

Woon-zorgcomplex	Omschrijving	Functie	Volume	Eenheid	Parkeerkencijfer		Parkeervraag		Verkeersgeneratie		Verkeersbewegingen		Aanwezigheid																												
					min	max	min	max	min	max	min	max	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	koopavond	werkdagnacht	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag																					
Ontwikkeling(en)	Verblijf groepswonen	Verpleeg- en verzorgingstehuis	24	woningen	0,5	0,5	12	12	2,1	2,8	50,4	67,2	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%	>>>>	6	6	6	6	12	12	12	12	3	3	12	12	12	12	12	12	12	12		
Subtotaal							>>>>>>	>>>>>>																																	
Ontwikkeling(en)	Verblijf licht	Verpleeg- en verzorgingstehuis	36	woningen	0,5	0,5	18	18	2,1	2,8	75,6	100,8	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%	>>>>	9	9	9	9	18	18	18	18	5	5	18	18	18	18	18	18	18	18		
Subtotaal							>>>>>>	>>>>>>																																	
Ontwikkeling(en)	Ondersteunende diensten	Kantoren zonder balie	2,52	100/m2	1,8	2,3	4,5	5,8	8,1	7,7	20,4	19,4	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%	>>>>	5	6	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Subtotaal							>>>>>>	>>>>>>																																	
Ontwikkeling(en)	zorg-hotel-studios	Verpleeg- en verzorgingstehuis	5	woningen	0,5	0,5	2,5	2,5	2,1	2,8	10,5	14	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%	>>>>	1	1	1	1	3	3	3	3	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Subtotaal							>>>>>>	>>>>>>																																	
Ontwikkeling(en)	Zelfstandigwonen	Serviceflat/aanleunwoning (ondergrens)	50	woningen	1,1	1,1	55	55	2,1	2,8	105	140	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%	>>>>	28	28	28	28	55	55	55	55	14	14	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
Subtotaal	Woningen (als serviceflat)	Serviceflat/aanleunwoning	12	woningen	1,1	1,3	13,2	15,6	4,5	5,3	54	63,6	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	>>>>	7	8	7	8	12	14	11	12	13	16	8	9	11	12	9	11				
Subtotaal							>>>>>>	>>>>>>																																	
WSG-locatie																																									
Ontwikkeling(en)	Woningen	Koop, tussen/hoek bezoekers	48	woningen	2	2	96	96	6,7	7,5	321,6	360	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	>>>>	48	48	48	48	86	86	77	77	96	96	58	58	77	77	67	67	67	67	67	
	Woningen	Huurhuis, sociale huur bezoekers	48	woningen	0,3	0,3	14,4	14,4	4,5	5,3	76,5	90,1	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	>>>>	1	1	3	3	12	12	10	10	0	0	9	9	14	14	10	10	10	10	10	
Subtotaal							>>>>>>	>>>>>>																																	
Totaal							>>>>>>	>>>>>>														119	122	121	124	228	230	212	214	160	162	182	184	217	219	198	200				

(uitgangspunten voor parkeerberekening: rest bebebouwd kom/matig stedelijk gebied)

30-jan-17

Geen uitwisseling mogelijk intramuraal-extramuraal.
 Alle intramurale appartementen (60) als verpleeg- en verzorgingstehuis
 Gewone extramuraal appartementen als ondergrens serviceflat/aanleunwoning
 Luxe extramuraal appartementen als bovengrens serviceflat/aanleunwoning