

Quickscan Natuur

Ontwikkellocatie  
Van Bergenpark  
Etten-Leur

Onze referentie: 301950



# Colofon

## Opdrachtgever

Rho Adviseurs Eindhoven  
Mevrouw D. Gooijers  
Torenallee 20  
5617 BC EINDHOVEN



## Dossiergegevens

Onze referentie: 301950  
Uw referentie: 20180623  
Status rapport: v1.0



## Projectteam

Projectverantwoordelijke: Dennis Slotboom  
Specialist Natuur en Ecologie: Jasper Verhaar  
Kwaliteitscontrole: Dennis Slotboom

## Contactgegevens

info@Cobra-adviseurs.nl  
www.Cobra-adviseurs.nl  
T. 088 - 262 72 00

## Centraal postadres

Cobra adviseurs bv  
Franssenstraat 66  
5434 SJ Vianen (NB)

## Bedrijfsgegevens

KvK Eindhoven 17232157  
Btw-nr. NL 8199.70.220.B01  
IBAN NL82 RABO 0153 4125 18



# Samenvatting

Cobra adviseurs bv heeft op 20 augustus 2018 een quickscan Natuur uitgevoerd bij de ontwikkellocatie Van Bergenpark in Etten-Leur. Rho Adviseurs heeft ons gevraagd vanwege een reconstructie van het gebied de eventuele knelpunten in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) in beeld te brengen.

## Beschermde soorten

### *Vogels*

In het gebied zijn vogels aanwezig of worden verwacht, waaronder houtduif, Turkse tortel, ekster, kauw, zwarte kraai en verschillende soorten kleine zangvogels. De typisch gebouwbewonende huismus hebben wij niet waargenomen en wordt ook niet verwacht. Mogelijk komt de gebouwbewonende gierzwaluw wel in het onderzoeksgebied voor. Alle vogels zijn beschermd onder de Wnb.

### *Europees beschermde soorten*

Er worden vleermuizen zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis in het gebied verwacht. Vleermuizen zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrictlijn en staan daarom ook op de lijst van Europees beschermde diersoorten en zijn daarmee strikt beschermd.

### *Nationaal beschermde soorten*

De door ons aangetroffen of te verwachten soorten eekhoorn, egel, huisspitsmuis, veldmuis, bruine kikker en gewone pad zijn opgenomen in de lijst van nationaal beschermde diersoorten.

## Vaste rust- en verblijfplaatsen

In bomen, struiken en gebouwen kunnen nesten van vogels worden verwacht. De nesten van de in het onderzoeksgebied aangetroffen of verwachte vogelsoorten zijn echter niet jaarrond beschermd, maar zijn wel beschermd zolang het nest in gebruik is. Mogelijk zijn nesten van gierzwaluw in de kloostergebouwen aanwezig. De nesten van gierzwaluw zijn wél jaarrond beschermd. In sommige bomen en in gebouwen zijn vermoedelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig en mogelijk wordt de omgeving gebruikt om er te foerageren. Ook verblijfplaatsen en locaties die belangrijk zijn als foerageergebied voor vleermuizen zijn streng beschermd. De plantvakken in het onderzoeksgebied zijn mogelijk schuilplaatsen voor gewone pad en bruine kikker. Daarnaast zijn in het onderzoeksgebied mogelijk verblijfplaatsen van egel, huisspitsmuis en veldmuis aanwezig. Ook deze verblijfplaatsen zijn beschermd.

### **Worden met het werk verbodsbepalingen overtreden?**

Indien nesten van gierzwaluw aanwezig zijn, dan kunnen werkzaamheden aan daken leiden tot overtreding van artikel 3.1 lid 2 Wnb. Voor vogels waarvan de nesten niet jaarrond zijn beschermd zijn geen overtredingen van de verbodsbepalingen te verwachten mits met de voorgenomen werkzaamheden geen bewoonde nesten verloren gaan. Voor Europees beschermde soorten, in dit geval vleermuizen, zijn ten aanzien van de functionaliteit van verblijfplaatsen en foerageergebied overtredingen van de verbodsbepalingen te verwachten. Uit nader onderzoek moet blijken of de verblijfplaatsen daadwerkelijk in gebruik zijn en of de directe omgeving een belangrijke functie heeft als foerageergebied. Voor de nationaal beschermde soorten, met uitzondering van eekhoorn, is sprake van een overtreding van artikel 3.10 lid 1a en 1b Wnb, omdat tijdens het werk verblijfplaatsen kunnen worden vernield en exemplaren worden gedood. Maar voor deze soorten geldt in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling omdat de werkzaamheden vallen onder de noemer ruimtelijke ontwikkelingen. Zorgvuldig handelen blijft echter vereist.

### **Vervolgstappen**

De volgende vervolgstappen zijn nodig:

- Behouden van bewoonde vogelnesten waarvan de nesten niet jaarrond zijn beschermd door werken buiten het broedseizoen of aanvullende nestcontroles.
- Nader onderzoek naar de aanwezigheid van nestlocaties van gierzwaluw in gebouwen.
- Nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen en gebouwen en naar de functionaliteit van foerageergebied.
- Het inspecteren van de werkomgeving op dieren.
- De gedragscode Ruimtelijke ontwikkeling en inrichting van Stadswerk te hanteren.

### **Gebiedsbescherming**

De voorgenomen werkzaamheden hebben naar verwachting geen invloed op nabijgelegen Natura 2000-gebieden of de nabijgelegen Natuurnetwerk Nederland (NNN). Vervolgstappen zijn in dit kader niet nodig. Wel adviseren wij deze conclusies kort te sluiten met de provincie Noord-Brabant.

### **Houtopstanden**

Het onderzoeksgebied bevindt zich binnen de bebouwde kom Boswet. Dat houdt in dat in het kader van hoofdstuk 4 Wet natuurbescherming er geen sprake is van een meldings- en herplantplicht bij het vellen van bomen. Wel is er voor de beschermde bomen en mogelijk ook andere bomen een omgevingsvergunning voor vellen nodig. Hiernaar zal onderzoek moeten worden verricht.

# Inhoud

1	Inleiding	5
2	Situatie en planvorming	6
3	Verantwoording	9
3.1	Literatuuronderzoek	9
3.2	Nationale Databank Flora en Fauna	9
3.3	Veldwerk	10
4	Quickscan	11
4.1	Gebiedsbescherming	11
4.2	Planten en dieren	12
4.2.1	Vogels	12
4.2.2	Europees beschermde soorten	12
4.2.3	Nationaal beschermde soorten	12
4.3	Vaste rust- en verblijfplaatsen	13
4.4	Overige functies	15
4.5	Houtopstanden	15
5	Conclusie	17
5.1	Soortenbescherming	17
5.1.1	Vogels	17
5.1.2	Europees beschermde soorten	18
5.1.3	Nationaal beschermde soorten	18
5.2	Gebiedsbescherming	19
5.3	Houtopstanden	19
5.4	Samenvatting	20
6	Advies	21
6.1	Vogels	21
6.2	Europees beschermde soorten	22
6.3	Nationaal beschermde soorten	22
6.4	Werken volgens gedragscode	22
6.5	Gebiedsbescherming	23
6.6	Houtopstanden	23

Bijlage 1. Juridisch kader Wet natuurbescherming

Bijlage 2. Overzichtskaart locaties (potentiële) vaste rust- en verblijfplaatsen

# 1

## Inleiding

In opdracht van Rho Adviseurs hebben wij een quickscan Natuur uitgevoerd. Het gaat om de ontwikkellocatie Van Bergenpark in Etten-Leur, gelegen in de provincie Noord-Brabant. Jasper Verhaar heeft het veldwerk uitgevoerd op 20 augustus 2018.

### **Aanleiding**

Dit onderzoek wordt uitgevoerd in verband met de voorgenomen herinrichting van het gebied. U wilt weten of met deze handelingen een conflict ontstaat in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). Er wordt onder andere beoordeeld of binnen het plangebied beschermde soorten of de vaste rust- en verblijfplaatsen hiervan aanwezig zijn. Op basis van de resultaten kunnen wij u aangeven of er een ontheffing moet worden aangevraagd of dat nader onderzoek noodzakelijk is.

Onze quickscan Natuur is een toets van de ecologische potenties van het onderzoeksgebied en kan niet worden gezien als volwaardig ecologisch onderzoek. Er is in dit stadium geen uitgebreide inventarisatie uitgevoerd van soorten of soortgroepen.

### **Hebt u na het lezen van dit rapport nog vragen?**

Neem dan gerust contact op met Jasper Verhaar op 088-262 72 00.

Uw veelzijdig specialist,



**Joost Verhagen**

Directeur

Cuijk, 26 oktober 2018

## 2

# Situatie en planvorming

## Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied betreft het Van Bergenpark in de bebouwde kom van Etten-Leur. Op afbeelding 1 is het onderzoeksgebied globaal gemarkeerd.

Afbeelding 1. Onderzoeksgebied



## De situatie

Het onderzoeksgebied is circa 7 hectare groot en omvat gebouwen, bomen, parkeerplaatsen, wegen en een weide voor klein vee. Binnen het gebied staan 21 gebouwen die dienst doen als woon- en werklocatie van GGz Breburg. Het merendeel van de gebouwen is maximaal twee verdiepingen hoog is en heeft een plat dak. Eén gebouw doet dienst als kantoorpand. Het kantoorpand is hoger en heeft een kelder. Verder staan er twee kloostergebouwen in het noorden van het onderzoeksgebied. De kloostergebouwen hebben een met dakpannen bekleed puitdak en meerdere dakkapellen. Verspreid over het terrein staan solitaire bomen of bomen in rij- en groepsverband. Op foto 1 t/m 5 is de situatie afgebeeld.

## Planvorming

Het onderzoeksgebied wordt heringericht. In dit rapport hebben wij als uitgangspunt aangenomen dat mogelijk alle gebouwen binnen het onderzoeksgebied worden gesloopt of gerenoveerd. Voor de twee kloostergebouwen geldt dat deze worden behouden maar dat er werkzaamheden plaatsvinden aan gevels en daken. Waarschijnlijk worden ook bomen verwijderd. Hoe de nieuwe situatie eruit komt te zien en hoe de werkzaamheden in de tijd worden geplaatst is nog niet bekend.

Foto 1. Algemeen beeld van de situatie



Foto 2. Kantoorpand



Foto 3. Eén van de twee kloostergebouwen





Foto 4. Veeweide



Foto 5. Bomenrij naast veeweide



# 3

## Verantwoording

### 3.1 Literatuuronderzoek

#### Natuurwetgeving

Wij hebben onderzocht of het onderzoeksgebied een wettelijk beschermde status of een beleidsmatig vastgestelde natuurstatus heeft. Daarvoor raadplegen wij onder andere provinciale websites en de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). In bijlage 1 hebben wij het juridisch kader samengevat.

#### Soortinformatie

Om inzicht te krijgen in de actuele gegevens die beschikbaar zijn over het onderzoeksgebied en de omgeving hebben wij websites van onder andere RAVON ([www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)), SOVON ([www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)), De Vlinderstichting ([www.vlinderstichting.nl](http://www.vlinderstichting.nl)) en de Zoogdiervereniging ([www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)) geraadpleegd.

### 3.2 Nationale Databank Flora en Fauna

Wij hebben gegevens over de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten binnen het onderzoeksgebied opgevraagd bij de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD, [www.ndff.nl](http://www.ndff.nl)). Op afbeelding 2 ziet u de administratieve gegevens.

Afbeelding 2. Administratieve gegevens NDFD

<b>Projectnaam</b>	Van Bergenpark in Etten-Leur
<b>Doel</b>	Quickscan Natuur
<b>Datum</b>	11-09-2018 10:04
<b>Ordernummer</b>	HNL-2018-190
<b>Geselecteerde kilometerhokken</b>	104-399



## Resultaten

In tabel 1 zijn de resultaten uit de Nationale Databank Flora en Fauna weergegeven. Van vleermuizen, landzoogdieren, vogels, amfibieën en reptielen zijn uit het kilometerhok meldingen bekend van Europees en nationaal beschermde soorten, maar naar deze groepen is niet altijd volledig onderzoek uitgevoerd. Van vaatplanten, dagvlinders en libellen zijn geen meldingen bekend van beschermde soorten ondanks wel volledig uitgevoerd onderzoek. Van vissen en overige soortgroepen zijn geen meldingen bekend maar naar deze soortgroepen is ook geen volledig onderzoek uitgevoerd. Tijdens ons veldbezoek ligt de focus daarom op alle groepen behalve vaatplanten, dagvlinders en libellen.

Tabel 1. Resultaten Nationale Databank Flora en Fauna

104 - 399	vaatplanten	vleermuizen	landzoogdieren	broedvogels	wintervogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders	libellen	overige soortgroepen
Rode-Lijstsoorten	5	1		5					1		
Vogelrichtlijn				33	168						
Habitatrichtlijn		2									
WNB-andere soorten (PROV)			2			1	1				
WNB-andere soorten (NL)			10			4	1				
Aantal soorten	425	2	16	34	189	5	1		19	15	
Detailering 0-0.25/0.251-1	23%/59%	41%/58%	53%/1%	13%/51%	21%/10%	54%/12%	100%/0%		67%/12%	61%/15%	
Volledigheid onderzoek	goed	slecht	goed	goed	goed*	goed	redelijk	niet	goed	goed	niet
Onderzoek-periode	1998-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018	2008-2018

## 3.3 Veldwerk

### Tijdstip en omstandigheden

Jasper Verhaar heeft één veldbezoek uitgevoerd. In tabel 2 hebben wij de omstandigheden tijdens het veldwerk opgenomen.

Tabel 2. Inventarisatieronde

Datum	Moment	Weersomstandigheden
20 augustus 2018	Ochtend	Droog, bewolkt, matige wind, 20°C

### Werkwijze

Wij werken uitsluitend volgens de richtlijnen en inventarisatiemethoden die zijn voorgeschreven door bijvoorbeeld diverse gegevensbeherende instanties zoals SOVON (vogels), RAVON (reptielen en amfibieën), FLORON (vaatplanten), de Zoogdierverseniging en EIS (ongewervelden) of zoals beschreven in de kennisdocumenten voor beschermde soorten ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)). Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten op basis van waarnemingen, aanwezige biotopen en habitats.

# 4

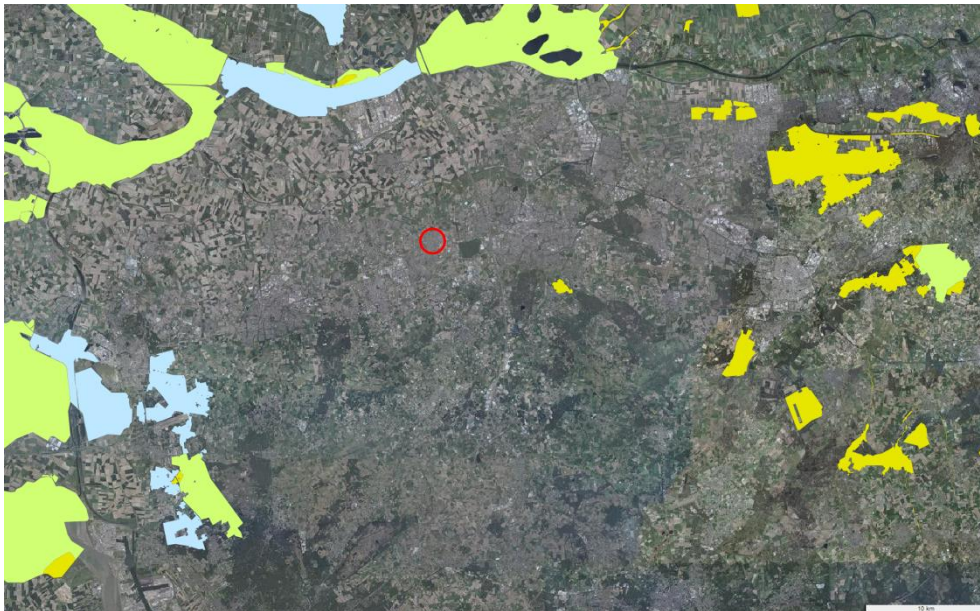
## Quickscan

### 4.1 Gebiedsbescherming

#### **Natura 2000-gebieden**

Het onderzoeksgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied en ligt op ruime afstand van gebieden die wel als Natura 2000-gebied zijn aangewezen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied heet Ulvenhoutse Bos en ligt op circa 10 km ten zuidoosten van het onderzoeksgebied. Op afbeelding 3 is de ligging van het onderzoeksgebied (binnen de rode cirkel) te zien ten opzichte van Natura 2000-gebieden (gekleurde markeringen).

Afbeelding 3. Ligging onderzoeksgebied ten opzichte van Natura 2000-gebied



#### **Natuurnetwerk Nederland (NNN)**

Het onderzoeksgebied ligt buiten het NNN. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied betreft de waterpartij Leursche Haven en ligt op circa 1,8 km ten noorden van het onderzoeksgebied. Op afbeelding 4 is de ligging van onderzoeksgebied (binnen het rode vlak) te zien ten opzichte van het NNN (beige markeringen).

#### **Gemeentelijke status**

Voor zover bekend heeft het gebied geen gemeentelijke beschermde natuurstatus.

Afbeelding 4. Ligging onderzoeksgebied ten opzichte van NNN



## 4.2 Planten en dieren

### 4.2.1 Vogels

In het gebied zijn vogels aanwezig of deze worden verwacht, waaronder houtduif, Turkse tortel, ekster, kauw, zwarte kraai en verschillende soorten kleine zangvogels. De typisch gebouwgebwonende huismus hebben wij niet waargenomen en wordt ook niet verwacht. Mogelijk komt wel de gebouwgebwonende gierwaluw in het onderzoeksgebied voor, maar deze soort is op het moment van ons veldbezoek niet in Nederland aanwezig.

### 4.2.2 Europees beschermde soorten

#### **Vleermuizen**

Wij verwachten dat binnen het onderzoeksgebied verschillende soorten vleermuizen zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis kunnen worden waargenomen.

#### **Overige soortgroepen**

Wij hebben geen exemplaren uit andere Europees beschermde soortgroepen waargenomen. Deze zijn op basis van literatuuronderzoek en het ontbreken van geschikte biotopen ook niet te verwachten.

### 4.2.3 Nationaal beschermde soorten

#### **Vaatplanten**

Wij hebben geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Deze zijn ook niet te verwachten gezien de uitkomsten van het literatuuronderzoek maar ook vanwege het ontbreken van geschikte biotopen.

### **Terrestrische zoogdieren**

Wij hebben geen terrestrische zoogdieren of sporen van zoogdieren waargenomen. Wij verwachten wel algemeen voorkomende soorten als eekhoorn, egel, huisspitsmuis en veldmuis in het gebied. Met name de plantvakken vormen geschikte verblijfs- en foerageerlocaties voor deze soorten. De aanwezigheid van marterachtigen hermelijn, bunzing, wezel, steenmarter en boommarter in het onderzoeksgebied is gezien het ontbreken van de geschikte biotopen uitgesloten. Hermelijn en in mindere mate bunzing, zijn namelijk gebonden aan een waterrijke omgeving. Binnen de werkgrenzen van het plangebied is geen oppervlaktewater en/of oevers hiervan aanwezig. Daarnaast zijn hermelijn en bunzing - maar ook wezel - ten aanzien van jachtgebieden, verblijfplaatsen en verbindingen daartussen sterk afhankelijk van aaneengesloten groen- en/of oeverstructuren met voldoende dekking. Deze biotopen zijn in het onderzoeksgebied niet aanwezig. Van steenmarter is bekend dat deze vooral sterk gebonden is aan gebieden met kleinschalige landbouw en gebouwen met schuilmogelijkheden, hetgeen in het onderzoeksgebied niet aanwezig is. Ten aanzien van boommarter ontbreekt het in het onderzoeksgebied aan voldoende schuilmogelijkheden als boomholten en hopen van andere zoogdieren.

### **Amfibieën en reptielen**

Wij hebben geen amfibieën aangetroffen. Maar waarschijnlijk houden algemene soorten zoals bruine kikker en gewone pad zich wel op in het gebied. Wij hebben geen reptielen waargenomen. Deze zijn gezien het ontbreken van geschikte biotopen ook niet te verwachten.

### **Vissen**

Binnen de werkgrenzen van het plangebied is geen oppervlaktewater en/of oevers hiervan aanwezig. De aanwezigheid van vissen is daarom uitgesloten.

### **Dagvlinders en libellen**

Wij hebben geen beschermde dagvlinders of libellen waargenomen. Deze zijn ook niet te verwachten vanwege de uitkomsten van het literatuuronderzoek en vanwege het ontbreken van specifieke biotopen voor beschermde soorten.

## 4.3 Vaste rust- en verblijfplaatsen

Hieronder beschrijven wij of en welke (potentiele) vaste rust- en verblijfplaatsen wij hebben aangetroffen. De exacte locaties van de vaste rust- en verblijfplaatsen hebben wij weergegeven op de overzichtskaart in bijlage 2.

### **Nesten**

Het is goed mogelijk dat gierzwaluwen tijdens het broedseizoen gebruikmaken van de daken van de kloostergebouwen als nestplaats. Nesten van gierzwaluwen zijn jaarrond beschermd. Verder hebben wij enkele bewoonde nesten van houtduif of Turkse tortel aangetroffen in bomen binnen het onderzoeksgebied (zie foto 6). Ook zijn er oude nesten van vermoedelijk merel aanwezig op randjes en zonneschermen van gebouwen (zie foto 7). Verder is het goed mogelijk dat zich in bomen, struiken en gevelbegroeiingen nesten bevinden. In het broedseizoen kunnen dus bewoonde vogelnesten in bomen en gebouwen verwacht worden.

Foto 6. Nest van houtduif of Turkse tortel



Foto 7. Oud nest van vermoedelijk merel



### Holten

In een aantal bomen zijn holten en spechtengaten aanwezig. Mogelijk dat deze holten gebruikt worden als broedgelegenheid voor holtenbroedende vogels zoals kauw, boomklever en mezensoorten.

### Vleermuizen

Wij hebben op verschillende plekken potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen aangetroffen in de vorm van scheuren, kieren, spleten en open stootvoegen in de bebouwing. Mogelijk is de kelder onder het kantoorpand tijdens de winterperiode in gebruik door vleermuizen. Deze ruimte is namelijk via een kier boven het raamkozijn bereikbaar voor vleermuizen (zie foto 8). Daarnaast worden mogelijk ook de holten en spechtengaten in bomen gebruikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

Foto 8. Voor vleermuizen geschikte kier boven raamkozijn naar kelder



#### **Overige verblijfplaatsen**

Wij verwachten dat in het onderzoeksgebied verblijfplaatsen van egel, huisspitsmuis en veldmuizen aanwezig zijn. En mogelijk gebruiken amfibieën als bruine kikker en gewone pad de plantvakken als schuilplaats.

## 4.4 Overige functies

De combinatie van bomen, open terrein en mogelijke verblijfplaatsen maken delen van het onderzoeksgebied in potentie geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. De bomen in de directe omgeving bieden beschutting, wat belangrijk is voor vleermuizen. Daarnaast blijft onder de kronen van bomen warmte hangen en dat trekt insecten aan. Deze insecten zijn de voedselbron voor vleermuizen.

## 4.5 Houtopstanden

#### **Bomen**

In het onderzoeksgebied staan bomen die vallen onder de noemer houtopstand. De APV van de gemeente Etten-Leur beschrijft namelijk het volgende over wat verstaan wordt onder een houtopstand:

“Hakhout, een houtwal of een of meer bomen”.

Het onderzoeksgebied bevindt zich binnen de stedenbouwkundige bebouwde kom en hierbij nemen wij aan dat het onderzoeksgebied ook binnen de bebouwde kom Wnb ligt (voorheen Boswet).



### **Beschermden bomen**

In het onderzoeksgebied staan ook beschermden bomen. Hieronder wordt onder verstaan:

“Boom die op de beschermden bomenlijst is geplaatst en in elk geval voldoet aan 2 van de volgende criteria: karakteristiek, beeldbepalend en onvervangbaar, bijzonder door leeftijd en/of verschijning, dendrologisch waardevol, cultuurhistorisch waardevol, adoptie- of herdenkingsboom, bijzondere natuurwaarde of ecologische waarde, bijzondere landschappelijke waarde, bijzondere waarde voor de leefbaarheid, onderdeel uitmakend van de hoofdgroen- of hoofdwaterstructuur”.

# 5 Conclusie

## 5.1 Soortenbescherming

### 5.1.1 Vogels

Vogels gebruiken het onderzoeksgebied als foerageergebied, voortplantingsgebied of als tijdelijke rustplaats. Alle vogels zijn streng beschermd volgens de Wnb. Van opzettelijke verstoring hoeft echter geen sprake zijn. Vogels zullen het terrein mijden zodra de werkzaamheden starten.

#### **Nesten**

In 2009 is de lijst met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond zijn beschermd, aangepast. De lijst biedt geen wettelijk kader, maar is een belangrijke richtlijn bij het maken van effectanalyses. Deze lijst maakt onderscheid in:

- nesten met een jaarrond beschermde status (categorie 1 t/m 4);
- nesten van vogels die niet jaarrond beschermd zijn, maar waarvan het nodig is een goed beeld te hebben of na de ingreep goede alternatieven voorhanden zijn om nieuwe nesten te bouwen (als het nest verloren gaat) (categorie 5);
- nesten van overige, vaak erg algemeen voorkomende vogels.

#### *Categorie 2*

Er kunnen nesten uit categorie 2 verwacht worden in het onderzoeksgebied, namelijk nesten van gierzwaluwen in het dak van de twee kloostergebouwen. Deze nesten zijn jaarrond beschermd. Een nader onderzoek zal moeten uitwijzen of de daken nestplaatsen van gierzwaluwen herbergen. Indien nestplaatsen van gierzwaluwen worden aangetroffen, dan is sprake van overtreding van artikel 3.1 lid 2 Wnb als de werkzaamheden leiden tot verstoring of vernieling van nesten. Indien daar sprake van is moet mogelijk een gedragscode worden ingezet of een ontheffing worden aangevraagd.

#### *Categorie 5*

Er kunnen nesten uit categorie 5 verwacht worden in het onderzoeksgebied, zoals nesten van ekster, zwarte kraai en bijvoorbeeld nesten van boomklever en mezensoorten in boomholten. Deze nesten zijn jaarrond beschermd wanneer voor deze soorten in de directe omgeving onvoldoende alternatieve nestlocaties voorhanden zijn. In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn echter wél voldoende alternatieven beschikbaar en daardoor zijn deze nesten in dit geval niet jaarrond beschermd. Nesten van deze soorten zijn wel beschermd zolang het in gebruik is.

#### *Overige vogels*

In bomen, gevelbegroeiingen en op randjes bij gebouwen kunnen nesten verwacht worden van algemeen voorkomende soorten zoals houtduif, Turkse tortel en merel. Nesten van deze categorie vogels zijn niet jaarrond beschermd maar wel streng beschermd zolang het nest in gebruik is. In hoofdstuk 6 beschrijven wij hoe u hiermee moet handelen.

### 5.1.2 Europees beschermde soorten

In het onderzoeksgebied zijn soorten aanwezig of kunnen soorten voorkomen die in het kader van de Wnb op Europees niveau beschermd zijn. Het gaat om gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis.

#### **Vleermuisverblijfplaatsen**

Er is een kans dat in enkele bomen en in de bebouwing verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn. Verblijfplaatsen van vleermuizen worden vaak niet permanent gebruikt, afhankelijk van de aard en omvang van de verblijfplaats en de soort. Als van potentiële verblijfplaatsen wordt aangetoond dat deze wel in gebruik zijn, dan zijn dergelijke verblijfplaatsen streng beschermd. Als door de sloop, renovatie of herinrichting dergelijke verblijfplaatsen worden aangetast of vernietigd, dan is sprake van een overtreding van artikel 3.5 lid 4 Wnb. Uit nader onderzoek zal moeten blijken of de te verwijderen bomen en bebouwing verblijfplaatsen bevatten en of deze ook daadwerkelijk in gebruik zijn.

#### **Foerageergebied**

Het onderzoeksgebied of delen hiervan wordt waarschijnlijk gebruikt als foerageergebied door vleermuizen. Met name de directe omgeving van verblijfplaatsen, mits aangetoond dat daadwerkelijk sprake is van verblijfplaatsen, is hierin van belang. Mits van wezenlijk belang zijn alle elementen (bomen) die tezamen het foerageergebied gestalte geven, streng beschermd. De functionaliteit van foerageergebied kan worden aangetast als bijvoorbeeld bomen en beplantingen worden verwijderd, waardoor ook sprake kan zijn van een overtreding van artikel 3.5 lid 4 Wnb. Of daadwerkelijk sprake is van foerageerfunctionaliteit en het belang hiervan moet nader worden onderzocht.

### 5.1.3 Nationaal beschermde soorten

Binnen het onderzoeksgebied zijn soorten aanwezig of kunnen soorten voorkomen die in het kader van de Wnb op nationaal niveau beschermd zijn. Het gaat om de volgende soortgroepen:

- grondgebonden zoogdieren (eekhoorn, egel, veldmuis, huisspitsmuis);
- amfibieën (bruine kikker, gewone pad);

Voor egel, veldmuis, huisspitsmuis, bruine kikker en gewone pad hebben de voorgenomen werkzaamheden tot gevolg dat mogelijk verblijfplaatsen verloren gaan. Ook bestaat de kans dat er dieren tijdens de werkzaamheden worden gedood. Daarmee vindt overtreding plaats van artikel 3.10 lid 1a en 1b Wnb. Maar omdat er sprake is van ruimtelijke ontwikkelingen geldt voor deze soorten en voor deze verbodsbepalingen in de provincie Noord-Brabant een provinciale vrijstelling. Er moet echter wel zorgvuldig worden gehandeld. Hoe dit zorgvuldig handelen vormgegeven kan worden hebben wij beschreven in hoofdstuk 6. Wij hebben geen nesten van eekhoorn aangetroffen en verwachten deze ook niet binnen het onderzoeksgebied. Eventuele eekhoorns zullen het gebied tijdelijk mijden als de werkzaamheden aanvangen.

## 5.2 Gebiedsbescherming

### **Natura 2000-gebieden**

Wij verwachten dat de voorgenomen ontwikkelingen geen invloed zullen hebben op natuurwaarden in Natura 2000-gebieden in de omgeving. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Ulvenhoutse Bos bevindt zich namelijk op circa 10 km afstand van het onderzoeksgebied. Wij verwachten daarom dat verdere toetsing in dit kader dan ook niet nodig is.

### **NNN**

Wij verwachten geen negatieve effecten op de nabijgelegen NNN. De kernwaarden van het nabijgelegen NNN, de Leursche Haven, hebben vooral betrekking op waterorganismen. De voorgenomen herontwikkeling zal hierop naar verwachting geen invloed hebben. Wij verwachten daarom dat verdere toetsing in dit kader niet nodig is.

## 5.3 Houtopstanden

Het onderzoeksgebied bevindt zich binnen de stedenbouwkundige bebouwde kom. Of het onderzoeksgebied zich ook binnen de bebouwde kom Wnb bevindt, is onduidelijk. Indien het onderzoeksgebied zich binnen de bebouwde kom Wnb bevindt, dan houdt dit in dat er in het kader van hoofdstuk 4 Wet natuurbescherming geen sprake is van een meldings- en herplantplicht bij het vellen van bomen. Wel is er voor in elk geval een aantal beschermde bomen een omgevingsvergunning voor vellen nodig. Hiernaar zal onderzoek moeten worden verricht.

## 5.4 Samenvatting

In tabel 3 vertalen wij de uitkomsten van dit onderzoek naar een samenvatting van de voorkomende soorten, eventuele overtredingen van de verbodsbepalingen en de noodzaak tot het nemen van vervolgstappen, ontheffingsaanvragen en vergunningsaanvragen.

**Tabel 3.** Overzicht conclusies en vervolgstappen

<b>Soortenbescherming</b>					
	<b>(mogelijk) Voorkomend</b>	<b>Overtreding verbodsbepalingen</b>	<b>Nader onderzoek</b>	<b>Ontheffing</b>	<b>Advies</b>
<b>Vogels</b>					
Nesten niet jaarrond beschermd	Ja	Nee	Nee	Nee	Controle, buiten broedseizoen werken
Nesten jaarrond beschermd (gierzwaluw)	Ja	Mogelijk Art 3.1 lid 2 Wnb	Ja	Mogelijk of gedragscode	Eerst nader onderzoek
<b>Europees beschermde soorten</b>					
Vleermuizen	Ja	Mogelijk Art 3.5 lid 4 Wnb	Ja	Mogelijk	Eerst nader onderzoek
Overige soortgroepen	Nee	-	-	-	-
<b>Nationaal beschermde soorten</b>					
Terrestrische zoogdieren	Ja	Ja Art 3.10 lid 1a Wnb Art 3.10 lid 1b Wnb	Nee	Vrijstelling	Zorgplicht
Amfibieën	Ja	Ja Art 3.10 lid 1a Wnb Art 3.10 lid 1b Wnb	Nee	Vrijstelling	Zorgplicht
Overige soortgroepen	Nee	-	-	-	-
<b>Gebiedsbescherming</b>					
	<b>Afstand</b>	<b>Negatieve effecten</b>	<b>Vervolgstappen</b>	<b>Vergunning</b>	<b>Opmerkingen</b>
Natura 2000	+/- 10 km	Nee	Overleg provincie Noord-Brabant, zie par. 6.5	Nee	-
NNN	+/- 1.8 km	Nee	Overleg provincie Noord-Brabant, zie par. 6.5	Nee	-
Houtopstanden	In onderzoeksgebied	Mogelijk, bij vellen	Aanvragen omgevingsvergunning voor vellen beschermde bomen, zie par. 6.6	-	Controle op gemeentelijke en provinciale verordeningen

# 6

## Advies

### 6.1 Vogels

#### **Nader onderzoek gierzwaluw**

Wij adviseren een nader onderzoek uit te laten voeren naar het gebruik door gierzwaluwen van de twee kloostergebouwen. Onderzocht moet worden of gierzwaluwen daadwerkelijk gebruikmaken van de gebouwen als nestplaats. Aanvankelijk volstaat een nadere inspectie van de daken. Als uit de nadere inspectie blijkt dat er geen nestlocaties zijn dan is daarmee het onderzoek afgerond. Maar als wel nesten worden aangetroffen, moet nog een aanvullend onderzoek worden uitgevoerd. Aanvullend onderzoek naar aanwezigheid van gierzwaluwnesten houdt in dat er minimaal drie veldbezoeken worden afgelegd in de periode 1 juni tot 15 juli, met een tussenperiode van minimaal tien dagen en tijdens droog weer. Eén van de bezoeken moet afgelegd worden wanneer jongen aanwezig zijn, globaal tussen 20 juni en 7 juli. Tijdens de bezoeken moet gelet worden op in- en uitvliegende (gierende) gierzwaluwen en de bezoeken moeten uitgevoerd worden tussen twee uur voor zonsopgang tot zonsopgang. Onderzoek moet uitgevoerd worden door een deskundige op het gebied van gierzwaluwen en volgens de richtlijnen uit de Soortenstandaard Gierzwaluw.

#### **Behouden bewoonde nesten**

Wij adviseren de te verwijderen bomen, struiken, gevelbegroeiingen en randjes waar zich niet jaarrond beschermde nesten kunnen bevinden te verwijderen in de periode tussen 1 december en 1 maart. De kans dat dan bewoonde nesten aanwezig zijn, is erg klein. Ook buiten deze periode mogen werkzaamheden uitgevoerd worden, mits (zie ook 'Nestcontrole') uit een aanvullende controle is gebleken dat er geen bewoonde nesten aanwezig zijn.

#### **Nestcontrole**

Als u besluit bomen, struiken, gevelbegroeiingen en randjes waar zich niet jaarrond beschermde nesten kunnen bevinden te verwijderen tussen 1 maart en 1 december, moet voorafgaand aan de werkzaamheden een aanvullende controle worden uitgevoerd. Hiermee onderzoekt u of zich bewoonde nesten in de te verwijderen elementen bevinden. Dit onderzoek moet maximaal drie dagen voor de daadwerkelijke werkzaamheden uitgevoerd worden. Worden bewoonde nesten aangetroffen, dan moet de betreffende nestlocatie worden gemarkeerd en ontzien zolang het nest bewoond is. Dat betekent dat duidelijk moet zijn dat het element pas verwijderd mag worden als het nest niet meer bewoond is, doorgaans een aantal weken later. In de tussentijd moet duidelijk worden gemaakt dat het bewuste element nog niet verwijderd mag worden.

## 6.2 Europees beschermde soorten

### Vleermuisonderzoek

Wij adviseren ruim voor het begin van de werkzaamheden een vleermuisonderzoek uit te laten voeren. Aanvankelijk kan gestart worden met een voorinspectie gericht op mogelijke verblijfplaatsen in gebouwen en bomen om meer richting te geven aan het daadwerkelijke vleermuisonderzoek. Vaak blijken mogelijke verblijfplaatsen ongeschikt en kunnen na inspectie worden uitgesloten van nader onderzoek. Een nader onderzoek heeft een doorlooptijd van circa drie maanden en kan uitsluitend volledig worden uitgevoerd in een periode die valt tussen half april en eind oktober. Het onderzoek moet zich richten op soorten, de functionaliteit van verblijfplaatsen en op de functie van foerageergebied.

### Protocol

Het nader onderzoek moet uitgevoerd worden conform het Vleermuisprotocol versie 2017. Dit protocol is goedgekeurd door het ministerie van EZ en beschrijft de wijze van zorgvuldig onderzoek als het gaat om vleermuizen. Wanneer u dat wenst, kunnen wij dit onderzoek voor u verzorgen.

## 6.3 Nationaal beschermde soorten

Wij adviseren de bomen en de directe omgeving voorafgaand aan het rooien te controleren op de aanwezigheid van dieren. Eventueel aangetroffen padden, kikkers of egels moeten dan voorzichtig verplaatst worden naar bijvoorbeeld het naastgelegen bosperceel.

## 6.4 Werken volgens gedragscode

Wij adviseren te handelen volgens de 'Gedragscode Ruimtelijke Ontwikkeling en Inrichting'. Deze gedragscode is op te vragen bij de Vereniging Stadswerk Nederland. Werken volgens de Gedragscode houdt onder andere het volgende in:

- Stel voorafgaand aan het werk een ecologisch werkprotocol/plan van aanpak op waarin beschreven is hoe om wordt gegaan met lokaal aanwezige beschermde soorten en de vaste rust- en verblijfplaatsen hiervan. De adviezen in deze quickscan Natuur en het uit te voeren nader onderzoek naar gierzwaluwen en vleermuizen moeten daar in ieder geval deel van uitmaken.
- Controleer voorafgaand aan de werkzaamheden elk werkvak en markeer en ontzie beschermde soorten, aanwezige groeiplaatsen, nestbomen of essentiële biotopen door het instellen van een beschermingszone.
- Instrueer de uitvoerende vaklieden voorafgaand aan de feitelijke werkzaamheden.
- Registreer uitgevoerde werkzaamheden in het kader van bescherming van planten en dieren en hoe is omgegaan met calamiteiten.
- Maak duidelijk wie benaderd moet worden als onverhoopt streng beschermde of onverwachte soorten worden aangetroffen.

## 6.5 Gebiedsbescherming

### **Natura 2000-gebieden**

Wij adviseren de in paragraaf 5.2 beschreven conclusie ten aanzien van de verwachting dat het werk geen invloed zal hebben op nabijgelegen Natura 2000-gebieden kort te sluiten met de provincie Noord-Brabant.

### **NNN**

Wij adviseren de in paragraaf 5.2 beschreven conclusie ten aanzien van de verwachting dat het werk geen negatieve invloed zal hebben op het nabijgelegen NNN kort te sluiten met de provincie Noord-Brabant.

## 6.6 Houtopstanden

Wij adviseren door middel van een inventarisatie in beeld te brengen welke bomen vergunningsplichtig zijn bij vellen. Voor dergelijke bomen moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd op het moment dat besloten wordt deze te verwijderen.



# Bijlage 1

## Juridisch kader Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De wet regelt soortenbescherming en gebiedsbescherming. Hieronder gaan wij daar verder op in. Ook is een toelichting gegeven op de planologische bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), ofwel de voormalige Ecologische Hoofdstructuur van Nederland, ook wel EHS genoemd. Hoewel de werking van de NNN niet is geregeld onder de Wnb, kunnen onderdelen van het NNN wel degelijk vallen onder de reikwijdte van de Wnb.

## Soortenbescherming

### De Wnb

De Wnb is op 1 januari 2017 in werking getreden en regelt naast gebiedsbescherming (daarover verderop meer) de soortenbescherming. Deze wet regelt de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijk leefomgeving. Menselijk handelen mag geen nadelige invloed hebben op deze soorten. Volgens de Wnb is het daarom verboden beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, hun holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen aan te tasten of te verontrusten. Onderscheiden wordt tussen vogels, Europees beschermde planten- en diersoorten en Nationaal beschermde planten- en diersoorten.

### Beschermde soorten

Onder de Wnb zijn als beschermde soort aangewezen:

- ruim 700 op Europees grondgebied voorkomende vogelsoorten opgenomen in de Vogelrichtlijn, beschreven in paragraaf 3.1 van de Wnb;
- 76 Europees beschermde planten- en diersoorten opgenomen in de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bonn en het Verdrag van Bern, beschreven in paragraaf 3.2 van de Wnb (artikel 3.10 en 3.11);
- 157 nationale planten en diersoorten, beschreven in paragraaf 3.3 van de Wnb (artikel 3.5 en 3.8).

### Vrijstelling en ontheffing

Voor elk van de drie beschermingsregimes gelden specifieke verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. De verbodsbepalingen mogen niet overtreden worden, tenzij men een ontheffing kan krijgen (het zogenoemde 'nee, tenzij-principe'). Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Zo zijn er voor diverse nationaal beschermde soorten diverse vrijstellingen geregeld die echter per provincie kunnen verschillen.

### Zorgplicht

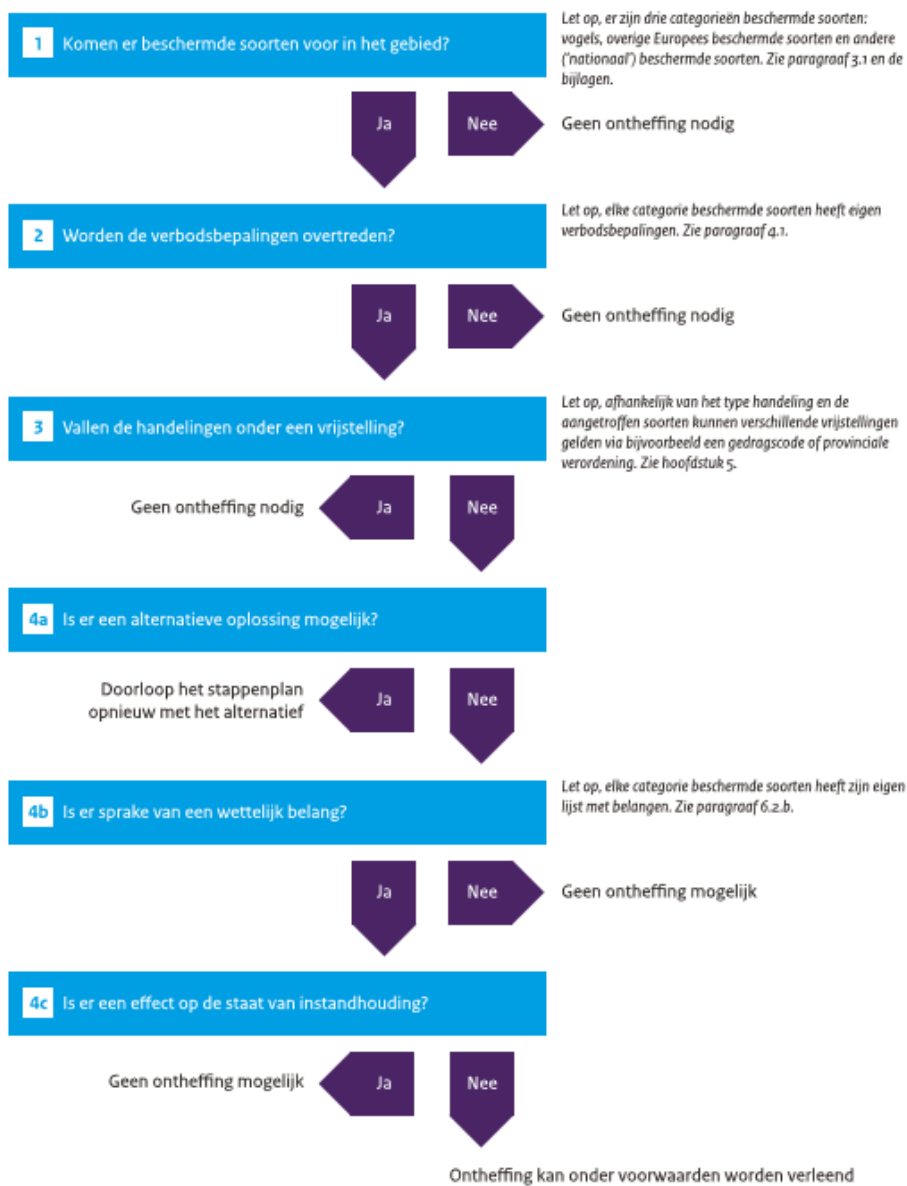
De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leef- omgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer u een bepaalde handeling wilt verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, u zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van uw handelen. Zo nodig raadpleegt u een ecooloog. Bij de uitvoering van die handeling moet u negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen dan wel beperken of ongedaan maken.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime Europese soorten § 3.2 Wnb	Beschermingsregime nationale soorten § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

## Stroomschema

De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) hanteert een stappenplan om te bepalen of een ontheffing in het kader van soortenbescherming nodig is. Het stroomschema hebben wij hieronder opgenomen.



## Gebiedsbescherming

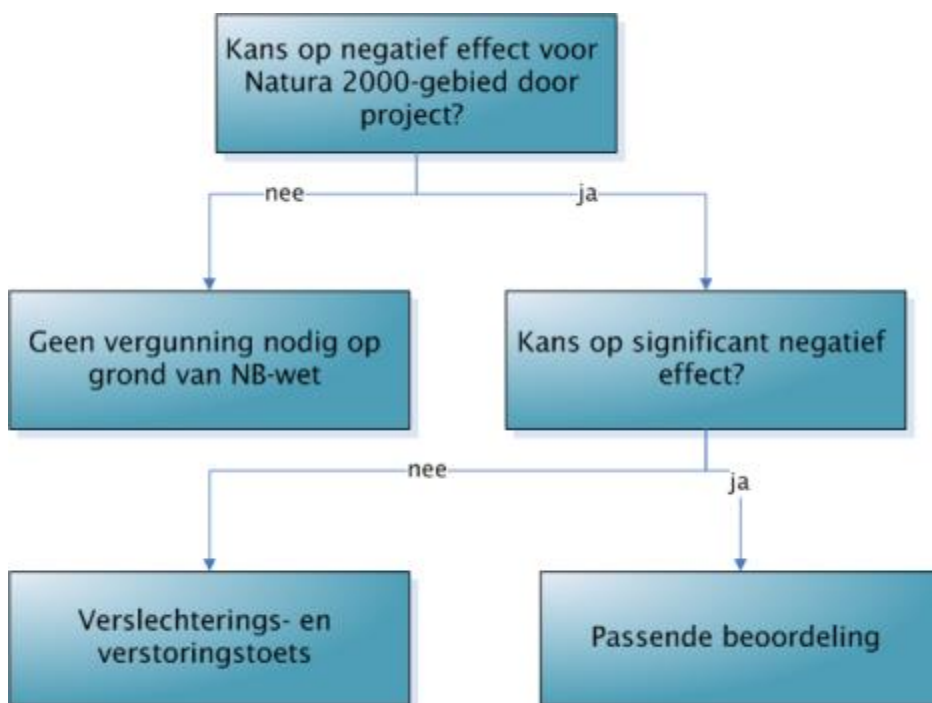
De voormalige Natuurbeschermingswet 1998 maakt sinds 1 januari 2017 onderdeel uit van de Wnb. In hoofdstuk 2 van de Wnb is nu dit onderdeel opgenomen. Maar de manier waarop getoetst wordt of een project invloed heeft op gebieden, is niet veranderd. Op grond van artikel 10a heeft de toenmalige minister van EZ gebieden aangewezen waarin uitvoering wordt gegeven aan de 'Vogelrichtlijn' (EEG nr. 79/409) en de Habitatrichtlijn (EEG nr. 29/43).

### Gebieden

Onder de Wnb zijn uitsluitend Natura 2000-gebieden beschermd. Beschermden natuurmonumenten zoals we deze voorheen kenden, zijn in de meeste gevallen opgenomen in Natura 2000-gebieden.

### Vergunning

Als er geen sprake is van een negatief effect, is er geen vergunning nodig. Als er wel sprake is van een mogelijk negatief effect, is een vergunning noodzakelijk en dient de vergunningsprocedure te worden gestart en gaat de habitattoets verder. Als het om een mogelijk negatief effect gaat dat zeker niet significant is, dan moet er een verslecheringstoets worden uitgevoerd en komt u in de fase 'verslecheringstoets'. Gaat het om een mogelijk significant negatief effect dan is een passende beoordeling nodig en wordt verder gegaan met de fase 'passende beoordeling'. De passende beoordeling moet gebaseerd zijn op onderzoek en de best beschikbare wetenschappelijke gegevens. De mogelijke effecten van de te beoordelen activiteiten of plannen worden dan onderzocht. De procedure is in onderstaand schema toegelicht.



## Houtopstanden

Voor houtopstanden buiten de bebouwde kom Boswet was voor inwerkingtreding van de Wnb de Boswet van toepassing. De regels zijn overgenomen in hoofdstuk 4 van de Wnb. Voor houtopstanden die staan buiten de bebouwde komgrens zoals vastgesteld op grond van artikel 4.1 onder a. Wnb, kan velling van de houtopstand verplichtingen in het kader van deze wet geven. Tot 2017 werd een dergelijke komgrens vastgesteld in het kader van de Boswet. De standplaats van houtopstand buiten deze kom houdt in dat op velling van deze houtopstand of onderdelen daarvan, de meld- en herplantplichten van artikel 4.2 Wnb en artikel 4.3 Wnb van toepassing kunnen zijn. Op deze plichten kunnen vrijstellingen van toepassing zijn. Provinciale verordeningen kunnen nadere regels bevatten omtrent deze plichten.

## Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het omvat de voormalige Ecologische Hoofdstructuur ofwel de EHS. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de twintig Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur wordt aangelegd;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim zes miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

### **Structuurschema Groene Ruimte**

Van rijkswege is het Structuurschema Groene Ruimte (SGR) opgesteld. Hierin staan afspraken over de natuur in landelijke gebieden. De nota is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van wezenlijke natuurkenmerken en -waarden. Bepaald is dat het NNN moet worden beschermd en ontwikkeld door een combinatie van:

- planologische bescherming;
- aankoop van gronden;
- het afsluiten van beheerovereenkomsten met particuliere eigenaren;
- inspanningen voor een goede kwaliteit van milieu en water.

In het NNN worden planten en dieren in waardevolle natuurgebieden beschermd. In een bestemmingsplan wordt het natuurnetwerk concreet begrensd.

### **Ingrepen in de NNN**

In de NNN geldt het 'nee, tenzij'-principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van een ingreep moeten worden gecompenseerd. In principe zijn ingrepen in of nabij de NNN die invloed hebben op natuurwaarden vergunningsplichtig. Welk spoor gevolgd moet worden en of er daadwerkelijk sprake is van een aantasting van natuurwaarden in de NNN is afhankelijk van de concrete planvorming.

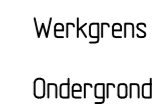
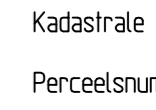
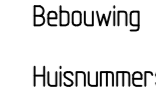
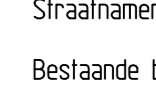

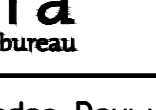
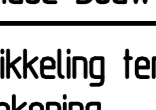
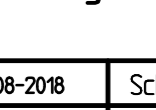
# Bijlage 2

Overzichtskaart locaties (potentiële) vaste rust- en verblijfplaatsen

-  Opening/kier in gebouw (vleermuizen/vogels)
-  Holte in boom (vleermuizen/vogels)
-  Nest bij gebouw (vogels)
-  Nest in boom (vogels)
-  Klimop in boom (vogels)



**Legenda**

-  Wergrens
-  Ondergrond
-  Kadastrale grenzen
-  Perceelnummer
-  Bebouwing
-  Huiskamers
-  Straalnamen
-  Bestaande boom (sd=standaardmeter, kd=kruidmeter)

**RA infra**  
 RA infra BV  
 Den Dries 4 5552 CL  
 Valkenburg  
 Telefoon: 040-207 6163  
 www.rainfra.nl

**Opdrachtgever: Nederlandse Bouw Unie**

**Project: Herontwikkeling terrein GGZ Breburg  
 Situatietekening**

Gefekend: RBA	ddd: 15-09-2018	Schaal: 1:500	Projectnr.: 180561	Tekeningnr.:
Revisie: 1	ddd: 15-09-2018	Formaat: A0	Blad 1 van 1	180561-1-SIT01
Status: CONCEPT	Gecekt:	Gez.	Dir.: P.180561-1.0	Versterking: 11.09.2018



Voor meer informatie over  
Cobra bezoek onze websites  
[www.Cobra-Adviseurs.nl](http://www.Cobra-Adviseurs.nl)  
[info@Cobra-Adviseurs.nl](mailto:info@Cobra-Adviseurs.nl)