

Beslissing op de Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Withofcomplex

Inleiding

Woningbouwcorporatie ALWEL wil op het braakliggende gedeelte van het Withofcomplex aan de Bisschopsmolenstraat 85 gestapelde woningen, verdeeld over twee appartementencomplexen, bouwen. Op basis van het bestemmingsplan uit 2009 is woningbouw op deze gronden reeds toegestaan. Echter, de gewenste stedenbouwkundige invulling van het plangebied past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Er wordt daarom een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Namens ALWEL heeft de Anteagroep een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling d.d. 20 januari 2020 opgesteld.

M.e.r.-beoordeling

In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten waarvoor een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of een m.e.r.-procedure al dan niet nodig is (m.e.r.-beoordelingsplicht).

De woningbouwcorporatie ALWEL is initiatiefnemer van een activiteit (D11.2, stedelijk ontwikkelingsproject) die op de D-lijst van het Besluit m.e.r. staat. Artikel 7.16 Wet milieubeheer is hierbij van belang.

Ook voor activiteiten met een omvang beneden de drempelwaarden van de D-lijst – zoals in deze casus – is een aanmeldingsnotitie vereist. Op grond van dit artikel heeft de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie ingediend. Het bevoegd gezag (college) dient binnen de kaders van de wet te beslissen of een milieueffectrapport moet worden gemaakt, de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Activiteit zoals bedoeld in Besluit m.e.r.

Het plan voorziet in een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld is in categorie D 11.2 van het Besluit m.e.r. Het plan betreft de bouw van 85 gestapelde woningen en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde (2000 woningen). Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling gemaakt moet worden.

De wettelijke regeling gaat uit van het principe ‘nee, tenzij’: een m.e.r.-procedure is alleen vereist als er sprake is van ‘belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu’. Op grond van de Wm houdt het bevoegd gezag bij haar besluit rekening met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- Kenmerken van de activiteit;
- Locatie van de activiteit;
- Kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Kenmerken, locatie en potentiële effecten van de activiteit

Het plangebied ligt binnen een voormalig kloostercomplex in het stedelijke gebied. Het plangebied ligt niet in of nabij een kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status.

Het is een kleinschalige plan dat ruim onder de drempelwaarde blijft met nauwelijks of geen effecten op het milieu. Er is onderzoek gedaan naar de relevante milieuthema's zoals geluid, bodem, verkeer, gebiedsbescherming (stikstof) en soortenbescherming. Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige milieueffecten.

Conclusie

Op basis van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling beslist het college:

- dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in Bijlage III van de EU-richtlijn, en
- dat geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt.

Etten-Leur, 17 maart 2020

Burgemeester en wethouders,



Dhr. Drs. C. Smits
gemeentesecretaris



Mw. dr. M.W.M. de Vries
burgemeester