

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het railverkeer op het traject Eindhoven – Den Bosch voor het bouwplan VDMA-terrein in de zone van het spoor.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van tevoren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het railverkeer de 55 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 55 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder de 55 dB geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder 55 dB.

Uit het rapport “VDMA-terrein te Eindhoven, Akoestisch onderzoek” projectnummer 0460945.100 (concept), d.d. 22 april 2021 van Anteagroup, blijkt dat met betrekking tot het railverkeerslawaaï vanwege de spoorweg Eindhoven – Den Bosch sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde met een maximum van 59 dB.

Alle appartementen met een geluidbelasting hoger dan 55 dB vanwege het railverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.



Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal treinen);
- in het gebied tussen het spoor en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal treinen op het traject Eindhoven – Den Bosch zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 55 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die dit traject in het landelijk railnet vervult.

Ad 2

Vanuit stedenbouwkundig en financieel oogpunt is, om overal aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen, het plaatsen van een scherm ongewenst, dan wel niet haalbaar.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de appartementen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe appartementen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 1 juli 2021 tot en met 11 augustus 2021 en er zijn geen zienswijzen ingediend.



Besluit:

1. Als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen in het bouwplan VDMA-terrein (kadastraal bekend Gemeente Eindhoven, sectie C, nrs 1899, 1900, 1807 1234, 1233, 985, 2232, 2233) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport "VDMA-terrein te Eindhoven, Akoestisch onderzoek" projectnummer 0460945.100, d.d. 22 april 2021 van Anteagroup. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 55 dB ten gevolge van het railverkeer een geluidsluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven, 14 december 2021

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise



Bijlage Hogere waarde Railverkeerslawaaï per waarneempunt

Gebouw B

Hoogte [m]	Waarneempunt								
	31	32	33	34	35	36	39	40	41
46,5									56
55,5	57								56
58,5	57								56
61,5	58					57			56
64,4		58			57			57	
67,5		58			57			57	
70,5		58			57			57	
73,5		58			57			57	
76,5		59			57			57	
79,5		59			57			57	
82,5			59	57			57		
85,5			59	57			57		
88,5			59	57			57		
91,5			59	57			57		
94,5			59	57			57		

Gebouw C

Hoogte [m]	Waarneempunt							
	69	70	84	85	86	87	91	92
52,5	56		56				56	
55,5	57		57				57	
58,5	57		57				58	
61,5		58		57				58
64,4				58				58
67,5				58				59
70,5				58				59
73,5				59				59
76,5				59				59
79,5					59			
82,5					59			
85,5					59			
88,5					59			
91,5					59			
94,5					59			
97,5						59		
100,5						59		
103,5						59		



Gebouw C (vervolg)

Hoogte [m]	Waarneempunt							
	93	94	95	96	97	98	99	100
52,5					57			56
55,5					57			57
58,5					57			57
61,5					58			58
64,4					58			58
67,5				58			58	
70,5				58			58	
73,5				58			58	
76,5				58			58	
79,5	59			58			58	
82,5	59			59			59	
85,5	59		59			59		
88,5	59		59			59		
91,5	59		59			59		
94,5	59		59			59		
97,5		59	59			59		
100,5		59	59			59		
103,5		59						

Gebouw D

Hoogte [m]	Waarneempunt			
	111	114	115	116
37,5		56		
40,5	56	56	56	56