



Advies aan het college met toelichting

Agendanummer : 9.

Portefeuillehouder: W.J. Quirijnen

- 1 MEI 2013

Onderwerp

Reparatie procedure wijzigingsplan Koestraat 52/Zuidwal, Geertruidenberg

Samenvatting

Het wijzigingsplan "Koestraat 52/Zuidwal, Geertruidenberg" is op 18 december 2012 vastgesteld door het college en is op 9 februari 2013 onherroepelijk geworden. Op 27 maart 2013 zijn de omgevingsvergunningen verleend voor de verbouw van het bestaande pand en voor het oprichten van zeven woningen.

Op 29 november 2012 is het bestemmingsplan "Kom Geertruidenberg 2012" vastgesteld door de raad en dit plan is op 2 maart 2013 onherroepelijk geworden. Het perceel Koestraat 52/Zuidwal heeft in dit bestemmingsplan de bestemming "Detailhandel" met de aanduiding Wro-zone-wijzigingsgebied-2 (wijziging naar Wonen).

Nu het bestemmingsplan "Kom Geertruidenberg 2012" onherroepelijk is geworden nadat het wijzigingsplan "Koestraat 52/Zuidwal, Geertruidenberg" onherroepelijk is geworden, is dit wijzigingsplan juridisch gezien komen te vervallen. Het wijzigingsplan Koestraat 52/Zuidwal dient derhalve opnieuw te worden vastgesteld, maar nu gebaseerd op het bestemmingsplan "Kom Geertruidenberg 2012".

Kosten: € 1.180,00

Dekking/omschrijving: FCL 6.0810.004 ECL
34990 taaknr. 55205

Openbaarheid: Openbaar

Publiceren via: Intern: niet;
Extern: ter inzage in de
Gemeentewinkel, website,
Langstraat (gemeentepagina),
Staatscourant,
www.ruimtelijkeplannen.nl,
<http://ropubliceer.nl>.

Verdere afhandeling

Ter informatie naar de raad Rondetafelgesprek Discussieraad Besluitvormende raad

Besluit

Het college besluit,

1. De appellanten, genoemd onder 1 en 2, in hun zienswijzen ingebracht op het ontwerp wijzigingsplan "Koestraat 52/Zuidwal, Geertruidenberg" ontvankelijk te verklaren;
2. De op het ontwerp wijzigingsplan "Koestraat 52/Zuidwal, Geertruidenberg" ingebrachte zienswijzen onder 1 en 2 op basis van het verwoorde in de nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ongegrond te verklaren;
3. In te stemmen met de in de "nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen" verwoorde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan;
4. Het wijzigingsplan "Koestraat 52/Zuidwal, Geertruidenberg", dat langs elektronische weg wordt vastgelegd als NL.IMRO.0779.GBWPKoestraat52-vs02, opnieuw gewijzigd vast te stellen.