

Eindverslag inspraak zoals bedoeld in artikel 5 van de Algemene inspraakverordening gemeente Etten-Leur met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan 'Etten Oost'.

Inleiding

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Etten Oost' heeft gedurende de periode 1 oktober 2015 tot en met 11 november 2015 voor iedereen voor inspraak ter inzage gelegen in het informatiecentrum van het stadskantoor. Daarnaast was het voorontwerp bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke internetsite www.etten-leur.nl en op de landelijke internetsite www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de genoemde periode was er de mogelijkheid om mondeling of schriftelijk een zienswijze over het voorontwerp bestemmingsplan in te dienen bij burgemeester en wethouders van Etten-Leur. De bekendmaking hierover heeft plaatsgevonden in het weekblad 'de Etten-Leurse bode'd.d. 30 september 2015, de gemeentelijke internetsite, het gemeentelijk publicatiebord en de landelijke internetsite www.overheid.nl. Daarnaast zijn de bewoners in het plangebied, de eigenaren van de bedrijfspanden, de wijkvereniging en de Woonstichting Etten-Leur persoonlijk per brief van de ter inzage legging in kennis gesteld.

Zienswijzen

Er zijn 82 zienswijzen ingediend. Van iedere zienswijze is de ontvangst bevestigd. De zienswijzen zijn tijdig ingediend. De ingediende zienswijzen zijn hieronder samengevat weergegeven en beantwoord. Bij de beoordeling van de zienswijzen is uitgegaan van de volledige tekst van de ingebrachte zienswijzen.

1. 78 Bewoners, Groen Links afdeling Etten-Leur en IVN Vogel en Natuurbescherming Etten-Leur en Omstreken.

Inhoud zienswijzen

Gevraagd wordt om de voormalige gemeentelijke kwekerij aan het Beatrixpark uitsluitend te bestemmen voor groen of natuur. De mogelijkheid om twee bouwkavels te realiseren moet uit het bestemmingsplan verwijderd worden. Aanleiding voor deze zienswijzen zijn de bijzondere natuurwaarden van dit gebied

Beantwoording zienswijzen

Het is een terechte constatering dat dit gebied bijzondere natuurwaarden heeft. Daarom krijgt dit gebied de bestemming 'Groen – Natuur'. Deze bestemming benadrukt de natuurwaarden en het behoud hiervan. Hiermee onderscheidt deze bestemming zich van de algemene bestemming 'Groen' die aan plantsoenen en andere parken wordt gegeven. De mogelijkheid om twee bouwkavels in de voormalige gemeentelijke kwekerij aan het Beatrixpark te realiseren wordt niet meer in het ontwerp- bestemmingsplan 'Etten Oost' opgenomen.

Conclusie

De zienswijzen over de voormalige gemeentelijke kwekerij aan het Beatrixpark geven aanleiding tot aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan 'Etten Oost'. De aanpassing heeft betrekking op de bestemming van dit gebied. Deze voormalige gemeentelijke kwekerij krijgt de bestemming 'Groen-Natuur'. De wijzigingsbevoegdheid die het mogelijk maakt om twee bouwkavels te realiseren, vervalt.

2. Gasunie Transport Services BV, Postbus 181, 9700 AD Groningen

Inhoud zienswijze

Buiten het plangebied ten noorden van de spoorlijn is een hogedruk aardgastransportleiding aanwezig. De invloedssfeer leidt tot binnen het plangebied 'Etten Oost'. Verzocht wordt in de toelichting aandacht te besteden aan externe veiligheid.

Beantwoording zienswijze

Er is door de omgevingsdienst Midden- en West-Brabant met het programma CAROLA (landelijk rekenpakket externe veiligheid) een risicoberekening uitgevoerd. De resultaten zijn vastgelegd in het rapport QRA hogedruk aardgas buisleidingen d.d. 23 oktober 2015. Hieruit blijkt dat er geen plaatsgebonden risico is. Ook het groepsrisico is nihil. Het bestemmingsplan 'Etten Oost' is een conserverend bestemmingsplan. De personendichtheid neemt niet toe. Het groepsrisico wijzigt niet. Er kan volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. In de toelichting van het bestemmingsplan 'Etten Oost' wordt dit verwoord.

Conclusie

De zienswijze van de Gasunie Transport Services BV geeft geen aanleiding tot aanpassingen in het juridisch deel (planregels en planverbeelding) van het voorontwerp bestemmingsplan 'Etten Oost'. Wel wordt in de toelichting de resultaten van de risicoberekening van 23 oktober 2015 opgenomen.

3. A. Eland architecten & ingenieurs namens Mdrive Vastgoed Ontwikkeling BV, eigenaar perceel Wilhelminalaan ongenummerd (naast nummer 79) gelegen langs de spoorlijn.

Inhoud zienswijze

In 2011 is er een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van kantoorunits op het perceel Wilhelminalaan ongenummerd (naast nummer 79). Nu wordt er verzocht om voor de achterliggende gronden een regeling in het bestemmingsplan op te nemen voor de bouw van garageboxen.

Beantwoording zienswijze

De gevraagde garageboxen passen in de opzet van het achterterrein. Op dit terrein zijn namelijk meer garageboxen aanwezig. Er zijn geen ruimtelijk relevante aspecten die zich verzetten tegen de verlening van medewerking aan het verzoek om aansluitend op de al aanwezige garageboxen, 10 nieuwe garageboxen te bouwen.

Conclusie

De zienswijze van A. Eland architecten & ingenieurs ingediend namens M drie Vastgoed Ontwikkeling BV geeft aanleiding tot aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan 'Etten Oost'. De aanpassing heeft betrekking op de gronden gelegen achter Wilhelminalaan ongenummerd (naast nummer 79). Voor deze gronden wordt de mogelijkheid opgenomen om garageboxen te bouwen.

Etten-Leur, januari 2016