



EINDHOVEN

Nota van vooroverleg

Bestemmingsplan Stationsplein (fietsenstalling)

gemeente Eindhoven

RE - Ruimtelijke Expertise, RE.RO - Ruimtelijke Ordening

april 2022

1 Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan Stationsplein Zuid (fietsenstalling) is in oktober 2021 toegestuurd aan diverse vooroverlegpartners.

Deze hebben zes weken de tijd gekregen om te reageren. In onderstaande nota is een samenvatting gemaakt van de vooroverleg reacties, en wat er mee gebeurd is.

2 Provincie Noord Brabant

Er zijn geen provinciale belangen in het geding. Dit is afgerond via het formulier inventarisatie belangen gemeente.

3 Henri van Abbe Stichting

De aanleg van een ondergrondse fietsenstalling bij het station juichen wij van harte toe, zeker gezien de rommelige aanblik die de in en buiten de fietsenrekken geplaatste fietsen nu biedt.

Wij vinden het echter jammer dat het ontwerp weinig innovatieve elementen kent, passend bij de uitstraling van Eindhoven als centrum van techniek, innovatie en design.

Bij de herinrichting van de openbare ruimte boven de fietsenkelder is rekening gehouden met het aanbrengen van de juiste grondstructuur, zodat in de deze groenarme buurt vergroening met bomen kan plaatsvinden en struiken succesvol tot bloei kunnen komen. Wij omarmen dan ook de toegevoegde groenambitie.

Reactie

Ter kennisgeving aangenomen.

4 Trefpunt Groen Eindhoven

Trefpunt Groen Eindhoven staat positief tegenover de voorgenomen bestemmingsplan wijziging. Het gaat hier immers om een bestemmingsplan puur voor de fietskelder en niet voor de herinrichting van het stationsplein zelf. De impact van deze wijziging op groen en bestaande ecologie is nihil. Ook wordt voldaan aan alle wettelijke milieueisen. Dus geen bezwaar vanuit TGE.

Reactie

Ter kennisgeving aangenomen.

5 Waterschap de Dommel

5.1 Nieuwe Gender en toegang tot de fietsenkelder

Er is aangegeven dat de hoogte van het bovendeck en bodem (14,50 m +NAP) van de Nieuwe Gender op deze plek krap gekozen is. Ambtelijk is dit besproken. Het functioneren van de Nieuwe Gender. Hier zijn strikte voorwaarden noodzakelijk voor de uitvoering om het functioneren van de Gender te garanderen.

Reactie

Ondertussen is nogmaals naar de constructieopbouw van de fietskelder onderdoorgang gekeken. Dit n.a.v. de eerdere opmerking van het Waterschap erover. In het laatste ontwerp (zie bijlage) is het bodempeil op deze plek op 14.40 m +NAP gesteld. Oftewel 10cm lager dan tot nu toe bedacht. Dit is technisch (gezien de installaties die allemaal

aan de binnenkant/onderkant van de fietskelder verwerkt moeten worden) best veel (het bodempeil van de fietskelder is onveranderd gebleven).

Het op deze plek meer 'versoberen' van het dak van de fietskelder is daarom niet mogelijk. Maar de 10cm heeft wel extra ruimte in het hydraulisch profiel opgeleverd.

In toekomstige ambtelijke overleggen zullen de strikte voorwaarden die noodzakelijk zijn om het functioneren van de Gender te garanderen en het peil op 14.40m +NAP uitgevoerd te krijgen verder uitgewerkt worden.

5.2 Bodembreedte

De opmerking dat de waterbodem van de Nieuwe Gender boven en benedenstrooms de toegang tot de fietsenkelder gelijk is ambtelijk besproken. Mits voldoende breedte van het bodemprofiel in acht wordt genomen is de inschatting dat het niet tot opstuwing leidt bovenstrooms.

Reactie

De bodembreedte bedraagt 5 meter (zowel boven als benedenstrooms). Berekeningen over het hydraulisch functioneren van de Gender (bekend bij het waterschap) tonen aan dat er géén negatieve opstuwing is bij de combinatie 5m brede bodem (13.80m +NAP) boven- en benedenstroom & een bodempeil van 14.50m +NAP ('tussenstrooms, ook 5m breed). Bij een tussenstrooms bodempeil van 14.40m +NAP zal dit nog gunstiger uitvallen.

5.3 Voorwaardelijke verplichting

Geconstateerd is dat de voorwaardelijke verplichting voor de grondwaterbeïnvloeding in de regels is opgenomen

Reactie:

Dit is inderdaad het geval.

5.4 Kelders en grondwaterstromingen

De in de opgenomen grondwatermodellering bekijkt alleen de ontwikkeling in de ondergrond voor alleen deze ontwikkeling. Er is met alle bouwontwikkelingen in de Stationsweg sprake van een cumulatief effect. Eerder is toen vanuit de grondwater vergunningsadviseur aangegeven dat met een integrale grondwatermodellering de effecten voor grondwaterfluctuaties inzichtelijk worden gemaakt. Dan kan in het totaal een afweging gemaakt worden voor wel of geen retourbemaling wel of geen invloed op bebouwing in de omgeving.

Met het integrale grondwatermodel kan de mobiliteit van grondwaterverontreinigingsvlekken worden toegepast om negatieve beïnvloeding van de waterkwaliteit van het oppervlaktewater uit te sluiten. Het belang van integrale grondwatermodellering dient meerdere belangen.

Het is verstandig om als gemeente hiervoor het initiatief te nemen. I

Reactie:

De wens van het Waterschap om voor alle ontwikkelingen één integraal grondwatermodel te maken is bekend en daar is ondertussen (in opdracht van de gemeente) ook invulling aan gegeven. Het integrale onderzoek is inmiddels verzonden aan het Waterschap.

Dit rapport overstijgt alle individuele grondwater benadering die tot nu toe gedeeld zijn met het waterschap. Uiteraard moeten alle verschillende ontwikkelingen nog wel individuele bemalingsplannen aanleveren voor tijdens de uitvoeringsfase. De in het

rapport naar voren komende stijging dan wel daling van het grondwaterpeil blijft binnen de gestelde waarde van 5cm. De aanleg van de (open) Gender zal uiteindelijk de situatie qua bestaande grondwateroverlast verbeteren. Dit model kan als instrument dienen om tijdens de verschillende vooroverleg met de verschillende ontwikkelaars te komen tot heldere afspraken voor de Watervergunning procedure. Graag gaan we met het Waterschap daarover in overleg.

6 Stichting Bescherming Wederopbouwgoed Eindhoven

De Stichting wil benadrukken dat de parkeerkelder onder de hal van het station dient te worden verbonden met de kelder onder het plein. Fietzers krijgen zó een directe toegang tot het station.

Wellicht kan de kelder onder het plein wat beperkter worden, zodat op een fatsoenlijke wijze bomen geplant kan worden, die een mogelijk het oorspronkelijk beeld van het ensemble, station en plein, bewerkstelligen.

Reactie

Er komt een verbinding vanaf de fietsenkelder rechtstreeks met de stationshal.

En de fietsenkelder wordt zo ontworpen dat er zoveel mogelijk bomen op het Stationsplein kunnen komen.