



# Aanvraaggegevens

## Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 4643997                        |
| Aanvraagnaam      | 6+1 nieuwe woningen Herbergier |
| Uw referentiecode | 19-92                          |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 09-09-2019          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Projectomschrijving | Het bouwen van 6+1 nieuwe woningen in bouwplan: Herbergier, gelegen tussen: Herbergierstraat en Lange Brugstraat te Etten-Leur. |
|---------------------|---|

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Opmerking                       | -   |
| Gefaseerd                       | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Kosten openbaar maken           | Nee |
| Bijlagen die later komen        | -   |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -   |

### Bevoegd gezag

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naam:           | Gemeente Etten-Leur                       |
| Bezoekadres:    | Roosendaalseweg 4<br>4857AA<br>Etten-Leur |
| Postadres:      | Postbus 10100<br>4870GA<br>Etten-Leur     |
| Telefoonnummer: | 14076                                     |
| Faxnummer:      | 076-5033880                               |
| E-mailadres:    | info@etten-leur.nl                        |
| Website:        | www.etten-leur.nl                         |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|  |  |
|--|--|
| Burgerlijke gemeente   | Etten-Leur   |
| Kadastrale gemeente  | Etten-Leur   |
| Kadastrale sectie  | D  |
| Kadastraal perceelnummer   | 1724   |
| Bouwplannaam   | De Herbergier  |
| Bouwnummer   | 1+2+3+4+5+6+7  |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Zie bijlage |
|----------------------------------|-------------|

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot  
of ander drijvend object met een  
woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of  
meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning  
gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Bestaande opstallen worden gesloopt en hiervoor komen  
6+1 nieuwbouw woningen in de plaats

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk  
door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in m2  
voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in  
m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 0

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud  
van het bouwwerk door de  
bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden? 0

#### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 0

#### 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

#### 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt. Opstallen winkelvoorraad

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 0

#### 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

#### 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd? 7

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal   | Kleur       |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Gevels                | Zie bijlage | Zie bijlage |
| - Plint gebouw        |             |             |
| - Gevelbekleding      |             |             |
| - Borstweringen       |             |             |
| - Voegwerk            |             |             |
| Kozijnen              |             |             |
| - Ramen               |             |             |
| - Deuren              |             |             |
| - Luiken              |             |             |
| Dakgoten en boeidelen |             |             |
| Dakbedekking          |             |             |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.  Zie bijlage

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                               | Bestandsnaam                                | Type   | Datum ingediend | Status document |
|--|---|--|-----------------|-----------------|
| Fundeeradvis.pdf                           | Fundeeradvis.pdf                            | Anders   | 2019-09-09      | In behandeling  |
| Sondeerrapport.pdf                         | Sondeerrapport-.pdf                         | Anders   | 2019-09-09      | In behandeling  |
| Statische_berekening_nummer_07.pdf         | Statische berekening nummer 07.pdf          | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken  | 2019-09-09      | In behandeling  |
| _rapport_De_Herbergier_kavelnummer--7_.pdf | EPC rapport De Herbergier kavelnummer-7.pdf | Kwaliteitsverklaringen<br>Gezondheid<br>Anders   | 2019-09-09      | In behandeling  |
| Bouwbesluit_rapport_kavelnummer-7_.pdf     | Bouwbesluit rapport kavelnummer-7.pdf       | Kwaliteitsverklaringen<br>Gezondheid<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Anders  | 2019-09-09      | In behandeling  |
| BestektekeningT01_.pdf                     | Bestektekening-T01.pdf                      | Kwaliteitsverklaringen<br>Plattegronden,<br>doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Gelijkwaardigheid<br>Welstand<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Gezondheid<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden<br>Anders | 2019-09-09      | In behandeling  |
| BestektekeningT02_.pdf                     | Bestektekening-T02.pdf                      | Kwaliteitsverklaringen<br>Plattegronden,<br>doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Gelijkwaardigheid<br>Welstand<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Gezondheid   | 2019-09-09      | In behandeling  |

| Naam bijlage          | Bestandsnaam               | Type  | Datum ingediend | Status document   |
|-----------------------|----------------------------|---|-----------------|-------------------|
|                       |                            | Overige gegevens<br>veiligheid<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Anders   |                 |                   |
| BestektekeningT03_pdf | Bestektekening-<br>T03.pdf | Kwaliteitsverklaringen<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Gelijkwaardigheid<br>Welstand<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Gezondheid<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Anders | 2019-09-09      | In<br>behandeling |
| BestektekeningT04_pdf | Bestektekening-<br>T04.pdf | Kwaliteitsverklaringen<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Gelijkwaardigheid<br>Welstand<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Gezondheid<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Anders | 2019-09-09      | In<br>behandeling |
| BestektekeningT05_pdf | Bestektekening-<br>T05.pdf | Kwaliteitsverklaringen<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Gelijkwaardigheid<br>Welstand<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Gezondheid<br>Overige gegevens<br>veiligheid  | 2019-09-09      | In<br>behandeling |



| Naam bijlage           | Bestandsnaam           | Type  | Datum ingediend | Status document |
|------------------------|------------------------|---|-----------------|-----------------|
|                        |                        | Energiezuinigheid en milieu<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden<br>Anders  |                 |                 |
| BestektekeningT06_.pdf | Bestektekening-T06.pdf | Kwaliteitsverklaringen<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Gelijkwaardigheid<br>Welstand<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Gezondheid<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden<br>Anders | 2019-09-09      | In behandeling  |