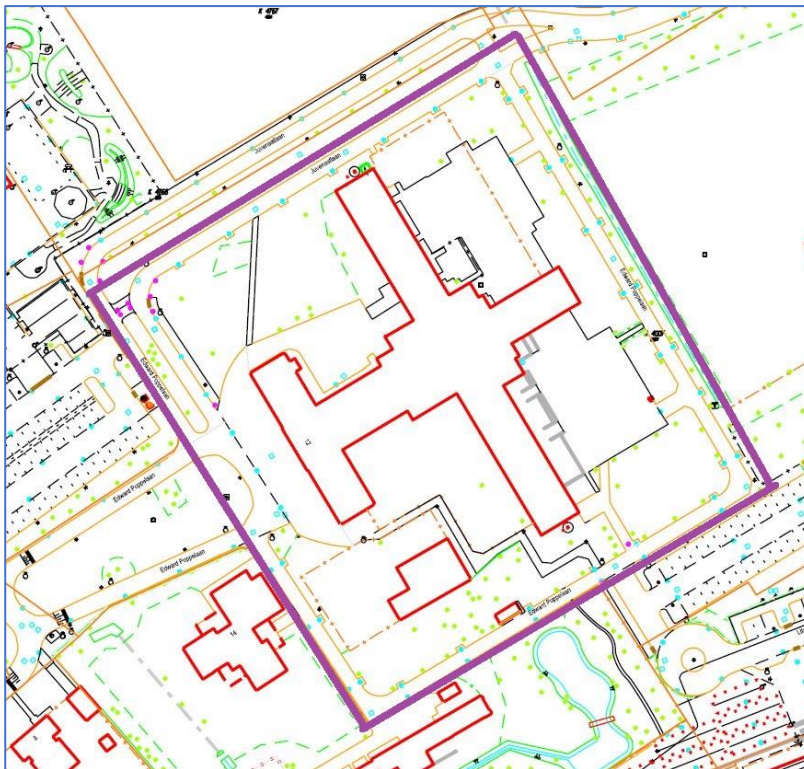


# Notitie project Spoorzone te Etten-Leur

## 1. Aanleiding

De gemeente Etten-Leur is voornemens om in het projectgebied het gebouw te renoveren en een deel van het gebouw te slopen.

## 2. Ligging



Figuur 1: projectgebied

Het betreffende pand in het projectgebied is opgetrokken uit steen en is voorzien van een schuin dak bekleed met dakpannen.

## 3. Quicksan

Op 5 september 2011 heeft Arcadis onderzoek gedaan naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde flora en fauna in het projectgebied. Er werd geconcludeerd dat negatieve effecten op essentiële gebruiksfuncties van het leefgebied van de vleermuizen door de ingreep mogelijk aan de orde zijn. De functionaliteit van het plangebied wordt mogelijk aangetast bij doorgang van de werkzaamheden.

Effecten op andere beschermde soorten dan vleermuizen zijn niet aan de orde.

## 4. Aanvullend onderzoek

In 2016 heeft Ecodat Landschap & Ecologie een aanvullend onderzoek uitgevoerd. Conclusie was dat er zich in de uitbouw aan de oostzijde een tweetal paarverblijfplaatsen bevinden.

## 5. Mitigerende maatregelen.

Aansluitend op het onderzoek zijn er een tweetal paarverblijven gemitigeerd. Hiertoe zijn er 8 stuks houtbetonnen vleermuiskast VK-WS-01 van VivaraPro opgehangen. Tevens is er, uit een stuk goodwill één kraamkast model Ranox (betonplex) opgehangen. Alle kasten zijn verdeeld over de vier windrichtingen en conform de soortenstandaard gewone vleermuis.

## 6. Exclusion program.

Conform het exclusion program zijn de kapotte dakpannen met purschuim gedicht, de loodslabben dichtgeslagen en zijn de gaten in de spouwmuur voorzien van exclusion flaps.

