

INGEKOMEN 26 MRT 2015

Wematech Bodem Adviseurs B.V.
De heer ing. R.J.H. van Hooijdonk
Postbus 1817
4700 BV ROOSENDAAL

Onderwerp

Beschikking instemmen saneringsverslag en nazorgplan
Project : Brabantlaan 48/48a gemeente Etten-Leur
Code : NB077700037

Geachte heer Van Hooijdonk,

Hierbij ontvangt u van ons de beschikking naar aanleiding van het door u, namens de heer C.A. Joosen, ingediende saneringsverslag en ingediend nazorgplan in het kader van de Wet bodembescherming van bovengenoemde locatie.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het behandelen van deze procedure om vergunning.

Vanaf 25 maart 2015 ligt de beschikking met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage in de bibliotheek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant te Tilburg en in het informatiecentrum in het gemeentehuis te Etten-Leur. Een samenvatting van de beschikking wordt op 24 maart 2015 gepubliceerd op:
<http://www.brabant.nl/loket/bekendmakingen/bodembeschermingsvergunning>.
De bezwaarprocedure vindt u terug in de beschikking.
Als er geen bezwaar wordt gemaakt, wordt deze beschikking zes weken na dagtekening onherroepelijk.

Datum

24 maart 2015

Ons kenmerk

00.161.483/
14120562

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

P. Heesters

Telefoon

(013) 20 60 229

Bijlage(n)

1

E-mail

P.Heesters@omwb.nl

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl

Voor meer informatie over deze beschikking kunt u contact opnemen met de heer P. Heesters van het team Bodem, Water & Civiele Techniek, telefoon (013) 20 60 229.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. W.R. van Pernis,
teammanager Bodem, Water en Civiele techniek a.i.
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is in een geautomatiseerd proces
aangemaakt en is daarom niet ondertekend

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl
2/2

Beschikking

Onderwerp

Beoordeling saneringsverslag

Nummer

00.161.356/

14120562

Team

Bodem, Water en Civiele

Techniek

| Locatie | Code |
|---|-------------|
| Brabantlaan 48/48a gemeente Etten-Leur | NB077700037 |

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 15 december 2014 een saneringsverslag (artikel 39c Wet bodembescherming) en nazorgplan (artikel 39d Wet bodembescherming) ontvangen van Wematech Bodem Adviseurs B.V. te Oud Gastel, namens C.A. Joosen te Etten-Leur.

Het betreft het evaluatieverslag van een bodemsanering op de bovengenoemde locatie. Het bevat de volgende stukken:

- Meldingsformulier;
- Evaluatierapport Bodemsanering 'vml benzinestations' Brabantlaan 48/48a Etten-Leur, Wematech Bodem Adviseurs B.V., projectnummer EVA-50110378, kenmerk rapport HH50110378.R002-0, d.d. 10 december 2014;
- Brief aanvullende gegevens, provincie Noord-Brabant, kenmerk 3413026, d.d. 24 mei 2013;
- Evaluatierapport Bodemsanering 'vml benzinestations' Brabantlaan 48/48a Etten-Leur, Wematech Bodem adviseurs B.V., projectnummer EVA-50110378, kenmerk HH130131, d.d. 13 april 2013;
- Beschikking op saneringsplan, provincie Noord-Brabant, kenmerk 2800908, 12 september 2011.

De melding en bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

Nummer

00.161.356/

14120562

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 39c Wet bodembescherming, in met de uitgevoerde sanering.
2. Wij stemmen, op grond van artikel 39d Wet bodembescherming, in met het in hoofdstuk 6.1 van het evaluatierapport omschreven nazorgplan.
3. Er zijn gebruiksbeperkingen op de locatie van toepassing.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

De procedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

De proceduretermijn is geschorst van 24 mei 2013 tot 14 december 2014 in verband met het aanleveren van aanvullende gegevens.

4. Uitgevoerde sanering

4.1 Eerdere beschikkingen

Op 12 september 2011 is in een beschikking met nummer 2800908 bepaald dat er op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten waarvoor een spoedige sanering niet noodzakelijk is.

In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met het saneringsplan.

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als wonen zonder tuin en als bedrijventerrein. Na afloop van de sanering is het gebruik gewijzigd in wonen met (sier)tuin.

4.2 Saneringsdoelstelling

De doelstelling van de sanering is: een stabiele eindsituatie met een kleine restverontreiniging (trede 2).

4.3 Wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn gemeld:

- 29-09-2011: Doordat de kabels- en leidingen nog niet zijn afgesloten kan de bebouwing niet worden gesloopt. De sanering wordt uitgesteld.
- 21-11-2011: De geraamde hoeveelheid af te voeren grond is groter dan op voorhand gesteld. Aangezien bepaalde putbodems en putwanden niet voldeden aan de terugsaneerwaarde is ter plaatse dieper en verder ontgraven. De totale hoeveelheid sterk verontreinigde grond wordt voorsnog naar verwachting met 1000 ton overschreden. Tot 21 november 2011 is circa 2000 ton afgevoerd. Grond welke naar A&G Milieutechniek te Moerdijk is afgevoerd dient thermisch gereinigd te worden.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

| | |
|--|------------------------------|
| Grond vanaf 21 november 2011 ontgraven, wordt uit de ontgravingsput direct naar Afvalstoffen Terminal Moerdijk B.V. te Moerdijk afgevoerd. | Nummer 00.161.356/ |
| - 28-11-2011: De saneringswerkzaamheden zijn vanaf 25 november 2011 stilgelegd. Er heeft tussen de betrokken partijen overleg plaatsgevonden daarbij is bekeken hoe extra geld beschikbaar kan komen. Er is een vervangende MKB-er op de locatie geweest. | 14120562 |
| - 08-03-2012: In de toplaag (grofweg de eerste meter) zijn volgens de uitgevoerde bodemonderzoeken geen verontreinigingen aangetroffen. Ook de depotbemonsteringen van de apart geplaatste bovengrond gedurende de ontgraving geven aan dat geen verontreiniging met BTEXN/minerale olie in de toplaag aanwezig zijn. Voorgesteld wordt om het achterwege laten van de verificatiemonsternamen van de toplaag. | |

Met deze wijzigingen hebben wij ingestemd.

5. Nazorg

Uit het saneringsverslag blijkt dat na de sanering vanaf 3,0 m – mv ernstig verontreinigde grond is achtergebleven. De nazorg zal bestaan uit passieve nazorg. De restverontreiniging zal kadastraal geregistreerd worden.

6. Gebruiksbeperkingen

De volgende gebruiksbeperkingen zijn van toepassing:

- niet dieper dan 3,0 m-mv graven ter plaatse van de boom en niet dieper dan 4,7 m-mv graven ter plaatse van de locaties van de putbodemonsters B8 en B13. Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour zijn alleen toegestaan na toestemming van het bevoegd gezag.
- wijzigingen in het gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontour grond dienen gemeld te worden bij het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de percelen gelegen binnen de interventiewaardencontour(en). Deze contour(en) zijn aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage is bijgevoegd.

Werkzaamheden in de verontreinigde grond buiten de interventiewaardencontour dienen bij de gemeente gemeld te worden.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl

7. Kadastrale registratie

Naar aanleiding van de beschikking op het nader onderzoek is de gehele verontreiniging kadastraal geregistreerd. Omdat gesaneerd is laten wij voor de gehele verontreiniging de kadastrale registratie verwijderen.

Nummer
00.161.356/
14120562

| kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Geregistreerd onder |
|---------------------|--------|--------|---------------------------|
| Etten-Leur | K | 2010 | Deelnr. HYP4 60725/166 |
| Etten-Leur | K | 2309 | Deelnr. HYP4 60725/166 |
| Etten-Leur | K | 3914 | Deelnr. HYP4 60725/166 |

Na afronding van de sanering is op een diepte vanaf 3,0 m – mv een restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Daarom laten wij de betreffende perceelsgedeelte(n) waarop de restverontreiniging is gelegen opnieuw registreren. Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage bijgevoegd.

| kadastrale gemeente | Sectie | nummer | code |
|---------------------|--------|--------|------|
| Etten-Leur | K | 2010 | KWD |
| Etten-Leur | K | 3914 | KWD |

KWD = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wetbodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

8. Bezwaar

Binnen zes weken na de verzenddatum kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

(013) 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Nummer

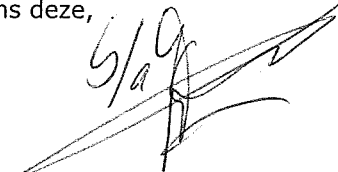
00.161.356/

14120562

Degene die gebruik maakt van de mogelijkheid een bezwaarschrift in te dienen kan op grond van artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, om een voorlopige voorziening verzoeken indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Tilburg, 24 maart 2015.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



ir. W.R. van Pernis,
teammanager Bodem, Water en Civiele techniek a.i.
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl

BIJLAGE 1

VERZENDLIJST

Nummer

00.161.356/

14120562

Deze beschikking is verzonden aan:

- De heer C.A. Joosen, Markt 16b, 4875 CE Etten-Leur;
- Wematech Bodem Adviseurs B.V., de heer ing. R.J.H. van Hooijdonk,
Postbus 1817, 4700 BV Roosendaal;
- Gemeente Etten-Leur, de heer Jac Beekers, Postbus 10100,
4870 GA Etten-Leur;
- Wkpb-team Kadaster, Postbus 9015, 6800 DT Arnhem;
- Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl

BIJLAGE 2

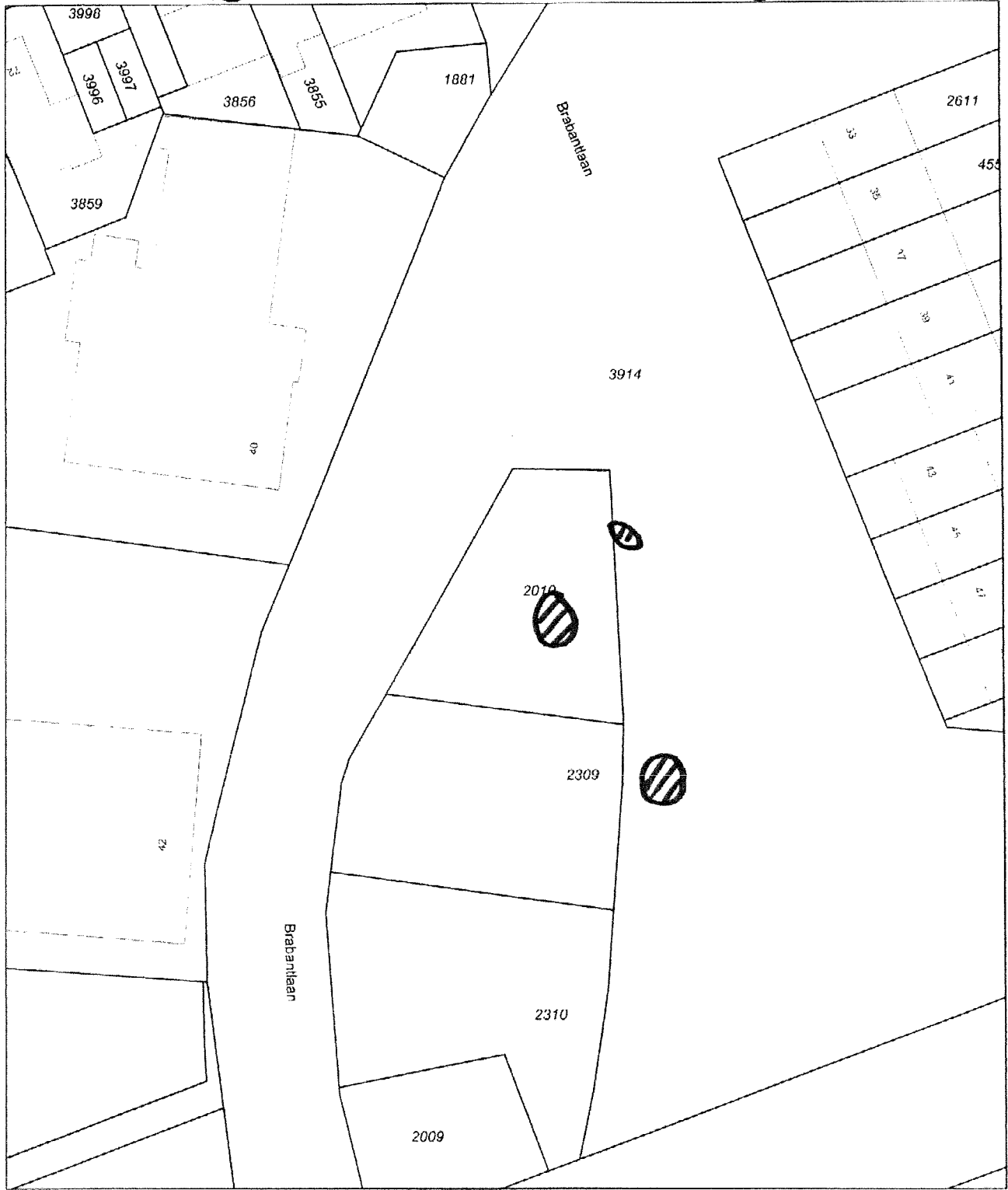
KADASTRALE KAART


Nummer

00.161.356/

14120562

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg
Postbus 75
5000 AB Tilburg
(013) 206 01 00
info@omwb.nl
www.omwb.nl



| | |
|---|---|
| <p>12345 12345 12345</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens - - - Administratieve kadastrale grens - - - Bebouwing - - - Overige topografie</p> <p>Voor een non-studierend uittreksel, Apeldoorn, 10 december 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>ETTEN-LEUR K 2010</p> <p></p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |
|---|---|