

Besluit

Het college van de gemeente Eindhoven;
overwegende,

- dat het ontwerp van het wijzigingsplan , met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1^e lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerp van het wijzigingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 31 maart tot en met woensdag 11 mei voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze digitaal, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat van één indiener een zienswijze op het ontwerp van het wijzigingsplan is ontvangen;
- dat de zienswijze binnen de gestelde termijn is ontvangen en dat de indiener ervan in zijn zienswijze ontvankelijk kan worden verklaard;
- dat deze zienswijze is samengevat en is voorzien van een gemeentelijk standpunt;
- dat het college de daarin vervatte overwegingen en standpunten tot de hare maakt;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1 reclamant in zijn zienswijze ontvankelijk te verklaren;
- 2 de zienswijze van de reclamant overeenkomstig het gemeentelijk standpunt als verwoord in de adviesnota gegrond te verklaren;
- 3 - de volgende wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze in het plan aan te brengen:

“De bestemmingsregels blijven ongewijzigd”

vervangen door

“De bestemmingsregels worden als volgt gewijzigd:

Artikel 3.1. sub j wordt vervangen door:

bestaande detailhandel uitsluitend ter plaatse van de adressen zoals opgenomen in Bijlage 1 Bestaande legale detailhandel van deze regels uitsluitend in de aangegeven branche van detailhandel;”



- de volgende ambtshalve wijziging aan te brengen in de bijlage bij de regels:
toevoegen van de bestaande legale detailhandelsvestiging aan de
Speelheuvelweg 6A;
- 4 het wijzigingsplan bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in
het GML-bestand: NL.IMRO.0772.8427-0301.gml met de bijbehorende bestanden
digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische
planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT,
versie maart 2022, alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het
bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- 5 Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening
vaststellen;

Eindhoven, 26 juli 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.