



Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Withof Complex
Etten-Leur

projectnummer 0436812.100
Definitief
20 januari 2020

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling

Withof Complex

Etten-Leur

projectnummer 0436812.100

definitief revisie 00
20 april 2020

Auteurs

N.C. van der Steen

Opdrachtgever

Stichting Alwel
Laan van Brabant 50
4701 BL ROOSENDAAAL

datum vrijgave	beschrijving revisie 00
20-01-2020	definitief

goedkeuring
G. Leeuw



vrijgave
P.F.G.M. Kennes



Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Wat houdt een vormvrije m.e.r.-beoordeling in?	1
1.3	Leeswijzer	2
2	Plaats en omvang van het project	2
2.1	Plaats van het project	2
2.2	Omvang van het project	5
3	Kenmerken van de milieueffecten	8
3.1	Verkeer	8
3.2	Geluidhinder	8
3.3	Archeologie en cultuurhistorie	9
3.4	Bodem	10
3.5	Water	10
3.6	Wind	11
3.7	Ecologie	11
3.8	Luchtkwaliteit	12
3.9	Externe veiligheid	13
3.10	Aanlegwerkzaamheden	13
4	Conclusie	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De Woonstichting Etten-Leur (WEL) is in 2005 eigenaar geworden van de monumentale gebouwen en de direct aangrenzende gronden op het Withofcomplex, een voormalig klooster. In 2009 heeft het gebied een herbestemming gekregen. Hierna heeft een transformatie plaatsgevonden, waarin veel van de bestaande gebouwen een nieuwe functie hebben gekregen. Zo zijn er bijvoorbeeld in het voormalige klooster een zorghuis en sportschool gevestigd.

Woningbouwcorporatie ALWEL (rechtsopvolger van WEL) wenst, op het braakliggende gedeelte van het Withofcomplex, woningen te realiseren. Op basis van het bestemmingsplan uit 2009 is woningbouw op deze gronden reeds toegestaan. Echter, de gewenste stedenbouwkundige invulling van het plangebied past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Er wordt daarom voor deze gronden een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

De initiatiefnemer wenst op het terrein maximaal 85 gestapelde woningen te realiseren, verdeeld over twee appartementencomplexen. Het gaat hierbij om minimaal 50% sociale huurappartementen. Het overige gedeelte van de te realiseren appartementen zullen worden verkocht. Het complex met koopappartementen wordt voorzien van een halfverdiepte parkeergarage.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 100 hectare of meer' of 'een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2) m.e.r.-beoordelingsplichtig. De beoogde ontwikkeling betreft de aanleg van maximaal 85 woningen en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waarin dit document in voorziet.

1.2 Wat houdt een vormvrije m.e.r.-beoordeling in?

In een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

2 Plaats en omvang van het project

2.1 Plaats van het project

Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van de gemeente Etten-Leur, ter plaatse van het voormalige klooster en opvoedingsgesticht Withof. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Bisschopsmolenstraat, het voormalige klooster en de San Francescolaan. Hieronder is de ligging van het plangebied weergegeven.

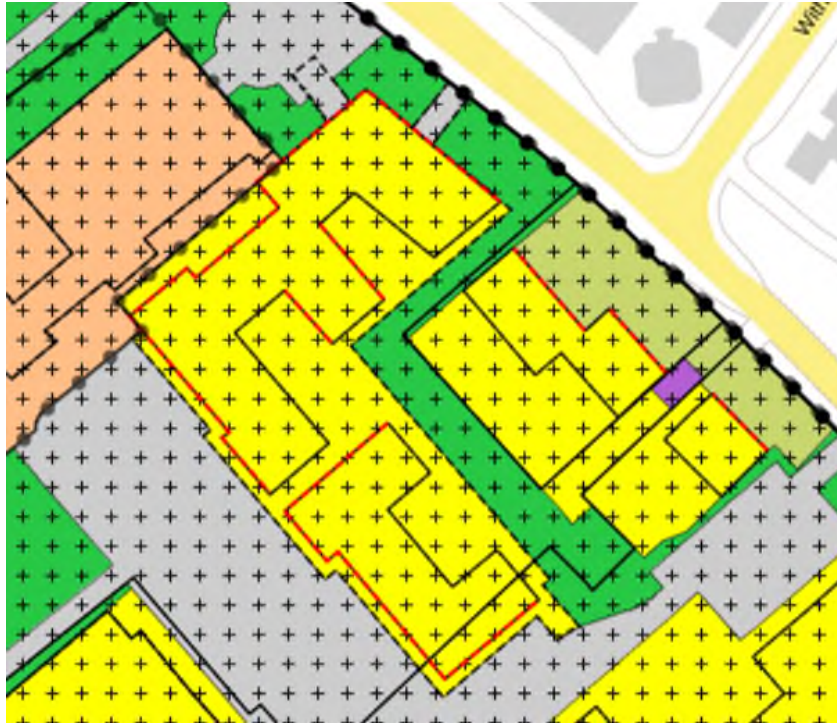


Figuur 1: Ligging plangebied

Bestaand grondgebruik en vigerend planologisch regime

Zoals te zien in de figuur bestaat het plangebied in de huidige situatie uit braakliggend gebied en parkeervoorzieningen. Er zijn geen gebouwen aanwezig op het terrein. De eerder aanwezige bebouwing (onderdeel van het kloostercomplex) is reeds gesloopt.

Ter plaatse geldt voor het plangebied het bestemmingsplan 'Withofcomplex en omgeving' van de gemeente Etten-Leur. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 13 december 2011 en onherroepelijk geworden op 23 februari 2012. De gronden zijn bestemd als 'Verkeer - verblijf', 'Groen' of 'Wonen - gestapeld'.



Figuur 2: uitsnede bestemmingsplan Withofcomplex en omgeving (Ruimtelijke plannen, 2019).

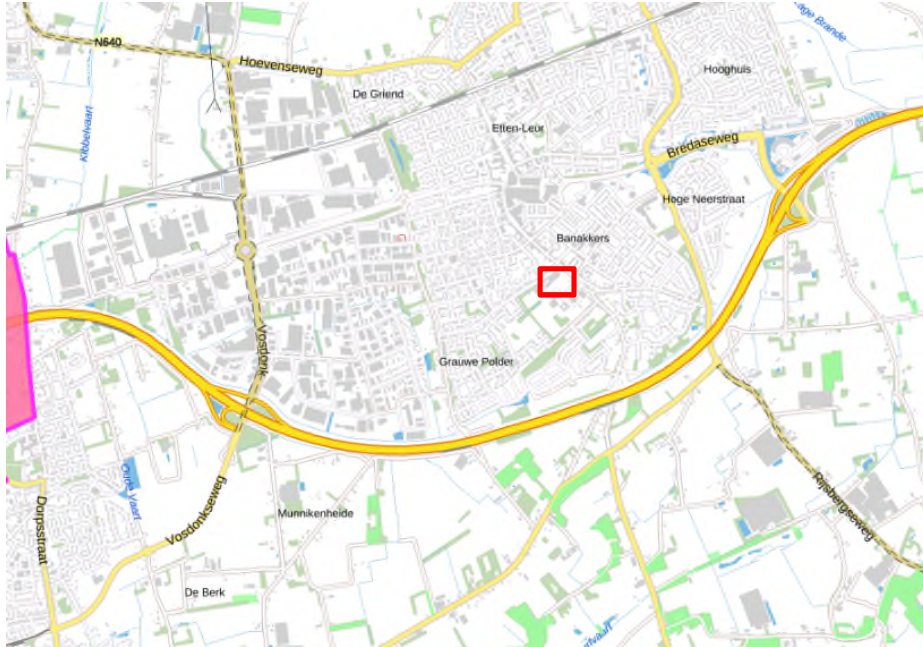
Op de gronden met de bestemming 'Wonen - gestapeld' mogen gestapelde woningen worden opgericht tot 12,5 meter hoog. Gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, dat voor 100% bebouwd mag worden. De gronden met de bestemming 'Verkeer - verblijf' zijn bestemd voor parkeer- en verkeersdoeleinden. De gronden met de bestemming 'Groen' zijn bestemd voor groenvoorzieningen en ondergeschikte voorzieningen zoals paden en kunstwerken. Door de gewijzigde situering van de bebouwing en de gewijzigde vorm van parkeren (half verdiept en in de openbare ruimte) in het nieuwe plan past deze niet meer binnen de mogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan.

Gevoelige gebieden in en nabij het plangebied

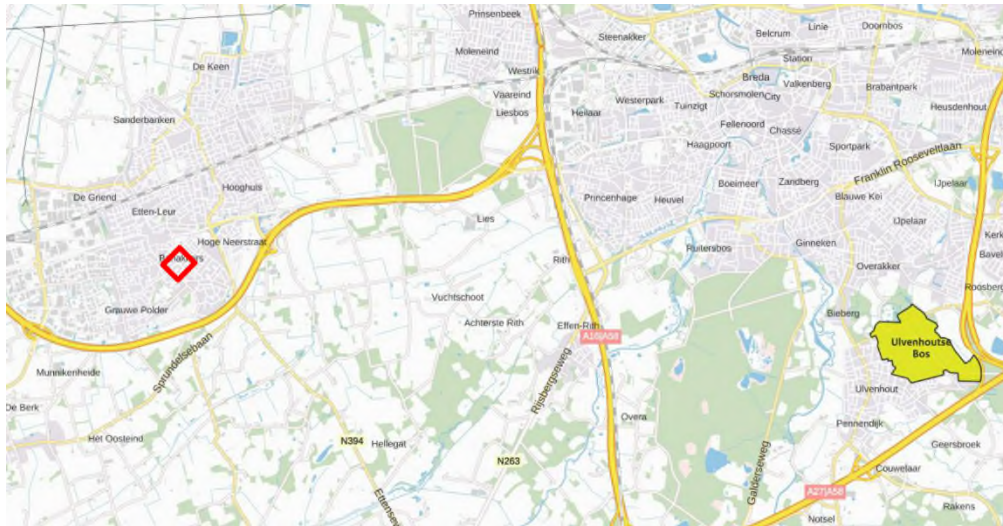
Overeenkomstig de Interim Omgevingsverordening (2019) is het plangebied niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals stiltegebieden en grondwaterbeschermingsgebieden. Zoals te zien op figuur 3 is er in, of in de directe omgeving van, het plangebied geen sprake van gronden met een beschermde status.

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of een weidevogelleefgebied. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuur Netwerk Brabant. Het dichtstbijzijnde NNB gebied is op circa 1 kilometer ten zuiden van het plangebied gelegen (zie figuur 3, de groene vlakken). Het dichtstbijzijnde Natura

2000-gebied, Ulvenhoutse bos, bevindt zich op 10,7 kilometer afstand van het plangebied (zie figuur 4).



Figuur 3: Een uitsnede van de Interim Omgevingsverordening. Het rood omlijnde deel weergeeft globaal waar het plangebied is gepositioneerd. De groene vlakken geven de NNB gebieden weer. Het roze vlak geeft een boringsvrije zone weer (Provincie Noord-Brabant, 2019).



Figuur 4: Weergave van het nabijgelegen Natura 2000-gebied Ulvenhoutse Bos. De rode omlijning weergeeft globaal het plangebied. Het geel gekleurde vlak geeft het Natura 2000-gebied aan (Aerius Calculator, 2019).

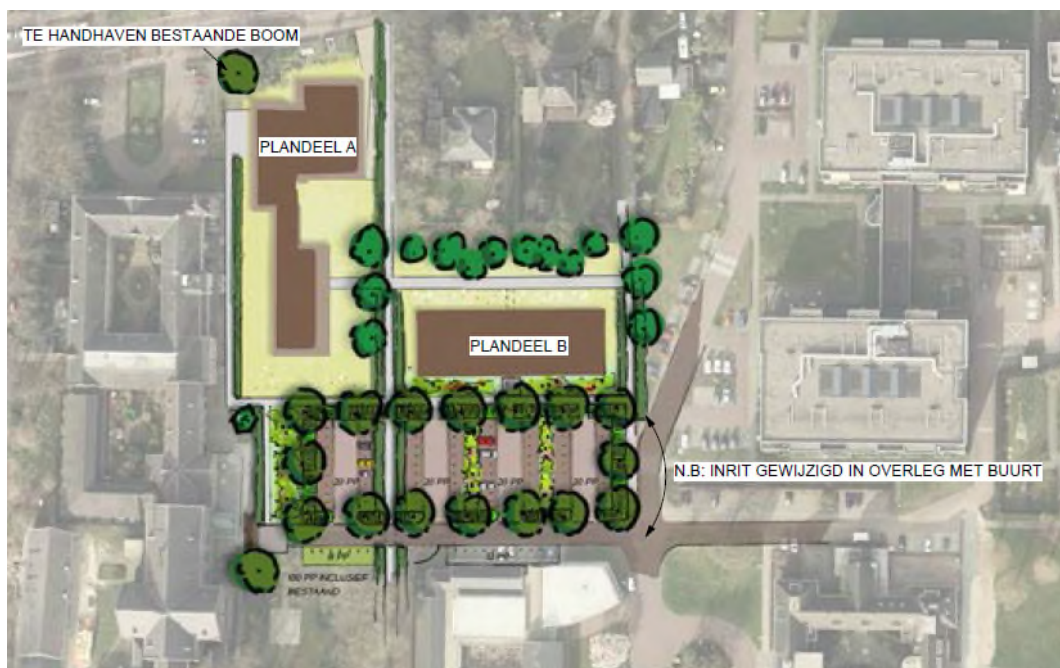
Binnen het plangebied zijn geen rijksmonumenten aanwezig. In de directe omgeving wel, namelijk het monumentale gedeelte van het kloostercomplex. Dit heeft de status van Rijksmonument. De monumentale bebouwing bestaat uit Huize Adama, de tweelaagse voorbouw van 't Withof, de grote en de kleine kapel, de Lourdesgrot en de kloosterboerderij. Deze monumentale bebouwing is buiten het plangebied gelegen en wordt niet gesloopt of uitgebreid.

2.2 Omvang van het project

Stedenbouwkundige inrichting

De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van maximaal 85 woningen. Er worden uitsluitend appartementen (gestapelde woningen) gerealiseerd. Er worden twee appartementencomplexen gerealiseerd. Op onderstaand figuur zijn de appartementencomplexen weergegeven (plandeel A en plandeel B). Plandeel A bestaat uit koopappartementen.

Plandeel A is voorzien van een halfverdiepte parkeergarage. Plandeel B bestaat uit sociale huurappartementen. De openbare ruimte in het plangebied bestaat grotendeels uit groen. Zoals op figuur 5 te zien is, wordt het onderste gedeelte van het plangebied ingericht als parkeerterrein.



Figuur 5: Stedenbouwkundige opbouw Withof te Etten-Leur (Quadrant Architecten BNA)

De plandelen zijn alzijdig van karakter en vormen een ensemble met de drie bestaande bouwvolumes van de zusters Franciscanessen/Avoord en het seniorencomplex Kloostergaard. Ook deze gebouwen zijn alzijdig vormgegeven en grenzen aan een gezamenlijke groene ruimte.

Voor de inrichting van de ruimte is een voorstel uitgewerkt, dat qua principe teruggaat naar de orthogonale verkavelingsstructuur die het voormalige Withofcomplex kenmerkte. Hiermee worden de nieuw te bouwen bouwvolumes ingebed in een structuur die qua oorsprong terug gaat naar het verleden, maar die tegelijk een ruimtelijke drager vormt voor het nieuwe planinitiatief (in combinatie met de reeds bestaande bebouwing).

Er is nog geen sprake van een definitief stedenbouwkundig ontwerp. De bouwvolumes zoals weergegeven in het stedenbouwkundig plan geven de maximale bebouwingsgrenzen aan.

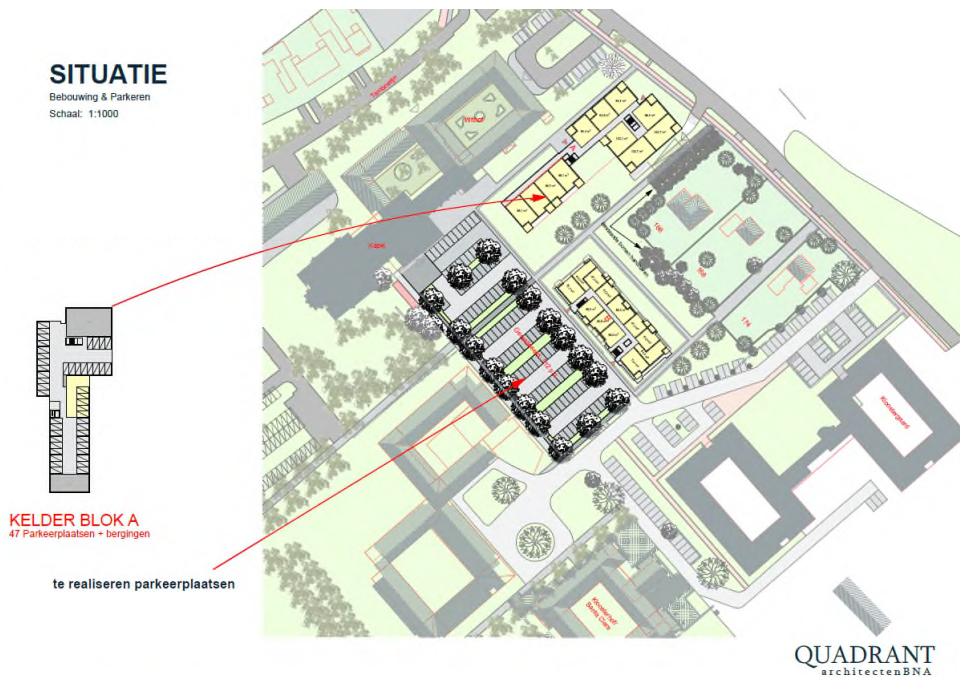
Architectuur

Qua vormgeving wordt gedacht aan een ingetogen metselwerkarchitectuur, waarbij met name plandeel A aan de Bisschopsmolenstraat qua vormgeving, materiaalgebruik en detaillering ondergeschikt moet zijn aan de monumentale architectuur van het bestaande Withofklooster. Daarbij is het -om dezelfde reden- van belang om het bouwvolume van 4 lagen visueel te verkleinen door deze op te knippen in 3 bouwlagen met een terugliggende 4e bouwlaag. (3+1 bouwlagen). In onderstaand figuur is een impressie weergegeven van de terugliggende bouwlaag.



Figuur 6: Impressie terugliggende bouwlaag Plandeel A (Quadrant Architecten BNA)

Plandeel B kan wat vrijer in vormgeving zijn. Doch bij dit plandeel is het van belang om de oriëntatie van de woningplattengronden zodanig te maken, dat rekening wordt gehouden met de privacy van de tuinen van de belendende vrijstaande woningen aan de Bisschopsmolenstraat. Hiervoor is ook al, in overleg met de bewoners, een nieuwe groene buffer aangelegd.



Figuur 7: Geplande woonbebouwing (plandeel A en B) op het Withof Complex (Quadrant Architecten BNA)

Verkeer en parkeren

De hoofdontsluiting van het plangebied voor gemotoriseerd verkeer is de bestaande weg aan de zijde van de Bisschopsmolenstraat 174. Vanaf deze ontsluiting is het parkeerterrein en plandeel B bereikbaar. De parkeergarage van plandeel A is ontsloten aan de voorzijde van de nieuwbouw aan de Bisschopsmolenstraat. Automobilisten parkeren op het parkeerterrein of (indien zij bewoner zijn van Plandeel A) in de halfverdiepte parkeergarage. Het plangebied is verder niet toegankelijk voor auto's. Voor voetgangers is het gebied op verschillende plaatsen ontsloten middels trottoirs/wandelpaden.

Voor het parkeren is een Parkeerbalans voor het totale gebied opgesteld. De parkeerbalans wordt gebruikt om te beoordelen of bij de ontwikkeling van de nieuwe huur- en koopwoningen (appartementen) voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De ontwikkeling maakt de realisatie van huur- en koopwoningen (appartementen) mogelijk. In totaal is de parkeerbehoefte voor de 81 woningen 137 parkeerplaatsen.

Ten behoeve van de bewoners van de koop woningen worden 59 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarvan 47 in een parkeervoorziening onder de bebouwing. Voor deze parkeerplaatsen is geen dubbelgebruik mogelijk (parkeervoorziening exclusief voor bewoners koop woningen). Voor bezoekers zijn tevens 12 parkeerplaatsen benodigd. Voor de woningen in plandeel B zijn 55 geldt een parkeerbehoefte van 55 parkeerplaatsen voor de bewoners en 13 voor bezoekers.

Nr.	Locatie	Functie	Omvang	Eenheid	Parkeerkencijfer		Parkeer- behoefte
9	Het Withof - nieuwbouw	Wonen - bewoners	39	woningen	1,5	pp/woning	59
		Wonen - bezoekers	39	woningen	0,3	pp/woning	12
10	Het Withof - nieuwbouw	Wonen	42	woningen	1,3	pp/woning	55
		Wonen - bezoekers	42	woningen	0,3	pp/woning	13
Totaal							137

Overige kenmerken

De ontwikkeling van het Withof Complex heeft geen bijzondere kenmerken ten aanzien van:

- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

3 Kenmerken van de milieueffecten

3.1 Verkeer

In het kader van het uitvoeren van diverse milieuonderzoeken zijn inschattingen gedaan van de toekomstige verkeersgeneratie. Gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling heeft er geen nader onderzoek naar de verkeersgeneratie of verkeersafwikkeling gedaan te worden. Er is sprake van 34 extra verkeersbewegingen per etmaal, waarvan 8,5 zwaar verkeer en 25,5 licht verkeer. Deze extra verkeersbewegingen passen in het huidige wegennet. Bij de ontsluiting van het terrein is aandacht voor verkeersveiligheid.

Conclusie

De geringe toename van verkeersbewegingen past binnen het huidige wegennet. Er worden geen significant nadelige milieugevolgen verwacht.

3.2 Geluidhinder

In het kader van de ontwikkeling van het Withof Complex is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de toekomstige woningen. Het volledige rapport is meegenomen als bijlage bij het bestemmingsplan.

Uit dit onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Withofstraat op de nieuwe appartementen ten hoogste 44 dB bedraagt na 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh. Daarmee is de geluidbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting van de Tamboerijn bedraagt ten hoogste 33 dB en is daarmee ook lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, hoewel formeel niet van toepassing (30 km/uur weg). In het kader van goede ruimtelijke ordening is sprake van een aanvaardbare situatie.

De geluidbelasting ten gevolge van de Bisschopsmolenstraat op de nieuwe appartementen bedraagt ten hoogste 59 dB na aftrek 5 dB ex artikel 110g Wgh. Bij 20 appartementen wordt vanwege de Bisschopsmolenstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. Maatregelen om het geluid vanwege de Bisschopsmolenstraat te beperken tot onder de voorkeursgrenswaarde zijn niet of onvoldoende doelmatig, stuiten tegen bezwaren van financiële aard of worden ingevolge het gemeentelijk beleid niet overwogen voor onderhavige situatie (er is geen sprake van een hoofdweg).

Hogere waarden

Voor 20 appartementen dient een hogere waarde aangevraagd te worden voor het geluid vanwege de Bisschopsmolenstraat. De aan te vragen hogere waarde varieert van 51 tot 59 dB. Bij een geluidbelasting boven de 53 dB (inclusief aftrek vanwege de weg) dient een geluidluwe gevel aanwezig te zijn. Dit is het geval voor 12 appartementen die georiënteerd zijn op de Bisschopsmolenstraat. Een geluidluwe gevel kan gerealiseerd worden door middel van een gesloten buitenruimte/loggia en het realiseren van tenminste één verblijfsruimte aan deze geluidsluwe gevel. Omdat in dit stadium nog geen specifieke ontwerp van het appartementencomplex bekend is, worden er in de regels van dit bestemmingsplan voorwaarden gesteld aan geluid.

Conclusie

Doordat voor de 20 appartementen waar de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, dient voor deze appartementen een hogere waarde te worden aangevraagd.

Mitigerende maatregelen

De realisatie van een geluidluwe gevel bij 12 appartementen georiënteerd op de Bisschopsmolenstraat. Er worden regels opgenomen in het bestemmingsplan ten aanzien van geluid, omdat er nog geen sprake is van een definitief ontwerp van het complex.

3.3 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

In opdracht van Woningbouwcorporatie Alwel heeft Antea Group een inventariserend veldonderzoek (door middel van boringen) uitgevoerd. Het rapport is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. In het onderzoek is tevens de input van een eerder onderzoek (RAAP, 2010).

Op basis van het booronderzoek is geconstateerd dat de bodemopbouw binnen het plangebied tot voorbij de oorspronkelijk top van de C-Horizont geroerd is. Puin of zelfs het staken van twee boringen is direct toe te schrijven aan historische bebouwing die eerder al op basis van historisch kaartmateriaal in beeld was. De kans dat er intacte archeologische sporen of resten, laat staan één of meerdere archeologische vindplaatsen, worden aangetroffen is daarmee gering.

Er is derhalve geadviseerd geen dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' op te nemen en de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken zonder verder archeologisch onderzoek uit te voeren.

Cultuurhistorie

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 zijn er geen cultuurhistorische waarden aanwezig in het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied is dit wel het geval, namelijk het monumentale gedeelte van het kloostercomplex. Dit heeft de status van Rijksmonument. De monumentale bebouwing bestaat uit Huize Adama, de tweelaagse voorbouw van 't Withof, de grote en de kleine kapel, de Lourdesgrot en de kloosterboerderij. Deze monumentale bebouwing is buiten het plangebied gelegen en wordt niet gesloopt of uitgebreid. Het plan heeft dan ook geen negatieve effecten op de cultuurhistorische waarden in het plangebied.

Conclusie

Op basis van archeologisch onderzoek wordt geadviseerd de archeologische dubbelbestemming te laten vervallen. De kans op intacte archeologische sporen, resten of vindplaatsen is gering. Er worden geen cultuurhistorische waarden aangetast. Er worden derhalve geen significant nadelige milieugevolgen verwacht.

3.4 Bodem

Door DS milieu-consult is in 2017 een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd voor de voorgenomen ontwikkeling. Het rapport is bijgevoegd bij het bestemmingsplan.

Op basis van de beschikbare gegevens, historische informatie, de zintuiglijke waarnemingen tijdens het veldwerk en de verkregen analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters, kan het volgende worden geconcludeerd:

- De bovengrond is heterogeen licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- De diepere bodem is heterogeen licht verontreinigd met lood en/of PAK;
- Het grondwater is niet verontreinigd met één van de onderzochte stoffen;
- De hypothese dat de bodem verdacht is van het voorkomen van verontreinigingen, dient te worden bevestigd;
- De gemeten lichte verontreinigingen in de grond zijn kenmerkend voor oude locaties. De oorzaak van de lichte verontreinigingen zijn te relateren aan het voormalig langdurig gebruik van de locatie en de in het bodemmateriaal aangetroffen baksteen- en puinresten.

De lichte verontreinigingen in de grond geven geen aanleiding tot nader onderzoek en/of sanerende maatregelen. Derhalve wordt de locatie geschikt geacht voor de toekomstige bestemming, wonen met groenvoorziening. Eventueel tijdens de bouw vrijkomende grond kan binnen de locatie zonder beperkingen worden toegepast. Voor toepassingen buiten de locatie dienen de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden gevolgd. Op basis van de verkregen analyseresultaten wordt de grond ingedeeld als klasse 'wonen'.

Conclusie

De bodem is ingedeeld als klasse 'wonen' en daarmee geschikt voor de voorgenomen ontwikkeling. Er zijn geen significant nadelige milieueffecten te verwachten.

3.5 Water

De toename aan verharding is circa 3.030 m², hiervoor zal een water compensatie van ongeveer 182 m³ gecreëerd worden. De watercompensatie dient boven de GHG liggen zoals aangegeven in hydrologische uitgangspunten van het waterschap. Een gecombineerde retentie-infiltratievoorziening in het projectgebied met een mogelijk gedoseerde afvoer naar het hemelwaterriool heeft de voorkeur. Dit kan bovengronds ingepast worden in het groenplan om de geplande woningen, maar ook in de te realiseren parkeerplaatsen met een half-verharding. Hiermee zou hydrologisch neutraal ontwikkeld kunnen worden en betekent dat versnelde afvoer naar oppervlaktewater voorkomen wordt en dat de grondwaterstand ter plaatse zo goed mogelijk wordt gehandhaafd.

Conclusie

De initiatiefnemer dient een waterberging van minimaal 182m³ te realiseren. De initiatiefnemer is vrij hier zelf invulling aan te geven. Er zijn geen significant nadelige milieueffecten te verwachten.

Mitigerende maatregelen

De realisatie van een waterberging van minimaal 182 m³.

3.6 Wind

In de directe omgeving van het plangebied is een molen aanwezig. De molen is oostelijk van het plangebied gelegen. De kortste afstand van de molen tot de nieuwbouw bedraagt circa 125 meter. Er is sprake van een molenbiotoop. Hier dient rekening mee gehouden te worden. Derhalve is ten tijden van het opstellen van het geldende bestemmingsplan, door TNO een windtunnelonderzoek uitgevoerd. In 2018 is dit onderzoek geactualiseerd. De onderzoeken zijn opgenomen als bijlage in de bestemmingsplan.

Uit het onderzoek blijkt dat de toevoeging van de nieuwbouw op het Withof terrein geen afname van het aantal draaiuren veroorzaakt. De verhoging van het complex tot een hoogte van 12 meter, veroorzaakt een vermindering van het aantal potentiële draaiuren van de molen met circa 0,5%. Hierbij wordt uitgegaan van een aaneengesloten L-vorming wooncomplex. Wanneer de maximale hoogte verhoogd wordt tot 13,3 meter, ontstaat er mogelijk een negatief effect op het aantal draaiuren van de molen. Uit het windtunnelonderzoek is echter gebleken dat het verschil in afname tussen een bouwhoogte van 12 meter en 13,3 meter zeer beperkt is.

Deze constatering, gecombineerd met het feit dat er geen sprake zal zijn van een aaneengesloten L-vorming wooncomplex (waar in 2008 mee gerekend is), maar van twee losse wooncomplexen, geeft aanleiding om te concluderen dat het effect van de voorziene nieuwbouw minder dan 1%, en mogelijk zelfs minder dan 0,5% zal bedragen. De verwachte invloed van de nieuwbouw blijft daarmee beperkt.

Conclusie

Op basis van het windtunnelonderzoek en het actualisatieonderzoek kan geconcludeerd worden dat het effect van de nieuwbouw op het functioneren van de windmolen zeer beperkt is. Er zijn derhalve geen significant nadelige milieueffecten te verwachten.

3.7 Ecologie

Gebiedsbescherming

Zoals eerder beschreven vormt het plangebied geen onderdeel van Natura 2000 en is ook niet nabij Natura 2000-gebied gelegen. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het NNB. Door de aard en omvang van het plan en de grote afstand tot stikstofgevoelige habitats heeft de stikstofdepositie van dit plan geen negatief effect op de Natura 2000 gebieden. Dit blijkt ook uit de stikstofberekening (zie paragraaf 3.7). Effecten zoals areaalverlies, versnippering en verandering van de waterhuishouding zijn op voorhand uitgesloten. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot aantasting van de Natura 2000-gebieden.

Stikstofdepositie

De voorgenomen ontwikkeling ligt op ongeveer 11 kilometer afstand van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Ulvenhoutse Bos, dat stikstofgevoelige habitattypen heeft die in een overspannen situatie verkeren.

Uit de uitspraak over het PAS (Programma Aanpak Stikstof) van de Raad van State van 29 mei 2019 volgt dat het PAS niet langer als basis voor toestemming voor plannen of projecten mag worden gebruikt. Concreet betekent de uitspraak dat voor elk plan of project met mogelijk significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied weer een afzonderlijke passende beoordeling moet worden uitgevoerd.

Om te beoordelen of de beoogde ontwikkeling significante gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied is een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd (Antea Group, 2020). Het volledige onderzoek is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. Met behulp van het rekenprogramma AERIUS Calculator 2019 is voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase de stikstofdepositie (NO_x). Hieruit is gebleken dat er voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase van het planvoornemen geen depositieresultaten boven 0,00 mol/ha/jaar. Er is derhalve geen sprake van een significant gevolg voor een Natura 2000-gebied.

Soortenbescherming

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een natuurtoets uitgevoerd (Antea Group, 2019). De resultaten van dit onderzoek zijn toegevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan. Uit het onderzoek blijkt dat mogelijk algemene broedvogels aanwezig zijn in het gebied. Voor algemene broedvogels is geen nader onderzoek nodig. Er is geen ontheffing noodzakelijk, echter dient er op één van de volgende wijzen gehandeld te worden, om verstoring van de algemene broedvogels te voorkomen:

- Werkzaamheden uitvoeren buiten het broedseizoen;
- Het plangebied ongeschikt maken voor het broedseizoen;
- Uitvoeren van de werkzaamheden onder ecologische begeleiding.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot directe effecten op Natura 2000- gebieden of het Natuur Netwerk Brabant. De ontwikkeling zorgt niet voor een depositie van stikstof boven 0,00 mol/ha/jaar. Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Om verstoring van de algemene broedvogels te voorkomen worden maatregelen getroffen. Er zijn geen significant nadelige milieueffecten te verwachten.

3.8 Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling voorziet in de bouw van maximaal 85 woningen. Gesteld kan worden dat dit plan in verhouding tot de wettelijke ondergrens voor onderzoek, gelegen op de bouw van 1500 woningen, niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan het verslechteren van de luchtkwaliteit. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat ter plaatse van het plangebied ruimschoots aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer wordt voldaan.

3.9 Externe veiligheid

Door Antea Group is een onderzoek uitgevoerd naar externe veiligheid. Het volledige onderzoek is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. De beoogde ontwikkeling betreft geen risicobron en zal dan ook geen negatief effect hebben op omliggende (beperkt) kwetsbare objecten.

Voor externe veiligheid van risicovolle transportroutes geldt dat het plangebied op een grotere afstand dan 200 meter van de A58 is gelegen, nadere beschouwing van het groepsrisico is daarmee niet aan de orde. Wel ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van de weg omdat er toxische stoffen over wordt vervoerd. Hierdoor dient er conform het Bevt de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid verantwoord te worden.

In de omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen en geen buisleidingen aanwezig die van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

In deze rapportage zijn elementen aangedragen die het bevoegd gezag kan betrekken bij de verantwoording van het groepsrisico. Gerichte risicocommunicatie met bewoners en andere aanwezigen (bijvoorbeeld via NL-Alert) kan ertoe bijdragen dat alarmering van het gebied sneller verloopt. Ook is het van belang dat de aanwezigen naar binnen kunnen vluchten en de ramen en deuren kunnen sluiten. De brandweer heeft protocollen voor het bestrijden van de bron bij het optreden van een incident. Tot slot is het relevant dat een goede bereikbaarheid gewaarborgd blijft voor hulpdiensten. Er wordt voldaan aan het standaardadvies 2019 van de Veiligheidsregio Midden- en West Brabant. Daarom is een afzonderlijk advies niet nodig.

Conclusie

De ontwikkeling leidt niet tot onverantwoorde externe veiligheidsrisico's. Er zijn geen significant nadelige milieugevolgen te verwachten.

Mitigerende maatregelen

- Het verantwoorden van de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid bij calamiteiten binnen het invloedsgebied van de A58;
- Gerichte risicocommunicatie met bewoners en andere aanwezigen;
- Mogelijkheden voor bewoners om naar binnen te kunnen vluchten en de ramen en deuren te kunnen sluiten;
- Toepassen van protocollen van de brandweer met betrekking tot het bestrijden van de bron bij het optreden van een incident;
- Waarborging van een goede bereikbaarheid voor hulpdiensten.

3.10 Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de aard en tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Vanwege de aard en omvang zal dan ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

4 Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.

Voor een aantal aspecten zijn maatregelen aanbevolen om eventuele milieueffecten te beperken:

- Geluid, zie paragraaf 3.2;
- Water, zie paragraaf 3.4;
- Externe veiligheid, zie paragraaf 3.9.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. 06 53 75 42 16
E. Gertjan.Leeuw@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.