



Nader onderzoek vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen

VDMA terrein Eindhoven

projectnummer 0460945.100
definitief
28 oktober 2020

Nader onderzoek vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen

VDMA terrein Eindhoven

projectnummer 0460945.100

definitief
28 oktober 2020

Auteurs

S.C.H.J. van Eijk
J. Kooijman
R. Vermoolen

Opdrachtgever

Being Development B.V.
Ridderspoorweg 115
1032 LL Amsterdam

datum vrijgave
15-2-2021

beschrijving revisie
definitief

goedkeuring
J. Kooijman

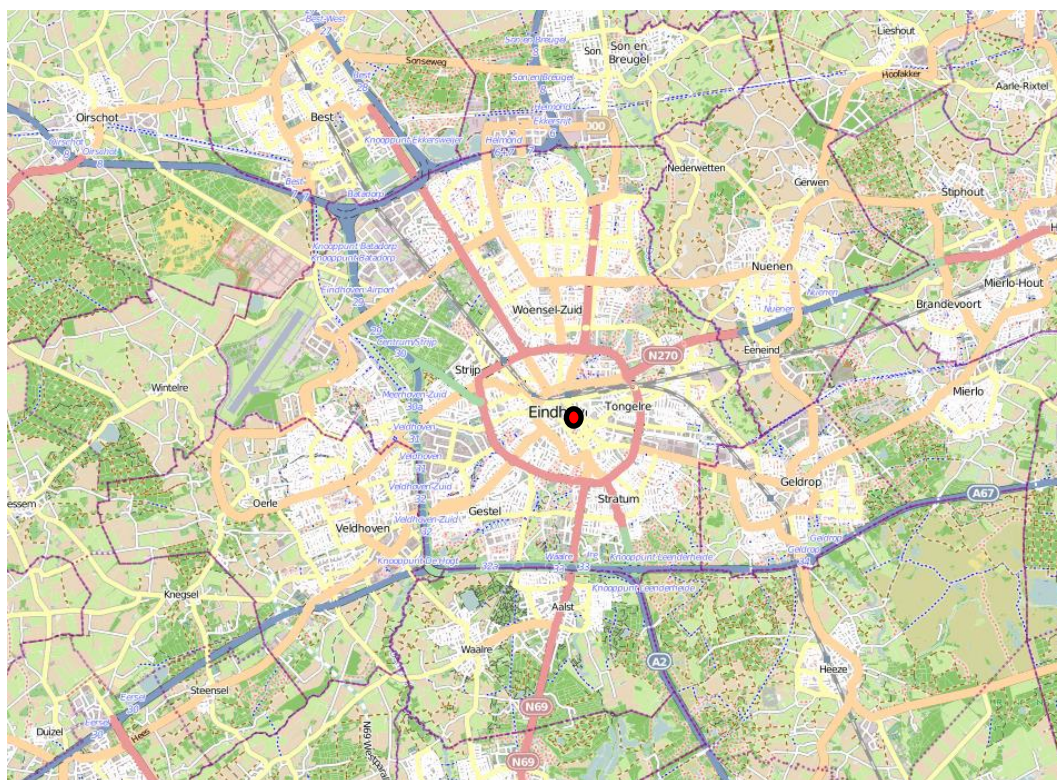
vrijgave
A. Oerlemans



Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Het voornemen	2
1.3	Relatie met het project Lichthoven	3
2	Wettelijk kader	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Soortbescherming	5
3	Methode	7
3.1	Vleermuizen	7
3.2	Huismus	7
3.3	Gierzwaluw	8
3.4	Terreinbezoeken	8
4	Resultaten	9
4.1	Huismus	9
4.2	Gierzwaluw	11
4.3	Vleermuizen	13
5	Toetsing Wet natuurbescherming	17
5.1	Huismus	17
5.2	Gierzwaluw	17
5.3	Vleermuizen	18
6	Conclusie en advies	19
7	Bronnen	20



Globale ligging van het onderzoeksgebied (rode stip). Bron ondergrond: Globespotter, 2020.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

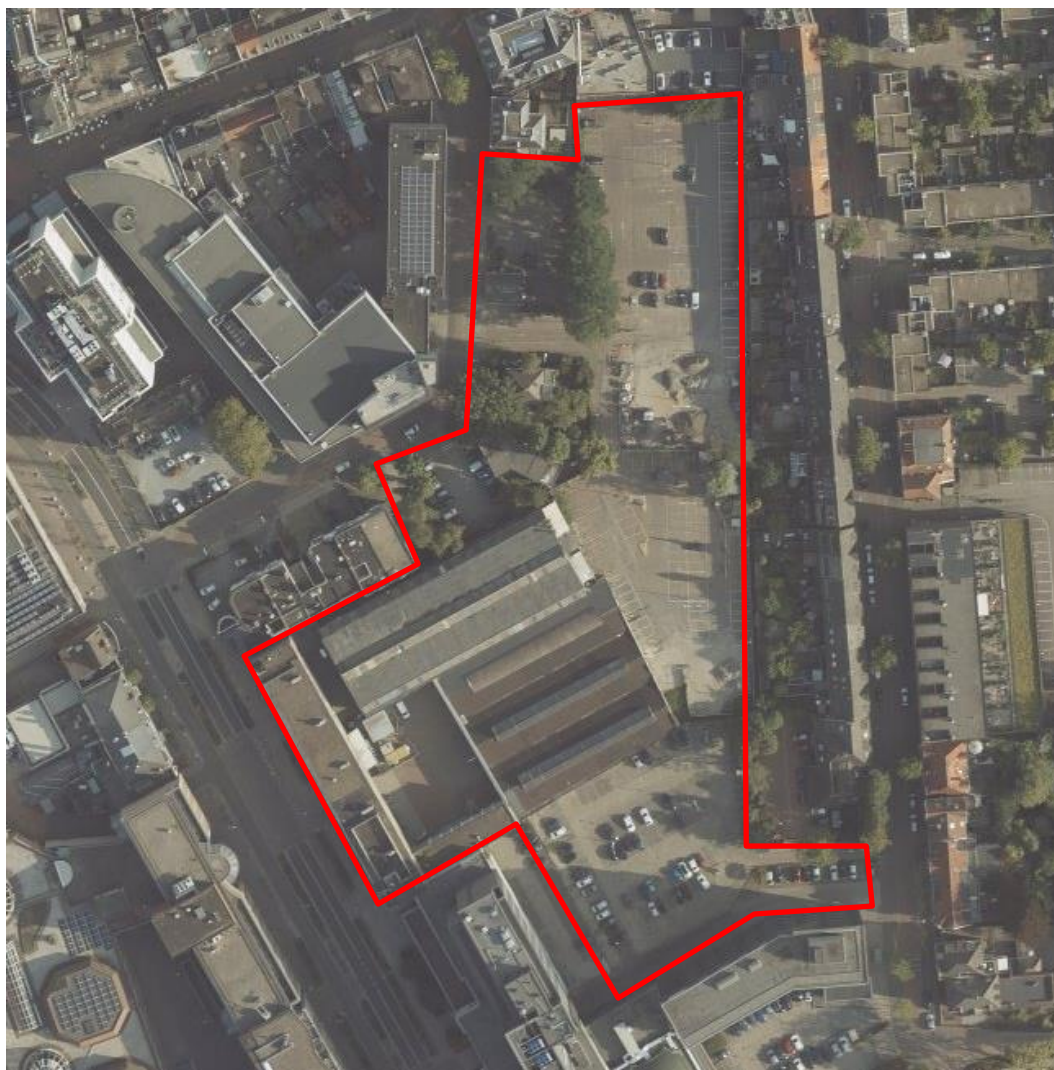
De Being Development is voornemens om op het voormalig VDMA terrein in Eindhoven woningen en een stadsbos te realiseren. Het plan kan worden uitgevoerd als duidelijk is dat het plan niet in strijd is met de Wet natuurbescherming en het beleid van het Natuurnetwerk Nederland. Daarom is inzicht gewenst in de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden binnen de invloedssfeer van het onderzoeksgebied en de effecten hierop.

Om dit inzicht te verkrijgen is in 2019 een natuurtoets uitgevoerd (Antea Group, 2019). Uit deze natuurtoets blijkt dat een nader onderzoek naar het voor komen van verschillende beschermde soorten in het plangebied nodig is. Het gaat om de volgende soorten:

- vleermuizen
- huismus
- gierzwaluw

In voorliggende rapportage wordt het onderzoek naar de genoemde soorten verder uitgewerkt.

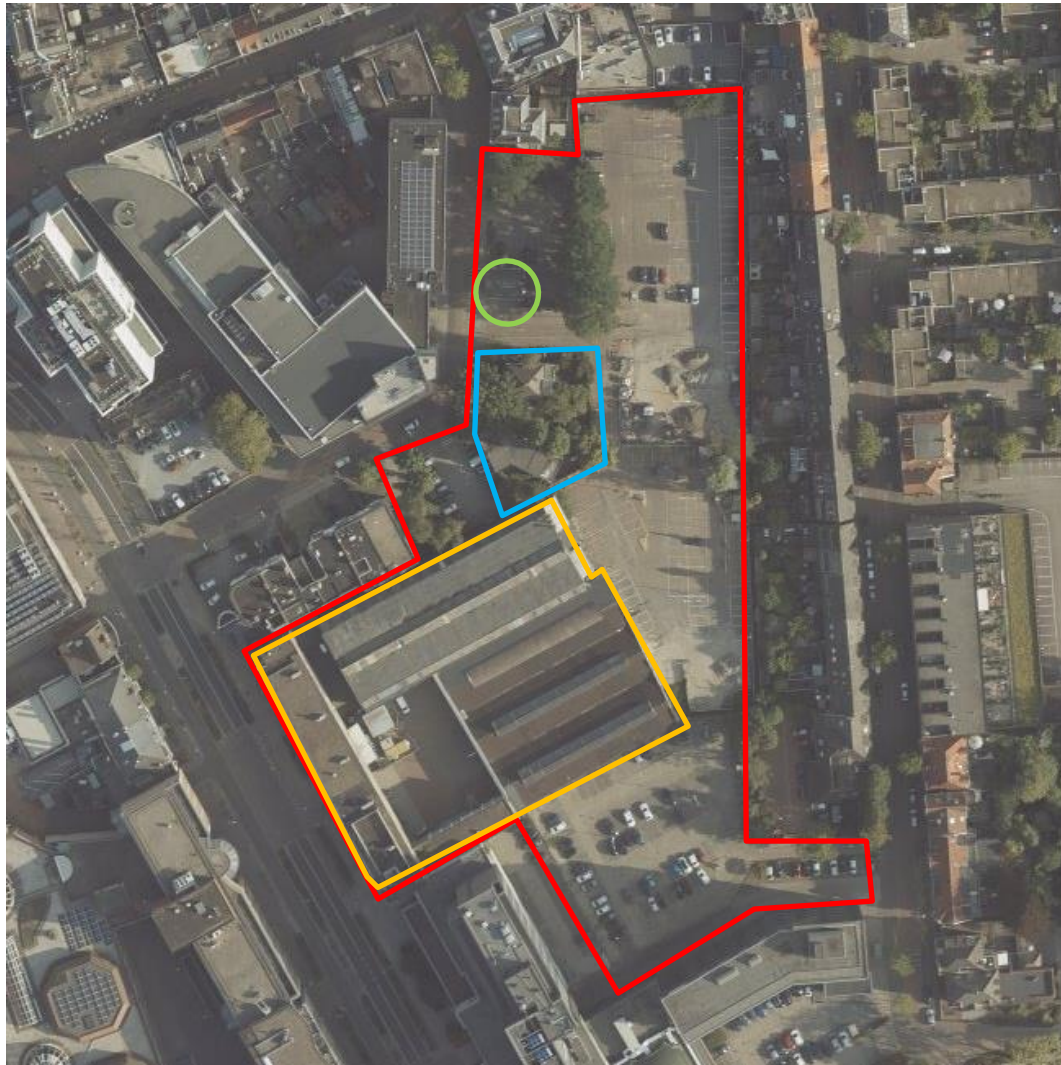
Daarnaast wordt in deze rapportage de relatie tussen het plangebied en het project Lichthoven gelegd. In het plangebied zijn namelijk nestkasten voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen opgehangen als mitigatie in het kader van een eerdere fase van dit project. Deze mitigatie is uitgevoerd in het kader van een ontheffing Flora- en Faunawet voor het project Lichthoven (kernmerk bij RVO: FF/75C/2013/0391 en later kenmerk bij OBDN: Z/046447).



Figuur 1.1. plangebied (Bron ondergrond: Globespotter).

1.2 Het voornemen

De Being Development is voornemens om op het voormalig VDMA terrein in Eindhoven woningen en een stadsbos te realiseren. In het plangebied staan op dit moment verschillende gebouwen. Een aantal van deze gebouwen wordt afgebroken. Daarnaast worden gebouwen gerenoveerd en/of behouden. Een overzicht van deze gebouwen is weergegeven op Figuur 1.2.



Oranje: renovatie huidige gebouwen.

Blauw: sloop gebouwen

Groen: handhaven gebouw

Figuur 1.2. Sloop/renovatie/handhaven van bebouwing in het plangebied.

1.3 Relatie met het project Lichthoven

In het plangebied hangen een aantal nestkasten die zijn opgehangen als mitigatie van een ander woningbouwproject in de omgeving. Het gaat om het project Lichthoven. Voor dit project is een ontheffing Flora-en Faunawet afgegeven, waar de nestkasten onderdeel van uitmaken (kernmerk bij RVO: FF/75C/2013/0391 en later kenmerk bij OBDN: Z/046447).

In het plangebied zijn op 21 februari 2014 de volgende tijdelijk mitigerende maatregelen gerealiseerd in het kader van het project Lichthoven:

- 20 vleermuiskasten
- 40 gierzwaluwkasten
- 12 nestkasten voor huismus

In de nieuwbouw van het project Lichthoven, die nog niet gerealiseerd is, moeten conform de voorwaarden uit de ontheffing de volgende definitieve maatregelen nog gerealiseerd worden:

- Nestkasten huismus
- Nestkasten gierzwaluw
- 20 vleermuiskasten

2 Wettelijk kader

Dit hoofdstuk beschrijft het wettelijk kader van de soortenbescherming ([paragraaf 2.2](#)) en de gebiedsbescherming ([paragraaf 2.3](#)) relevant voor voorliggend nader onderzoek.

2.1 Algemeen

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) heeft per 1 januari 2017 de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. De Wnb regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bescherming van soorten en de bescherming van houtopstanden. In het voorliggende nader onderzoek wordt enkel ingegaan op de soortbescherming.

2.2 Soortbescherming

In de Wnb is soortbescherming opgedeeld in drie categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wnb. Het gaat om de volgende drie categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief bijlage I en II uit Verdrag van Bern en bijlage I uit Verdrag van Bonn;
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

"Kleine marterachtigen behoren tot de categorie 'Andere soorten' en staan vermeld in artikel 3.10 van de Wnb en zijn in de provincie Overijssel niet vrijgesteld. Hieronder worden de verbodsbepalingen uit de Wnb behorende bij dit artikel uiteengezet."

Soorten van de Vogelrichtlijn

Voor Vogelrichtlijnsoorten is het verboden om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen. Dit laatste verbod geldt niet voor een aantal vogelsoorten, indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding en het nest zelf zijn functionaliteit behoudt (zie artikel 3.1 in tekstkader in de bijlage).

Indien bij het voornemen het overtreden van verbodsbepalingen in artikel 3.1 niet kan worden uitgesloten, kan onder bepaalde voorwaarden gewerkt worden conform een door het ministerie goedgekeurde gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het aanvragen van een ontheffing bij de provincie, waarin het voornemen plaatsvindt, noodzakelijk. De grond waarop een ontheffing kan worden verleend, verschilt per categorie.

Soorten van de Habitatrichtlijn

Voor soorten van artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, Bern en Bonn) is het eveneens verboden om in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden. Daarnaast geldt er een verbod op om planten behorend bij artikel 3.5 te plukken, verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. Dieren behorend bij artikel 3.5 mogen niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding.

Artikel 3.5 Wet natuurbescherming Europees beschermde soorten

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, Bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

3 Methode

In dit hoofdstuk wordt de methode die is gehanteerd voor de verschillende onderzoeken nader uitgewerkt.

3.1 Vleermuizen

Om inzicht te krijgen in het gebruik van het plangebied door de gewone dwergvleermuis (en andere vleermuissoorten) wordt een onderzoek uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2017. Het inventariseren van vleermuizen is te verdelen in het inventariseren van zomer- en kraamverblijven, paarverblijven en zwermplaatsen, winterverblijven en vliegroutes en foerageergebied van vleermuizen. De onderzoeken zijn uitgevoerd door twee ecologen die tegelijkertijd op de locatie aanwezig waren. Het onderzoek van 25-06-2020, 20-08-2020 en 09-09-2020 is uitgevoerd door drie ecologen. Onderstaand wordt aangegeven op welke wijze het onderzoek uitgevoerd is.

Zomer- en kraamverblijven van vleermuizen

In de periode 15 mei – 15 juli zal het onderzoeksgebied worden onderzocht op de aanwezigheid van zomer- en kraamverblijven van vleermuizen. Deze inventarisatie zal bestaan uit drie ronden, waarvan er één in de vroege ochtend van circa twee uur voor zonsopkomst wordt uitgevoerd. Twee ronden zullen 's avonds plaatsvinden vanaf zonsondergang.

Paarverblijven en zwermplaatsen van vleermuizen

In de periode 15 augustus – 15 september zullen twee inventarisaties van twee uur worden uitgevoerd, teneinde paarverblijven en zwermplaatsen vast te stellen dan wel uit te sluiten. Beide inventarisaties worden 's-avonds uitgevoerd.

Vliegroutes en foerageergebied

Het inventariseren van vliegroutes en foerageergebied zal simultaan met de overige vleermuisinventarisaties worden uitgevoerd. Vliegroutes en foerageergebieden zullen op kaart worden ingetekend.

Winterverblijven

Ten behoeve van het onderzoek naar winterverblijven van vleermuizen is tijdens de eerdere inventarisaties aandacht besteed aan het middernachtzwermen van vleermuizen bij potentiële winterverblijven. Dit middernachtzwermen is met een warmtebeeldcamera bekeken.

De inventarisatie met betrekking tot vleermuizen worden met behulp van een zogenaamde batdetector uitgevoerd. Dit apparaat vangt de ultrasone geluiden van vleermuizen op en maakt deze hoorbaar voor het menselijke gehoor. Tevens kunnen de geluiden worden opgenomen voor analyse achteraf. Enkele soorten zijn namelijk zeer moeilijk te determineren in het veld. Daarnaast is een warmtebeeldcamera gebruikt.

3.2 Huismus

Ten behoeve van de huismus zijn in de periode 1 april – 15 mei 2020 twee gerichte veldbezoeken uitgevoerd. De inventarisatie heeft tijdens goede weersomstandigheden plaatsvinden, rond 1 à 2 uur na zonsopkomst en met een tussenperiode van minimaal 10 dagen. Deze methode is

beschreven in het kennisdocument huismus (BIJ12, 2017). Het terreinbezoek van 28-05-2020 is uitgevoerd door twee ecologen.

3.3 Gierzwaluw

Ten behoeve van gierzwaluw zijn in de periode 15 mei – 15 juli 2020 drie inventarisaties uitgevoerd, met een tussenliggende periode van minimaal 10 dagen. Minimaal één inventarisatie heeft plaats gevonden tussen 20 juni en 7 juli (jongen aanwezig). Onder rustige weersomstandigheden is de soort in de avonden tot zonsondergang geïnventariseerd. Deze methode is beschreven in het kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, 2017). Het eerste bezoek is uitgevoerd met twee ecologen, de andere twee bezoeken zijn uitgevoerd door één ecooloog.

3.4 Terreinbezoeken

Ten behoeve van de soortonderzoeken zijn de volgende terreinbezoeken uitgevoerd.

Tabel 3.1 Overzicht onderzoeksperiodes en het aantal terreinbezoeken.

	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt
Vleermuizen								
Huisumus								
Gierzwaluw								

Tabel 3.2. Overzicht terreinbezoeken en omstandigheden.

Datum	Tijd	Weer	Soort
23-03-2020	10:00 – 10:30	10 graden Celsius, zonnig, windkracht 1	Algemene NT, huismus
13-05-2020	5:45 – 7:15	5 graden Celsius, zonnig, windkracht 0	Huismus
28-05-2020	19:30 – 23:45	20 graden Celsius, zonnig, windkracht 1	Huismus, gierzwaluw, vleermuizen
12-06-2020	19:45 – 22:00	19 graden Celsius, licht bewolkt, windkracht 1	Huismus, gierzwaluw
25-06-2020	03:30 – 05:30	19 graden Celsius, helder, windkracht 2	Vleermuizen
2-07-2020	20:00 – 22:00	19 graden Celsius, licht bewolkt, windkracht 2	Gierzwaluw
20-08-2020	21:45 – 01:45	27 graden Celsius, zonnig, windkracht 1	Vleermuizen
09-09-2020	22:45 – 02:00	16 graden Celsius, licht bewolkt, windkracht 1	Vleermuizen

4 Resultaten

4.1 Huismus

13-05-2020

Tijdens het terreinbezoek zijn ongeveer 20 paartjes huismussen in het plangebied waargenomen. In het plangebied is één nest aangetoond. De locatie van dit nest is weergegeven op Figuur 4.3. Een impressie van de nestlocatie is weergegeven op Figuur 4.1. De overige huismussen hebben allemaal nesten in de omgeving van het plangebied. De locaties van deze nesten zijn ook weergegeven op Figuur 4.3. Het groen in het plangebied dat met name rondom de Raffeyenstraat 1c en 3 ligt vormt een centrale functie voor de populatie huismussen. Dat geldt ook voor de beplanting in de tuinen net ten oosten van het plangebied. Vanuit hun nestlocaties in de omgeving komen de mussen hier iedere keer samen. Dit wordt een vergaderlocatie genoemd. Deze locatie is weergegeven op Figuur 4.2.

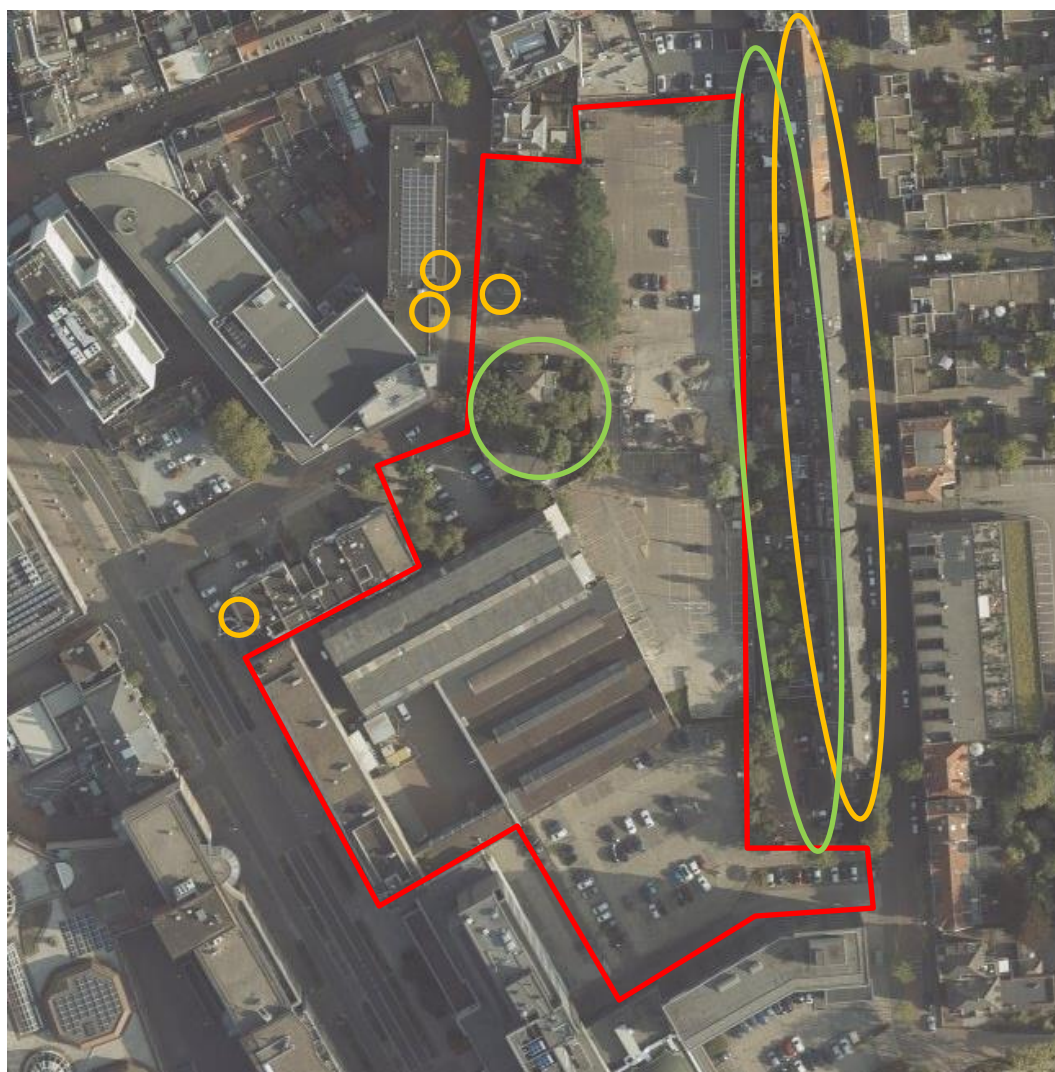


Figuur 4.1. Nestlocatie mus in het plangebied.



Figuur 4.2. Vergaderlocatie huismus in het plangebied.

28-05-2020	Er zijn geen nieuwe nestlocaties in het plangebied aangetroffen tijdens het terreinbezoek. De beplanting rond Raffeyenstraat 1c en 3 en de tuinen aan de oostkant van het plangebied was ook tijdens dit bezoek in gebruik als centrale plek.
12-06-2020	Er zijn geen nieuwe nestlocaties in het plangebied aangetroffen tijdens het terreinbezoek. Wel is één nestlocatie vastgesteld tegen het plangebied aan in Raffeyenstraat nr. 11. De locatie is opgenomen op Figuur 4.3.



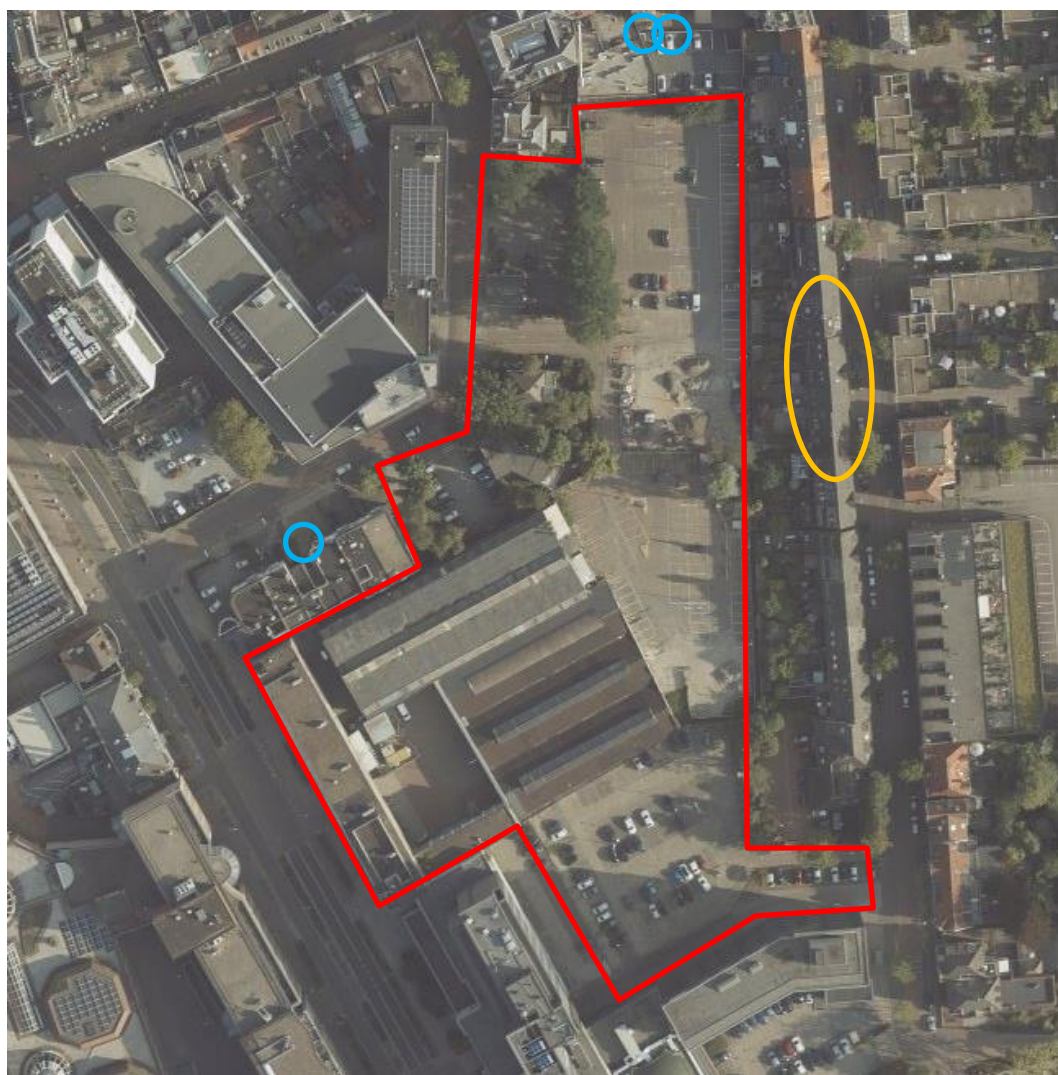
○ Neslocaties huismus
 ○ Vergaderlocaties

Figuur 4.3. Ligging van het plangebied (rood omkaderd) en nestlocaties/vergaderlocaties huismus. Bron ondergrond: Globespotter.

4.2 Gierzwaluw

28-05-2020	Tijdens het terreinbezoek is een aantal gierzwaluwen waargenomen boven het plangebied. In totaal ging het om ongeveer acht exemplaren. Deze gierzwaluwen vertoonden geen van allen binding met gebouwen in het plangebied. Wel zijn vermoedelijk een aantal nesten in de gebouwen ten oosten en ten noorden van het plangebied aanwezig.
12-06-2020	Tijdens het terreinbezoek is een aantal gierzwaluwen waargenomen boven het plangebied. In totaal ging het naar schatting om vijftien exemplaren. Deze gierzwaluwen vertoonden geen van allen binding met gebouwen in het plangebied. Wel zijn in de omgeving van het plangebied een aantal invliegende

	gierzwaluwen waargenomen. Deze locaties zijn weergegeven op Figuur 4.4. Deze locaties zijn in gebruik als nestlocatie.
2-07-2020	Tijdens het terreinbezoek is een aantal gierzwaluwen waargenomen boven het plangebied. In totaal ging het naar schatting om tien exemplaren. Deze gierzwaluwen vertoonden geen van allen binding met gebouwen in het plangebied. Ook zijn geen invliegende gierzwaluwen in de omgeving van het plangebied waargenomen. Wel werden regelmatig “gierende” gierzwaluwen waargenomen tussen de woningen ten oosten van het plangebied. Waarschijnlijk zijn hier een of meerdere nesten aanwezig. Deze locatie is weergegeven op Figuur 4.4.



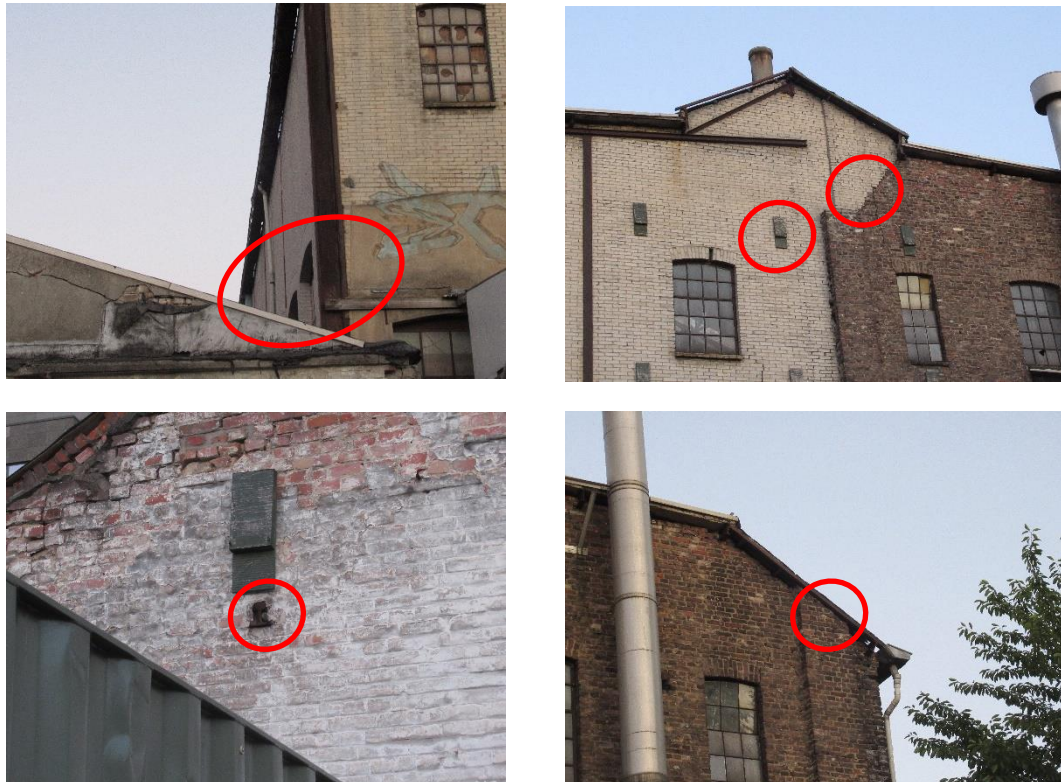
 Neslocaties gierzwaluw

 Waarschijnlijk nestlocatie(s) gierzwaluw

Figuur 4.4. Ligging van het plangebied (rood omkaderd) en nestlocaties gierzwaluw. Bron ondergrond: Globespotter.

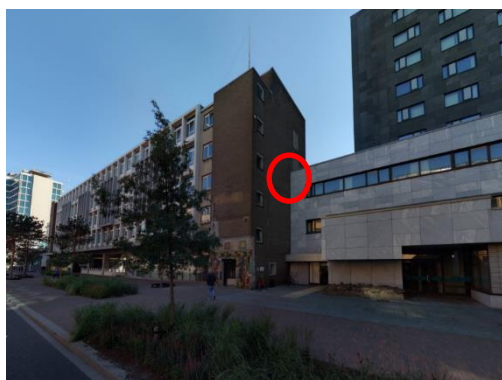
4.3 Vleermuizen

28-05-2020	Tijdens het terreinbezoek zijn eerst de vleermuiskasten waar vanaf de grond toegang tot was met een zaklamp gecontroleerd. In twee kasten aan de zuidkant van het plangebied waren in iedere kast één gewone dwergvleermuis aanwezig. Tijdens het terreinbezoek zijn op twee andere locaties ook nog uitvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Deze vleermuisverblijven zitten in het gebouw aan de Raffeyenstraat nummer 3a. Het betreft twee zomerverblijfplaatsen waarbij één verblijf wordt gebruikt door één gewone dwergvleermuis, de andere locatie wordt gebruikt door twee gewone dwergvleermuizen. Vrij snel na het uitvliegen trokken de vleermuizen weg uit het plangebied. Er is tijdens de rest van de onderzoek ronde slechts sporadisch nog een foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen. Daarnaast is één hoog overvliegende laatvlieger waargenomen. In totaal zijn tijdens het terreinbezoek vier zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De locaties van deze verblijven zijn weergegeven op Figuur 4.7.
12-06-2020	Tijdens het terreinbezoek zijn de vleermuiskasten die vanaf de grond bekeken konden worden gecontroleerd. Net als tijdens het bezoek op 28-05-2020 zaten in dezelfde kasten ieder één exemplaar van de gewone dwergvleermuis.
25-06-2020	Tijdens dit ochtendbezoek zijn verschillende invliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen in het plangebied. Er zijn geen andere vleermuissoorten waargenomen. In totaal zijn vijf zomerverblijfplaatsen van in totaal zes gewone dwergvleermuizen waargenomen. Twee van deze verblijven bevinden zich in een vleermuiskast. Eén van deze verblijven betreft dezelfde kast als die tijdens de twee eerdere bezoeken als verblijf is vastgesteld. Naast de zomerverblijven is één kraamverblijf waargenomen waar minimaal acht gewone dwergvleermuizen in vlogen. Het verblijf bevindt zich op een plek die lastig zichtbaar is (hoge muur op het dak van de Luciferfabriek), waardoor het waarschijnlijk om meer exemplaren gaat. De locaties van de verblijven zijn weergegeven op Figuur 4.7. Impressies van de ingangen van de verblijfplaatsen zijn weergegeven op Figuur 4.5.



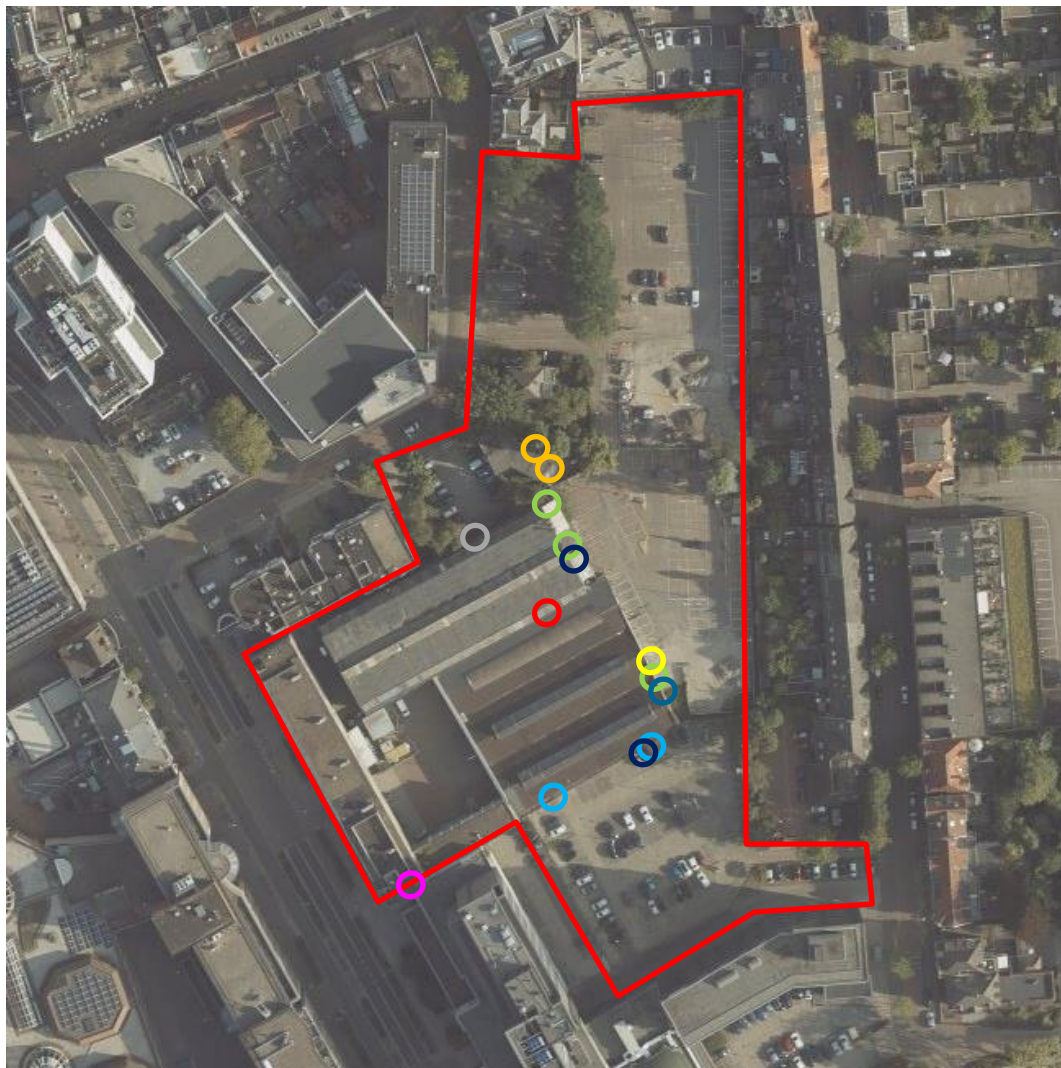
Figuur 4.5. Impressies ingangen vleermuisverblijven 25-06-2020. Lb: kraamverblijf minimaal 8 invliegers. Rb: kast 1 invlieger en spleet 2 invliegers. Lo: spleet 1 invlieger, Ro: spleet dakrand 1 invlieger.

20-08-2020	Tijdens dit avond/nachtbezoek zijn verschillende gewone dwergvleermuizen waargenomen in het plangebied. Daarnaast is één overvliegende rosse vleermuis waargenomen. Er zijn geen andere vleermuissoorten waargenomen. In totaal zijn twee paarverblijfplaatsen, één zomerverblijf en één winterverblijf van gewone dwergvleermuizen waargenomen. Eén van de verblijven bevindt zich in een vleermuiskast. Het andere paarverblijf bevindt zich net onder de dakrand. Het zomerverblijf bevindt zich in de spouwmuur. Aan de westkant van het plangebied is het middernacht zwermen waargenomen. Dit duidt op de aanwezigheid van een massawinterverblijf van gewone dwergvleermuizen. De vleermuizen inspecteerden de spleet tussen het gebouw in het plangebied en het gebouw dat er buiten staat. Het winterverblijf van de vleermuizen zit tussen de gebouwen in en mogelijk in de spouw van het gebouw in het plangebied. Impressies van de ingangen van de verblijfplaatsen zijn weergegeven op Figuur 4.6.
------------	--



Figuur 4.6. Impressies ingangen vleermuisverblijven 20-08-2020. Lb: paarverblijf (in kast) en zomerverblijf. Rb: paarverblijf net onder dakrand. Lo: massa winterverblijf tussen twee gebouwen in.

09-09-2020	Tijdens dit avond/nachtbezoek zijn enkele gewone dwergvleermuizen waargenomen in het plangebied. Er zijn geen andere vleermuissoorten waargenomen. Tijdens het bezoek zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen.
------------	--



- Zomerverblijf gewone dwergvleermuis (vastgesteld 28-05-2020).
 - Zomerverblijf gewone dwergvleermuis in nestkast (vastgesteld 28-05-2020 en 12-06-2020).
 - Zomerverblijf gewone dwergvleermuis (vastgesteld 25-06-2020).
 - Zomerverblijf gewone dwergvleermuis in nestkast (vastgesteld 25-06-2020).
 - Zomerverblijf gewone dwergvleermuis (vastgesteld 20-08-2020).
 - Kraamverblijf gewone dwergvleermuis (vastgesteld 25-06-2020).
 - Paarverblijf gewone dwergvleermuis in nestkast (vastgesteld 20-08-2020).
 - Paarverblijf gewone dwergvleermuis (vastgesteld 20-08-2020).
 - Winterverblijf gewone dwergvleermuis (vastgesteld 20-08-2020).
- Figuur 4.7. Ligging van het plangebied (rood omkaderd) en verblijfplaatsen vleermuizen. Bron ondergrond: Globespotter.

5 Toetsing Wet natuurbescherming

5.1 Huismus

In het plangebied is één nestlocatie van de huismus waargenomen. Daarnaast is net buiten het plangebied een aantal nestlocaties gevonden. Het gebouw waar de nestlocatie van de huismus in het plangebied aanwezig is blijft in de huidige staat behouden. Ook worden in de directe omgeving van dit nest geen activiteiten voorzien die voor verstoring van de locatie kunnen zorgen. Daarmee blijft de functionaliteit van de nestlocatie in het plangebied behouden. Ook de nesten buiten het plangebied ondervinden geen hinder van de voorgenomen ontwikkeling in het plangebied.

In het plangebied is één locatie aanwezig die door de populatie huismussen rond het plangebied wordt gebruikt als verzamellocatie. Een dergelijke plek wordt een 'vergaderlocatie' genoemd. Door de voorgenomen planontwikkeling verdwijnt deze plek. Een vergaderlocatie wordt als essentieel gezien voor het functioneren van een populatie huismussen. Net ten noorden is in de achtertuinen ook veel wintergroen aanwezig dat veelvuldig door huismussen wordt gebruikt als vergaderlocatie. Het groen in het plangebied is daarmee niet essentieel voor de lokale populatie. Zeker niet als mee wordt gewogen dat bij de toekomstige invulling van het plangebied, middels een stadsbos, heel veel groene leefruimte komt voor de huismus. Wel wordt geadviseerd om bij de aanleg van het toekomstige park wintergroene beplanting op te nemen (bijvoorbeeld in de vorm van hagen) om als schuilplaats voor de huismus te laten dienen.

Daarmee heeft het planvoornemen geen invloed op beschermde delen (nesten, essentiële vergaderlocaties) van het leefgebied van huismussen.

Wel hebben de nestkasten voor huismussen in het plangebied een beschermde status in het kader van de Wet natuurbescherming doordat zij onderdeel uitmaken van de tijdelijke mitigatie van project Lichthoven. Dit staat los van het al dan niet in gebruik zijn van de kasten. Het kunnen functioneren van de kasten voor huismussen moet gewaarborgd worden totdat de definitieve invulling van de mitigatieopgave vanuit het project Lichthoven is ingevuld.

5.2 Gierzwaluw

In het plangebied zijn geen nestlocaties van de gierzwaluw aangetroffen. Wel is net buiten het plangebied een aantal nestlocaties gevonden. Deze nestlocaties ondervinden geen hinder van de voorgenomen ontwikkeling in het plangebied. Het planvoornemen heeft daarmee geen invloed op beschermde nesten van gierzwaluwen.

Wel hebben de nestkasten voor gierzwaluwen in het plangebied een beschermde status in het kader van de Wet natuurbescherming doordat zij onderdeel uitmaken van de tijdelijke mitigatie van project Lichthoven. Dit staat los van het al dan niet in gebruik zijn van de kasten. Het kunnen functioneren van de kasten voor gierzwaluwen moet gewaarborgd worden totdat de definitieve invulling van de mitigatieopgave vanuit het project Lichthoven is ingevuld.

5.3 Vleermuizen

In het plangebied zijn verschillende verblijven van gewone dwergvleermuizen aangetroffen. Het gaat om zomerverblijven, paarverblijven, één kraamverblijf en één massawinterverblijf. Het plangebied vormt daarmee een belangrijke locatie voor de lokale populatie gewone dwergvleermuizen. In Tabel 5.1. is een overzicht gegeven van het totaal aantal verblijven en of ze in een vleermuiskast aanwezig zijn of niet.

Tabel 5.1. Overzicht totaal aantal verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis.

Functie	Aantal los	Aantal in kast	Totaal
Zomerverblijf	6	4	10
Paarverblijf	1	1	2
Winterverblijf	1	0	1
Kraamverblijf	1	0	1

De exacte invulling van het plangebied en de manier van renovatie en herbouw worden nog nader uitgewerkt. Het is daarom nu niet vast te stellen of de vleermuisverblijven hinder ondervinden van het voornemen of dat vleermuisverblijven verdwijnen. De kans dat een of meerdere vleermuisverblijven geraakt worden is echter reëel. Geadviseerd wordt om bij het uitwerken van de plannen zo veel mogelijk rekening te houden met de vleermuisverblijven om zo veel mogelijk schade aan bestaande verblijven te voorkomen. Indien vleermuisverblijven geraakt worden is een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming nodig.

De wettelijke uitvoerbaarheid van het voornemen wordt vanuit de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming bepaald door het al dan niet verkrijgen van een ontheffing. Op basis van de huidige informatie is het vanuit soortenbescherming aannemelijk dat een ontheffing verkregen kan worden, waardoor het plan zoals dat voor ligt uitvoerbaar wordt. Voor de gewone dwergvleermuizen in het plangebied kan een combinatie van mitigerende maatregelen en een fasering in tijd en ruimte er voor zorgen dat effecten op soorten minimaal zijn. Daarnaast is voor de gewone dwergvleermuis te verwachten dat de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is – met maatregelen – voldoende / gematigd positief.

Naast de nestkasten die in gebruik zijn door vleermuizen hebben ook de nestkasten die niet in gebruik zijn voor deze soort in het plangebied een beschermde status in het kader van de Wet natuurbescherming doordat zij onderdeel uitmaken van de tijdelijke mitigatie van project Lichthoven. Dit staat los van het al dan niet in gebruik zijn van de kasten. Het kunnen functioneren van de kasten voor vleermuizen moet gewaarborgd worden totdat de definitieve invulling van de mitigatieopgave vanuit het project Lichthoven is ingevuld.

6 Conclusie en advies

De Being Development is voornemens om op het voormalig VDMA terrein in Eindhoven woningen en een stadsbos te realiseren. Het project kan worden uitgevoerd indien de werkzaamheden niet in strijd zijn met de Wet natuurbescherming en het beleid van het Natuurnetwerk Nederland. Daarom is inzicht gewenst in de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden binnen de invloedssfeer van het projectgebied en de effecten hierop. Voorliggende rapportage geeft de resultaten van een nader onderzoek dat volgt op een eerder uitgevoerde natuurtoets (Antea group, 2020). Voorliggend onderzoek richt zich op het al dan niet voor komen van huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen in het plangebied. Onderstaand is een overzicht gegeven van de resultaten en de conclusies.

Tabel 6.1. Overzicht conclusies per diersoort/kasten in het plangebied.

Diersoort	Essentiële functies in het plangebied?	Ontheffing noodzakelijk?	Mitigatie/compensatie
Gewone dwergvleermuis	Ja	Ja	Kraamverblijf, winterverblijf, zomerverblijven en paarverblijven
Kasten huismus	Kasten project Lichthoven	Mogelijk	Kasten
Kasten gierzwaluw	Kasten project Lichthoven	Mogelijk	Kasten
Kasten gewone dwergvleermuis	Kasten project Lichthoven	Mogelijk	Kasten

7 Bronnen

Antea group, 2020. Natuurtoets VDMA terrein Eindhoven. Toetsing Wet natuurbescherming en NNN t.b.v. een bestemmingsplan.

BIJ12, 2017. Kennisdocument huismus.

BIJ12, 2017. Kennisdocument gierzwaluw.

BIJ12, 2017. Kennisdocument gewone dwergvleermuis.

Ecologica, 2014. Ecologisch werkprotocol Postkantoor Stationsweg 1 te Eindhoven.

Netwerk groene bureau's, 2017. Vleermuisprotocol 2017.

RVO, 2104. Ontheffing Flora- en Faunawet project Lichthoven (kernmerk bij RVO: FF/75C/2013/0391 en later kenmerk bij OBDN: Z/046447)

NDFF

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

[E. Jurrien.kooijman@anteagroup.com](mailto:E.Jurrien.kooijman@anteagroup.com)

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.