

AM Real Estate Development
T.a.v. R. Meeuwssen
Postbus 4052
3502 HB Utrecht

Datum: 10 januari 2020
Behandeld door: Stef Houben/ Bart
Hendriks
Ons kenmerk: P2019/97
Uw kenmerk:

Quickscan Lichthoven Blok A te Eindhoven

Quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming

Deze notitie heeft betrekking op de uitgevoerde quickscan naar beschermde flora en fauna op het terrein voor het nieuwbouwproject Lichthoven Blok A te Eindhoven. Aanleiding is het nieuwbouwproject Lichthoven Blok A op korte afstand van centraal station Eindhoven. Op termijn worden binnen het plangebied ook blok C en D gerealiseerd. De quickscan heeft als doel de effecten op (mogelijk) aanwezige beschermde flora en fauna te toetsen alvorens de werkzaamheden gestart kunnen worden. Om te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkelingen negatieve effecten hebben op beschermde soorten, is een veldbezoek uitgevoerd. Daarbij is beoordeeld of er mogelijk beschermde soorten in de invloedssfeer van het plangebied voorkomen en of de voorgenomen ontwikkelingen mogelijk in strijd zijn met de Wet natuurbescherming. Daarnaast is beoordeeld of er nader onderzoek nodig is om de aanwezigheid of afwezigheid van beschermde soorten uit te sluiten en of er een ontheffing nodig is voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Beschrijving plangebied en maatregelen

Het plangebied betreft het nieuwbouwproject Lichthoven Blok A te Eindhoven (zie Figuur 1). Het terrein is op dit moment gedeeltelijk ingericht als verharde parkeerplaats. De overige delen zijn ruderaal gronden, waarbij in de noordwesthoek kippen zijn gehuisvest.

De werkzaamheden bestaan uit het realiseren van nieuwbouw op de locatie.



Figuur 1: Situering van het plangebied (rood omlijnd) (bron: Google Earth).

Hierna wordt met foto's een beeld van de huidige situatie van het plangebied weergegeven.



Foto 1: Overzicht van het terrein met ruderaal grond, verharde parkeerplaats en rechtsachter in de hoek de locatie waar op dit moment kippen zijn gehuisvest.



Foto 2: Overzicht van het terrein met ruderaal gronden.

Aanpak

Op 12 november 2019 is een eenmalig veldbezoek uitgevoerd, waarbij het gebied is bekeken op de aanwezigheid van geschikte habitats van beschermde soorten. In aanvulling op het gebiedsbezoek is de NDFF (Nationale Databank Flora & Fauna) geraadpleegd. Vervolgens is aan de hand van alle bevindingen en gegevens een inschatting gemaakt van de effecten die de ingrepen hebben of kunnen hebben op de (mogelijk) aanwezige beschermde flora en fauna. De resultaten van het veldbezoek, het bronnenonderzoek en de inschatting van de effecten zijn in onderstaande alinea's beknopt beschreven.

Resultaten

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen grondgebonden zoogdieren waargenomen. Uit gegevens van de NDFF blijkt dat er in de afgelopen 10 jaar de soorten eekhoorn, ree en steenmarter in de omgeving van het plangebied zijn waargenomen (NDFF, 13 november 2019). Voor ree geldt een provinciale vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming in het kader van de voorgenomen werkzaamheden. Andere algemene soorten zoals muizen en egel worden ook verwacht in het plangebied, maar hiervoor geldt ook een provinciale vrijstelling. Eekhoorn en steenmarter zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming. Binnen het plangebied bevindt zich echter geen geschikt leefgebied voor eekhoorn door het ontbreken van bomen. Ook steenmarter wordt niet verwacht gezien de afwezigheid van geschikte gebouwen en schuilmogelijkheden. Negatieve effecten op eekhoorn en steenmarter worden niet verwacht. Aanvullend onderzoek of ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

Vleermuizen

Uit gegevens van de NDFF van de afgelopen 10 jaar blijkt dat de soorten bosvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis in de omgeving van het plangebied zijn waargenomen (NDFF, 13 november 2019). Gewone dwergvleermuis, laatvlieger en meervleermuis zijn gebouwbewonende vleermuizen. Ruige dwergvleermuis gebruikt zowel gebouwen als bomen als verblijfplaats. Watervleermuis gebruikt voornamelijk in de zomer bomen als verblijfplaats. Er zijn geen gebouwen die worden gesloopt en er staan geen bomen op het terrein. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen worden niet verwacht. Verder maakt het plangebied mogelijk deel uit van het foerageergebied van verschillende soorten vleermuizen, maar dit betreft slechts een marginaal deel van het totale foerageergebied. Vliegroutes worden niet verwacht door het ontbreken van lijnvormige, opgaande structuren. Aanvullend onderzoek of ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

Vogels

Aan de rand van het plangebied kunnen vogelsoorten, waarvan het nest niet jaarrond beschermd is, broeden in de bomen. Het zodanig verstoren van broedende vogels dat deze het nest verlaten, is verboden. Het vellen van bomen of verwijderen van vegetatie dient dan ook buiten het broedseizoen te gebeuren. Het broedseizoen loopt grofweg van 15 maart tot 15 juli.

Tijdens het veldbezoek zijn geen vogels met jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Uit gegevens van de NDFF van de afgelopen 10 jaar blijkt dat de soorten gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus, roek en slechtvalk in het plangebied en de omgeving zijn waargenomen (NDFF, 13 november 2019). Deze worden niet verwacht in het plangebied door het ontbreken van geschikt leefgebied. Aanvullend onderzoek of ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

Reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelden

Het plangebied is ongeschikt voor beschermde reptielen, amfibieën, vissen en ongewervelden. Beschermde soorten van deze soortgroepen zijn binnen het plangebied niet te verwachten, aangezien het plangebied niet voldoet aan de eisen die deze soorten stellen aan hun leefomgeving. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroepen niet nodig.

Planten

Er zijn geen beschermde planten aangetroffen in het plangebied en deze worden ook niet verwacht. Het plangebied biedt geen geschikte standplaatsen voor beschermde plantensoorten. Aanvullend onderzoek of een ontheffingsaanvraag is voor deze soortgroep niet nodig.

Conclusie en aanbevelingen

In het plangebied en de directe omgeving komen geen beschermde soorten voor en worden ze niet verwacht. Er hoeft geen aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Wel dient er voor de uitvoer van de werkzaamheden gewerkt te worden conform de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor beschermde gebieden, in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een beschermd gebied of voor in het wild levende soorten, laat deze handelingen achterwege. Indien het achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevraagd, worden maatregelen getroffen om de gevolgen te voorkomen, of zoveel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt. De zorgplicht geldt dus ook voor soorten zonder specifieke beschermingsstatus onder de Wet natuurbescherming.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Stef Houben/Bart Hendriks.