

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Flight Forum Raadsvoorstel 2020'

Inleiding

Naar verwachting treedt per 1 juli 2022 de Omgevingswet in werking. Op dat moment willen we alle bestemmingsplannen actueel en digitaal raadpleegbaar hebben. Op die manier wordt het makkelijker om vervolgens een omgevingsplan te maken dat voldoet aan de nieuwe regels en standaarden van de Omgevingswet. Eén van die plannen is 'Flight Forum 2020'.

Het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan ligt in het westelijk deel van de gemeente Eindhoven tegen het noorden van de wijk Meerhoven. Het plangebied grenst, in grote lijnen, aan Eindhoven Airport aan de noordwestzijde en aan het Beatrixkanaal en de Sliffertsestraat aan de noordoostzijde. Aan de zuidoostzijde wordt de grens gevormd door het woongebied Zandrijk (Zandhagedis en Zandgolf). Aan de zuidwestzijde grenst het plangebied aan Park Forum en aan Vliegbasis Eindhoven. De oppervlakte van het gebied bedraagt ruim 63 ha.

'Flight Forum 2020' is een actualiseringsplan. Daarbij worden de geldende bestemmingsplannen als uitgangspunt genomen. Nieuwe regelgeving en beleid zijn verwerkt in dit bestemmingsplan. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Het is mogelijk gemaakt voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie te realiseren.
- Samenvoegen van verschillende bestemmingen.

Ter voorbereiding van het bestemmingsplan en voorafgaand aan de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan heeft wettelijk vooroverleg plaatsgevonden. De reacties zijn opgenomen en voorzien van een antwoord in paragraaf 9.2 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 juni 2021 tot en met 21 juli 2021 ter inzage gelegen. Er is geen tijdige zienswijzen ontvangen.

☒ Wettelijke taak

☐ Kerntaak gekoppeld aan het werkprogramma van het college

☐ Onvermijdelijk



Doelstelling

Realiseren van een planologisch juridisch kader, zodat het bestemmingsplan en de bouw- en gebruiksmogelijkheden weer actueel zijn en daarnaast garanderen dat het bestemmingsplan digitaal beschikbaar gesteld wordt.

Voorstel

- 1 Ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in dit raadsvoorstel- en besluit over te nemen en gewijzigd vast te stellen;
- 2 Kennis te nemen van paragraaf 4.5.4 van de toelichting van het bestemmingsplan en op basis daarvan het groepsrisico aanvaarden;
- 3 Bestemmingsplan 'Flight Forum 2020' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80381-0301 met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- 4 Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- 5 Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Argumenten

1. *Ambtshalve wijzigingen zoals opgenomen in dit raadsvoorstel- en besluit over te nemen en gewijzigd vast te stellen;*

Paragraaf '4.5 Externe veiligheid' is aangepast, omdat deze gedateerd is en niet aansluit bij de huidige wet- en regelgeving. In het verlengde daarvan is voor een gedeelte van het plangebied een aanduiding opgenomen, die de vestiging van een kinderdagverblijf uitsluit. Voor de leesbaarheid van de paragraaf '4.5 Externe veiligheid' is het begrip 'verminderd redzame personen' opgenomen in artikel 1 van de regels. In verband met het abusievelijk onjuist overnemen van bestaande mogelijkheden voor facilitaire voorzieningen en de feitelijke aanwezigheid van een (legaal) parkeerbedrijf, worden ook ambtshalve wijzigingen voorgesteld. In dit raadsvoorstel- en besluit zijn deze wijzigingen opgenomen. Dit leidt tot wijziging van de regels, de verbeelding en de toelichting van het bestemmingsplan.

2. *Kennis te nemen van paragraaf 4.5.4 van de toelichting van het bestemmingsplan en op basis daarvan het groepsrisico aanvaarden;*



Volgens het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) dient het groepsrisico te worden verantwoord indien een bestemmingsplan betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk is gelegen binnen het invloedsgebied van een buisleiding. Het plangebied is gelegen in het invloedsgebied van de aardgasleiding Z-506-01. De verantwoording van het groepsrisico is opgenomen in paragraaf 4.5.4 van de toelichting. De vermelde verantwoording dient op basis van het Bevb door de raad te worden aanvaard.

3. Het bestemmingsplan moet digitaal (gewijzigd) worden vastgesteld en gelijktijdig moet een volledige analoge versie van het bestemmingsplan (gewijzigd) worden vastgesteld.

Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgelegd. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website [pilot.ruimtelijkeplannen.nl](http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80381-0301), via de directe link <http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80381-0301>. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding hiervan op papier worden vastgesteld.

4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet dient uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat, als er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp anders dan op grond van zienswijzen van Gedeputeerde Staten of de Inspecteur, zes weken moet worden gewacht met publiceren, ook als er geen provinciale of rijksbelangen in het geding zijn. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in een brief aangegeven dat een gemeente die een besluit eerder bekend wil maken daartoe een verzoek moet indienen bij Gedeputeerde Staten. Dat verzoek dient te zijn opgenomen in het vaststellingsbesluit. Het Rijk heeft aangegeven niet meer te reageren op een dergelijk verzoek. Omdat geen Rijksbelangen in het geding zijn en om onnodige vertraging in de procedure te voorkomen zal het bestemmingsplan gepubliceerd worden na instemming van Gedeputeerde Staten.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Financiële consequenties

De kosten komen voor rekening van het programma Ruimte (8), onderdeel Ruimtelijke Inrichting.



Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad, Groot Eindhoven en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan fysiek beschikbaar zijn via het Inwonersplein en digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook is aangegeven welke beroepsmogelijkheden er zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving hiervan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep mogelijk is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de voorzieningenrechter te worden afgewacht. In die uitspraak staat of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort en zo ja, voor welke plandelen de schorsing geldt.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Als bijlagen bij dit voorstel behoren:

- Bestemmingsplan Flight forum 2020;
- Paragraaf '4.5 Externe veiligheid' van de toelichting.

■ De bijlagen worden meegestuurd

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 november 2021;
gelet op de Tijdelijke wet digitale beraadslaging en besluitvorming provincies,
gemeenten, waterschappen en openbare lichamen Bonaire, Sint Eustatius en Saba;

- dat het ontwerpbestemmingsplan 'Flight Forum 2020', met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1^e lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerpbestemmingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 10 juni 2021 tot en met woensdag 21 juli 2021 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze digitaal, schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat geen tijdige zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan zijn ontvangen;
- dat de raad de voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten aanzien van de verbeelding, regels en toelichting onderschrijft;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De volgende ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen:

Regels

- aan de begrippenlijst (artikel 1 van de planregels) wordt het begrip 'verminderd redzame personen' (artikel 1.58) toegevoegd;
- in de bestemming 'Bedrijventerrein' wordt artikel 4.1 herzien met dien verstande dat een nieuw sub d wordt toegevoegd en de bestaande sub d tot en met m worden vernummerd beginnend met e. Het nieuwe sub d ziet er als volgt uit:
"op het adres Flight Forum 2500 een autoparkeerbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - parkeerbedrijf';
- in de bestemming 'Kantoor' is artikel 6.1 onder b herzien, met dien verstande dat hieraan een zinsdeel wordt toegevoegd (zie het cursief gedrukte). Het nieuwe sub b ziet er als volgt uit:
"b. facilitaire voorzieningen ten behoeve van de onder sub a toegestane kantoren en ten behoeve van de in artikel 4, lid 4.1 sub a toegestane bedrijven, *met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor uitgesloten - kinderdagverblijf' geen kinderdagverblijf mogelijk is*";
- in de bestemming 'Kantoor' is artikel 6.5.2 herzien, met dien verstande dat sub a wordt verwijderd en een nieuw sub a wordt toegevoegd. Sub b wordt verplaatst en vernummerd naar sub d. Een nieuwe sub b en c worden toegevoegd.

Het nieuwe artikel ziet er als volgt uit:

"6.5.2 Facilitaire voorzieningen

Voor de facilitaire voorzieningen gelden de volgende regels:

- a. het maximum bedrijfsvloeroppervlak voor een restaurant is 1000 m²;



- b. het maximum bedrijfsvloeroppervlak voor kinderopvang is 1000 m²;
- c. het maximum bedrijfsvloeroppervlak voor sportvoorzieningen is 1000 m²;
- d. het maximum bedrijfsvloeroppervlak voor detailhandel in de vorm van een supermarkt, stomerij en dergelijke, is 100 m² per winkel.”.

Verbeelding

- ter plaatste van het parkeerbedrijf aan Flight Forum 2500 wordt een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - parkeerbedrijf' opgenomen en de bijbehorende legenda daarop aangepast;
- ter plaatse van het gebied dat gelegen is binnen het invloedsgebied van de aardgasbuisleiding wordt een aanduiding 'specifieke vorm van kantoor uitgesloten - kinderdagverblijf' opgenomen en de bijbehorende legenda daarop aangepast.

Toelichting

- paragraaf '4.5 Externe veiligheid' van de toelichting wordt vervangen door een herschreven paragraaf, die als aparte bijlage bij dit ontwerp raadsbesluit is gevoegd.

2. Kennis te nemen van paragraaf 4.5.4 van de toelichting van het bestemmingsplan en op basis daarvan het groepsrisico te aanvaarden;
3. Bestemmingsplan 'Flight Forum 2020' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80381.-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 november 2021.

J. Verbruggen, griffier.