

De raad van de gemeente Etten-Leur;



gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 juli 2020
met overneming van de daarin vermelde motieven;

overwegende dat Hoofdstuk 1 afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is;

gelet op Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Woningwet en Hoofdstuk 1 afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet;

besluit:

1. de bewoners Bisschopsmolenstraat en IVN Vogel en Natuurbescherming Etten-Leur en omstreken ontvankelijk te verklaren in de ingediende zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan Withof Complex.
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen verwoord in de bijlage 'beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Withof Complex'.
3. het bestemmingsplan Withof Complex gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0150WITHOFCOMPLEX-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in bestand o_NL.IMRO.0777.0150WITHOFCOMPLEX-0000.dxf.
4. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied Withof Complex.
5. de welstandscriteria plangebied Withof Complex ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van de ontwerp welstandscriteria.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering
van 7 september 2020

De raad voorhoemd,

Dhr. drs. W.C.M. Voeten MBA
griffier

Mw. dr. M.W.M. de Vries
voorzitter