

Verslag

Inloopavonden informatie nieuwbouwplannen Hessen Kasselstraat 6-8

Data: 16 en 23 januari 2019
Locatie: Hessen Kasselstraat 2 (in de voormalig kappersschool)
Aanwezig vanuit projectteam:
Berry Hoogveldt (Next Development)
Roy de Haas (Next Development)
David Swinkels (Burgtbouw Projectontwikkeling)
Rob Smits (Blauwe lucht architecten)
Joost Buijs (blauwe lucht architecten) op de 16^e
Voor genodigden en aanwezigen zie de kaart en de presentielijst (bijlagen)

Uitnodigingen

Medio december zijn alle op adressen van de genodigden een brief bezorgd van B&N projecten (zie bijlage) met hierin de uitnodiging voor de inloopavond. We hebben de 2 avonden gesplitst in een deel huurders van Woonbedrijf en een deel kopers. Bij de avond van de huurders zijn ook medewerkers van Woonbedrijf aanwezig geweest.

In de voormalige kappersschool heeft het projectteam grote poster op A0 formaat opgehangen met hierop impressies van de gevels en de inrichting, plattegronden en doorsneden.



Omdat we altijd met 4 a 5 mensen van het projectteam aanwezig waren hebben we iedereen ruim voldoende aandacht kunnen geven en alle vragen kunnen beantwoorden.

Feedback

Het beeld van beide avonden is dat de omwonenden over het algemeen positief tegenover de ontwikkeling naar nieuwbouw staan zoals door ons voorgesteld. Bewoners vinden het goed dat er iets gebeurt in de straat en dat het gebied meer levendig gaat worden. Vooral de bewoners van de Hagekampweg Zuid zien dat dit soort luxe appartementen een meerwaarde is voor de wijk. "hadden ze dit maar ipv van de bouw met die kleine 36 appartementen achter mij neergezet!"

Uiteraard zijn er ook kritische opmerkingen gekomen. De eigenaren van de Hagekampweg Zuid 200 vrezen voor inkijk in hun tuin vanuit het hoekappartement aan de zijde van de Hessen Kasselstraat. We hebben met hun afgesproken dat we in de ontwerpfase nog bij hun op bezoek gaan met de tekening op tafel en tot een oplossing komen. Daar zijn ze heel tevreden mee. Ook onder de huurders aan de Prins Hendrikplein maken enkele zich zorgen om de inkijk. We hebben onze oplossing met de plantenbak op het balkon uitgelegd maar er is nog steeds wat argwaan. We hebben aangegeven dat deze oplossing zich in de praktijk al bewezen heeft op de Hessen Kasselstraat 2 en dat we hun nog gaan uitnodigen voor een bezoek ter plaatse.



Daarnaast zijn er nog wat opmerkingen geweest over de kwaliteit van de bestrating en de verkeerssituatie waar we verder niet op zijn ingegaan.

Van alle aanwezigen is er maar één persoon geweest die heeft aangegeven negatief ten opzichte van het plan te staan. Deze mevrouw woont aan de Prinsessenlaan 29. Ze was vooral nog erg boos over de gang van zaken rondom het plan The Cube met 36 studio's en is bang voor precedentwerking. "als dit hier wordt toegestaan dan komt het zelfde waarschijnlijk ook op de plek van Stichting Neos achter tegen mijn tuin aan". Het is de vraag in hoeverre deze mevrouw belanghebbende is. Toch hebben we haar aangeboden om in gesprek te blijven.

Dus samenvattend waren het 2 hele prettige goed bezochte avonden waarin het algemene beeld positief is.