

De raad van de gemeente Etten-Leur;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 augustus 2012, met overneming van de daarin vermelde motieven;

gelet op Wet ruimtelijke ordening, Crisis- en herstelwet, gemeentewet en Wet openbaarheid van bestuur;

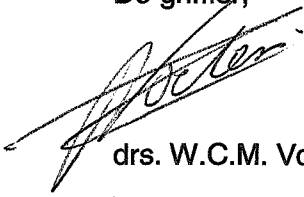
besluit:

1. de volgende instanties en personen ontvankelijk te verklaren in de ingediende zienswijzen over het ontwerp bestemmingsplan "Spoorzone - Noord":
 - Broeders van Liefde, Edward Poppelaan 14;
 - de heer en mevrouw Takx, Kruisberg 183;
 - mevrouw Van den Berg, Kruisberg 185;
 - de heer De Hoon, Edward Poppelaan 4;
 - de medezeggenschapsraad basisschool Den Overkant;
 - de heer Thijs mede namens HansThijs BV en Schilders & afbouwbedrijf Hans Thijs BV, Concordialaan 8;
 - de familie Van de Ven, Edward Poppelaan 6;
 - de heer Oomen, Hoeveneseweg 5;
2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen verwoord in de bijlage "Oordeel zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Spoorzone Noord" ;
3. het bestemmingsplan "Spoorzone Noord" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerp bestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie: NL.IMRO.0777.0040SPOORZONENOORD-3001 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand: o_NL.IMRO.0777.0040SPOORZONENOORD-3001.dxf waarbij de wijzigingen betrekking hebben op:
 - a. het toevoegen aan artikel 5.5. een planregel met de navolgende redactie:

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:
 - b. artikel 5.4.1. onder d. voor het toelaten van het gebruik door verminderd of niet-zelfredzame personen indien kan worden voldaan aan de normen van extern veiligheid;
 - b. het aanpassen van de bestemming "Gemengd" in de bestemming "Verkeer" overeenkomstig de aanwijzingen op bijgevoegde tekening;
4. Gedeputeerde Staten van Noord Brabant toestemming te vragen om tot vervroegde publicatie van het vaststellingsbesluit over te mogen gaan;
5. om afdeling 2 van de Crisis en herstelwet op het besluit onder 3. van toepassing te verklaren;
6. in te stemmen met de exploitatieopzet "Spoorzone Noord";
7. de opgelegde vertrouwelijkheid op de exploitatieopzet, op basis van art. 55 gemeentewet juncto 10 lid 2 sub b Wet openbaarheid van bestuur, te bekrachtigen.

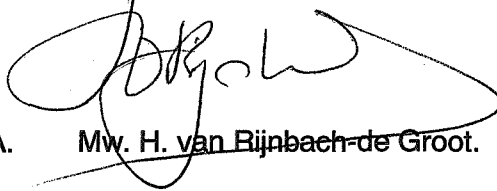
Aldus besloten in de openbare raadsvergadering
van 01 OKT 2012

De raad voornoemd,
De griffier,



drs. W.C.M. Voeten MBA.

De voorzitter,

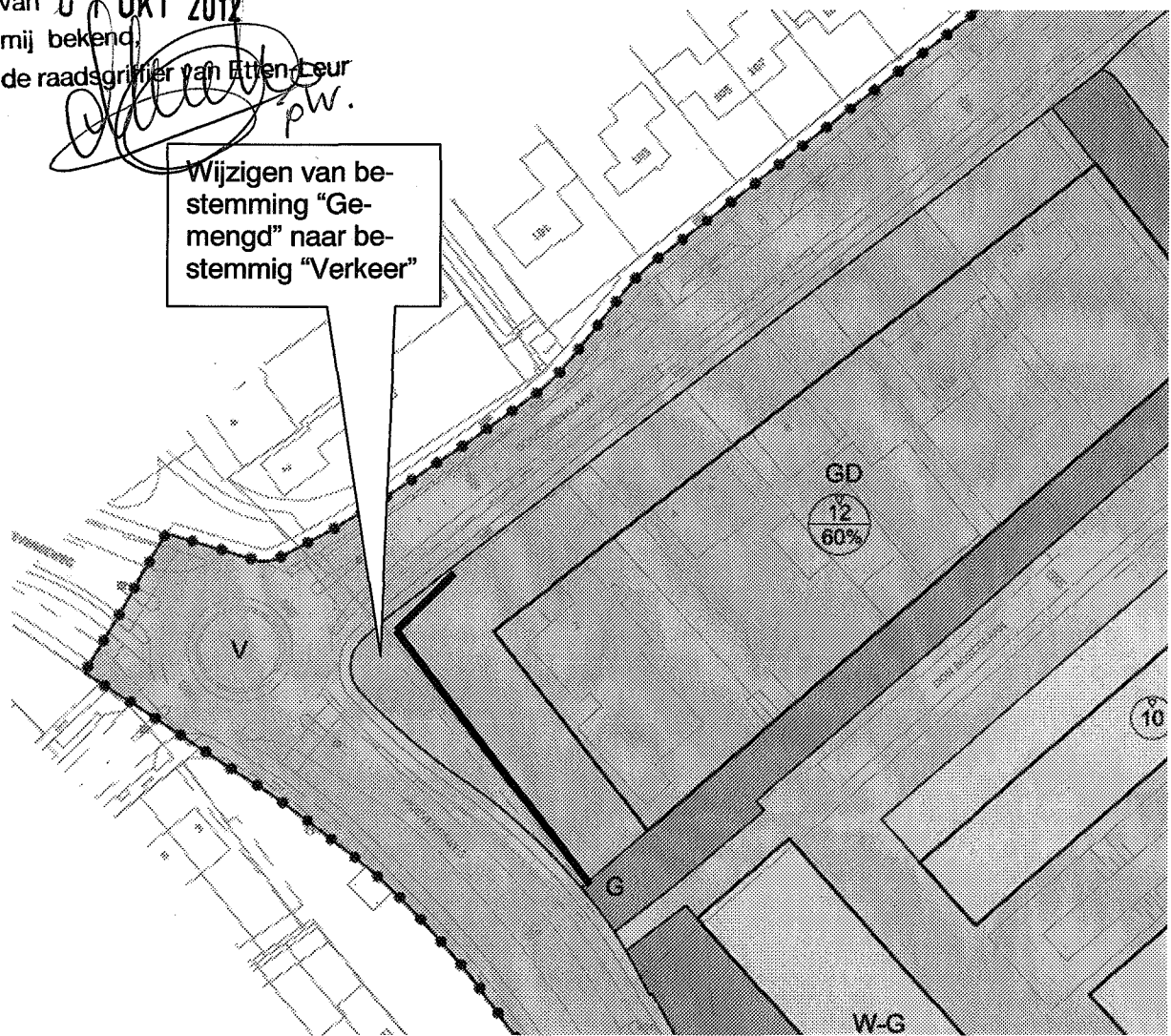


Mw. H. van Rijnbach-de Groot.

Behoort bij besluit van de raad
der gemeente Etten-Leur,
van 01 OKT 2012
mij bekend,
de raadsgriffier van Etten-Leur

[Handwritten signature]
p.w.

Wijzigen van be-
stemming "Ge-
mengd" naar be-
stemmig "Verkeer"



Bijlage horend bij raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Spoorzone Noord"