

Nota van beantwoording inspraak
"Beethovenlaan 1, Raamsdonksveer"

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Doel van deze nota	3
2.	Inspraakreacties	4
3.	Vooroverlegreacties.....	5
3.1	Beantwoording en aanpassingen.....	5

Bijlage 1 Rijkswaterstaat

Bijlage 2 Brabantse Delta



1. Inleiding

1.1 Algemeen

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Beethovenlaan 1' heeft met ingang van 3 juni 2021 tot en met 14 juli 2021 in het kader van de inspraakverordening voor een ieder te inzage gelegen.

Gedurende een termijn van zes weken is in afwijking van de inspraakverordening eenieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar inspraakreactie kenbaar te maken aan de gemeenteraad van Geertruidenberg. De ingediende inspraakreacties zijn in deze nota samengevat en voorzien van een beantwoording door het gemeentebestuur.

In totaal is er één schriftelijke inspraakreactie op het bestemmingsplan Beethovenlaan 1 kenbaar gemaakt aan de gemeenteraad.

Daarnaast is op 25 mei 2021 heeft het college van B&W besloten in te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan en het bestemmingsplan voor vooroverleg aan te bieden aan de vooroverlegpartners. Na dit besluit is het ontwerpbestemmingsplan ter vooroverleg aangeboden aan de vooroverlegpartners zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De betreffende vooroverlegpartners zijn Provincie Noord-Brabant, Brabantse Delta, Rijkswaterstaat, Gasunie, Enexis, TenneT en Brandweer midden-west Brabant.

In hoofdstuk 3 is een samenvatting gegeven van de ingekomen vooroverlegreacties en is de beantwoording van de reacties door het gemeentebestuur weergegeven. Tevens is per reactie aangegeven of deze leidt tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan. De overlegreacties zijn integraal opgenomen in bijlage 2.

1.2 Doel van deze nota

Deze nota heeft tot doel belangstellenden in de gelegenheid te stellen om kennis te nemen van de ingekomen inspraak- en vooroverlegreacties en het standpunt van het gemeentebestuur.



2. Inspraakreacties

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de ingediende inspraakreacties.

Overzicht ingediende inspraakreacties

Door de volgende personen/ instellingen is een inspraakreactie ingediend op de gebiedsvisie:

1. De heer de Bruijn, Beethovenlaan 24b, 4941WC te Raamsdonksveer, brief van 14 juni 2021, ingekomen op 14 juni 2021;

Inhoud

Wat mij zeer verrast, is dat langs de straatkant van de Beethovenlaan een geluidsscherm van 1,0 meter is opgenomen. Met een nauwe doorgang om het plangebied (hofje) in te komen. Daar zitten wij dan als overburen mooi tegenaan te kijken. Ook voor de stedenbouwkundige 'inbedding' van het hofje aan de Beethovenlaan geen fraai gegeven, dunkt mij. Tenzij opgenomen in een groene haag of zo iets. Maar dat wordt niet vereist. Kan ook zo maar een "muur" of iets dergelijks zijn.

Voorts zitten er nogal wat feitelijke onjuistheden in de teksten.
Twee voorbeelden hiervan zijn:

1. Het dichtstbijgelegen Natura 2000-gebied betreft de "Regte Heide @ Riels Laag....."; Volgens mij is dat de Biesbosch.
2. "De toename van maximaal 77,4 woningen"; (pag. 11 van de toelichting).

Met vriendelijke groet,

William de Bruijn

2.1 Beantwoording inspraakreactie

Beste meneer de Bruijn,

Dank u voor uw inspraakreactie, wij waarderen uw inbreng en hebben er met zorg naar gekeken.

Uw aandachtspunten/stijlfouten in het bestemmingsplan zijn inmiddels aangepast en zullen in het ontwerp bestemmingsplan te lezen zijn. Het ontwerp bestemmingsplan komt binnenkort weer ter inzage te liggen. Mocht u dan nog opmerkingen hebben dan kunt u schriftelijk een zienswijze indienen ter attentie van de gemeenteraad.

Voor uw eerste aandachtspunt het volgende. Er is inderdaad een 'geluidsscherm' van 1m opgenomen, dit is om het wegverkeerslawaai vanaf de Beethovenlaan te reduceren. In overleg met de initiatiefnemer is besloten om in de koopovereenkomst op te nemen dat dit scherm voorzien moet worden van beplanting om het een groene uitstraling te geven en dus beter stedenbouwkundig inpasbaar te maken. Daarnaast wil ik benadrukken dat het scherm 1 meter hoog wordt, dit is normaal bij een erfafscheiding. Een erfafscheiding mag namelijk voor een voorgevel altijd 1 meter hoog zijn.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Conclusie: De inspraakreactie leidt tot de volgende wijzigingen:

- Pagina 11 toelichting: Toename van maximaal 9 woningen
- Dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Biesbosch in plaats van Regte Heide



3. Vooroverlegreacties

In dit hoofdstuk worden de vooroverlegreacties samengevat en beantwoord. De volledige schriftelijke reacties zijn opgenomen in bijlage 2.

Tijdens de vooroverlegperiode hebben de volgende vooroverlegpartners een vooroverlegreactie gegeven; Waterschap Brabantse Delta, TenneT, Brandweer midden-west Brabant en Rijkswaterstaat.

3.1 Beantwoording en aanpassing

In de vooroverlegreacties van de TenneT, Brandweer midden-west Brabant en Rijkswaterstaat wordt aangegeven dat zij geen aanleiding zien tot het maken van opmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan. De vooroverlegreacties worden ter kennisgeving aangenomen en leiden niet tot aanpassingen.

In de vooroverlegreactie van Rijkswaterstaat wordt aangegeven dat zij aanleiding zien tot het maken van opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan. De vooroverlegreactie leidt tot de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan:

- Gebruik maken van de laatste gegevens vanuit Rijkswaterstaat op het gebied van wegverkeerslawaaierakoestisch onderzoek. Want momenteel zijn verouderde gegevens gebruikt, de nieuwe berekening wordt toegevoegd aan het akoestisch onderzoek en het bestemmingsplan. Zie bijlage 1.

In de vooroverlegreactie van Brabantse Delta wordt aangegeven dat zij aanleiding zien tot het maken van opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan. De vooroverlegreactie leidt tot beperkte wijzigingen in het bestemmingsplan en het wateradvies was positief. De toelichting is uitgebreid met informatie over het voorkomen van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Verder is bijlage 1 van de toelichting vervangen. De discrepantie die door het waterschap is geconstateerd is hiermee opgeheven. De bijlage ondersteunt nu de tekst in paragraaf 4.7. Zie bijlage 2.





Bijlage 1 Vooroverlegreactie Rijkswaterstaat

Aan de gemeenteraad van de gemeente Geertruidenberg,
t.a.v. de heer Jaspers,

Beste Jelle,

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg heeft de gemeente Geertruidenberg het voorontwerp bestemmingsplan Beethovenlaan 1 Raamsdonksveer ter advisering aan Rijkswaterstaat voorgelegd. Rijkswaterstaat is immers de wegbeheerder van de nabijgelegen rijkswegen A27 en A59.

Aan de Beethovenlaan 1 is er sprake van het verdwijnen van de maatschappelijke functie en de sloop van de bestaande bebouwing.

Op het perceel wordt door middel van onderhavig bestemmingsplan de bouw van negen bungalows mogelijk gemaakt. Vrijstaande bebouwing in hofjesvorm met een maximale bouwhoogte van 4 meter.

Het betreffend perceel is evenwijdig aan de afrit van de A27 gelegen. De kortste afstand tussen de buitenste kantstreep van de afrit A27 en de begrenzing van een bouwvlak bedraagt iets meer dan 50 meter. Dat betekent dat de bebouwing is gelegen buiten de vrijwaringszone, die Rijkswaterstaat parallel aan de afrit van de A27 hanteert.

In verband met de nabijgelegen A27 en A59 is er onder andere onderzoek verricht naar de aspecten geluid, lucht en externe veiligheid.

De informatie die voor deze onderzoeken gebruikt is is niet actueel.

Zo lijkt het akoestisch onderzoek uitgevoerd te zijn op basis van het geluidregister voorafgaand aan de vaststelling van het Tracébesluit A27 Houten - Hooipolder hetgeen niet correct is.

Ook ontbreekt de datum van de download uit het geluidregister waardoor een en ander lastiger te controleren maakt.

Voor de verbreding van de A27 geldt inmiddels een onherroepelijk Tracébesluit. Omdat de nog te verbreden A27 nog niet is opengesteld zijn de nieuwe geluidproductieplafonds (GPP's) tot de start van de uitvoering opgeschort. Bij de ontwikkeling van een nieuw plan dient echter wel rekening te worden gehouden met de invoergegevens die behoren bij de nieuwe GPP's en dat is in onderhavig onderzoek niet gebeurd. Daarmee voldoet het akoestisch onderzoek niet.

Ik verzoek de gemeente in de verdere planprocedure de onderzoeken te actualiseren waarbij dit aan de orde is en in het ontwerp plan inzicht te verschaffen in wat deze actualisatie betekent voor de ontwikkeling van deze woningbouwlocatie.

Met vriendelijke groet,

Sigrid Bosten
adviseur ruimtelijke ordening



Bijlage 2 Vooroverlegreactie Brabantse Delta



Gemeente Geertruidenberg
De heer J. Jaspers
Vrijheidstraat 2
4941 DX Raamsdonksveer

Uw schrijven van : 3 juni 2021
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 429810
Ons Kenmerk : 432180
Behandeld door : de heer J. Klaassen
Doorkiesnummer : 076 564 14 54
Datum : 14 juni 2021
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Beethovenlaan 1 te Raamsdonksveer

Geachte heer Jaspers,

Op 3 juni 2021 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Beethovenlaan 1 te Raamsdonksveer toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

In de toelichting van het bestemmingsplan staat aangegeven dat het verhard oppervlak niet zal worden uitgebreid. In de bijlage "Watertoets Beethovenlaan 1 Raamsdonksveer" staan afwijkende gegevens en teksten. Deze lijken achterhaald. In de teksten in de waterparagraaf van het bestemmingsplan wordt ook het meest recente beleid van het waterschap aangegeven. Als de toelichting inderdaad als leidend kan worden gezien en er geen toename van verhard oppervlak zal plaatsvinden is er geen compensatie benodigd.

In de toelichting wordt de aanwezige rioolpersleiding niet benoemd, maar deze is gelukkig wel op de verbeelding aangegeven en hier lijkt ook verder rekening mee te zijn gehouden.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid



www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Op basis van het bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op: de hierboven gemaakte aanname dat de tekst in de toelichting juist is voor zover deze afwijkt van de bijlage "watertoets".

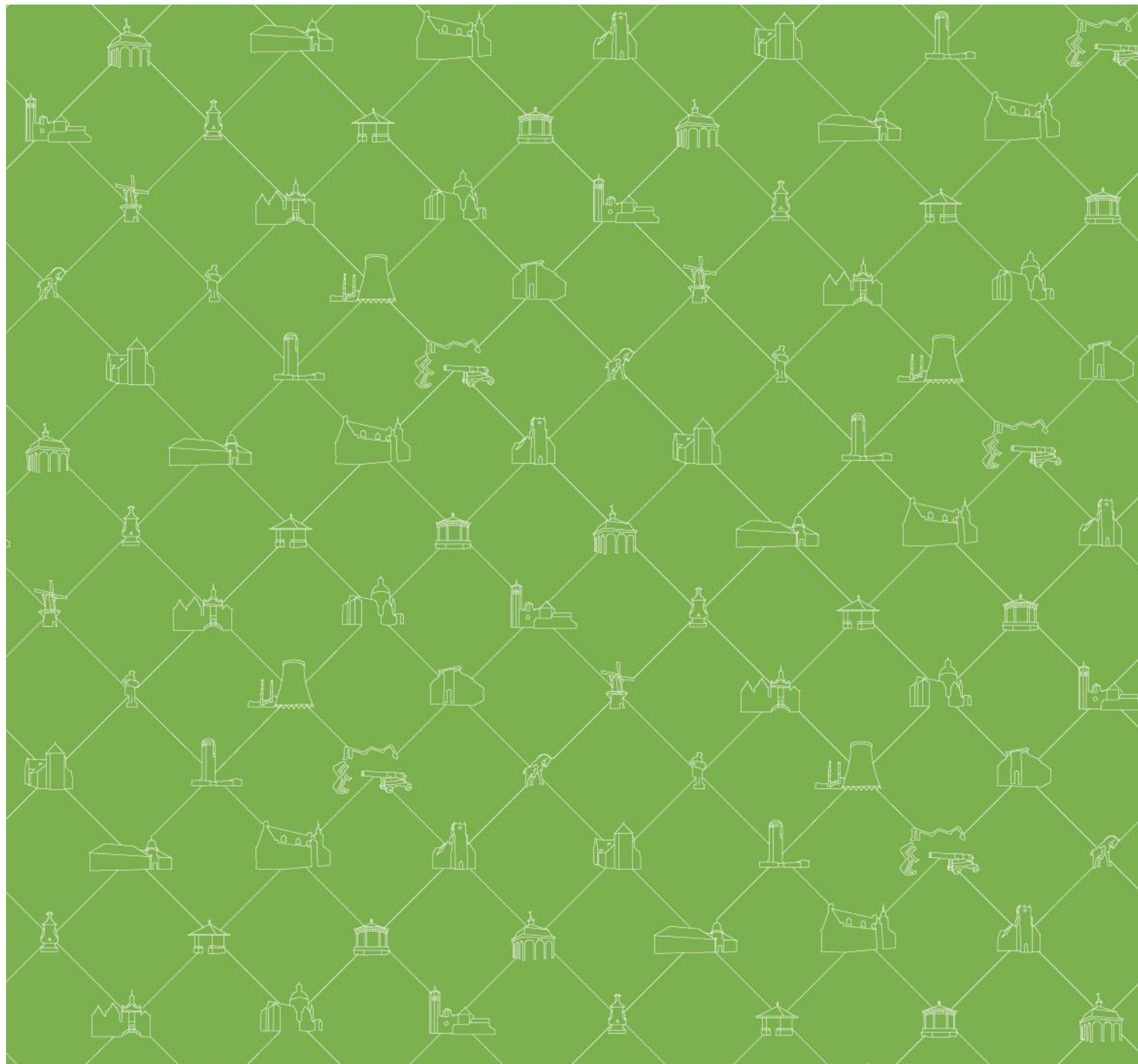
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J.B. Klaassen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. de Jong





Postbus 10.001
4940 GA Raamsdonksveer
Vrijheidstraat 2
4941 DX Raamsdonksveer
Telefoon: 14 0162
E-mail: info@geertruidenberg.nl

www.geertruidenberg.nl

