

Van Bergenpark

ETTEN-LEUR

Informatieavond Van Bergenpark Etten-Leur

Wat en wanneer

Datum: woensdag 12 december 2018 van 19.00-21.00 uur
Locatie: Hof van Holland / Café Roeloffs Etten-Leur
Genodigden: omwonenden/ belanghebbenden (48 personen aanwezig)
Initiatief: Nederlandse Bouw Unie BV Etten-Leur

Doel avond

Toelichten planvorming/ stedenbouwkundige visie van het Van Bergenpark (de herontwikkeling GGz Breburg-terrein) naar aanleiding van input ophaalavond (november 2017), informatieavond (juli 2018), kaders van gemeente en gemeenteraad.

Opzet van de avond

Presentatie door Séverine Blok, adjunct directeur NBU, over opgehaalde input en stappen in planvorming. Aangevuld door een toelichting over de door de gemeenteraad gestelde kaders door Peter de Leeuw, stedenbouwkundige van gemeente Etten-Leur.

Na de presentaties hebben de geïnteresseerde aanwezigen nadere vragen kunnen stellen en opmerkingen kunnen maken op het voorlopig stedenbouwkundig plan.

Opmerkingen/ aandachtspunten (in willekeurige volgorde)

- Aandacht voor voldoende parkeerplaatsen bestaande bewoners Kerkstraat 47-57 in nieuwe straatprofielen.
- Bekijken mogelijkheden laden en lossen Hof van Holland aan zijkant van hun pand.
- Van Bergenplein 15-17 (dansschool/ Toscane) heeft in huidige situatie zeer smalle toegang tot eigen parkeergelegenheid voor personeel. Bekijken mogelijkheid van het verbreden van de huidige inrit of mogelijk een achterom ontsluiting via nieuw parkeerterrein.
- Aandacht voor hoe om te gaan met sloot / greppel bij Kasteellaan, waarbij niet duidelijk is wat de functie hiervan momenteel is.
- Buiten plangebied, maar aandacht voor Kerkstraat vanaf Lange Brugstraat. Zeer smal en onoverzichtelijk. Wanneer er een auto de straat in rijdt vanaf Lange Brugstraat heeft deze zeer slecht zicht op tegemoet komende fietsers.
- Aandacht voor groenuitzicht bij Kerkstraat.
- De nieuwe ontsluitingsstructuur waarbij Kasteellaan en Kerkstraat worden ontlast voor doorgaand gemotoriseerd verkeer vanuit de nieuwe ontwikkeling, wordt positief ontvangen.

Vervolg

- Aanvullende opmerkingen worden beoordeeld door NBU en gemeente of hier mogelijke inpassingen voor zijn.
- In januari 2019 start de bestemmingsplanprocedure met het ter inzage leggen van het voorontwerp. Omwonenden worden hierover geïnformeerd via de kanalen van de gemeente. In o.a. de Etten-Leurse Bode en op de gemeentelijke internetpagina wordt bekend gemaakt wanneer een (voor)ontwerp ter inzage ligt/digitaal raadpleegbaar is.
- Uitwerking van de plannen voor de eerste fase vindt plaats in 2019, alsmede de nog benodigde onderzoeken.
- De verkoop van de transformatie van het Sint Antoniusgebouw zal medio 2019 starten. Na de zomervakantie zullen de werkzaamheden aanvangen.

Etten-Leur,
21-12-2018