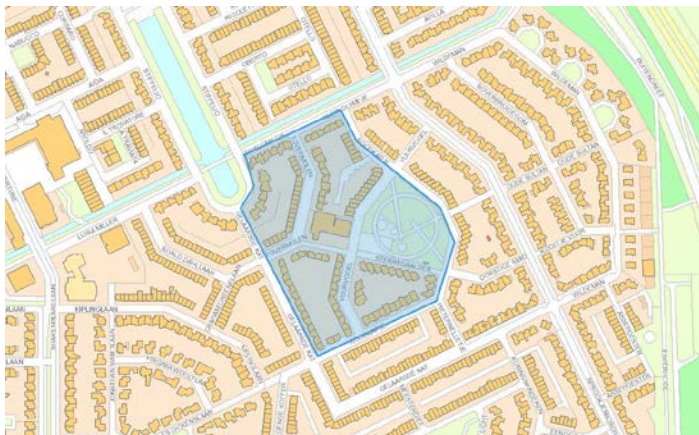


Verslag informatiebijeenkomst omwonenden / buurtbewoners Vuurvogel 25 Eindhoven d.d. 1 mei 2019

De gemeente Eindhoven en NedBel Realisatie hebben een plan ontwikkeld voor de herontwikkeling van de schoollocatie gelegen aan de Vuurvogel 25. Dit plan genaamd de Vuurvlinder ligt in de wijk Blixembosch. Het pand is momenteel door enkele tijdelijke gebruikers in gebruik. NedBel Realisatie heeft – in overleg met de gemeente Eindhoven – vroegtijdig contact gezocht met de omwonenden.

In overleg met gebiedcoördinator Marianne Uytdehage, Anja Frieling en Mark Claassen van de gemeente Eindhoven, is een uitnodiging en een mailinglijst samengesteld. Daarnaast is er een gebied aangeduid, waarbinnen iedere bewoner is uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst.

Onderstaan is het aangeduide gebied in licht blauw aangegeven. In totaliteit zijn 127 adressen aangeschreven voor de informatie bijeenkomst.



Op 1 mei 2019 is een informatie bijeenkomst geweest voor de omwonenden van het te ontwikkelen object gelegen aan de Vuurvogel 25 in Eindhoven. De informatie/ buurtbijeenkomst vond plaats in het te ontwikkelen schoolgebouw.

Tijdens de bijeenkomst waren de volgende partijen aanwezig: architect (Theobert van Boven), de gemeente Eindhoven en de ontwikkelaar (NedBel Realisatie).

Het plan bestaat uit 14 gasloze woningen. Er is veel aandacht besteed aan efficiënt ruimte gebruik waarbij iedere woning is voorzien van een tuin en een berging. Ook zijn er parkeerplaatsen ingetekend. Bij het plan is rekening gehouden met de omgeving en de aanwezige infrastructuur. Verder is er veel aandacht besteed aan groen, energie en duurzaamheid.

Onder het genot van enkele versnaperingen waren de artist impressions en de plannen van de ontwikkeling te zien. Omwonenden konden de plannen zien en eventuele vragen stellen aan de aanwezige initiatiefnemer, architect en of gemeente. Ook lagen er voorgedrukte formulieren welke omwonenden konden invullen.

De stemming was positief te noemen. De buurman in de straat genaamd Vuurvogel wilde graag dat er geen ramen in de gevel op de eerste en tweede verdieping langs zijn pand komen. Hier houdt de ontwikkelaar zeker rekening mee. De buurman stelde verder dat de rooilijn van de ontwikkeling ietwat naar achter zou mogen. Dit was echter geen harde eis.

Een bewoner van de Vuurvogel had een vraag over de kleurstelling van de stenen.

Een bewoner aan de Sterredaolder had vragen over de parkeercapaciteit. Deze vragen zijn beantwoord door de ontwikkelaar. Er is ook een parkeeronderzoek verricht door Econsultancy. Hieruit blijkt een lage bezettingsgraad hetgeen voor de gemeente Eindhoven betekent dat zij vrijstelling kan verlenen voor de benodigde parkeerplaatsen. Dezelfde bewoner wilde weten of er schade aan het aanpalende park aangebracht wordt. Deze vraag is ontkennend beantwoord.

De gemeente heeft tijdens de bijeenkomst aangegeven dat er in het park een verhard gedeelte zal worden weggehaald ten faveure van meer groen. Het park wordt dus nog groener.

De reacties waren positief te noemen.