



Datum:	1 0 JAN. 2018	
Reg. nummer		
Afdeling:		
Vertrouwelijk	JA	NEE



Gemeente Etten-Leur  
De heer J. Verbraaken  
Postbus 10100  
4870 GA ETTEN-LEUR

Uw schrijven van : 4 januari 2018

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 18.ZK00107

Ons kenmerk : 18UT000206

Barcode :

Behandeld door : de heer B. Kuijpers

Doorkiesnummer : 076 564 18 18

Datum : 9 januari 2018

Verzenddatum : 9 januari 2018



Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Brabantlaan-Sportparkstraat te Etten-Leur

Geachte heer Verbraaken,

Op 4 januari 2018 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Brabantlaan-Sportparkstraat te Etten-Leur toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies. Wel verzoeken wij u om in de toelichting te vermelden dat zich langs de spoorlijn (in de bestemming Groen) een B-water bevindt, waarvoor de gemeente Etten-Leur onderhoudsplichtig is.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap ([www.brabantsedelta.nl](http://www.brabantsedelta.nl)). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Kuijpers van het waterschap via telefoonnummer 076 564 18 18.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



Het College van Burgemeester  
en Wethouders van Etten-Leur  
Postbus 10.100  
4870 GA Etten-Leur

Gemeente Etten-Leur		
Datum:	17 JAN. 2018	
Reg. nummer		
Afdeling:		
Vertrouwelijk	JA	NEE

Datum 15 januari 2018  
Ons kenmerk LJV/MH/15012018-3  
Onderwerp Etten-Leur; voorontwerp  
bestemmingsplan Brabantlaan-  
Sportparkstraat

Eigenaar Marc Heinen  
Telefoonnummer 088 231 14 36  
Faxnummer 088 231 34 97  
E-mail marc.heinen@prorail.nl

Geacht College,

**Financiën**  
Leefomgeving, Juridische  
zaken en Vastgoed

Het voorontwerp bestemmingsplan Brabantlaan-Sportparkstraat, welke met ingang van 11 januari 2018 tot en met 21 februari 2018 ter inzage ligt, geeft ProRail in dit stadium aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

**Bezoekadres**  
Tulpenburgh  
Moreelsepark 2  
3511 EP Utrecht  
Nederland  
**Postadres**  
Postbus 2038  
3500 GA Utrecht  
Nederland  
[www.prorail.nl](http://www.prorail.nl)

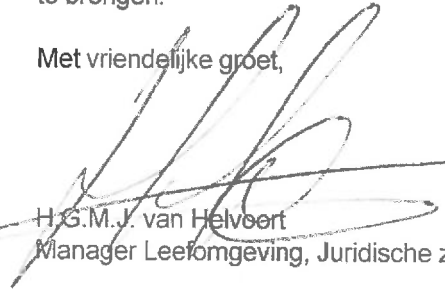
### Trillingen

Omdat de beoogde nieuwbouw dichtbij het spoor is gepland kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder in dit soort situaties acht ProRail het gewenst dat er in de planvorming wel aandacht voor is. Wij raden u aan om het aspect trillinghinder af te wegen, zoals door Kenniscentrum InfoMil wordt aanbevolen. Zie <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/milieuthema/tril/>  
Wij raden u dan ook aan om het aspect trillingen te betrekken bij het ontwerp-bestemmingsplan.

Eventueel kan indicatief onderzoek worden gedaan naar de te verwachten trillingsniveaus. Indien de te verwachten trillingsniveaus groter zijn dan de na te streven waarden zoals bijvoorbeeld aangegeven in de Richtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen door trillingen, Meet- en beoordelingsrichtlijn" van de Stichting Bouwresearch (SBR) dan zouden eisen/maatregelen in de uitwerking van het plan kunnen worden overwogen aan de woningen.

ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd. Tevens behoudt ProRail zich het recht voor om in de verdere RO-procedure aanvullende c.q. nieuwe opmerkingen/zienswijzen in te brengen.

Met vriendelijke groet,

  
H.G.M.J. van Helvoert  
Manager Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

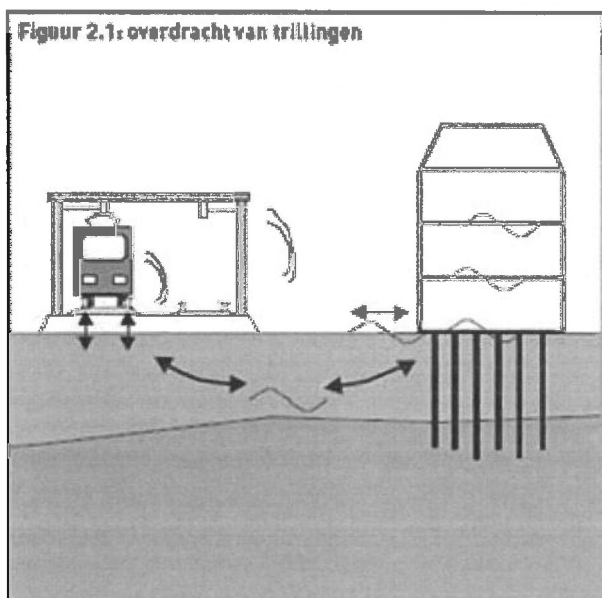
# Trillingen

Bij het aspect trillingen gaat het in de afweging meestal om bescherming tegen trillingshinder door personen. Er kan ook sprake zijn van verstoring van activiteiten door trillingen (bijvoorbeeld laboratoria of computercentra).

Trillingen ontstaan doordat een bron (bijvoorbeeld een machine), eventueel via een gebouw, een kracht uitoefent op de bodem. Net als bij geluid kunnen trillingen in relatie met trillingshinder beschreven worden in het volgende model:

Bron -----> Overdracht -----> Ontvanger

Anders dan bij geluid vindt de overdracht niet plaats via de lucht (gasvormig medium) maar via vaste materie (bodem, vloeren, wanden en dergelijke). Trillingen in de bodem kunnen worden veroorzaakt door weg- of railverkeer en industriële activiteiten. De trilling plant zich voort in de bodem. Hoewel de sterkte afneemt naarmate de afstand tot de bron groter wordt, kan deze elders hinder of zelfs schade opleveren.



**Weg- en railverkeer**

Verkeer over een oneffen wegdek veroorzaakt trillingen. De aard van deze trilling is afhankelijk van:

- het type voertuig en de belading,
- de rijsnelheid en
- de vorm van de oneffenheden.

Als een voertuig over een oneffen wegdek rijdt, wordt de weg als het ware voor korte tijd vervormd. Daarna keert het terug in haar bestaande vorm. Bij het passeren van vooral zware voertuigen (vrachtwagens, bussen) worden trillingen opgewekt met een kortdurend karakter. In het verkeer kan een verkeersdrempel zorgen voor extra trillingen. Ook bij het treinverkeer is de snelheid een belangrijke factor bij het ontstaan van trillingen. Daarnaast zijn de treineigenschappen (onder andere belading) en de interactie van de trein met de onderconstructie van belang bij het ontstaan en doorgeven van trillingen naar de omgeving (de bodem). Het onderzoeksgebied van trillingen bij (spoor)wegen ligt vrijwel altijd binnen een afstand van ongeveer 100 meter vanaf de bron.

Aan het college van burgemeester en  
wethouders van Etten-Leur  
t.a.v. dhr. J. Verbraaken  
Postbus 10100  
4870 GA ETTEN-LEUR

**Gasunie Transport Services B.V.**  
Postbus 181  
9700 AD Groningen  
Concourslaan 17  
T (050) 521 22 55  
E l.j.van.der.ham@gasunie.nl  
Handelsregister Groningen 02084889  
www.gasunietransportservices.com

Datum  
22 februari 2018

Doorkiesnummer  
+31 6 1316 5830

Ons kenmerk  
P JW 18.0568

Uw kenmerk

Onderwerp  
Reactie op het voorontwerpbestemmingsplan 'Brabantlaan-  
Sportpark'

Geachte heer J. Verbraaken,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 4 januari jl. waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied ligt een gastransportleiding en een gasontvangstation die bij ons bedrijf in beheer zijn.

### **Verbeelding**

#### Bestemmen leidingen

De ligging van de in het plangebied aanwezige gastransportleiding is niet correct weergegeven, datzelfde geldt voor de afblaas- en omloopleidingen nabij het gasontvangstation (zie bijlage 1).`

Wij verzoeken u om de ligging correct weer te geven. De digitale leidinggegevens kunt u opvragen via RO\_west@gasunie.nl

#### Bestemmen gasontvangstation

Gebleken is dat het aanwezige gasontvangstation niet correct op de verbeelding is weergegeven. Wij verzoeken u om de verbeelding zodanig aan te passen, zodat het gehele terrein, inclusief hekwerk, onder de aanduiding 'gasdrukmeet- en regelstation' komt te vallen. Het hele terrein tussen de ingaande en uitgaande (doorgaande) leiding van het station wordt gebruikt als (of heeft de functie van) 'gasdrukmeet- en regelstation' en dient als zodanig bestemd te worden. Zie ook ons bijgevoegde artikel 'bedrijf – gasdrukmeet- en regelstation' in bijlage 2.

Wij verzoeken u om op de verbeelding rondom het station de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' op te nemen. Op deze wijze wordt voorkomen dat binnen de uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 3.12, 6<sup>e</sup> lid) voortvloeiende veiligheidsafstanden, kwetsbare objecten en/of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd kunnen worden. Zie bijlage 3.

Voor dit station geldt een veiligheidsafstand van 25 meter voor kwetsbare objecten en 4 meter voor beperkt kwetsbare objecten. Het Activiteitenbesluit bepaalt dat de

**Gasunie Transport Services B.V.**

Datum: 22 februari 2018

Ons kenmerk: PJW 18.0568

Onderwerp: Reactie op het voorontwerpbestemmingsplan 'Brabantlaan-Sportpark'

veiligheidsafstanden gemeten dienen te worden vanaf de opstelplaats. In dit geval is de opstelplaats bouwvlak.

Geluid

Wij wijzen u op het feit dat conform het Activiteitenbesluit (artikel 2.17, eerste lid, onder a) voor stations als deze standaard een maximale geluidsnorm geldt van 50 dB(A) op de dichtstbijzijnde gevel van gevoelige gebouwen. De geluidsnorm dient gemeten te worden vanaf de inrichtingsgrens (= de bestemmingsgrens, inclusief hekwerk). Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de gevel(s) van gevoelig(e) gebouw(en), in dit geval woningen, dichterbij het gasdrukmeet- en regelstation gebouwd kunnen worden. Het toestaan van deze ontwikkeling kan leiden tot een beperking in de bedrijfsvoering van dit station en derhalve tot schade.

Wij verzoeken u het plan zodanig aan te passen dat het voor Gasunie niet noodzakelijk is om (geluidsreducerende) maatregelen te nemen. Kosten die Gasunie maakt om deze maatregelen te nemen, zullen op u worden verhaald.

In paragraaf 5.6 'Milieuzonering' is een richtwaarde van 30 meter aangehouden. Wij wijzen u erop dat dit station valt onder milieucategorie 3.1. van de Staat van Bedrijven (SBI-2008, 35, nummer D5). Wij verzoeken u de richtwaarden voor deze categorie op te nemen en te hanteren in het plan.

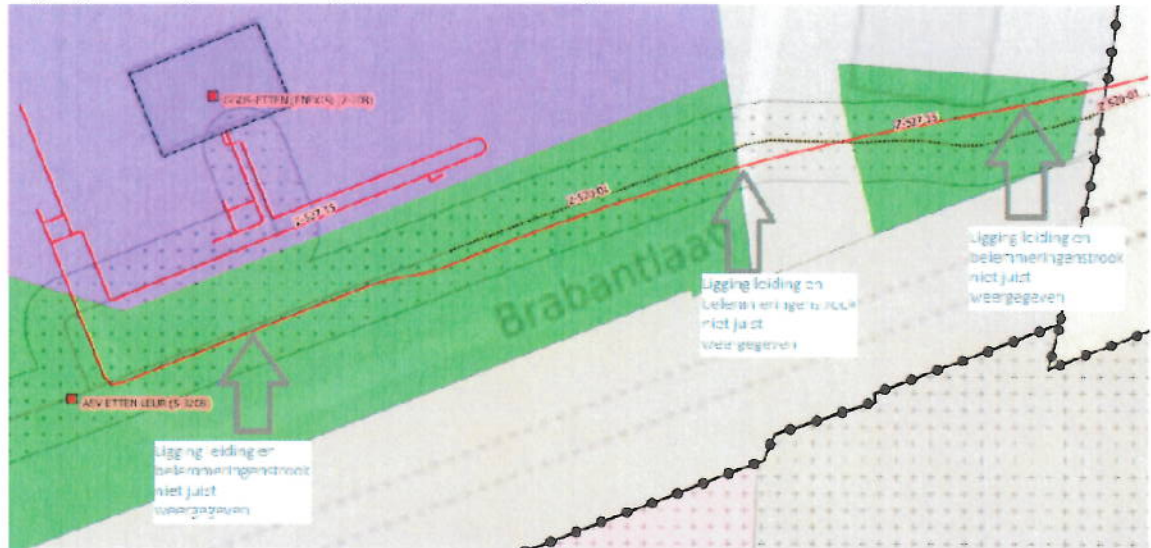
Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Lenart-Jan van der Ham  
Adviseur Omgevingsmanagement

**Bijlage 1: onjuiste weergave van de leidingen**



**Figuur 1 Ligging van de leiding en belemmeringenstrook is onjuist weergegeven**



**Figuur 2 Afblaas- en omloopleidingen zijn niet bestemd met de dubbelbestemming 'Leiding-Gas'**

**Gasunie Transport Services B.V.**

Datum: 22 februari 2018

Ons kenmerk: PJW 18.0568

Onderwerp: Reactie op het voorontwerpbestemmingsplan 'Brabantlaan-Sportpark'

**Bijlage 2 Artikel**

**Bedrijf – Gasdrukmeet- en regelstation**

*Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Bedrijf-Gasdrukmeet- en regelstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een gasdrukmeet- en regelstation;
- b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;
- c. met de daarbij behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, lichtvoorzieningen, erf- en terreinafscheidingen en groen.

*Bouwregels*

1. Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste van de bestemming staan.

2. Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan            meter.

3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3,5 meter;
- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan            meter bedragen.



### **Bijlage 3: Voorbeeld 'veiligheidszone – bedrijven'.**



#### **Planregel:**

*'Veiligheidszone – bedrijven'*

#### **Bouwregels**

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' het volgende:

- a. er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone-bedrijven 1' geen beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten worden gebouwd.
- b. er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone-bedrijven 2' geen kwetsbare objecten worden gebouwd.

#### **Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven 1' voor beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven 2' voor kwetsbare objecten.