



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Eindhoven
T.a.v. T. van Lokven en/of I. Limburg
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon
Emil Uriot
T +31650089920
e.uriot@cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6591351

Onze referentie
1225408

Bijlagen
0

Datum 28-03-2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam Spoorwegstation
Adres Stationsplein 22
Postcode/plaats 5611AC Eindhoven
Gemeente/provincie Eindhoven; Noord-Brabant;
Monumentnummer 530936

Geacht college,

Op 18 januari 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument¹. U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Het betreft de aanleg (en uitbreiding) van de ondergrondse fietsparkeerkelder ten behoeve van het Centraal Station. De parkeerkelder komt onder het stationsplein aan de zuidzijde te liggen en wordt ondergronds bouwkundig verbonden aan het rijksmonument.

Advies

Centrale vraag is of het plan voldoende rekening houdt met de cultuurhistorische waarden van het pand en de direct aanpalende omgeving. Bij de beoordeling is het aanwijzingsbesluit met de registeromschrijving betrokken. Daarnaast is kennis genomen van de relevante planstukken en de bouwtekeningen. Waardevol is de toelichting op de werkzaamheden in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Eindhoven d.d. 25 november 2021.

Het advies is de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Wel wordt om aanvullende informatie gevraagd t.a.v. enkele bouwkundige ingrepen. Dit betreft:

- Bouwkundige detaillering nieuwe raam in de kopgevel van de onderbouw stationsgebouw;
- Bouwkundige detaillering toevoeging nieuwe trap ter hoogte van VVV-ruimte;

¹ De juridische grondslag is vastgelegd in artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

- Op welke wijze wil men een waterdichte aansluiting realiseren tussen het bestaande en het nieuwe?;
- Er wordt aandacht gevraagd voor de bewegwijzering in de hal van het stationsgebouw.

Motivering

- *Een nieuwe stationsruimte aan de centrumzijde*

De omgeving van het Centraal Station zal de komende periode drastisch veranderen. Het ruimtelijk ietwat geïsoleerde gebouw zal op termijn ingekapseld worden door de stad (nieuwe bebouwing). Een van de eerste grote wijzigingen is de aanleg van een nieuwe fietsenkelder aan de zuidzijde van het station. Ambitie is meer ruimte te organiseren voor verblijf, groen en voetgangers, minder voor het halen en brengen en dominante wegenstructuren (zoals nu het geval is). Het station komt zogezegd aan een plein te liggen, minder aan logistieke en vervoerstechnische gedomineerde ruimte. De gedachte is navolgbaar, ofschoon de huidige situatie dateert vanaf het begin van het gebouw. De fietsenkelder is dadelijk niet meer toegankelijk via de karakteristieke dubbele trap aan de zijzijde van het gebouw, maar via de hoofdentree aan de overzijde van het stationsplein/stationsweg. Deze vooruitgeschoven positie is positief, want belemmert nauwelijks de zichtlijnen op het monumentale stationsgebouw en markeert ruimtelijk wel de nieuwe en grotere stationsruimte. Bijkomend voordeel is dat het de fiets op maaiveldniveau op afstand houdt van het gebouw en het nieuwe stationsplein.

 - Aandachtspunt: de functieloze karakteristieke entree en dubbele fietstrap aan de zijzijde van het gebouw vraagt op termijn om een nieuwe betekenis.
- *Bouwkundige en architectonische grondigheid*

Het plan is grondig uitgewerkt en evenwichtig opgebouwd. Men is er in geslaagd om de constructietechnische en grondmechanische basis te paren aan een overtuigend logistiek en architecturaal concept. De gepresenteerde 'look and feel' in en om de stallingruimte is hoogwaardig en verhoudt zich tot het stationsgebouw. Op twee plaatsen wordt in de kelder een doorbraak gemaakt. De positie van de doorbraken verhouden zich tot het monument en zijn navolgbaar. Dit geldt ook voor de gevelwijzigingen in de onderbouw van het stationsgebouw. Het plaatsen van een raam ter hoogte van de nieuwe trap versterkt de relatie tussen binnen en buiten en het gevoel van reuring en beweging in en om het gebouw. Geen onbelangrijk thema bij de totstandkoming van het gebouw. De huidige beheerdersruimte bij de huidige fietsentree verdwijnt en wordt verplaatst naar de nieuwe entree aan de overzijde van het plein.

 - Bouwtechnisch is de vraag op welke wijze men een waterdichte aansluiting wil realiseren tussen het bestaande en het nieuwe?
 - Zijn er bouwkundige detailleringen en uitwerkingen voor de nieuwe toevoegingen, waaronder het nieuwe raam in de kopgevel van de onderbouw en de nieuwe trap ter hoogte van de huidige VVV? Het verzoek is deze alsnog aan te leveren.
 - Tot slot wordt er aandacht gevraagd voor de bewegwijzering in de hal.

Conclusie

Gelet op het voorgaande is de conclusie dat het bouwplan voldoende rekening houdt met de cultuurhistorische waarden. Het advies is de vergunning te verlenen. Wel is het verzoek informatie aan te leveren t.a.v. enkele bouwkundige zaken.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

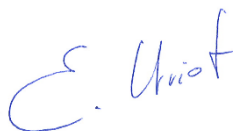
Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,



Emil Uriot
ADVISEUR