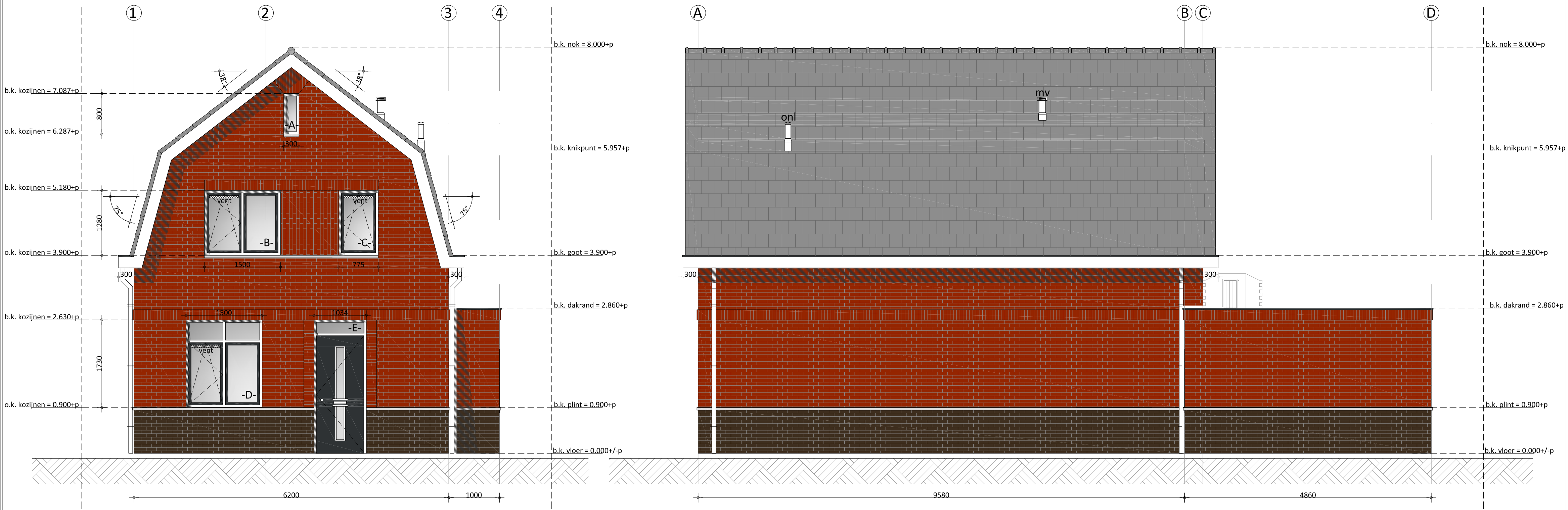
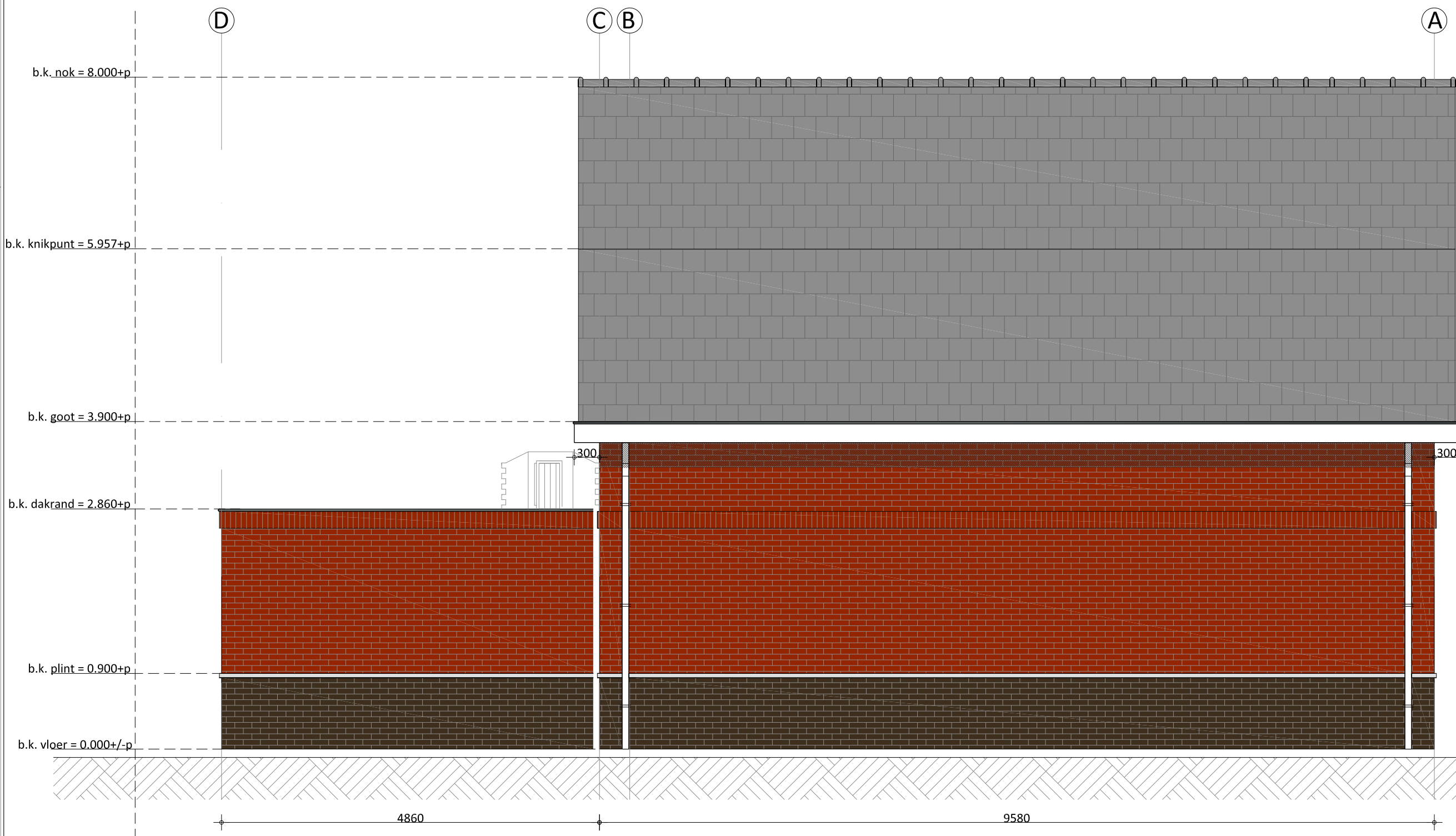




-Voorgevel- -Rechter zijgevel-



-Linker zijgevel-



-Achtergevel-

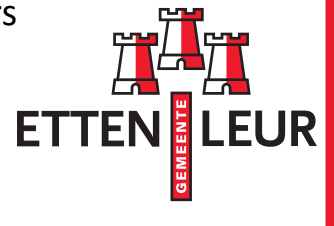
-Materiaal en Kleurenstaat-

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen handvorm	Rood genuanceerd
Gevelplint	Baksteen handvorm	Paars genuanceerd
Metselwerk verband	Wildverband	
Spekbanden	Beton	Grijs
Voegwerk	Zand/cement terugliggend	Donkergrijs
Kozijnen	Hout	Crème wit RAL 9001
Ramen	Hout	Antraciet RAL 7016
Deuren	Hout	Antraciet RAL 7016
Waterslagen	Beton	Grijs
Boeidelen	Multiplex WBP-beplating	Crème wit RAL 9001
Hemelwaterafvoeren	Kunststof	Crème wit RAL 9001
Dakbedekking schuine daken	Monier Signy-Finnez	Engobe, antraciet mat
Dakbedekking platte dak	Kunststof dakbedekking	Lichtgrijs

Gemeente Etten-Leur
Afd. Ontwikkeling
INGEKOMEN
15-11-2019



Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van de gemeente Etten-Leur
Int. kenmerk:
2019OG0508-01



Peil = 0.000+ => 3.41m+ N.A.P, b.k. as van de weg = 0.200- p
Peil = b.k. afgewerkte vloer 0.01 entree

WERKOMSCHRIJVING:
HET BOUWEN VAN 6+1 NIEUWE WONINGEN IN BOUWPLAN: HERBERGIER, GELEGEN
TUSSEN: HERBERGIERSTRAAT EN LANGE BRUGSTRAAT TE ETTEN-LEUR.

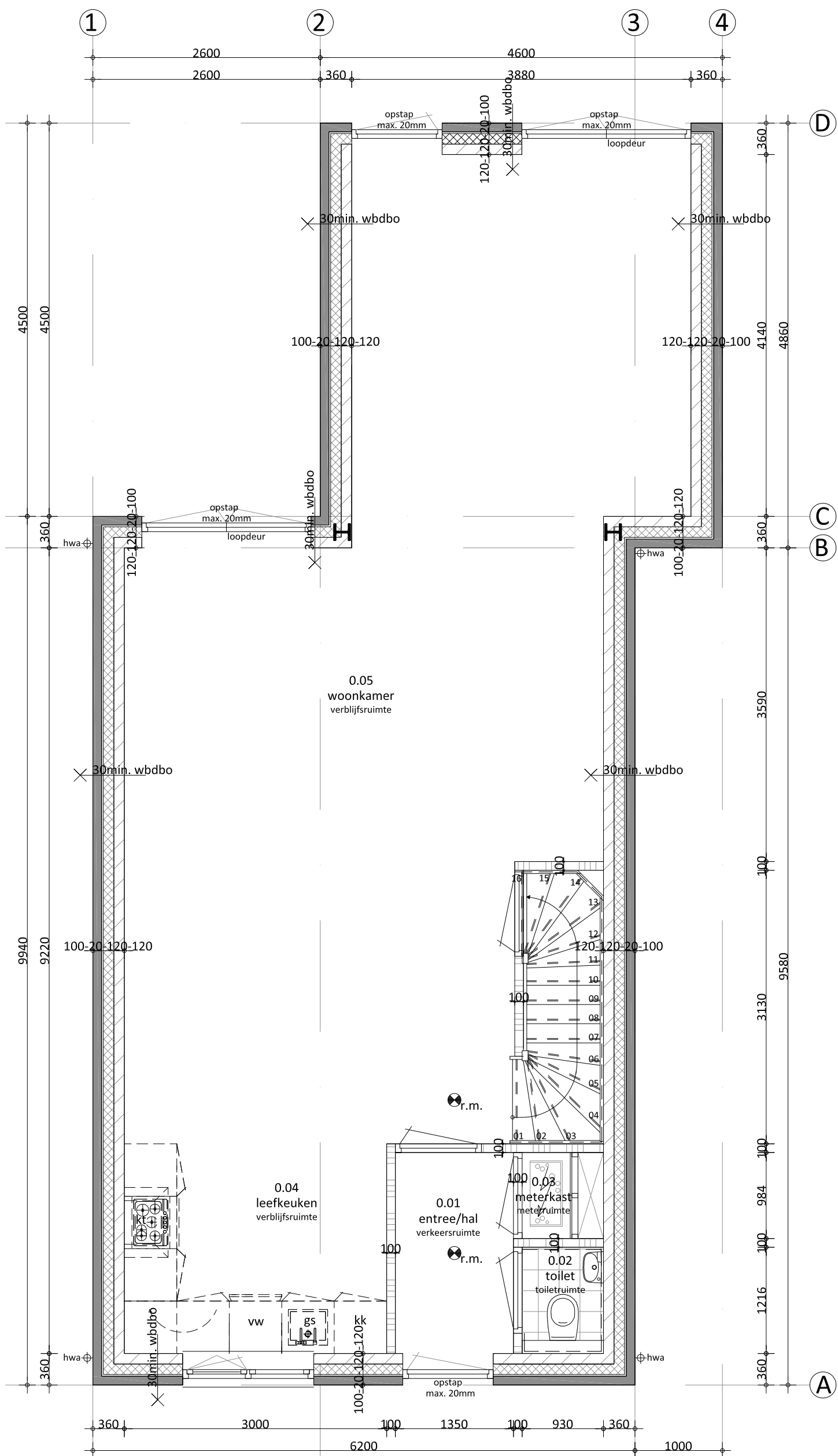
TEKENINGOMSCHRIJVING:
BESTEKTEKENING: *GEVELAANZICHTEN / *MATERIAAL & KLEURENSTAAT

OPDRACHTGEVER:
SELECT TOTAAL BOUW
PROJECTONTWIKKELING BV
HOEKSTEEN 18C
4815 PR BREDA

**PASTOOR DE BAKKERSTRAAT 29
4885 AL ACHTMAAL
06-54986731
INFO@MATHIJSSSEN-ONTWERP.NL
WWW.MATHIJSSSEN-ONTWERP.NL**

**WERKNR. : 19-92
SCHAAL : 1:50
AFMETING : A1-
GETEKEND : R.M.
DATUM : 25-10-2019
BLADNUMMER**

T-01



-Begane grond-

-Renvooi-

- gevelmetselwerk (type en verwerking volgens materiaalstaat)
- binnenspouwbladen/-wanden: kalkzandsteen lijmelementen
- niet dragende binnenwanden: cellenbeton lijmelementen
- wandtegels tot plafond in toilet en badkamer
- vloertegels
- rookmelder
- meterkast
- mv mechanische ventilatie-unit
- wm wasmachine
- cd condensdroger
- gs gootsteen
- vw vaatwasser
- kt kooktoestel op elektra
- kk koelkast
- lwp lucht warmtepomp

-Normen en voorschriften-

- Ventilatie: Ventilatievoorschriften volgens NEN 2686/1087/2690/5077 en betreffende artikelen van het Bouwbesluit.
- Elektrische installatie volgens NEN 1010 / 1041 / 3141
- Drinkwater installatie volgens NEN 1006
- Riolering volgens NEN 3215 (NPR 3216)
- Geluidwering volgens NEN 5077
- De gehele woning dient minimaal te voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.
- De wasenkap afvoer in leefkeuken uitvoeren met een geluidsdemper

-Installaties-

- Een productspecifiek verwarmingsstelsysteem en warmtapwatersysteem met een kwaliteitsverklaring toegepast; lichtwarmtepomp: Mitsubishi Electric (Alklima) Ecodan Cylinderunit 75kW
- Op alle verdiepingen is vloerverwarming aanwezig
- Er is regeling voor de warmteafgifte d.m.v. zone-regeling
- Voor de leidinglengtes van het warm tapwater zijn de forfaitaire waarden aangehouden
- Er is geen koeling aanwezig
- Een productspecifiek ventilatiesysteem met een kwaliteitsverklaring toegepast Duco ZR-comfort roosters + DucoBox mv-ventilator
- Er zijn geen open verbrandingstoestellen zoals een open haard aanwezig
- Voor het opwekken van zonnestroom dienen PV-panelen (fotovoltaïsche panelen) te worden aangebracht:

-Ruimtebenamingen-

- Voor uitwerking van gebruiksfuncties, gebruiksoppervlaktes en verblijfsoppervlaktes zie bouwtechnische berekeningen.

-Isolatiewaarden-

- Voor bouwtechnische gegevens zie bouwtechnische berekeningen.
- Voor isolatiewaarden constructieonderdelen zie bouwtechnische berekeningen.
- de thermische capaciteit van de woning is 'traditioneel, gemengd zwaar'
 - de ingevoerde infiltratiewaarde bedraagt 0,98 dm³/s*m², volgt uit NEN 7120
 - er zijn geen open verbrandingstoestellen zoals een open haard aanwezig
 - isolatiewaarde begane grondvloeren min. Rc: 3.5 m²*k/W
 - isolatiewaarde gevels scheidend buitenlucht min. Rc: 4.5 m²*k/W
 - isolatiewaarde hellende en platte daken min. Rc: 6.0 m²*k/W
 - de kozijnen zijn van hout en bevatten HR++glas.
 - Zij hebben conform bouwbesluit 2012 taakstellende Uraam < 1,40W/m²*K
 - de ZTA-waarde van het glas is 60%
 - de isolatiewaarde van de blinde delen in deuren is eveneens taakstellend aangehouden en bedraagt derhalve conform de bouwbesluit eis U < 1,65W/m²*K
 - er is nergens beweegbare buitenzonwering aanwezig
 - de lineaire warmteverliezen ('koudebruggen') zijn berekend volgens de forfaitaire methode uit hoofdstuk 13 van NEN 1068

-Bluswatervoorziening-

- Er zijn voldoende bestaande bluswatervoorzieningen in de omgeving, en er hoeft geen nieuwe voorzieningen gemaakt te worden.



-Situatie-

- Schaal : 1:1000
- Gemeente : Etten-Leur
- Kern : ETN, Etten-Leur
- Sectie : D
- Nummer : 1724



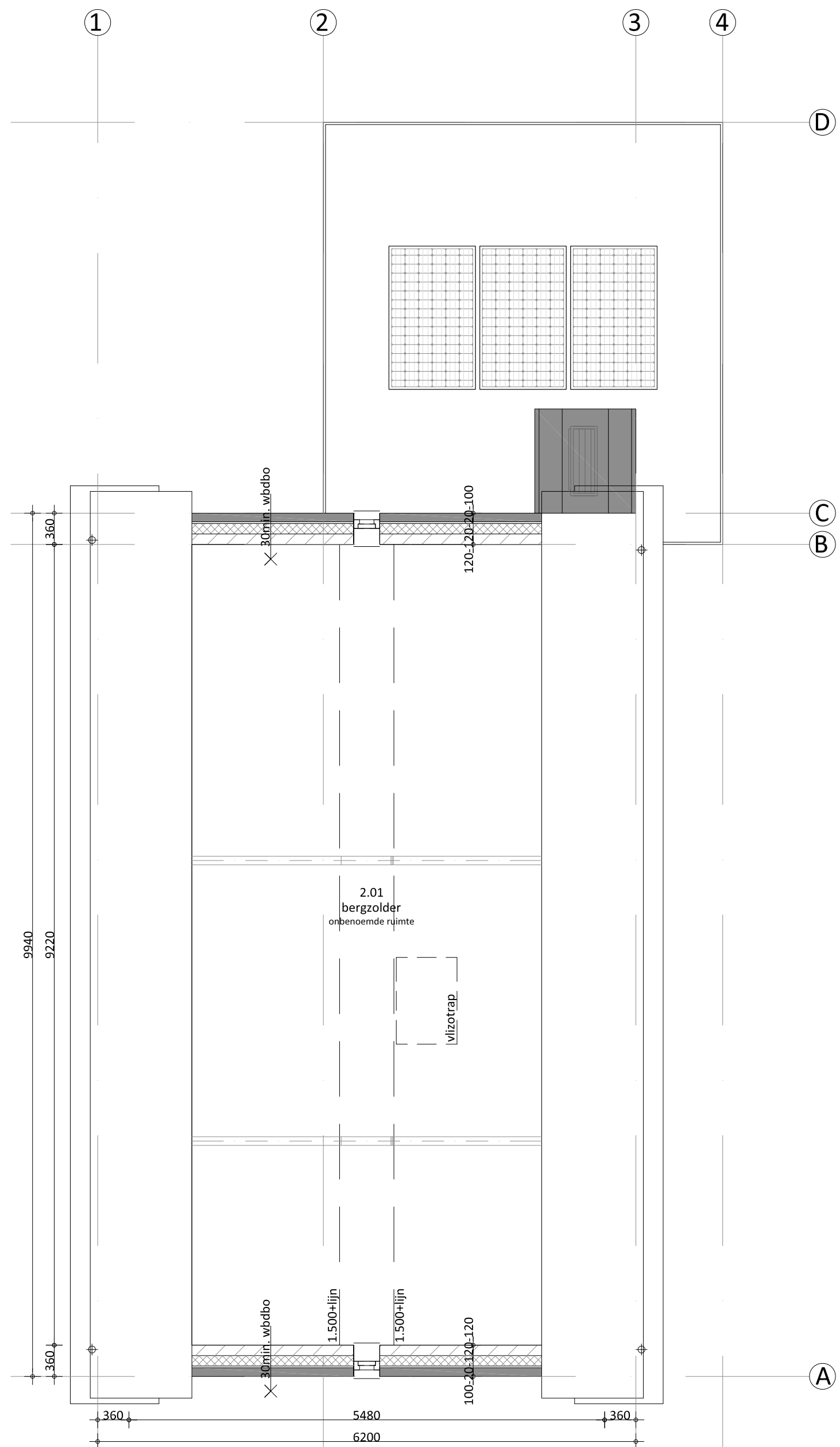
-Eerste verdieping-

-Trap en Vloerafscheidingen-

- Eisen trappen begane grond naar eerste verdieping:
- Dichte trappen uitvoering
 - 16x optrede=184,4mm > 2950mm
 - 15x aantrede=220mm
 - hellingshoek 40°
 - Bij elke traprede een vrije doorganghoogte van 2300mm garanderen
 - De afstand tussen de vloer en de vloerafscheiding < 50mm.
 - De afstand tussen de spijlen tot een hoogte < 700mm max. 100mm.
 - Hoogte trapafscheiding > 800mm, < 1000mm.

-Wering ongedierte-

- Openingen die in de uitwendige scheidingconstructie aanwezig zijn, mogen niet breder zijn dan 10mm.
- In open stootvoegen gebruik maken van stootvoegroosters voor werking van ongedierte.



-Tweede verdieping-

-Inbraakwerendheid-

- De gehele woning dient voorzien te worden van veiligheidsbeslag
- Inbraakwerendheid van toepassing op hang- en sluitwerk vlg. NEN 5087, 5088 en 5096
- Inbraakwerendheid dient te voldoen aan weerstandsklasse 2.
- Alle toe te passen hang- en sluitwerk incl. beslag dient te voldoen aan Politie Keurmerk Veilig Wonen (z.g. P.K.V.W.)

-Kozijnen / Ramen / Deuren-

- Alle binnendeuren dienen in de maximaal geopende stand resp. een vrije doorgangsbreedte van min. 850mm en een vrije doorganghoogte van 2300mm te garanderen.
- Alle materialen verwerken volgens voorschriften fabrikant
- Alle beglazing uitvoeren als natte binnen beglazing min HR++ (glas CP-800 volgens NEN 3569)
- Binnendeurkozijnen stalen opdek-uitvoering 980mm
- Binnendeuren opdek-uitvoering 880x2315mm

-Tegelwerk vochtige ruimtes-

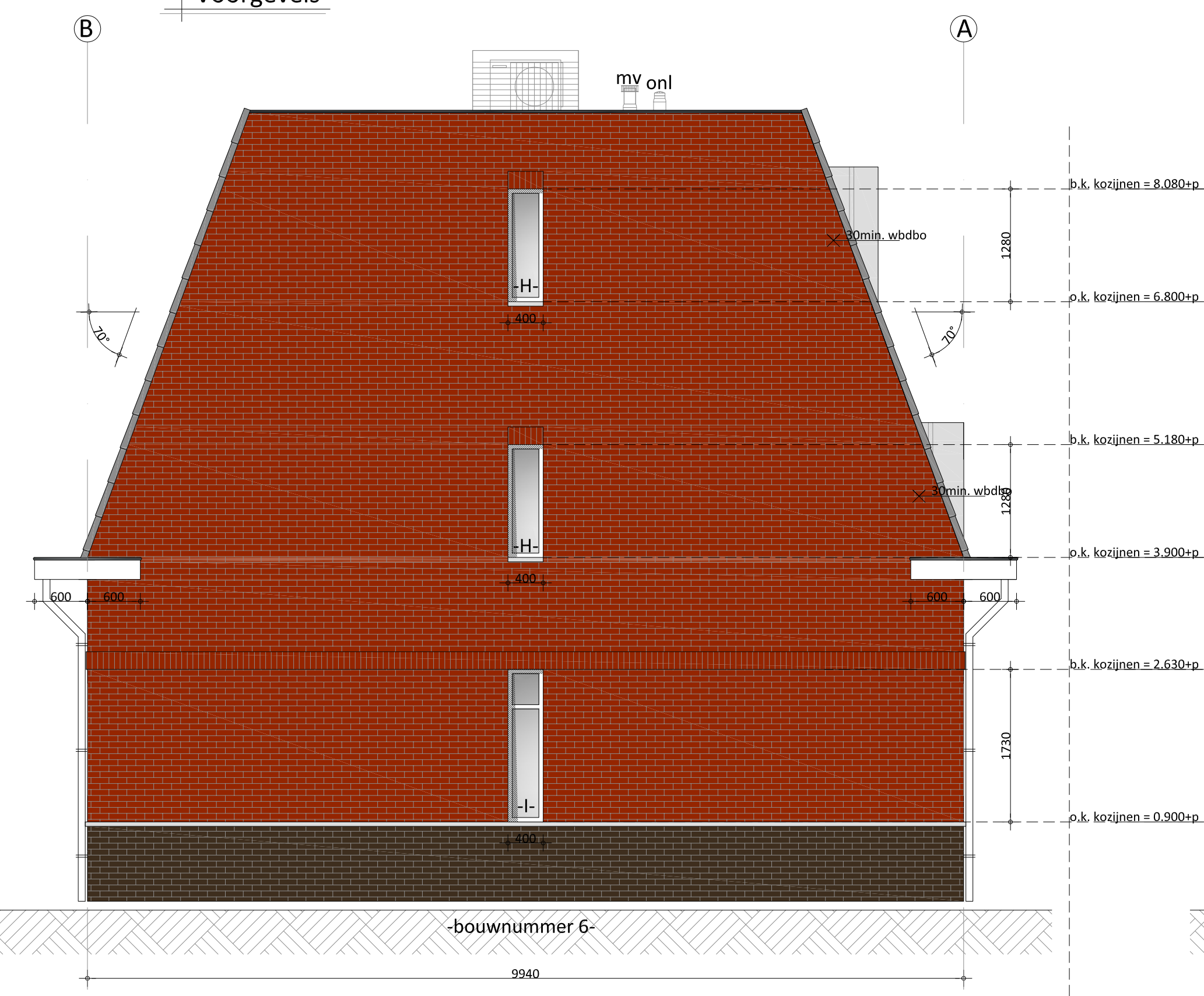
- In toilet en badruimte wandtegels aan te brengen tot plafond
- Toiletputten 45cm b.k. pot hoogte aan te brengen

-Brandpreventie voorschriften-

- De woning voorzien van niet ioniserende rookmelders aangesloten op elektranet en voorzien van oplaadbare batterij of accu.
- Rookmelders volgens NEN 2555
- Met betrekking tot de beperking van de ontwikkeling van brand en het ontstaan van rook moeten alle materialen van wand en dak voldoen aan de in NEN6065 (behoren tot kl.3) en 6066 gestelde eisen.
- Materialen, toegepast ter plaatse van of in de nabijheid van een stookplaats moet, volgens NEN 6064 onbrandbaar zijn.
- Materialen waaruit een voorziening voor de afvoer van rook is samengesteld moet, volgens NEN 6064 onbrandbaar zijn.

Peil = 0.000+ => 3.41m+ N.A.P, b.k. as van de weg = 0.200- p
Peil = b.k. afgewerkte vloer 0.01 entree

WERKOMSCHRIJVING: HET BOUWEN VAN 6+1 NIEUWE WONINGEN IN BOUWPLAN: HERBERGIER, GELEGEN TUSSEN: HERBERGIERSTRAAT EN LANGE BRUGSTRAAT TE ETTEN-LEUR.	
TEKENINGOMSCHRIJVING: BESTEKTEKENING: *PLATTEGRONDEN / *SITUATIE	
OPDRACHTGEVER: SELECT TOTAAL BOUW PROJECTONTWIKKELING BV HOEKSTEEN 18C 4815 PR BREDA	WERKNR. : 19-92
	SCHAAL : 1:50
PASTOOR DE BAKKERSTRAAT 29 4885 AL ACHTMAAL 06-54986731 INFO@MATHIJSSSEN-ONTWERP.NL WWW.MATHIJSSSEN-ONTWERP.NL	AFMETING : A1-
	GETEKEND : R.M.
	DATUM : 25-10-2019
	BLADNUMMER T-02



-Materiaal en Kleurenstaat-

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen handvorm	Rood genuanceerd
Gevelplint	Baksteen handvorm	Paars genuanceerd
Wielwerk verband	Baksteen handvorm	
Spekbanden	Baksteen handvorm	
Voegwerk	Beton	Grijs
Kozijnen	Zand/cement terugliggend	Donkergrijs
Ramen	Hout	Crème wit RAL 9001
Deuren	Hout	Antraciet RAL 7016
Waterslagen	Hout	Antraciet RAL 7016
Boordelen	Beton	Grijs
Hemelwaterafvoeren	Multiplex WBP-beplating	Crème wit RAL 9001
Dakbedekking schuine daken	Kunststof	Crème wit RAL 9001
Dakbedekking platte dak	Monier Signy-Finnez	Engobe, antraciet mat
	Kunststof dakbedekking	Lichtgrijs

Gemeente Etten-Leur
Afd. Ontwikkeling
INGEKOMEN
15-11-2019

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van de gemeente Etten-Leur
Int. kenmerk:
2019OG0508-01

Peil = 0.000+ => 3.41m+ N.A.P, b.k. as van de weg = 0.200- p
Peil = b.k. afgewerkte vloer 0.01 entree

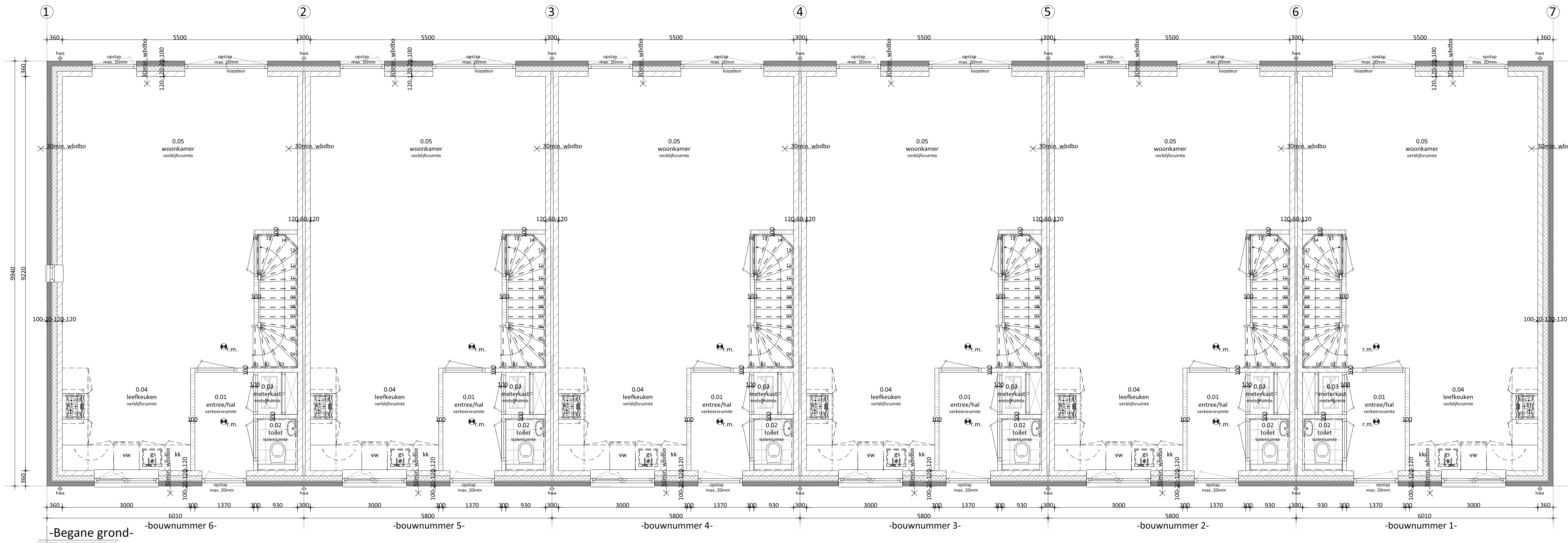
WERKOMSCHRIJVING:
HET BOUWEN VAN 6+1 NIEUWE WONINGEN IN BOUWPLAN: HERBERGIER, GELEGEN
TUSSEN: HERBERGIERSTRAAT EN LANGE BRUGSTRAAT TE ETTEN-LEUR.

TEKENINGSOMSCHRIJVING:
BESTEKTEKENING:

OPDRACHTGEVER:
SELECT TOTAAL BOUW
PROJECTONTWIKKELING BV
HOEKSTEEN 18C
4815 PR BREDA
select totaal bouw

PASTOR DE BAKKERSTRAAT 29
4885 AL ACHTMAAL
06-54986731
INFO@MATHIJSSSEN-ONTWERP.NL
WWW.MATHIJSSSEN-ONTWERP.NL

WERKNR. : 19-92
SCHAAL : 1:50
AFMETING : A1+
GETEKEND : R.M.
DATUM : 25-10-2019
BLADNUMMER
T-07



-Renvooi-

- gewelwetswerk (type en verwerking volgens materiaalstaat)
- binenbouwdeuren: wanden, kalkzandstenen lijnelementen
- nie draagende binenwanden: cellenbeton lijnelementen
- wandtegels tot plafond in toiletten en badkamers
- vloertegels
- roomdividers
- meterkast
- mechanische ventilatie-unit
- wasmachine
- condensdruger
- goossteen
- vaatwasser
- kooktoestel op elektra
- kookkast
- lwp
- licht warmtepomp

-Normen en voorschriften-

- Ventilatie: Ventilatievoorschriften volgens NEN 2086/1087/2690/5077 en betreffende artikelen van het Bouwbesluit.
- Elektrische installatie volgens NEN 1010 / 1041 / 3141
- Drinkwater installatie volgens NEN 1206
- Risicering volgens NEN 3215 (NPR 3216)
- Geluidwering volgens NEN 5077
- Alle woningen dient minimaal te voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.
- De waarnap afvoer in leefkeuken uitvoeren met een geluiddemper

-Installaties-

- Een productspecifiek verwarmingssysteem en warmtapwatersysteem met een kwaliteitsverklaring toegepast: lichtwarmtepomp: Mitsubishi Electric (Aikima) Ecodan Cyliinderunit 7.5kW
- Op alle verdiepingen is vloerverwarming aanwezig
- Er is regeling voor de warmteafgifte d.m.v. zone-regeling
- Voor de ledinglangtes van het warm tapwater zijn de forfaitaire waarden aangehouden
- Er is geen kleding aanwezig
- Een productspecifiek ventilatiesysteem met een kwaliteitsverklaring toegepast DuoCo 2R-comfort roosters + DuoBox mv-ventilator
- Voor het opwekken van zonnestroom dienen PV-panelen (fotovoltaïsche panelen) te worden aangebracht: "Op het platte dak bovengedeelte van de tweede verdieping, zuid-oostelijk gericht: bouwnummers 1-4: 3 stuks pv-panelen onder 5° en bouwnummers 2-3-4-5: 3 stuks pv-panelen onder 5°
- "Het wat-werkvermogen dient minimaal 300Wp/paneel te bedragen.

-Ruimtebenamingen-

- Voor uitwerking van gebruiksfuncties, gebruiksovernames en verlijfsoppervlades zie bouwafwijkingen.

-Inbraakwerendheid-

- Alle woningen dient voorzien te worden van veiligheidsbeslag
- Inbraakwerendheid van toepassing op hang- en sluitwerk vgs. NEN 5087, 5088 en 5096
- Inbraakwerendheid dient te voldoen aan weerstandsklasse 2.
- Alle toe te passen hang- en sluitwerk incl. beslag dient te voldoen aan Politie Keurmerk Veilig Wonen (i.g. P.K.V.W.)

-Kozijnen / Ramen / Deuren-

- Alle binnendeuren dienen in de maximaal geopende stand trap, een vrije doorgangshoogte van min. 850mm en een vrije doorgangsbreedte van 2300mm te garanderen.
- Alle materialen verwerken volgens voorschriften fabrikant
- Alle bagelazing uitvoeren als nulle binnen bagelazing min RH++ (glas <P800 volgens NEN 3569)
- Binnendeuren kozijnen stalen opdek uitvoering 980mm
- Binnendeuren opdek uitvoering 880x2315mm

-Tegelwerk vochtige ruimtes-

- In toiletten en badruimtes wandtegels aan te brengen tot plafond
- Toiletputten 45cm b.k. pot hoogte aan te brengen
- De waarnap afvoer in leefkeuken uitvoeren met een geluiddemper

-Brandpreventie voorschriften-

- Alle woningen voorzien van niet isolerende rookmelders aangesloten op elektrant en voorzien van opslaatbare batterij of accu.
- Rookmelders volgens NEN 2555
- Met betrekking tot de beperking van de ontwikkeling van brand en het ontstaan van rook moeten alle materialen van wand en dak voldoen aan de in NEN6065 (behoort tot k.3) en 6066 gestelde eisen.
- Materialen, toegepast ter plaatse van of in de nabijheid van een stookplaats moet, volgens NEN 6064 onbrandbaar zijn.
- Materialen waaruit een voorziening voor de afvoer van rook is samengesteld moet, volgens NEN 6064 onbrandbaar zijn.

-Trap en Vloerafscheidingen-

- Eisen belde trappen:
- Dichte trappen uitvoering
- 15x optrede=184,4mm => 2950mm
- 15x aanrede=220mm
- hellingshoek 40°
- Bij elke traprede een vrije doorgangshoogte van 2300mm garanderen
- De afstand tussen de vloer en de vloerafscheiding <50mm.
- De afstand tussen de vloer en de vloerafscheiding <50mm.
- Hoogte trapafsluiting >800mm, <1000mm.

-Wering ongedierte-

- Openingen die in de uitwendige scheidingconstructie aanwezig zijn, mogen niet breder zijn dan 10mm.
- In open stootvoegen gebruik maken van stootvoegroosters voor wering van ongedierte.

-Isolatie waarden-

- Voor bouwfysische gegevens zie bouwfysische berekeningen.
- Voor isolatie waarden constructieonderdelen zie bouwfysische berekeningen.
- de thermische capaciteit van de woning is "traditioneel, gemengd zwaar"
- de ingevorderde infiltratie waarde bedraagt 0,36 dm³/s/m², volgt uit NEN 1210
- er zijn geen open verbrandings toestellen zoals een open haard aanwezig
- isolatie waarde begane grondvloeren min. R_c: 3,5 m²K/W
- isolatie waarde gewiss. schiedend badruimte min. R_c: 4,5 m²K/W
- isolatie waarde hellende en platte daken min. R_c: 6,0 m²K/W
- de kozijnen zijn van hout en besloten HR++ glas.
- Zij hebben conform bouwbesluit 2012 taakstellende Uraam < 1,40W/m²K
- de ZTA waarde van het glas is 60%
- de isolatie waarde van de blinde delen in deuren is eveneens taakstellend aangegeven en bedraagt derhalve conform de bouwbesluit eis U < 1,65W/m²K
- er is nergens bewegelijke buitenoverlating aanwezig
- de lineaire warmte verliezen (koudebruggen) zijn berekend volgens de forfaitaire methode uit hoofdstuk 13 van NEN 1068

-Bluswatervoorziening-

- Er zijn voldoende bestaande bluswatervoorzieningen in de omgeving, en rententijver er hoeven dus geen nieuwe voorzieningen gemaakt te worden.

-Situatie-

- Schaal : 1:1000
- Gemeente : Etten-Leur
- Kern : ETN, Etten-Leur
- Secie : D
- Nummer : 1724

Peil = 0.000+ => 3.41m+ N.A.P, b.k. as van de weg = 0.200- p
Peil = b.k. afgewerkte vloer 0.01 entree

WERKOMSCHRIJVING:
HET BOUWEN VAN 6+1 NIEUWE WONINGEN IN BOUWPLAN: HERBERGIER, GELEGEN TUSSEN: HERBERGIERSTRAAT EN LANGE BRUGSTRAAT TE ETTEN-LEUR.

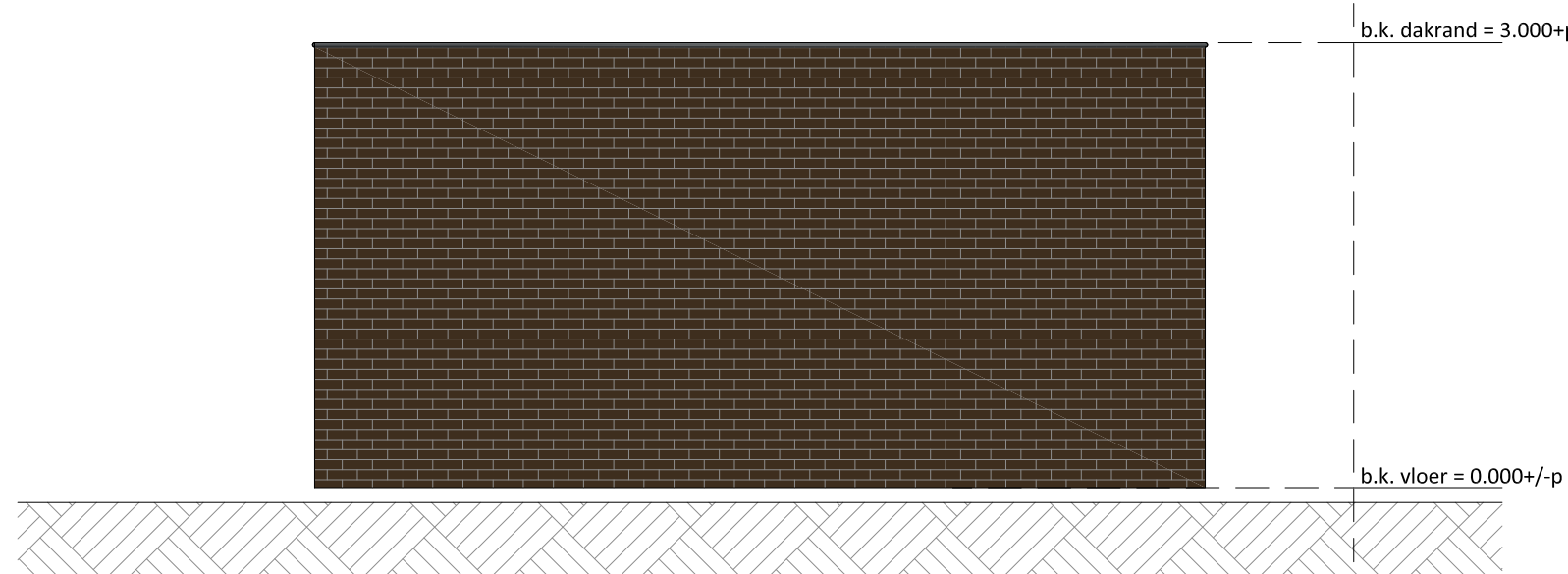
TEKENINGOMSCHRIJVING:
BESTEKTEKENING: *PLATTEGRONDEN / *SITUATIE

OPDRACHTGEVER:
SELECT TOTAAL BOUW
PROJECTONTWIKKELING BV
HOEKSTEN 18C
4815 PR BREDA

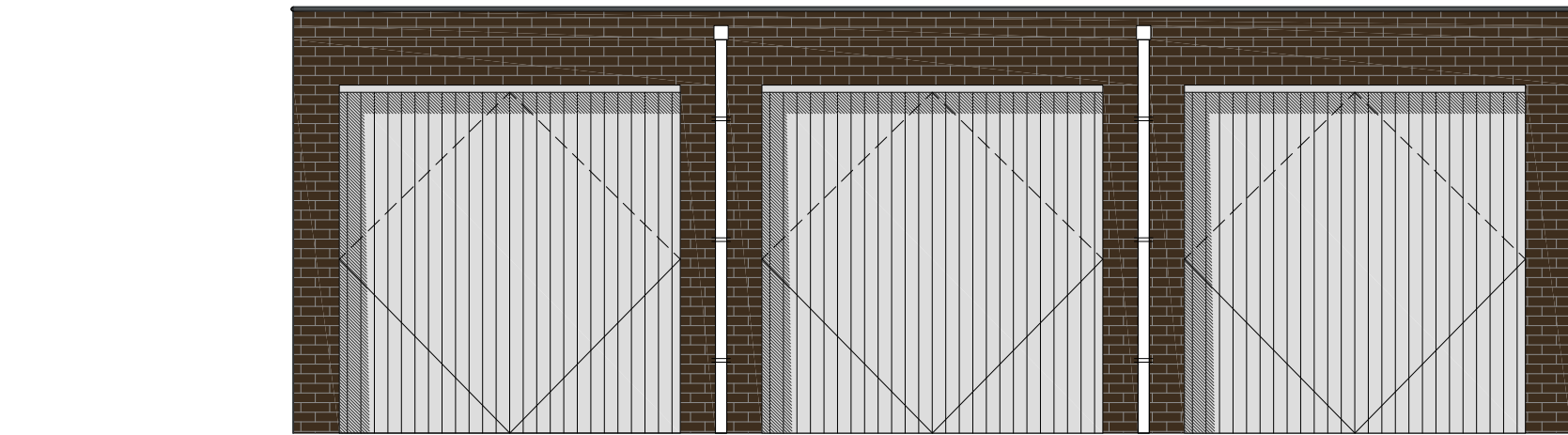
PASTOOR DE BAKKERSTRAAT 29
4815 AL ACHTMAAL
06-54986731
INFO@MATHIJSENONTWERP.NL
WWW.MATHIJSENONTWERP.NL

WERKNR. : 19-92
SCHAAL : 1:50
AFMETING : A1+
GETEKEND : R.M.
DATUM : 25-10-2019
BLADNUMMER

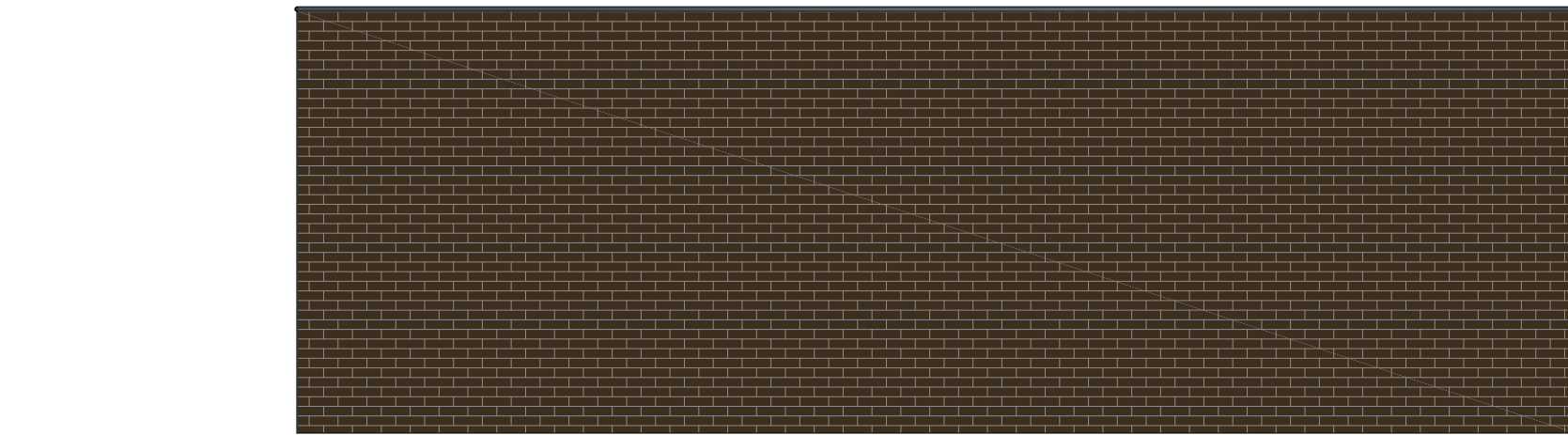




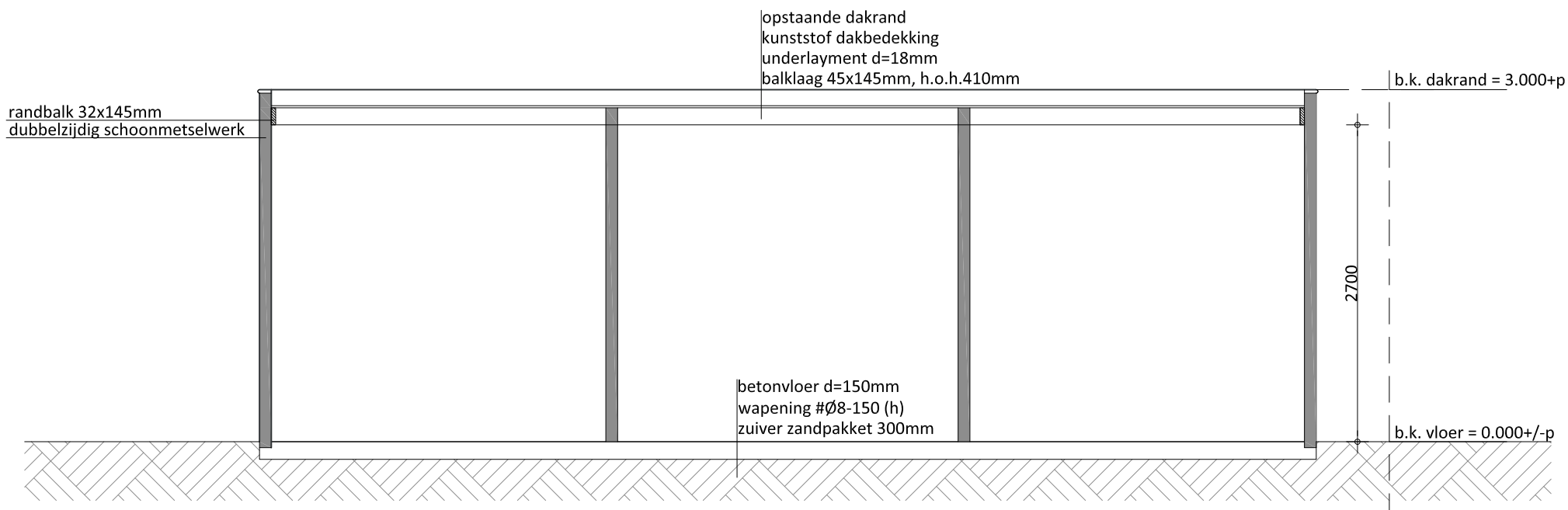
-Aanzicht zijkanten-



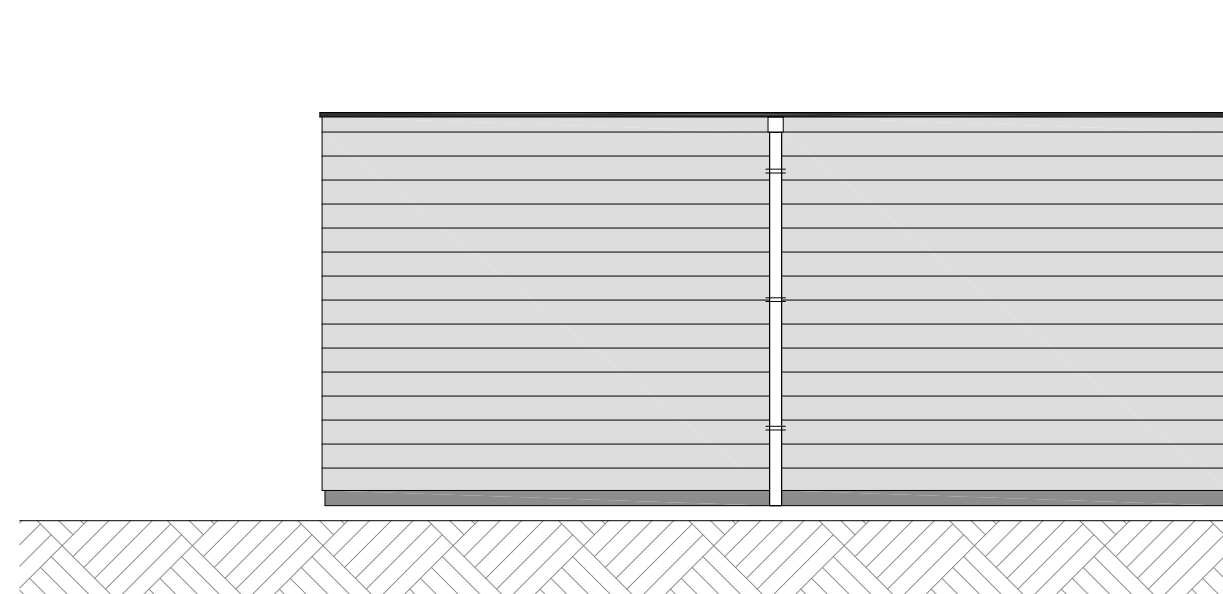
-Aanzicht voorzijde-



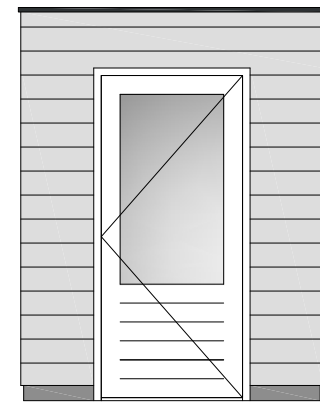
-Aanzicht achterzijde-



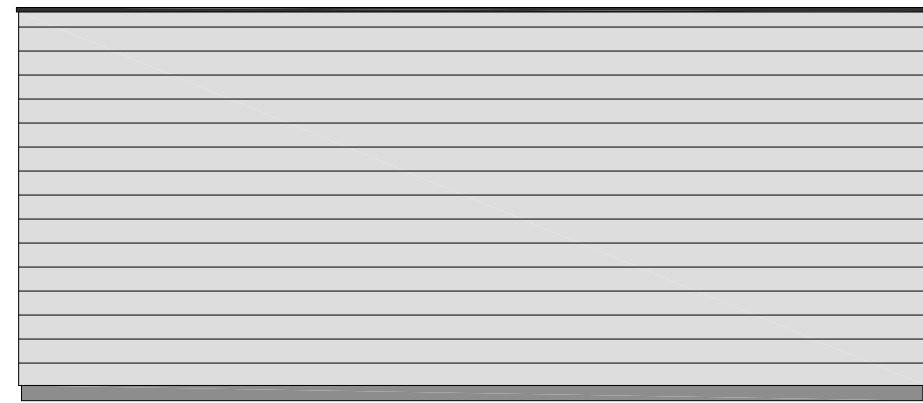
-Hoogte doorsnede A-A-



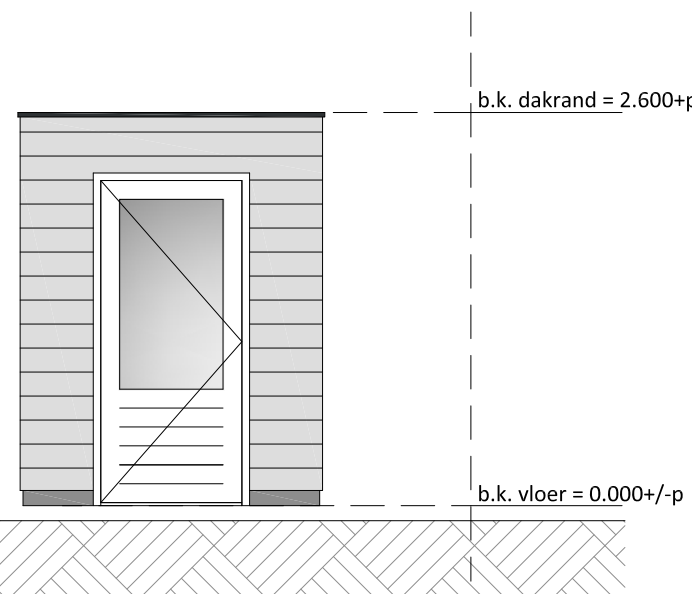
-Aanzicht tuin-



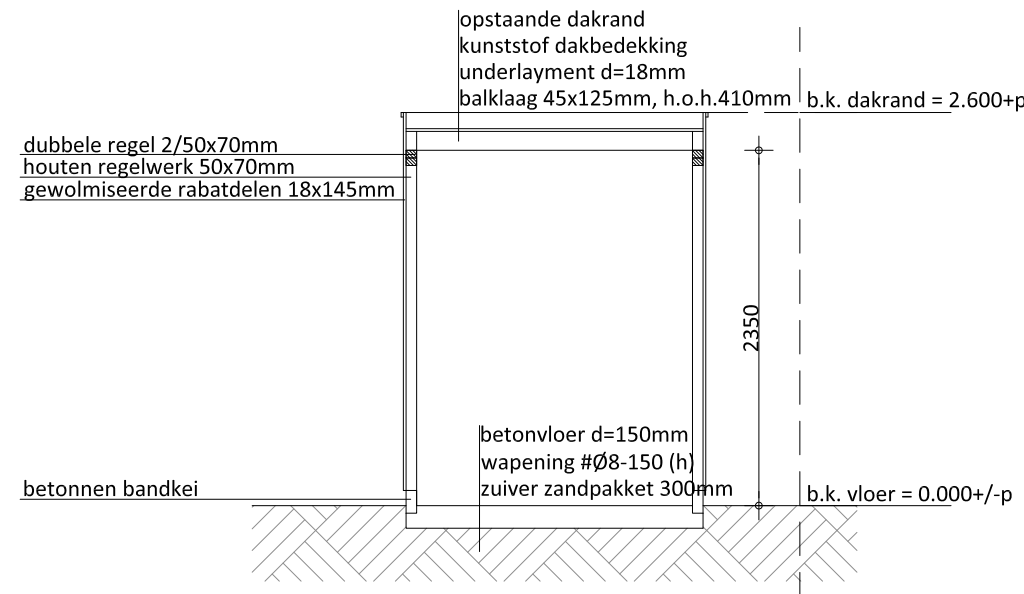
-Aanzicht rechts-



-Aanzicht achter-



-Aanzicht links-



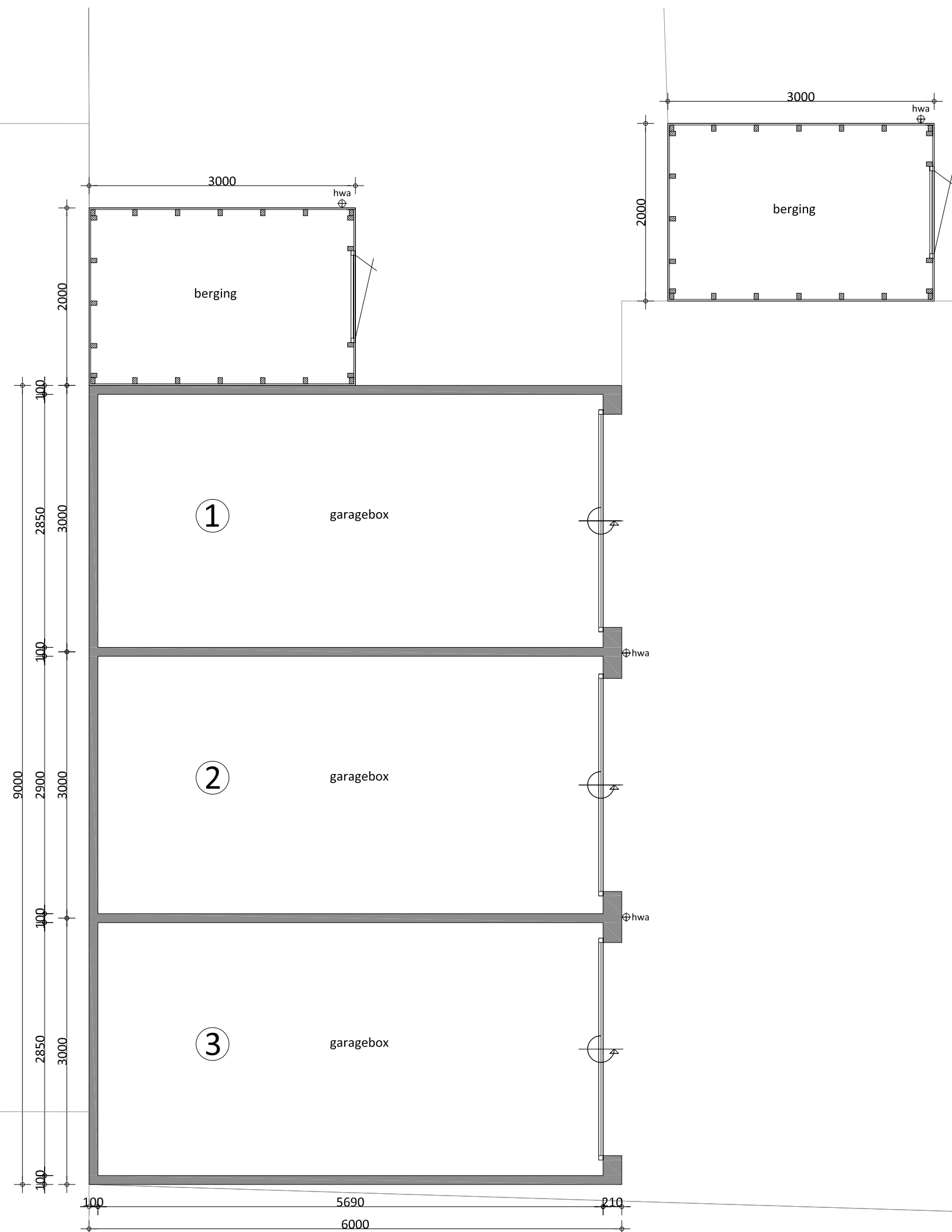
-Hoogte doorsnede A-A-

-Materiaal en Kleurenstaat Garageboxen-

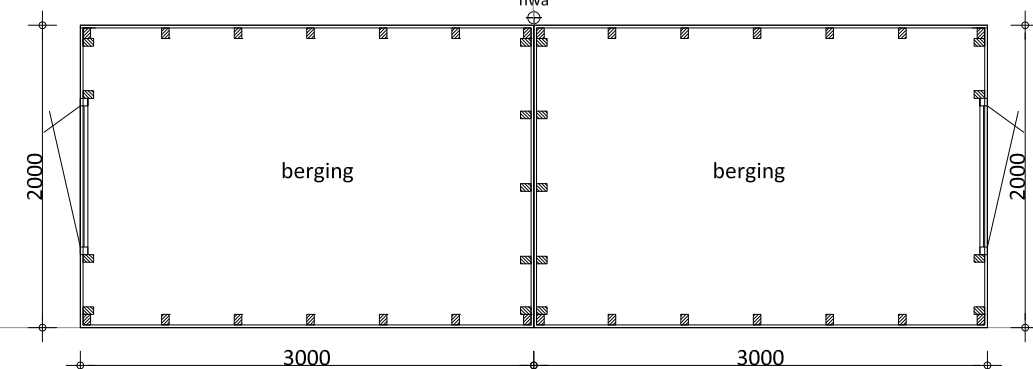
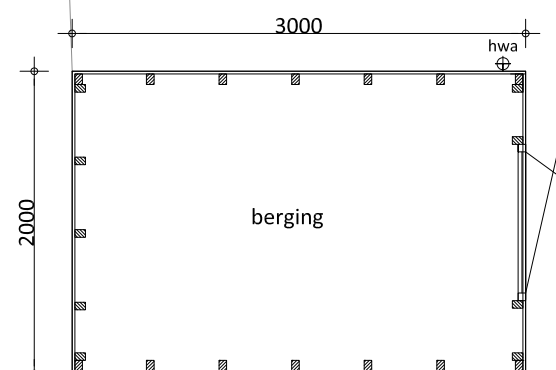
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Onderplaat	Baksteen handvorm	Faars genueanceerd
Spekbanden	Beton	Grijs
Voegwerk	Zand/cement terugliggend	Donkergrijs
Kozijnen	Hout	Crème wit RAL 9001
Loopeuren	Hout	Antraciet RAL 7016
Overheaddeuren	Stalen kanteleer	Grijs
Handelwaterafvoeren	Kunststof	Grijs
Dakbedekking	Kunststof dakbedekking	Lichtgrijs

-Materiaal en Kleurenstaat Bergingen-

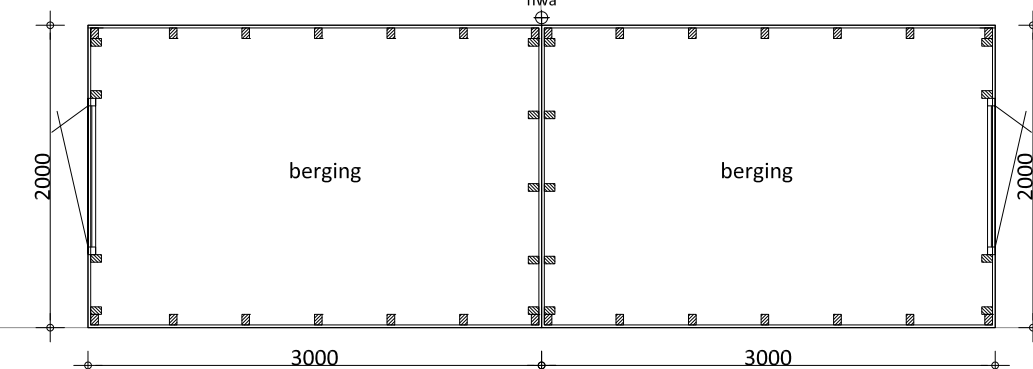
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Gewolmiserde rabatdelen	Natuur
Kozijn	Hout	Crème wit RAL 9001
Deur	Hout	Antraciet RAL 7016
Handelwaterafvoeren	Kunststof	Grijs
Dakbedekking	Kunststof dakbedekking	Lichtgrijs



-Plattegrond garages-



-Plattegrond bergingen-



Gemeente Etten-Leur
Afd. Ontwikkeling
INGEKOMEN
15-11-2019

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van de gemeente Etten-Leur
Int. kenmerk:
2019OG0508-01

-Bluswatervoorziening-

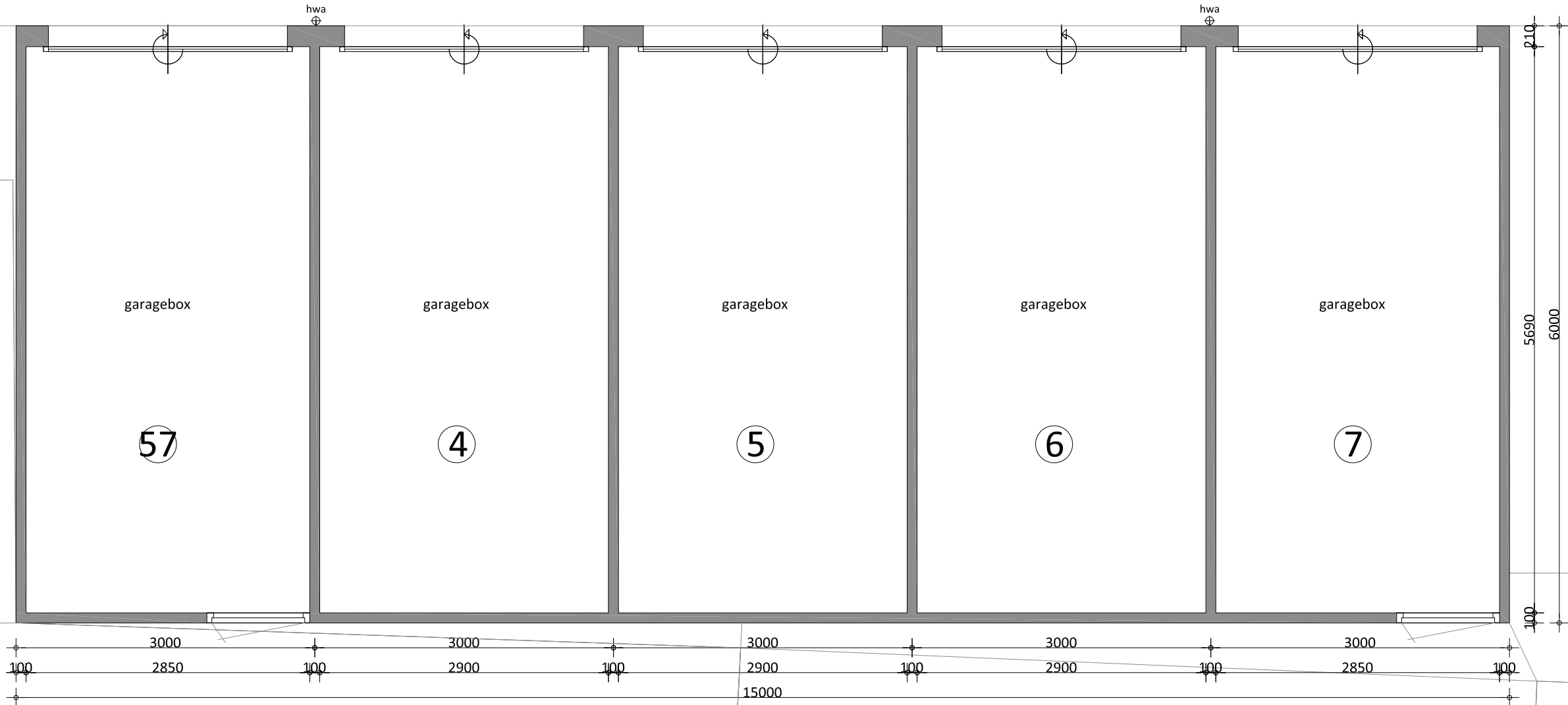
Er zijn voldoende bestaande bluswatervoorzieningen in de omgeving, en retentievijver er hoeven dus geen nieuwe voorzieningen gemaakt te worden.



-Situatie-

Schaal : 1:1000
Gemeente : Etten-Leur
Kern : ETN, Etten-Leur
Sectie : D
Nummer : 1724

Peil = 0.000+ => 3.41m+ N.A.P, b.k. as van de weg = 0.200- p
Peil = b.k. afgewerkte vloeren



-Plattegrond garages-

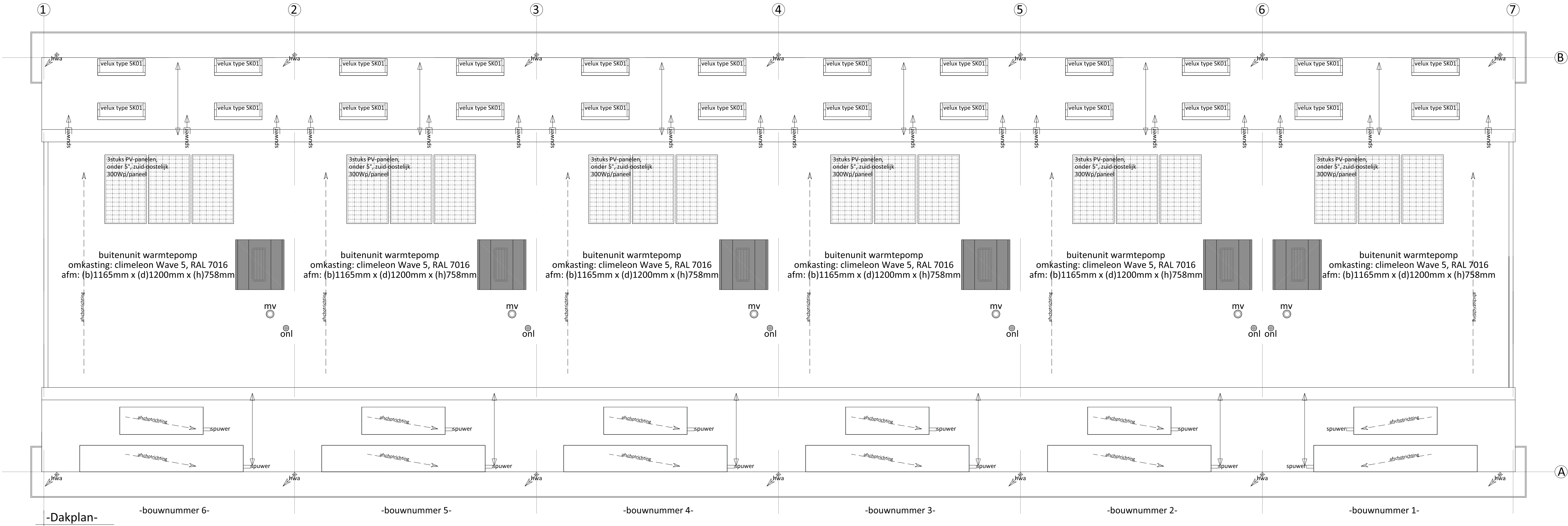
WERKOMBSCHRIJVING:
HET BOUWEN VAN 6+1 NIEUWE WONINGEN IN BOUWPLAN: HERBERGIER, GELEGEN TUSSEN: HERBERGIERSTRAAT EN LANGE BRUGSTRAAT TE ETTEN-LEUR.

TEKENINGSCHRIJVING:
BESTEKTEKENING: *GARAGEBOXEN / *BERGINGEN

OPDRACHTGEVER:
SELECT TOTAAL BOUW
PROJECTONTWIKKELING BV
HOEKSTEEN 18C
4815 PR BREDA

PASTOR DE BAKKERSTRAAT 29
4885 AL ACHTMAAL
06-54986731
INFO@MATHIJSSSEN-ONTWERP.NL
WWW.MATHIJSSSEN-ONTWERP.NL

WERKNR. : 19-92
SCHAAL : 1:50
AFMETING : A1+
GETEKEND : R.M.
DATUM : 26-06-2019
BLADNUMMER
T-13



Gemeente Etten-Leur
Afd. Ontwikkeling
INGEKOMEN

15-11-2019



Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van de gemeente Etten-Leur
Int. kenmerk:

2019OG0508-01



WERKOMPSCHRIJVING:
HET BOUWEN VAN 6 + 1 NIEUWE WONINGEN IN BOUWPLAN: HERBERGIER, GELEGEN
TUSSEN: HERBERGIERSTRAAT EN LANGE BRUGSTRAAT TE ETTEN-LEUR.

TEKENINGOMSCHRIJVING:
BESTEKTEKENING: *DAKAANZICHT / *INSTALLATIE-OVERZICHT



OPDRACHTGEVER:
SELECT TOTAAL BOUW
PROJECTONTWIKKELING BV
HOEKSTEEN 18C
4815 PR BREDA

PASTOOR DE BAKKERSTRAAT 29
4885 AL ACHTMAAL
06-54986731
INFO@MATHIJSSSEN-ONTWERP.NL
WWW.MATHIJSSSEN-ONTWERP.NL

WERKNR. : 19-92
SCHAAL : 1:50
AFMETING : A1+
GETEKEND : R.M.
DATUM : 25-10-2019
BLADNUMMER

T- 1 4



Gemeente Etten-Leur
Afd. Ontwikkeling
INGEKOMEN
15-11-2019



Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van de gemeente Etten-Leur
Int. kenmerk:
2019OG0508-01



WERKOMSCHRIJVING: HET BOUWEN VAN 6+1 NIEUWE WONINGEN IN BOUWPLAN; HERBERGIER, GELEGEN TUSSEN: HERBERGIERSTRAAT EN LANGE BRUGSTRAAT TE ETTEN-LEUR.		WERKNR. : 19-92
TEKENINGOMSCHRIJVING: BESTEKTEKENING: *SITUATIEKENING / *INRICHTINGSTEKENING		SCHAAL : 1:100
		AFMETING : A1+
		GETEKEND : R.M.
		DATUM : 25-10-2019
		BLADNUMMER
		T-15

OPDRACHTGEVER:
SELECT TOTAAL BOUW
PROJECTONTWIKKELING BV
HOEKSTEEN 18C
4815 PR BREDA

select totaal bouw

PASTOOR DE BAKKERSTRAAT 29
4885 AL ACHTMAAL
06-54986731
INFO@MATHIJSSSEN-ONTWERP.NL
WWW.MATHIJSSSEN-ONTWERP.NL

HERBERGIERSTRAAT

aan- en afvoerweg

2

Voordat er begonnen gaat worden met sloopwerkzaamheden wordt er eerst een monitoringsplan gemaakt, en wordt er een nul-fase onderzoek gedaan in deze woning, deze wordt gerapporteerd incl. foto bescheiden, en bij een nader aan te wijze notaris gedeponeerd, na realisatie van de bouwwerkzaamheden, wordt er een nieuwe opname gedaan. Eventuele voortvloeiende schades, worden gezamenlijk besproken en opgelost.

Bouwmaterialen en werkzaamheden staan altijd opgeslagen en vinden altijd plaats binnen het werkgebied.

Het terrein is volledig afgesloten en is - vooral als er niet wordt gewerkt – volstrekt niet toegankelijk voor personen.

In verband met de nabije scholen is het aan- en afrijden van bouw- en vrachtverkeer niet toegestaan op werkdagen tussen:

- 08:30 uur - 09:00 uur
- 12:00 uur - 12:30 uur
- 13.00 uur - 13.30 uur
- op woensdag tussen 12:15 uur en 12:45 uur
- 15:00 uur - 15:30 uur (behalve op woensdag)

Gemeente Etten-Leur
Afd. Ontwikkeling
INGEKOMEN

15-11-2019



Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van de gemeente Etten-Leur
Int. kenmerk:

2019OG0508-01



WERKOMSCHRIJVING:
HET BOUWEN VAN 6+1 NIEUWE WONINGEN IN BOUWPLAN: HERBERGIER, GELEGEN TUSSEN: HERBERGIERSTRAAT EN LANGE BRUGSTRAAT TE ETTEN-LEUR.

TEKENINGOMSCHRIJVING:
BESTEKTEKENING: *BOUWTERREIN INRICHTING



OPDRACHTGEVER:
SELECT TOTAAL BOUW
PROJECTONTWIKKELING BV
HOEKSTEEN 18C
4815 PR BREDA

PASTOOR DE BAKKERSTRAAT 29
4885 AL ACHTMAAL
06-54986731
INFO@MATHIJSSSEN-ONTWERP.NL
WWW.MATHIJSSSEN-ONTWERP.NL

WERKNR. : 19-92
SCHAAL : 1:100
AFMETING : A1 +
GETEKEND : R.M.
DATUM : 25-10-2019
BLADNUMMER

T-16

PATRONAATSTRAAT

directiekeet

laden en lossen
dient alleen maar
op het afgesloten
bouwterrein te gebeuren

laad- en loszone

laad-, los- & hijszone

Materiaalopslag

Materieelopslag
Stelgermateriaal

opstelplaats
hijskraan

afvalcontainer

afvalcontainer

verpakkingsmateriaal

schiftkeet / toiletvoorzieningen

Overeen gekomen met
eigenaar dat na slopen van
de bestaande loods, er netjes
een nieuwe muur opgetrokken
wordt incl. de waterdichte
dakaansluiting

Voordat er begonnen gaat worden met welke
werkzaamheden dan ook, dient er eerst een
Klick-melding gedaan te worden om inzichtelijk te
krijgen waar leidingen en nutvoorzieningen liggen

Voordat er begonnen gaat worden met sloopwerkzaamheden
wordt er eerst een monitoringsplan gemaakt, en wordt er een
nul-fase onderzoek gedaan in deze woning, deze wordt
gerapporteerd incl. foto bescheiden, en bij een nader aan te
wijze notaris gedeponeerd, na realisatie van de
bouwwerkzaamheden, wordt er een nieuwe opname gedaan.
Eventuele voortvloeiende schades, worden gezamenlijk besproken
en opgelost.

Voordat er begonnen gaat worden met sloopwerkzaamheden
wordt er eerst een monitoringsplan gemaakt, en wordt er een
nul-fase onderzoek gedaan in deze woning, deze wordt
gerapporteerd incl. foto bescheiden, en bij een nader aan te
wijze notaris gedeponeerd, na realisatie van de
bouwwerkzaamheden, wordt er een nieuwe opname gedaan.
Eventuele voortvloeiende schades, worden gezamenlijk besproken
en opgelost.

Bouwmethoediek, traditioneel bouwen:
-In het werk gevormde avegaarpalen
-In het werk gevormde gewapende ringbalken
-Prefab ps-isolatievloer, met in het werk gestorte druklaag
-Kalkzandsteen lijmelementen dragende binnenmuren
-Ytong lijmelementen niet dragende binnenmuren
-Prefab breedplaatvloeren, in het werk afgestort
-Prefab systeemkapconstructie
-Prefab dakkapellen
-Traditioneel metselwerk buitengevels

*Betonstortingen worden dmv betonpompen gedaan
*Materiaal en materieel transport wordt door torenkraan verricht
*Rondom de nieuwe bouwwerken worden steigers geplaatst
*Alle werkliden dragen veiligheids schoenen, kleding en bouwhelm
*Alle werkliden dienen aangeliind te zijn volgens de geldende voorschriften

LANGE BRUGSTRAAT