

## **Beslissing op Aanmeldingsnotitie Van Bergenpark, Etten-Leur**

### **Inleiding**

Op 7 januari 2019 hebben we van de Nederlandse Bouw Unie B.V. ontvangen een Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voor het plan Van Bergenpark. Op basis van deze aanmeldnotitie zal beoordeeld worden of er bijzondere omstandigheden zijn die het nodig maken dat een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

### **M.e.r.-beoordeling**

In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten waarvoor een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht, C-lijst) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of een m.e.r.-procedure al dan niet nodig is (de zogenaamde D-lijst, m.e.r.-beoordelingsplicht).

De Nederlandse Bouw Unie B.V. is initiatiefnemer van een activiteit (D11.2, stedelijke ontwikkeling) die op de D-lijst staat..

Artikel 7.16 Wet milieubeheer is hierbij van belang. Op grond van dit artikel heeft de initiatiefnemer een aanmeldnotitie ingediend. Op basis hiervan dient het bevoegd gezag binnen de kaders van de wet te beslissen of een m.e.r.-procedure (opstellen milieueffectrapport) moet worden doorlopen. Ook voor activiteiten die wat betreft omvang beneden de drempelwaarden van deze D-lijst blijven – zoals in deze casus - dient een aanmeldnotitie te worden ingediend waarop het bevoegd gezag een beslissing neemt op de vraag of een milieueffectrapport moet worden gemaakt, de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

### **Activiteit zoals bedoeld in Besluit m.e.r.**

Het plan voorziet in een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld is in categorie D 11.2 van het Besluit m.e.r. Het plan blijft ruim onder de drempelwaarde, de drempelwaarde ligt op een activiteit die betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of een aaneengesloten gebied en 2000 woningen of meer bevat. Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling gemaakt moet worden. De wettelijke regeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij': een m.e.r.-procedure is alleen vereist als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. Op grond van de Wm houdt het bevoegd gezag bij haar besluit rekening met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EU-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- Kenmerken van de activiteit;
- Locatie van de activiteit;
- Kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

### **Locatie en kenmerken van de activiteit**

Tussen de Lange Brugstraat, de Vijfhuizenweg, de Lichttorenhoofd en de Kasteellaan/Kerkstraat ligt het terrein van de GGZ. GGZ Nederland heeft een nieuw beleid om meer cliënten thuis te behandelen. Van de totale ruimte is in 2020 nog maar een derde nodig voor de GGZ. Hierdoor komt ruimte vrij om het grootste deel van het terrein te transformeren van beschermd wonen naar regulier wonen.

De initiatiefnemer wenst op het terrein 225 woningen te realiseren in verschillende typologieën. Het bestaande gemeentelijke monument Sint Antoniusgebouw ( ook wel Hooghuis genoemd) wordt getransformeerd naar wonen. Het terrein zal als openbaar gebied worden ingericht.

Het plangebied en/of de directe omgeving kan niet als bijzondere kwetsbaar worden aangemerkt, dit zoals bedoeld in bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten.

**Kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria)**

De initiatiefnemer heeft milieuonderzoeken laten uitvoeren naar de voor dit plan mogelijk relevante milieuthema's zoals geluid en verkeer, bodem, externe veiligheid en soorten- en gebiedsbescherming (Wet natuurbescherming). Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten zijn voor het milieu zoals bedoeld in bijlage III van de EU richtlijn en dat voldaan wordt aan de wettelijke grenswaarden.

**Conclusie**

Op basis van de ingediende aanmeldnotitie en deze vormvrije m.e.r.-beoordeling beslist het college:

- dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in Bijlage III van de EU-richtlijn, en
- dat geen milieueffectrapport hoeft te worden gemaakt.

Etten-Leur, 5 februari 2019

Burgemeester en wethouders,



Dhr. drs. C. Smits  
gemeentesecretaris



Mw. dr. M.W.M. de Vries  
burgemeester