

Beslissing op Aanmeldingsnotitie plan Kloostervelden, Etten-Leur

Inleiding

Op 10 juni 2020 is van project-ontwikkelaar Maas-Jacobs ontvangen een Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voor het plan Kloostervelden. Dit plan houdt in het realiseren van 142 woningen in de wijk Grauwe Polder op het voormalige houtproductiebos van het voormalige kloostercomplex Het Withof. Het plangebied bestaat nu hoofdzakelijk uit grasvelden en bomenrijen. Op basis van deze aanmeldnotitie zal beoordeeld worden of er bijzondere omstandigheden zijn die het nodig maken dat een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

M.e.r.-beoordeling

In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten waarvoor een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht, C-lijst) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of een m.e.r.-procedure al dan niet nodig is (de zogenaamde D-lijst, m.e.r.-beoordelingsplicht).

Projectontwikkelaar Maas-Jacobs is initiatiefnemer van een activiteit (D11.2, stedelijke ontwikkeling) die op de D-lijst staat.

Artikel 7.16 Wet milieubeheer is hierbij van belang. Op grond van dit artikel heeft de initiatiefnemer een aanmeldnotitie ingediend. Op basis hiervan dient het bevoegd gezag binnen de kaders van de wet te beslissen of een m.e.r.-procedure (opstellen milieueffectrapport) moet worden doorlopen. Ook voor activiteiten die wat betreft omvang beneden de drempelwaarden van deze D-lijst blijven – zoals in deze casus – dient een aanmeldnotitie te worden ingediend waarop het bevoegd gezag een beslissing neemt op de vraag of een milieueffectrapport moet worden gemaakt, de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Activiteit zoals bedoeld in Besluit m.e.r.

Het plan voorziet in een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld is in categorie D 11.2 van het Besluit m.e.r. Het plan blijft ruim onder de drempelwaarde, de drempelwaarde ligt op een activiteit die betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of een aaneengesloten gebied en 2000 woningen of meer bevat. Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling gemaakt moet worden. De wettelijke regeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij': een m.e.r.-procedure is alleen vereist als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. Op grond van de Wm houdt het bevoegd gezag bij haar besluit rekening met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- Kenmerken van de activiteit;
- Locatie van de activiteit;
- Kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Locatie en kenmerken van de activiteit

Het plangebied is een voormalig houtproductiebos en maakt deel uit van het Withofcomplex. Door de voormalige functie wordt het plangebied gekenmerkt door veel groen in de vorm van grasvelden, struiken en bomenrijen. Rondom het plangebied bevinden zich woonbuurten. Ten noordoosten van het plangebied bevindt zich een kinderdagverblijf genaamd: Do-Re-Mi. Centraal in het plangebied bevindt zich een kleinschalig dierenpark. De Tamboerijn is de voornaamste toegangsweg aan de noordzijde. Ter plaatse van het plangebied ligt langs de Tamboerijn een hondenuitlaatterrein. Aan de zuidzijde wordt het plangebied ontsloten door de weg Streek.

De initiatiefnemer wenst op het terrein 142 woningen te realiseren in verschillende typologieën.

Het plangebied en/of de directe omgeving kan niet als bijzondere kwetsbaar worden aangemerkt, dit zoals bedoeld in bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten. Zo ligt het plangebied op ruime afstand (> 10 km) van een Natura 2000 gebied.

Kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria)

De initiatiefnemer heeft milieuonderzoeken laten uitvoeren naar de voor dit plan mogelijk relevante milieuthema's zoals geluid en verkeer, bodem, externe veiligheid en soorten- en gebiedsbescherming (Wet natuurbescherming). Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten zijn voor het milieu zoals bedoeld in bijlage III van de EU richtlijn en dat voldaan wordt aan de wettelijke grenswaarden.

Conclusie

Op basis van de ingediende aanmeldnotitie en deze vormvrije m.e.r.-beoordeling beslist het college:

- dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in Bijlage III van de EU-richtlijn, en
- dat geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt.

Etten-Leur, 14 juli 2020

Burgemeester en wethouders,



Dr. drs. C. Smits
gemeentesecretaris



Mw. dr. M.W.M. de Vries
burgemeester