

District E gaat wederom publiek

Publieksbijeenkomst
1 juli 2019



Op maandag 1 juli namen 300 belanghebbenden en belangstellenden deel aan de derde publieksbijeenkomst van District E. De avond stond in het teken van het aangepaste Voorlopig Ontwerp van de gebouwen en het Ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast was er informatie over de stand zaken van de inrichting van de openbare ruimte van Stationsplein Zuid en de aanleg van de fietsenstalling.

De avond vond plaats bij 'overbuurman' de Bijenkorf, op uitnodiging van storemanager Willem Regeer, tevens voorzitter van de Stichting Detailhandel Binnenstad Eindhoven. Voor aanvang van de bijeenkomst was er een presentatie aan leden van de SDBE en horecaondernemingen van het Dommel District. Wij danken de Bijenkorf voor haar medewerking en bijzondere gastvrijheid!

De uitnodiging voor de bijeenkomst werd op 2500 adressen rond de locatie huis aan huis verspreid. Het nieuwsbriefbestand van ruim 700 mailadressen kreeg een uitnodiging en er is in lokale en sociale media vooraf aandacht aan besteed. Via het online reserveringssysteem Eventbrite kon men plaatsen reserveren voor drie planpresentaties over het Voorlopig Ontwerp en het ontwerpbestemmingsplan. Dezelfde informatie werd ook gedeeld op een informatiemarkt, waar men doorlopend in gesprek kon met Amvest, gemeente Eindhoven en hun partners en adviseurs

Het team van medewerkers van Amvest en de gemeente Eindhoven heeft de reacties van bezoekers opgetekend. Deze staan in dit verslag. Met mensen die aangeven nader contact te willen over de onderwerpen van deze avond maken we een afspraak. Wie op de hoogte wil blijven over District E en het woningaanbod kan zich inschrijven voor de nieuwbrief op www.district-e.nl.

Bijeenkomst

De avond bestond uit twee delen: een informatiemarkt met stands van de verschillende teams en op een andere verdieping een presentatie door Amvest en Powerhouse Company. Op de markt kregen bezoekers informatie over de gebouwen, de bestemmingsplanprocedure, proces, openbare ruimte en de fietsenstalling. Uiteraard was er ook veel aandacht voor de ideeën en reacties van de bezoekers. In het stationsgebied staan verschillende projecten op stapel. Die proberen we bij informatiebijeenkomsten zoveel mogelijk te combineren, zodat in een keer over verschillende ontwikkelingen wordt geïnformeerd. EDGE Technologies was daarom op 1 juli aanwezig om haar initiatief voor Lichthoven 2 (op de parkeerplaats tegenover de Effenaar) toe te lichten en daarover vragen te beantwoorden. Zie www.edge-eindhoven.com.

Presentaties

Gedurende de avond werd op drie tijdstippen een presentatie gehouden. Tijdens deze drukbezochte presentaties gaven projectdirecteur Ralf Peeters van Amvest en partner architect Paul Stavert van Powerhouse Company een beeld van waar we nu staan met ontwikkeling van District E. Er werd ingegaan op wat er de afgelopen twee jaar is gedaan o.a. aan onderzoeken, de planning voor de bouw, de veranderingen en visie voor het ontwerp en de programmering.

Verslag

Dit is het verslag van deze bijeenkomst. We danken iedereen voor de geweldige inbreng en de waardevolle opmerkingen! Het geeft ons wederom veel inspiratie om door te gaan met de ontwerpen en programma's voor District E.

Inhoud

1.	Ontwerp gebouwen	4
2.	Bestemmingsplan Gebouwen	17
3.	Herinrichting Openbare Ruimte	22
4.	Fietsenstalling Stationsplein Zuid	32
5.	Proces	36

2019 Amvest, Gemeente Eindhoven, Powerhouse Company, ZUS Zones Urbaines Sensibles. De rechten van de afbeeldingen berusten bij Amvest, Powerhouse Company en ZUS Zones Urbaines Sensible. Vermelding en overname is alleen mogelijk na toestemming van de rechthebbenden.

Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen zijn werkstudies en onderzoeken. Het zijn voorlopige schetsen, zij worden aangepast en uitgewerkt tot definitieve ontwerpen voor het Stationsplein.

Alle presentatieborden van de infomarkt en de presentatie door Powerhouse Company en Amvest zijn te bekijken op www.district-e.nl bij Downloads.

1. Ontwerp gebouwen

Vernieuwing ontwerp en meer beeld bij wonen in District E

De stand met als onderwerp het ontwerp van de gebouwen werd drukbezocht. Op grote panelen liet het team van Powerhouse Company onder leiding van Roelant Nijwening uitwerking en details van de ontwerpen zien. Ook trok de maquette veel aandacht. De drie torens zijn vergeleken met eerdere presentaties van positie gewisseld: de kleinste toren staat nu aan de zuidzijde, de hoogste toren staat naast de Bijenkorf en de middelste toren tussen het station en de hoogste toren. Deze wijziging komt door verschillende overwegingen. De belangrijkste daarvan zijn de stedenbouwkundige opbouw en het verblijfsklimaat op het plein.

Uit onderzoek in de windtunnel blijkt dat de huidige opstelling zorgt voor een goed verblijfsklimaat op het plein. Dankzij de nieuwe opstelling en door de overgang van plint naar bovenbouw uit te verbreden is overal op het plein een aangenaam verblijfsklimaat dat voldoet aan de normen voor windhinder.

Woonprogramma

Grote belangstelling trokken de beelden over het woonprogramma. Dankzij de plattegronden kregen bezoekers een idee hoe een toekomstig appartement eruit zou kunnen zien qua indeling. Het wonen in District E krijgt zo steeds meer vorm. Het team van Powerhouse merkt op dat sinds de eerste publieksbijeenkomst de bezoekers meer begrip krijgen voor de keuze om weinig parkeerplaatsen onder District E te bouwen.

De getoonde videoanimatie van District E werd veelvuldig gefotografeerd en gefilmd door de bezoekers. Zoals een bezoeker opmerkte: “Het lijkt wel een video van iets dat er al echt staat. Heel mooi om het zo realistisch te zien.”

IMPRESSIES



IMPRESSIES



Functionies

Vragen en opmerkingen

- Graag meer info over sport en service en eventueel horeca invulling.
- Hoe wordt de voorgestelde interessante functiemix gewaarborgd gedurende de verdere voortgang van het proces?
- Geen overkill aan horeca in plintlagen, de binnenstad van Eindhoven heeft al genoeg te bieden.
- Voortzetten van type bedrijvigheid/sfeer van Strijp S.
- Hoe wordt de skylobby geprogrammeerd? Is deze publiek toegankelijk?
- Waardevolle ontmoetingen, hoe wordt ervoor gezorgd dat deze uitgangspunten ook worden gerealiseerd?

Reactie

Het project bevindt zich nog (lang) niet in de fase van start verkoop / verhuur. Allereerst moet het huidige 'voorontwerp' verder uitgewerkt worden. Het programma en verdere programmering van de diverse lagen zal in de volgende fase verder worden uitgekristalliseerd en definitief worden vastgesteld. Er is op dit moment niet meer informatie over sport, service, invulling horeca en programmatie skylobby. Er komt geen overkill aan horeca in de plint.

Daarnaast moet er nog een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld en goedgekeurd, daar het huidige bestemmingsplan geen bebouwing toelaat. Naar verwachting gaat er nog ca. 1 jaar overheen alvorens we beginnen met de bouw van het project, dat in 2024 pas afgerond zal zijn.

Wonen

Vragen en opmerkingen

- Graag meer koopwoningen in het plan.
- Wanneer kan ik mij inschrijven voor de penthouses? Is er ergens nog de mogelijkheid om zelf nog invloed uit te oefenen op het ontwerp van de plattegrond?
- Wanneer kan ik een appartement kopen en welke maten zijn er beschikbaar?
- Komen er koopwoningen en wat is de prijsbandbreedte?

Reactie

Het woningbouwprogramma wordt in de volgende fase verder uitgewerkt en vastgesteld. Het project bevindt zich nog (lang) niet in de fase van start verkoop / verhuur. Daarnaast moet er nog een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld en goedgekeurd, daar het huidige bestemmingsplan geen bebouwing toelaat. Naar verwachting gaat er nog ca. één jaar overheen alvorens we beginnen met de bouw van het project, dat in 2024 pas afgerond zal zijn. Nadere informatie over de woningtypes en verkoop en verhuur volgt via de website www.district-e.nl. Iedereen die zich op de website aanmeldt voor de nieuwsbrief krijgt hierover bericht.

WONEN IN DISTRICT-E



WESTTOREN



OOSTTOREN



ZUIDTOREN



Energie en duurzaamheid

Vragen en opmerkingen

- Hoe gaat de opwekking warmte/koude eruit zien? Gezien meerdere bestaande WKO-bronnen in de omgeving mogelijke onbalans behoefte warmte/koude.

De wijze waarop warmte- en koudeopwekking zal plaatsvinden is nog in onderzoek. Indien WKO wordt toegepast, dan zal gezorgd worden voor balans in de ondergrond en zal bij de situering van de warme- en koudebron rekening worden gehouden met bestaande omringende bronnen.

- Hoe wordt er omgegaan met duurzaamheidskwesties op niveau van gebouw en gebied?

Duurzaamheid wordt vorm gegeven aan de hand van het gebouwwontwerp en gebiedsontwerp. Dit wordt uitgewerkt op basis van de volgende thema's: klimaat-robuust duurzaam watersysteem, duurzaam energiesysteem, gezonde en aangename gebouwen en omgeving met toevoeging van vegetatie, circulaire materialen met positieve milieuprestatie, reduceren autogebruik en mobiliteit.

In het gebouwwontwerp wordt er zorgvuldig gekeken naar de energie- en waterbalans en de wijze waarop met de materialen in en om het gebouw wordt omgaan. Zo wordt de mogelijke impact op de bestaande omgeving zoveel als mogelijk te beperkt. Met het gebiedsontwerp wordt invulling gegeven aan het vergroenen van de stationsomgeving en worden optimale mobiliteitsopties geboden aan bewoners en bezoeker.

- Wie onderhoud het groen? En blijft het wel groen?

Onderhoud van het groen buiten de gebouwen van District E (in de openbare ruimte) zal geschieden door de gemeente. Onderhoud van het groen in/op de gebouwen maakt onderdeel uit van het reguliere gebouwonderhoud en zal plaatsvinden door externen via de facilitaire dienst. Er wordt gekozen voor inheemse beplanting die geschikt is voor het Nederlandse klimaat. Verder wordt een irrigatiesysteem toegepast waarbij zoveel mogelijk gebruik gemaakt wordt van opgevangen regenwater. Doel van deze maatregelen is om er voor te zorgen dat de vegetatie langdurig groen zal blijven en zo min mogelijk drinkwater hiervoor in te zetten.

- Zorgt het project voor een ander klimaat? Warmt de omgeving bijvoorbeeld op door weerkaatsing van zonnestralen die van het gebouw afkomen?

De gevels van District E worden vlak uitgevoerd (niet hol) met op iedere verdieping horizontale luifels waardoor concentratie van zonlicht op een specifiek punt niet zal optreden. Het klimaat in een stad is natuurlijk anders dan het klimaat buiten de stad. Dat komt met name door de aanwezige verhardingen en warmte accumulerende gebouwen (de gebouwen houden warmte vast). Door toevoeging van nieuwe gebouwen treedt er een opwarmend effect op. Dit effect wordt binnen het project zo veel als mogelijk beperkt door toevoeging van groen op en naast de gebouwen waardoor er meer beschaduwning van de omgeving plaatsvindt en de verdamping in beplanting een verkoelend effect heeft. Daarnaast zullen er wind-effecten optreden waardoor er meer variatie in het lokale klimaat zal ontstaan.

ARCHITECTUUR & MATERIALISATIE



GEVELBEELD
COMPLEMENTAIR MATERIALEPALET GECOMBINEERD MET GEMEENSCHAPPELIJKE
GROENE PLINT



IMPRESSIE GROENE PLINT

AMVEST

POWERHOUSE COMPANY

Ontwerp

Vragen, opmerkingen en *reactie*

- Positief: er is wat gedaan met de opmerkingen die we eerder hebben gemaakt. Zoals bijvoorbeeld dat er niet alleen gekeken is naar het zicht vanuit station naar de stad, maar nu ook vanuit de stad naar het station.
- Ook het gebruik van de stad op de begane grond is beter geworden.
- Suggestie: openbare terrassen met elkaar verbonden via loopbruggetjes
De openbaarheid van de verschillende dakterrassen hangt samen met het gebruik van de aanliggende verdiepingen en de bereikbaarheid. Dit wordt in de komende fase nader onderzocht. Het verbinden van de dakterrassen is daarbij een mogelijkheid.
- Zit de skybar nog steeds in de hoogste toren?
Op de 44e verdieping van de westtoren is de Skylobby gesitueerd. Het specifieke gebruik van deze functie wordt nader gedefinieerd in de komende fase. Daarnaast bevindt zich op de derde verdieping van deze toren de hotelbar met een royaal terras op het zuidwesten, gelegen aan de belangrijkste looproute door District E.



Parkeren

Vragen en opmerkingen

- Wel heel weinig parkeerplekken in de parkeergarage.
- Parkeerplekken voor penthouses.
- Geef meer informatie over mobiliteit en hoe je dat oplost op deze plek.

Reactie

Met betrekking tot parkeren worden er geen knelpunten verwacht in het gebied. Door de uitstekende HOV-locatie, de inzet van deelauto's, het aanbodgestuurd verhuren en verkopen van parkeerplaatsen en de ontwikkelingen op het gebied van mobiliteit wordt er niet verwacht dat er parkeerproblematiek zal ontstaan als gevolg van de ontwikkeling van District E. Ook is er in het ontwerp voldoende ruimte gereserveerd voor fietsparkeren.



Wind

Vragen en opmerkingen

- Aandacht voor overlast t.o.v. wind tussen de gebouwen.

Reactie

Om de invloed van de nieuwbouw op het windklimaat in en om het plangebied inzichtelijk te krijgen hebben we uitvoerig onderzoek gedaan. We zijn erin geslaagd om windgevaar in en om het plangebied te voorkomen. Het windcomfort hebben we geoptimaliseerd, onder meer door het getrapte profiel van de plinten aan te passen, met een bredere overgang van plint naar bovenbouw.

In overleg met de supervisor is besloten de hoogste en laagste toren van positie te laten wisselen in het ontwerp om de stedenbouwkundige inpassing te verbeteren. Dat blijkt naast positief voor het windklimaat in het plangebied een zeer gunstig effect te hebben op het windklimaat op het Stationsplein, iets waar wij veel waarde aan hechten.

Om het windklimaat in de openbare ruimte verder te optimaliseren stellen wij voor om bomen en/of andere inrichtingselementen op te nemen in het ontwerp van de buitenruimte op plaatsen waar nog sprake is van een relatief hoge kans op een lager windcomfort. Het gaat dan met name om de passage tussen oost- en westtoren en tussen de oosttoren en het centraal station. Dit wordt in de volgende fase verder uitgewerkt.

Overig

Vragen en opmerkingen

- Graag meer diversiteit aan mensen in de visualisaties (mensen in een rolstoel, mensen met verschillende etnische achtergronden).
- Communiceer in dit soort bijeenkomsten beter over de aantallen van de verschillende woningsoorten en -typen.
- De leveranties met vrachtauto's aan de horeca op het stationsplein nemen hand over hand toe en veroorzaken veel stank en ander overlast door lopende motoren en airco's. Wat gaan jullie hier aan doen om verergering door District E te voorkomen?

Reactie

Een stationsomgeving kent met al zijn functies ook de functies van laden en lossen en in- en uitstappen. Deze functies zullen bij de nieuwe inrichting van het plein ook weer een plek krijgen. Echter de ambitie is om het plein veel meer een verblijfsklimaat te geven en het expediëren beperkt toe te laten (tot het niveau van strikt noodzakelijk). Na de nieuwe inrichting wordt het plein een plek waar ontmoeting en verblijf maximaal worden gestimuleerd.

De bevoorrading van District E vindt plaats via de inpandige expeditieruimte aan de Vestdijk. Afwikkeling van expeditie vindt verder ondergronds plaats via de kelderlaag. Alle bevoorrading van District E wordt op deze manier opgelost door middel van goederenliften en extra opslagruimte in de kelder naar interne expeditieruimten op begane grond. Dit wordt in de volgende fase verder uitgewerkt.

Reactie communicatie woningtypen

De voorontwerpfase van het project is afgerond. Het doel van de voorontwerpfase is het ontwikkelen van een globale voorstelling van het bouwwerk, op zo'n manier dat deze een goed beeld geeft van de situering, de functionele en ruimtelijke opbouw, bestemmingen, gebruiksvoorzieningen, de architectonische verschijningsvorm en de integratie van constructieve en installatietechnische aspecten. De verschillende woningtypen aantallen worden in een latere fase bepaald.

Het project bevindt zich nog (lang) niet in de fase van start verkoop / verhuur. Allereerst moet het huidige voorontwerp verder uitgewerkt worden naar een definitief ontwerp. Het programma en verdere programmering van de diverse lagen zal in deze fase verder worden uitgekristalliseerd en definitief worden vastgesteld. Nadere informatie volgt via de website www.district-e.nl.

2. Bestemmingsplan gebouwen

Na de zomer neemt het College van B&W van Eindhoven een besluit over het ontwerpbestemmingsplan, dat dan dit najaar 6 weken ter inzage wordt gelegd. Amvest en de gemeente Eindhoven hebben in deze bijeenkomst informatie gegeven over de bestemmingsplankaart en de onderzoeken die voor het nieuwe bestemmingsplan zijn gedaan.

Namens Plan ROS, RoyalHaskoningDHV en Arcadis waren Sjoerd Peters, Sten Camps, Mathijs Schoenmakers en Mick Hendrix aanwezig voor het duiden van de onderzoeken en beantwoorden van vragen. Namens de gemeente was jurist Babette van der Padt aanwezig voor uitleg rondom de procedure en namens Amvest stond projectleider Frank van Zitteren klaar voor vragen en suggesties van bezoekers.



Ontwerpbestemmingsplan Stationsplein Zuid (District E)

Bestemmingen en functies

- Binnen de bestemming ‘verkeer-verblijfsgebied’ zijn onder andere woonstraat/-plein, voet- en fietspaden en bijbehorende groenvoorzieningen toegestaan.
- Binnen de bestemming ‘Centrum’ zijn onder andere de volgende functies toegestaan:
 - » een woningbouwprogramma, van klein tot groot en van goedkoop (sociale huur) tot het hogere segment
 - » hotel
 - » short stay
 - » centrumfuncties waaronder:
 - horeca
 - kantoren
 - publieksgerichte functies waarbij voor detailhandel een beperkt vloeroppervlak geldt.

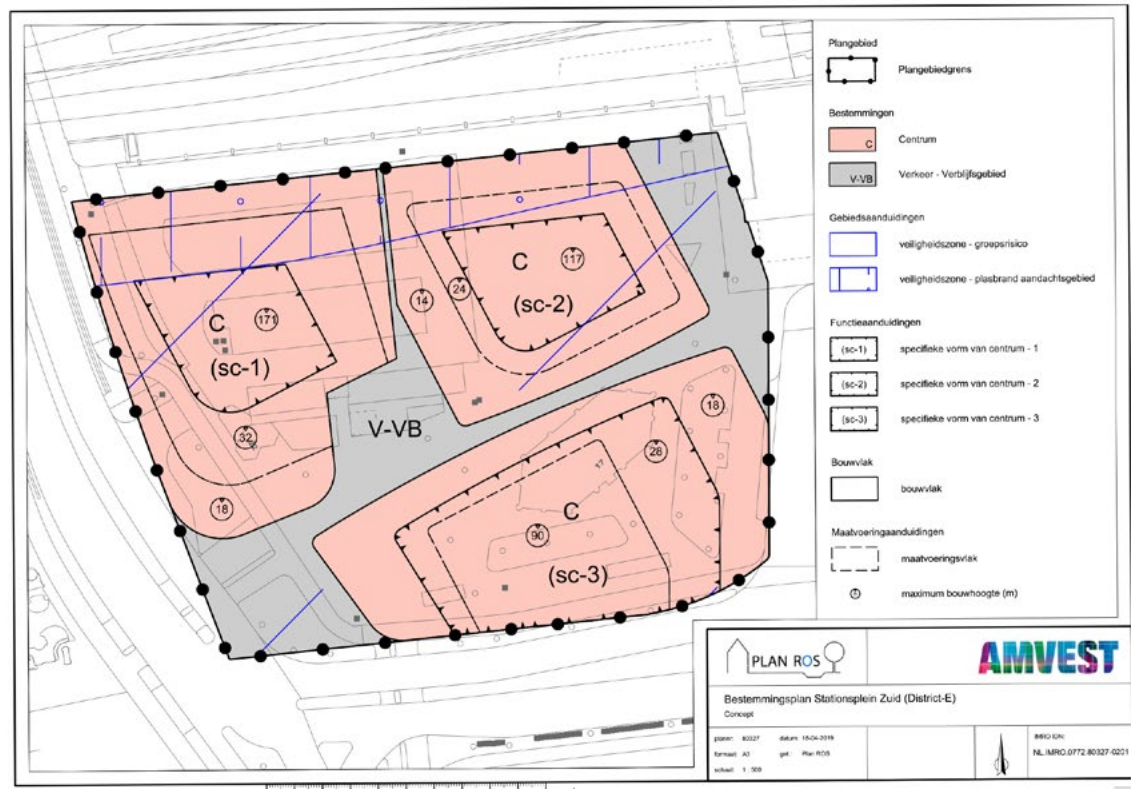
Tervisielegging

Het ontwerpbestemmingsplan ligt dit najaar zes weken ter visie. De gemeente Eindhoven maakt na de zomervakantie bekend wanneer dat precies zal zijn.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage op het Inwonersplein in het Stads kantoor, Stadhuisplein 10, op werkdagen van 9.00 tot 13.00 uur, zonder afspraak. Tijdens deze termijn kan iedereen een reactie indienen bij de gemeenteraad. Dit heet een zienswijze. Bijvoorbeeld als u een opmerking op het plan wilt geven, als u een fout in het plan opmerkt of als u het niet eens bent met het plan. U kunt de het bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken ook digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ontwerpbestemmingsplan

Stationsplein Zuid (District E)



Onderzoeken

Voor het bestemmingsplan zijn diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd. De onderzoeken zijn bij de tervisielegging in te zien als bijlagen bij het ontwerp-bestemmingsplan. Maar u kunt ook nu al een afspraak met Amvest en haar adviseurs maken over de onderzoeken. Er zijn onderzoeken gedaan naar de volgende onderwerpen:

Bezonning

Verkeer & Parkeren

Flora & Fauna

Ladder voor duurzame verstedelijking

Windhinder

Bodem

Externe veiligheid

Geluid

Luchtkwaliteit

Trilling

Vormvrije MER (milieueffectrapportage)

Reacties

Volgens de experts waren de meeste mensen positief over de ontwikkelingen rondom District E. Ze vinden het een mooi plan op een goede locatie en een aanwinst voor Eindhoven. Er werd vaak gevraagd hoe het parkeren en verkeer er in de toekomst gaat uitzien. Daarbij werd overigens vaak gewezen op het gemeentelijk beleid en niet zozeer op mogelijke problemen in District E. Mensen stelden ook vragen over de bekende 'knip in de Vestedijk' en ontwikkelingen zoals Lichthoven. De direct omwonenden stelden vooral vragen over de juridische procedure en de planning.

Procedure en planning

Vragen en opmerkingen

- Wordt de start van de bestemmingsplanprocedure aangekondigd via de nieuwsbrief?
- Wat is de formele procedure voor het bestemmingsplan?
- Wat is de planning voor de bouw?

Reactie

Aankondiging start procedure:

Kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen zal vanuit gemeente Eindhoven in de de Staatscourant via www.officiëlebekendmakingen.nl en het weekblad Groot Eindhoven gepubliceerd worden. Wij maken daar via de District E nieuwsbrief melding van.

Procedure:

De bestemmingsplanprocedure start met de bovengenoemde ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Deze periode duurt zes weken. Vervolgens worden de ingekomen reacties (zienswijzen) bekeken en wordt het vast te stellen bestemmingsplan voorbereid. Daarna wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Deze procedure duurt gemiddeld 26 weken. Na vaststelling door de raad is er nog beroep mogelijk bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Planning voor de bouw:

Als het bestemmingsplan komend jaar vastgesteld wordt en de omgevingsvergunning om te bouwen verleend is, kan de bouw, die drie tot drieënhalf jaar gaat duren, beginnen in het derde kwartaal 2020.

3. Herinrichting Openbare Ruimte

De bezoekers waren zeer geïnteresseerd in de herinrichting van de openbare ruimte. Een aantal van hen kwam speciaal uit andere gemeenten een kijkje nemen. De reacties op getoonde plannen waren veelal positief en er werd waardering uitgesproken voor het project. De toekomst van het verkeer en het parkeren op en rond het Stationsplein blijft de gemoederen bezighouden. Waar mag je straks nog parkeren of rijden? Is er aandacht voor gehandicaptenparkeerplaatsen? De experts bij deze stand gaven aan dat er vooral kwaliteitsvragen werden gesteld en veel goede suggesties werden gegeven.



MATERIALEN EN VERGROENING



grote bomen



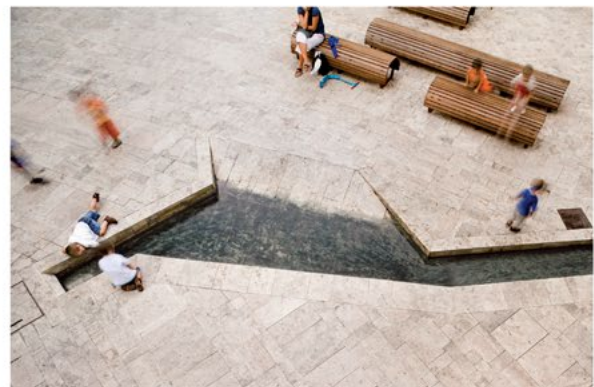
hoog opgekroond



gevarieerde onderbeplanting



speciale bestrating stationsplein



waterspeelelement



aansluitende kleur bestrating binnenstad..



..op bestrating district E

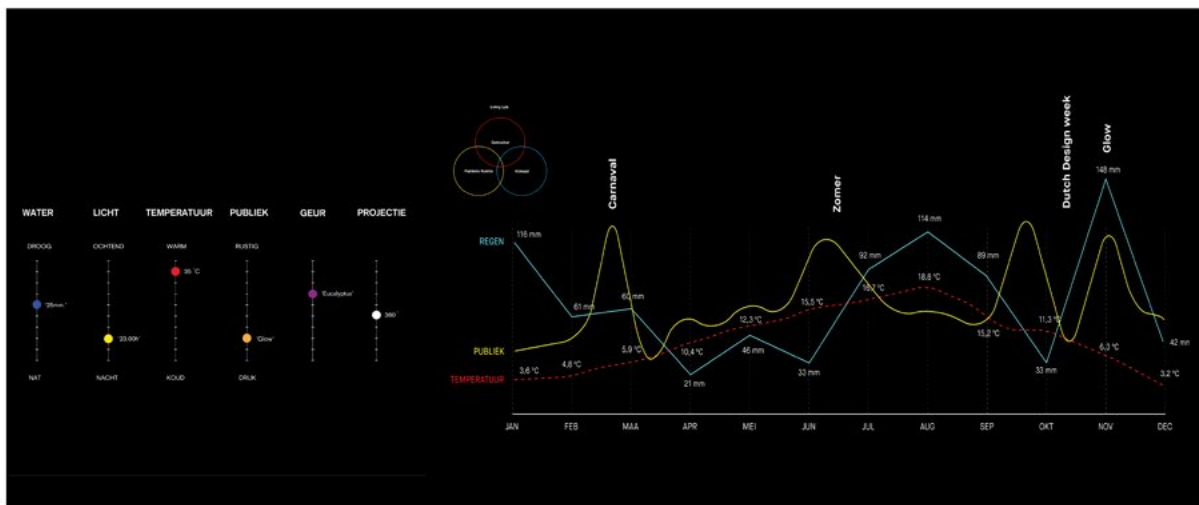
INNOVATIEVE INRICHTING



programmeerbare lichtlijnen



beleving van tijd en seizoen



regelbaar, veranderend en interactief



vernevelaars



interactief straatmeubilair



lichtkunstenaars op het plein

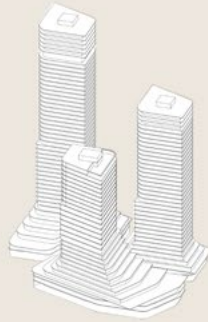


tijdelijke installaties

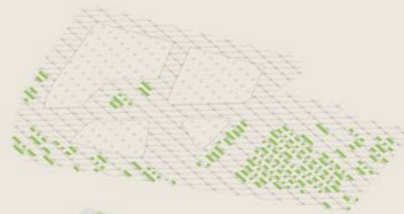
AANSLUITING BINNENSTAD



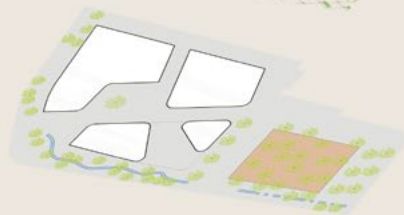
nieuwbouw district E



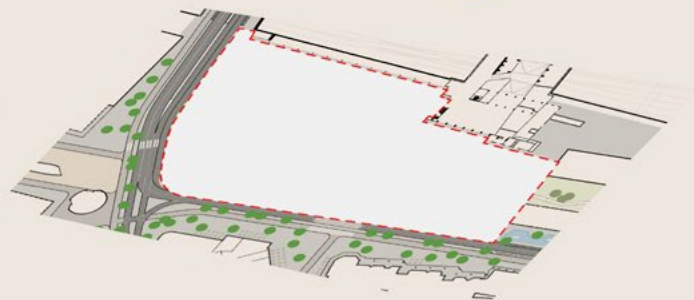
innovatieve inrichting



materialen en beplanting



aansluiting binnenstad



Algemene vragen en suggesties:

Vragen en opmerkingen

- Wat zijn de ontwikkelingen in/rondom Woenselse Markt?
- Er is behoefte aan een integrale presentatie (overkoepelend) stadsbreed
- Waar gaat Eindhoven naar toe?
- Wat is de toekomstvisie van de stad?

Reactie

Er zijn nog geen directe ontwikkelingen rondom de Woenselse Markt. Het project Knooppunt XL, dat zich focust op het gebied rondom het station (Fellenoord), zorgt er voor dat de barrière die Fellenoord nu is, verdwijnt. Er komt meer ruimte voor wonen en recreatie om Eindhoven aantrekkelijker te maken en ook de 'achterkant' van het station bij het centrum te trekken. Dat heeft indirect dus wel een link met de Woenselse Markt.

Dit past in de toekomstvisie; we willen van Eindhoven een interessantere stad maken, met meer wonen en aangenaam verblijven en recreëren in en rondom het centrum. Meer informatie is hier te vinden.

Loop- en fietsroutes

Vragen en opmerkingen

- Ik maak mij zorgen over de zeer drukke oversteekplaats naar het 18 Septemberplein. Als het een echte stad wil worden, moet dat voetgangersgebied worden!
- Bezorgdheid over de looplijnen vanuit station naar het oude Stationsplein (de overkant richting Dommelstraat). De ruimtelijke- en pleininrichting te veel georiënteerd op het 18 Septemberplein, waardoor het risico er is dat die loop er 'uit raakt' en dit effect heeft op de ondernemingen langs die route. Graag hier met voldoende aandacht mee omgaan in ontwerp en uitwerking.
- Wordt het grote plein het exclusieve terrein van voetgangers? Er is op de plaatjes nauwelijks een fiets te zien. Mag er gefietst worden?
- Graag een directe fietsverbinding tot het station
- Kan ik nog aan de oostzijde Vestdijk tunnel fietsen?

Reacties

Aandacht voor looproutes richting Dommelstraat gebeurt bij de verdere uitwerking.

Aan de oostzijde van de Vestdijktunnel komt de voetgangersroute; daar komt geen fietsroute; die komt aan de westzijde.

In de komende tijd wordt het ontwerptraject verder opgepakt en worden bovenstaande zaken meegenomen. Bovendien wordt er een koppeling gemaakt met de plannen voor de ondergrondse fietsenstalling.

Aandachtspunten voor mindervaliden

Vragen en opmerkingen

- Denk aan mindervaliden, blinden en kinderen bij het ontwerpen.
- Een slechtziende vindt geluidsbakens een goed idee voor Eindhoven:
“Personen met een visuele handicap installeren een gratis applicatie op hun telefoon of schaffen een afstandsbediening aan. Als ze in de buurt komen van de geluidsbakens, gaat een signaal af. Daarna wordt automatisch aangegeven welke richting links en rechts is. Er wordt ook extra uitleg gegeven over de omgeving én er wordt bijvoorbeeld gewaarschuwd voor een fietspad. Op het plein werden ook de bekende geribbelde stroken aangebracht.” Bekijk hier hoe de geluidsbakens al worden ingezet in Brugge.
- Wordt er rekening gehouden met gehandicapten parkeren?

Reacties

Antwoord gemeente: Volgens gemeentelijk beleid dient twee procent van de parkeergelegenheid uitgevoerd te worden als gehandicaptenparkeerplaats. Lokalisering daarvan vindt in de regel plaats in overleg met Platform Gehandicapten Eindhoven (PGE). Hiermee zal in deze planvorming ook rekening worden gehouden.

Fuutlaan

Vragen en opmerkingen

- Hoe staat het met planvorming nieuwe Fuutlaan?

Reactie

De Fuutlaan is als nieuwe radiaal benoemd in de visie Eindhoven op weg uit 2013. Voor de bereikbaarheid van het stationsgebied en de oostzijde van het centrum is de Fuutlaan van groot belang. Dit wordt zo ook meegenomen in scenario's voor het Ontwikkelpplan Centrum; het resultaat daarvan wordt eind 2019 verwacht. Voor de korte termijn zijn afspraken gemaakt met het Comité Fuutlaan (verbetering 30km/uur-aanduiding, belijning e.d.). Er is op dit moment nog geen concrete uitwerking of planning voor een nieuwe Fuutlaan.

Bestrating en meubilair

Vragen en opmerkingen

- Wordt de bestrating op de afbeeldingen de definitieve keuze?
- Aansluiting straatbeeld/bestration op het Stationsplein? Tot waar? En hoe?
- Loopt de nieuwe bestrating door in het gebied Stationsplein/Dommelstraat? Dus helemaal naar de Groene Toren/Pathé?
- Aandachtspunt straatmeubilair: dit moet fijn en toegankelijk voor iedereen zijn.

Reactie

De getoonde beelden zijn sfeer- en karakterbeelden en geven een impressie van een toekomstige inrichting. De materialisatie wordt nog uitgewerkt. De nieuwe bestrating loopt niet door in het gebied Stationsplein/Dommelstraat naar de Groene Toren/Pathé. De inrichting van het plein en de scope van dit plan houdt op bij de bestrating van het trottoir aan het zuidelijke deel van de Stationsweg.

Veiligheid

Opmerkingen

- Maak plekken voor zwervers en verwarde personen. Die komen toch. Als politiemensen werken we voor de opvang van deze mensen samen met partners als gemeente/GGZ en wijkteam. Gebruik de kennis van deze mensen voor oplossingen.
- Hoe kan ik als wijkagent contact leggen met mensen die straks hoog in een toren wonen? In 'gewone' straat heb ik een netwerk en krijg ik tips voor als er burengeruchten zijn of er vervelende dingen gebeuren. Wie kan ons straks helpen om contact te leggen met bewoners in de torens?
- Let op dat vervuiling en zwerfafval niet ontstaan. (foto)
- Maak op straat zichtbaar en voelbaar dat hier ook gewoond wordt. Dat kan bijvoorbeeld door in de openbare ruimte plekjes in te richten waar bewoners van de torens gebruik van maken. Expats houden ervan om op groene plekken en straat te zitten. Door parkjes en groen voor bewoners kan je het wonen zichtbaar maken. Dat geeft natuurlijkheid en levendigheid.



Reacties

Dank voor de tips. Deze worden meegenomen in het verder ontwerptraject. De bewoners kunnen zich verenigen in VVE's of huurdersverenigingen. Hieruit zullen contactpersonen naar voren komen als aanspreekpunt. Ook de gemeente zal hier via de gebiedscoördinator een actieve rol in spelen

Uitgang parkeren Seepaerdstad

Vragen en opmerkingen

- Bewoners vragen of zij nu de zaak op de Stationsplein/Stationsweg toch op de schop gaat geen in/uitgang voor hun parkeergarage (die nu uitkomt in horecagebied Dommelstraat) kunnen krijgen op de Stationsweg.

Reacties

In eerder overleg met het bestuur van de VVE is besproken dat de verantwoordelijkheid voor het verleggen van de garage-ingang een verantwoordelijkheid is van de VVE zelf. De gemeente kan slechts meewerken aan de aansluiting op de openbare ruimte. In de openbare ruimte is geen ruimte beschikbaar voor een hellingbaan met toegang tot de parkeergarage. De toegang dient dus in de plint aan de Stationsweg te komen; de gemeente werkt dan mee aan de aansluiting op de openbare weg.

Overig

Vragen en opmerkingen

- Genoeg groen aanbrengen.
- Minder autoverkeer.

Reacties

Groen en water krijgen prominente plekken, hier maar ook overal in de binnenstad. Ook zal de binnenstad stap voor stap autoluzwer worden en het voorbeeld van de Vestdijk volgen.

4. Fietsenstalling Stationsplein Zuid

Tijdens de avond trok de stand met beelden van de nieuwe ondergrondse fietsenstalling veel bekijks. Nu onderzoekt de gemeente Eindhoven waar de ingang van de fietsenkelder voor 5.400 fietsen (inclusief de 1.100 in de bestaande ondergrondse NS-stalling) moet komen en hoe deze eruit gaat zien. Die keuze bespreken we nog met bewoners en ondernemers van het Stationskwartier.

Meerdere bezoekers gaven aan dat de toegankelijkheid van de fietsenstalling hoog op de prioriteitenlijst moet staan. Zo is er behoefte aan een lift voor gehandicapten. Ook leeft de vraag of de hellingbaan bij de entree wel goed te betreden is voor ouderen en hun fiets. De gemeente maakte duidelijk dat de ruimte op het Stationsplein zeer beperkt is. Er worden keuzes gemaakt welke voorzieningen, zoals liften hier worden gerealiseerd. Een andere optie is dat er gebruik kan worden gemaakt van de voorzieningen aan de noordzijde van het spoor.

Een ander punt van aandacht is de terugkeer van het standbeeld van Anton Philips. Bezoekers wilden graag weten óf en waar dit beeld terugkomt in het nieuwe ontwerp. In het ontwerp wordt dit onderzocht.

Stalling Stationsplein Zuid Eindhoven

1 juli 2019

context



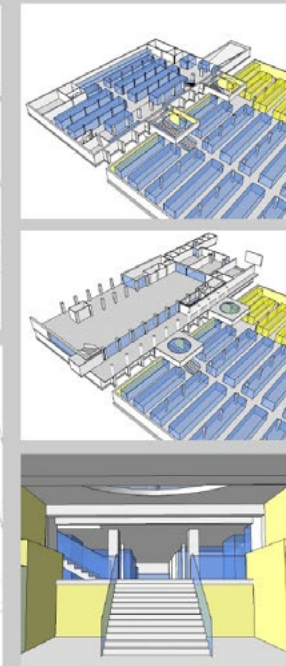
varianten entrees



varianten en voorkeur



verkenning voorkeur



Movares

Stalling Stationsplein Zuid Eindhoven

1 juli 2019

optie 1: fietsentree tussen weg en fietspad



optie 2: fietsentree naast weg en fietspad



Movares

Toegankelijkheid

Vragen en opmerkingen

- Zuidstalling is nu niet toegankelijk voor mindervaliden. Hoe wordt hiermee omgegaan?
- Toegankelijke fietsenstalling voor gehandicapten.

Reactie

Dit zal in het ontwerp verder meegenomen worden. We zitten met Prorail en NS om tafel en zij hebben hier veel ervaring in. Bovendien zullen we in het ontwerptraject verder afstemmen met o.a. Platform Gehandicapten Eindhoven.



Overige onderwerpen

Vragen en opmerkingen

Je kunt straks de fietsenkelder niet in fietsen, er komt ook geen tapis roulant; een roltrap naar beneden. Is er wel een borstel- en trekgoot mogelijk bijvoorbeeld voor de zwaardere e-bikes en BMF's (buitenmodel fietsen) zoals bijvoorbeeld bakfietsen. (dit wordt elders wel toegepast; borstelgoot naar beneden als hulp bij het afremmen of de fiets mee naar beneden begeleiden en een rolbandgoot om de fiets mee naar boven te nemen).

Antwoord gemeente:

Gratis verzekering in de fietsenstalling onder gebouwen aanbieden voor bewoners voor de collectieve fietsenstallingen in de gebouwen. Dit zal hen stimuleren om er ook daadwerkelijk gebruik van te maken en bv niet een duurdere fiets mee in de lift naar boven te nemen.

*De suggestie voor de borstelgoot onderzoeken we bij het opstellen van het Voorlopig Ontwerp: bijvoorbeeld, is het te overwegen om de buitengoten zo uit te voeren?
De suggestie voor de verzekering wordt onderzocht en besproken.*

Ga naar hoofdstuk



5. Proces

Binnen het thema werd aandacht besteed aan de planning van District E, het communicatieplatform Chainels en het opzetten van een regiegroep. Namens Stad & Co liet René Poierrié de bezoekers kennis maken met Chainels, een online platform waarmee op een makkelijke manier contact kan worden gelegd met betrokken ondernemers uit de binnenstad. De reactie van de ondernemers op District E was tijdens de bijeenkomst positief. Zij zien dat District E wat te bieden heeft.

De planning is onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden en ziet er op dit moment als volgt uit:

Derde kwartaal 2019:	Tervisielegging ontwerpbestemmingsplan
Tweede kwartaal 2020:	Aanvraag omgevingsvergunning
Derde kwartaal 2020:	Start bouw, einde bouw 3,5 jaar later

Regiegroep

De komende jaren gaan we flink aan de slag in het stationsgebied. Er is ruimte nodig om alle bouwprojecten mogelijk te maken. Deze projecten zorgen hoe dan ook voor overlast. Wij willen echter dat deze overlast zo minimaal mogelijk is. Hoe zorgen we dat de stad open en toegankelijk blijft voor bewoners, werknemers, ondernemers en bezoekers? Daar hebben we de stad bij nodig. We zijn op zoek naar afgevaardigden van de belangrijkste belanghebbenden op en rond het plein: mensen die met ons mee willen denken en ons voorzien van feedback in een regiegroep.

BLVC

Het gaat over zaken als looproutes, communicatie tijdens de bouw, overlast, (tijdelijke) wegafzettingen etc. In een aantal bijeenkomsten willen we de komende jaren verschillende aspecten rondom bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie (BLVC) met de regiegroep bespreken, afstemmen en uitwerken.

Bouwen

Vragen en opmerkingen

- Jammer dat het zo lang duurt voordat er gebouwd gaat worden. Kan het niet sneller?
- Is het mogelijk om bouw materiaal aan te voeren via het spoor? Het verzoek in ieder geval om de Stationsweg zoveel als mogelijk te ontzien.

Reactie

Amvest start met de bouw zodra er een onherroepelijke omgevingsvergunning is.

Hiervoor is ook een onherroepelijk bestemmingsplan nodig. Deze procedure wordt na de zomer opgestart.

Vervoer per spoor is besproken met NS en ProRail. Het kan niet vanwege de te beperkte ruimte op het spoor en het emplacement. In de bouwlogistiek worden de vervoersbewegingen (ook over de Stationsweg) zoveel mogelijk gebundeld en beperkt. In de regiegroep met o.a afgevaardigden van omwonenden komt dit punt terug.

Afstemming plannen

Vragen en opmerkingen

- Wordt er niet teveel van hetzelfde woonprogramma gebouwd in de stad?
- Kunnen de verschillende supervisoren in de binnenstad wat meer met elkaar afstemmen? Zij zijn niet alleen verantwoordelijk voor de gevels en bestrating maar ook voor het creëren van een leefbare stad.
- Ligt het in de verwachting dat de nieuwe stationshal als vitaal deel van de spoorzone wordt aangepast en voorzien van een vrije passage?
- Wat wordt er gedaan aan risicocommunicatie?

Reacties

Bij alle nieuwe ontwikkelingen in de stad proberen we een goede mix van diverse wooncategorieën en -producten aan te bieden. De gemeente stelt eisen aan het aantal sociale huurwoningen. Voor de overige categorieën geeft de gemeente aan wat wenselijk is op een bepaalde locatie in relatie tot de woonbehoefte en -vraag.

Afstemming supervisoren qua leefbaarheid wordt geadresseerd bij de gebiedsmanagers Centrum. Zij krijgen nadrukkelijker de opdracht om meer afstemming te zoeken. Met betrekking tot de vrije passage, zijn voorlopig geen plannen tot aanpassing. Er wordt wel regelmatig overlegd over de gang van zaken. De Vestedijktunnel zal door het plan van District E een meer logische en aantrekkelijke route worden.

District E staat straks niet ver van het spoor. We zijn ons bewust van de eventuele risico's die hier bij horen. Binnen de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRZBO) zetten verschillende partijen die betrokken zijn bij het spoor zich samen in voor de communicatie rondom risico's op het spoor.

Zie volgende pagina voor een voorbeeld van informatiemateriaal van de VZRBO.

GEVAARLIJKE STOFFEN OVER HET SPOOR? HEB DE RISICO'S DOOR!

De kans dat er zich een ongeluk voordoet op het spoor, is erg klein. Mocht er toch iets gebeuren, dan is het belangrijk dat u weet wat u moet doen.

MEER INFO: OPHETJUISTESPOOR.NL

HOE HANDELT U BIJ

HET ONTSTAAN VAN BRAND OF EXPLOSIE



HET VRIJKOMEN VAN GIFTIGE STOFFEN



NEEM AFSTAND

Ga uw woning of pand uit.
Ga dan minimaal 200
meter bij de trein vandaan.
Neem mee wie u op uw
weg tegenkomt.



SCHUIL BINNEN

Zoek een schuilplaats
binnen.



Zijn de hulpdiensten ter
plaatse? Volg dan altijd
hun aanwijzingen op.

ALLES DICHT

Sluit ramen en deuren
en schakel ook de
ventilatie uit.



VOLG NIEUWS

Blijf op de hoogte van het
laatste nieuws over het
ongeluk via radio, tv of
internet.



Programma

Vragen, opmerkingen en reacties

- Is het mogelijk om een museum op de begane grond te vestigen? Het gaat om een museum over de grote bedrijven in de regio. Er is circa tussen de 2.000 en 3.000 m2 vloeroppervlak nodig voor museum, maar ook voor horeca, presentatieruimte en workshops.
Het programma in de plinten moeten passen binnen de identiteit van District E. Dit gaan we in de volgende fase verder uitwerken waarbij ook de haalbaarheid van de verschillende functies wordt bepaald.
- Brainport direct al designers en creatieven betrekken, want tech + creatief = energie
Goede suggestie. We hebben dit inmiddels opgepakt.
- Spookbewoning is een nieuw fenomeen: eigenaar van een woning verhuurt de woning aan criminelen en voor illegale activiteiten. Dit is populair in woontorens waar je anoniem kan wonen. Hoe voorkomen we dit fenomeen in District E?
Amvest checkt waar mogelijk binnen de regels vooraf de potentiële huurders.
- Spookbewoning komt naar verluidt al voor in de Admirant. Hoe voorkomen we dat in District E? Anders dan door geen plek te bieden aan hun dure auto's ;)
Amvest checkt waar mogelijk binnen de regels vooraf de potentiële huurders.
- Wat voor soort communities komen er in de torens? Hoe gaan jullie dat opbouwen? Als geïnteresseerde wil ik niet alleen weten in wat voor woning, maar ook wat voor gemeenschap ik kom. Goed voorbeeld daarvan is De Rotterdam.
Communitybuiding is een belangrijk onderdeel van het concept. Dit wordt in de volgende fase verder onderzocht en uitgewerkt.

Overige onderwerpen

Vragen en opmerkingen

- Kan er in het ontwerp van de openbare ruimte én het ontwerp van de gebouwen voldoende rekening worden gehouden met mensen met een visuele beperking?
- We parkeren nu op de locatie waar “the Edge” gebouwd gaat worden. Op termijn zullen we hier weg moeten. Kan de gemeente meedenken in alternatieve locaties waar wij naartoe kunnen?
- Is het mogelijk om het verslag en de presentatie van de avond te ontvangen via mail?

Reacties

Met visuele beperkingen wordt zowel door de gemeente bij de inrichting van de openbare ruimte als door Amvest bij de realisatie van de gebouwen rekening gehouden.

Een met Lichthoven vergelijkbare locatie is in het centrum niet voorhanden. Wie nu nog parkeert bij Lichthoven 2 (toekomstig ‘The Edge’) is straks aangewezen op een plek in parkeergarages in de nabijheid (bijvoorbeeld Heuvelgarage of Kennedygarage).

U kunt zich inschrijven voor de nieuwsbrief van District E. Op deze manier ontvangt u dan het verslag van de avond.

Ga naar hoofdstuk



2019 Amvest, Gemeente Eindhoven, Powerhouse Company, ZUS Zones Urbaines Sensibles. De rechten van de afbeeldingen berusten bij Amvest, Powerhouse Company en ZUS Zones Urbaines Sensible. Vermelding en overname is alleen mogelijk na toestemming van de rechthebbenden.

Aan de afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen zijn werkstudies en onderzoeken. Het zijn voorlopige schetsen, zij worden aangepast en uitgewerkt tot definitieve ontwerpen voor het Stationsplein.

Alle presentatieborden van de infomarkt en de presentatie door Powerhouse Company en Amvest zijn te bekijken op www.district-e.nl bij Downloads.