Het verzoek is in eerder stadium ambtelijk voorgelegd aan de Provincie Noord-Brabant. Aangegeven is dat er geen provinciale belangen in het geding zijn. Hierbij kan worden opgemerkt dat het perceel gelegen is binnen bestaand stedelijk gebied. Op 10 april 2010 heeft het college besloten in principe medewerking te willen verlenen aan de bouw van woning. Ten behoeve van de ontwikkeling is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld welke als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan is gevoegd.
Korte Broekstraat 5	burgerwoning	Agrarisch	Wonen	Het betreft een voormalige rundveehouderij. Ter plaatse is geen nieuw agrarisch bedrijf meer mogelijk omdat het perceel op zeer korte afstand van burgerwoningen is gelegen. De voormalige boerderij is gekocht door een particulier en deze is voornemens de boerderij om te bouwen tot burgerwoning. Het perceel is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied, waardoor deze functiewijziging mogelijk is. Omdat de beëindiging van het agrarisch bedrijf en de functiewijziging naar wonen gezien wordt als een wenselijke ontwikkeling, heeft het college op 10 april 2010 in principe ingestemd met de bestemmingswijziging naar Wonen. Ten behoeve van de ontwikkeling is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld welke als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan is gevoegd.
Lange Broekstraat 2A	Dagbesteding voor mensen met een beperking of een chronische ziekte en een bed&breakfast met maximaal vier kamers.	Bestemmingsplan Buitenlinten 2001 Woondoeleinden en Kantoor	Wonen (sw-6), zorgboerderij met bed& breakfast met maximaal 4 kamers	Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, is in 2009 een apart bestemmingsplan opgesteld. Ook hierin was het perceel Lange Broekstraat bestemd voor Wonen waarbij de zorgvoorzieningen en de bed & breakfast geregeld werden binnen de woonbestemming. In het kader van het vooroverleg heeft de provincie aangegeven dat het plan niet in strijd is met provinciaal beleid (brief van 14 mei 2009\ kenmerk 1523525/1536635). Er is ook geen zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk. Overigens behoort de lange Broekstraat tot het bestaand stedelijk gebied.
Lange Broekstraat 4	Woning met een dagopvang voor kinderen met een handicap. Tevens een mogelijkheid voor een logeervoorziening.	Bestemmingsplan Buitenlinten 2001 Agrarische doeleinden	Wonen (sw- 12) zorgboerderij	Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is in 2009 een apart bestemmingsplan opgesteld. Ook hierin was het perceel Lange Broekstraat 4 bestemd voor Wonen waarbij de zorgvoorzieningen worden mogelijk gemaakt binnen de woonbestemming. In het kader van het vooroverleg heeft de provincie aangegeven dat het plan niet in strijd is met provinciaal beleid (brief van 14 mei 2009/ kenmerk 1523525/1536635). Er is ook geen zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk. Overigens behoort de Lange Broekstraat tot het bestaand stedelijk gebied.

Adres	functie	Oude bestemming	Nieuwe bestemming	Motivatie
Lange Broekstraat 1	Rijtuigenmuseum	Bestemmingsplan Buitenlinten 2001 Woondoeleinden met aanduiding rijtuigenmuseum	Wonen met specifieke aanduiding (sw-5) voor het rijtuigenmuseum	Het rijtuigenmuseum was reeds opgenomen in het vigerende bestemmingsplan binnen de bestemming Woondoeleinden. Deze bestemmingsregeling is overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Aanwezige horeca wordt met dit bestemmingsplan gelegaliseerd als ondergeschikte horeca behorend bij het museum. Dit perceel is overigens gelegen binnen bestaand stedelijk gebied.
Lange Broekstraat 3	Woning en kantoor	Bestemmingsplan Buitenlinten 2001 Woondoeleinden en Kantoor	Wonen met specifieke aanduiding (sw-7) voor het kantoor	Conform vigerend bestemmingsplan. Ligt in bestaand stedelijk gebied.
Lange Broekstraat 5	garagebedrijf	Bestemmingsplan Buitenlinten 2001 Bedrijfsdoeleinden	Bedrijf (sb-4)	Conform vigerend bestemmingsplan. Ligt in bestaand stedelijk gebied.
Lange Broekstraat 6	Wonen en het organiseren van ballonvaarten	Bestemmingsplan Buitenlinten 2001 Agrarisch bedrijf	Wonen met specifieke aanduiding (sw-8) om de functie van het organiseren van ballonvaarten te regelen	Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd en de voormalige agrarische bedrijfswoning wordt gebruikt als burgerwoning. Hiervoor is geen juridisch-planologische procedure doorlopen. Echter de voormalige boerderij is gelegen in bestaand stedelijk gebied, waarbinnen de woonfunctie passend wordt geacht. Vanuit huis worden tevens ballonvaarten gerealiseerd. Deze functie past niet binnen de regeling voor aan-huis-gebonden beroepen. Derhalve is hiervoor een specifieke aanduiding opgenomen. Voor het vullen van de gasflessen ten behoeve van de ballonvaart is een vrijstelling ex artikel 19 lid 3 gevoerd. Dit perceel is overigens gelegen in het bestaand stedelijk gebied.
Luiten Ambachtstraat 6	aannemersbedrijf	Bestemmingsplan Buitenlinten 2001 Bedrijfsdoeleinden- bouwbedrijf	Bedrijf met specifieke aanduiding (sb-17) voor het aannemersbedrijf	Conform vigerend bestemmingsplan. Is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied.
Luiten Ambachtstraat 9	Timmerwerkplaats	Bestemmingsplan Buitenlinten 2001 Woondoeleinden met aanduiding timmerwerkplaats	Wonen met specifieke aanduiding (sw-9) voor de timmerwerkplaats	Conform vigerend bestemmingsplan. Kleinschalige activiteit die niet past binnen de regeling voor aan huis gebonden beroepen. Perceel is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied.
Luiten Ambachtstraat 19A	kassenbouwbedrijf	Bestemmingsplan Buitenlinten 2001 Bedrijfsdoeleinden	Bedrijf met specifieke aanduiding (sb-5) voor het kassenbouwbedrijf	Conform vigerend bestemmingsplan. Ligt binnen bestaand stedelijk gebied.
Oosterhoutseweg 18	Business Art Service- expositieruimte en kunstuitleen (inclusief advisering, dienstverlening en detailhandel)	Bestemmingsplan Eendrachtspolder en Zandput 1980 Verkeersdoeleinden, gemeentelijke weg en Openbare nutsdoeleinden	Gemengd met specifieke aanduiding (sgd-1), kunstuitleen, bestaande uit advisering, dienstverlening, detailhandel en bijbehorende kantoren.	BAS is reeds sinds 1988 gevestigd in de voormalige watertoren. De vestiging van BAS is destijds mogelijk gemaakt middels vrijstelling van het bestemmingsplan. Latere uitbreidingen zijn eveneens mogelijk gemaakt middels een vrijstelling ex artikel 19 WRO (oud). Het bestemmingsplan "Sportpark Eendrachtspolder en Zandput" is op de vestiging van BAS en latere uitbreidingen echter nooit aangepast. Bestaande legale oppervlakte is thans in het bestemmingsplan Buitengebied vastgelegd. Uitbreiding wordt in het bestemmingsplan niet rechtstreeks geboden.
Oosterhoutseweg 1	restaurant	Bestemmingsplan Eendrachtspolder en Zandput 1980 Detailhandelsdoeleinden Horeca	Horeca (sh-1) restaurant	Bestaand legaal bebouwingsoppervlak is vastgelegd. Middels ontheffing is uitbreiding van maximaal 15 % mogelijk
Oosterhoutseweg 73	Woninginterieurbouw, houtbewerking, opslag en verkoop van tuinhout, hoveniersbedrijf, handelsonderneming in bestratingsmateriaal	Bestemmingsplan Buitengebied 1998 Bedrijfsdoeleinden 1	Bedrijf met specifieke aanduiding (sb- 7), woninginterieurbouw, houtbewerkingsbedrijf, opslag en verkoop van tuinhout, handelsonderneming in bestratingsmateriaal en een hoveniersbedrijf.	Bestaande legale bebouwing is vastgelegd. Middels ontheffing is uitbreiding van maximaal 15% mogelijk
Oosterhoutseweg 20	Nion watersport. Watersportzaak voor artikelen op het gebied van watersport. Detailhandel in boten, motoren en trailers en verhuur van boten en trailers	Bestemmingsplan Plassengebied aan de Donge 2000 Recreatieve doeleinden. In de doeleindenomschrijving is opgenomen dat een watersportbedrijf is toegestaan.	Recreatie- Dagrecreatie met een specifieke aanduiding (sr-2) voor het watersportbedrijf	Het betreft een bestaand watersportbedrijf dat reeds in het vigerende bestemmingsplan Plassengebied aan de Donge was toegestaan. Derhalve is sprake van een vigerend recht. De bestemming is overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan. Overigens is in het bestemmingsplan de bestaande situatie vastgelegd. Uitbreiding van bebouwing is op basis van het nieuwe bestemmingsplan niet mogelijk.

Adres	functie	Oude bestemming	Nieuwe bestemming	Motivatie
Oosterhoutseweg 24	Grondgebonden agrarisch bedrijf met verkoopactiviteiten anders dan eigen geproduceerde producten als nevenactiviteit. Verkoopvloeroppervlak bedraagt 130 m2	Bestemmingsplan Plassengebied aan de Donge 2000 Agrarisch bedrijf en een agrarisch nevenbedrijf ten behoeve van de op- en overslag van aardappelen alsmede verkoop van aardappelen, groente en fruit	Agrarisch bouwvlak met aanduiding (sa-5) verkoop van aan het agrarisch bedrijf gebonden producten zoals, groente, fruit, potgrond en bloemen anders dan de op het eigen bedrijf geproduceerde producten	In het vigerende bestemmingsplan vielen de activiteiten onder het overgangsrecht. Het is niet wenselijk om de activiteiten voor de tweede maal onder het overgangsrecht te brengen. Omdat de activiteiten al sinds 1995 worden uitgevoerd en de gemeente niet voornemens is om handhavend op te treden, zijn de activiteiten voorzien van een positieve bestemming. Uitbreiding van de activiteit wordt echter niet mogelijk gemaakt.
Oosterhoutseweg 79	Onderhoudswerkplaats Waterschap Brabantse delta	Bestemmingsplan Buitengebied 1998 Waterstaatsdoeleinden 1	Bedrijf met specifieke aanduiding (sb- 9) voor de onderhoudswerkplaats	Bestaande legale bebouwing is in het bestemmingsplan vastgelegd. Middels ontheffing is uitbreiding van maximaal 15% mogelijk. Dit betreft een beperking van de vigerende bouwrechten. Op basis van het vigerende bestemmingsplan mag het gehele bouwvlak worden bebouwd.
Werkkampenseweg 12	Loon- en grondverzetbedrijf	Bestemmingsplan Buitengebied 1998 Agrarisch bouwblok	Bedrijf- Agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf (sb-14)	Mogelijk gemaakt middels een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 WRO (oud). VVGB afgegeven op 4 juni 2002 en 8 januari 2002