

GROENPLAN HERINRICHTING VUURVLINDER
ADVIES / NEDBEL / BLIXEMBOSCH-OOST TE EINDHOVEN





// COLOFON

Titel:	Groenadvies
In opdracht van: Contactpersoon:	NedBel Marc Nuchelmans
Auteur:	Eindhovenseweg 27 5691 NG Son
Contactpersoon: Mob: Email:	Mario Visch / Michelle Megens 06-46 12 05 15 michelle.megens@donkerdesign.com
Klantnummer: Projectnummer: Kenmerk: Versie:	1022396 200214 200214_ADV_RAP_08 10
Datum:	10-12-2020

// INHOUD	
Aantasting compensatie	6
Bestaande situatie	8
Bestaand groen	8
Huidige Kwaliteit	10
Boomtaxatie	12
Conclusie	16
Nieuwe situatie	18
Nieuw groen	18
Kwaliteit nieuw groen	20
vervolgproces	22
Bijlage	Boomtaxatie rapportage

AANTASTING COMPENSATIE

GROENADVIES VUURVOGEL



AANTASTING COMPENSATIE

GROENADVIES VUURVOGEL

TERREIN VUURVOGEL/DWAALLICHTJE

- Inleiding
NedBel Realisatie heeft Donkergroen benaderd voor het opstellen van een groenplan voor het plan 'Herontwikkeling De Vuurvlinder'. Het terrein bevindt zich in de streek Blixembosch in Eindhoven waar nu een basisschool is gevestigd. De basisschool is gesitueerd in een grote wijk aanliggend aan het park.
- Algemeen
Voor het opstellen van het groenplan is onderzoek gedaan naar de kwantiteit en kwaliteit van het bestaande groen. Daarnaast is een flora- & fauna-onderzoek uitgevoerd.
- Onaangetast
Het huidige groen wordt niet volledig ingepast in het nieuwe ontwerp.
- Compensatie
Het huidige groen wordt zoveel mogelijk gecompenseerd in het nieuwe terrein. Dit wordt gedaan door zoveel mogelijk soorten groen te handhaven op het terrein. Verder worden andere typen groen met hoge kwaliteit aangeracht en wordt de kwantiteit van het groen verhoogd door meer groen in verhouding tot grijs terug te brengen.

BESTAANDE SITUATIE

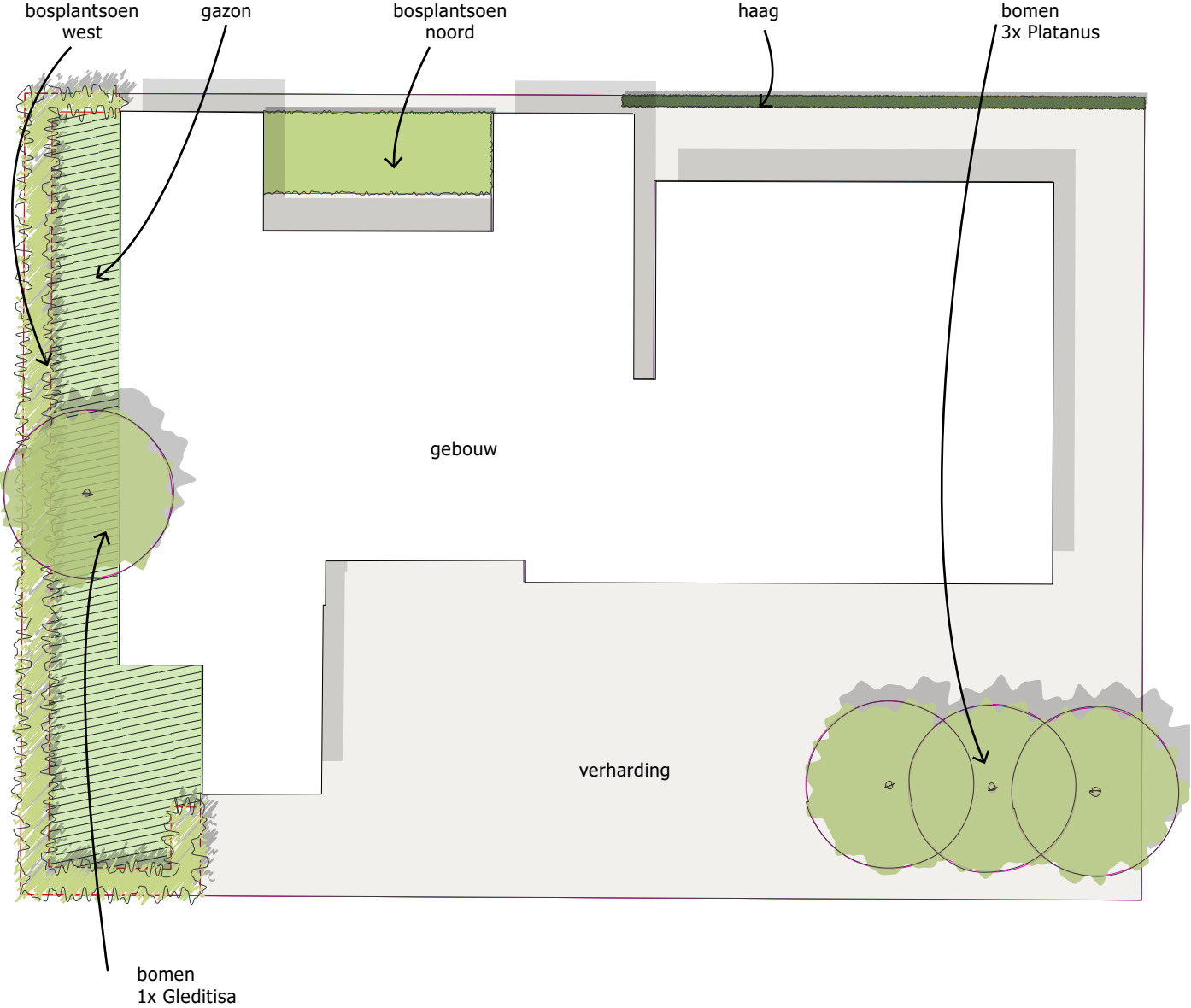
GROENADVIES VUURVOGEL



GOOGLE MAPS, 2019 NOORD GERICHT

BESTAANDE SITUATIE

GROENADVIES VUURVOGEL



BESTAANDE INRICHTING

- Hoeveelheid groen
Het terrein is 2.586 m² groot. Deze oppervlakte is onder te verdelen in 3 vlakken, namelijk: 1071,5 m² verharding, 1.168m² bebouwing en 346,5m² groen.
Het groen bestaat uit begroeiing op maaiveldniveau.
- Type groen
Het groen is verder op te verdelen in verschillende typeringen. Op het terrein bevinden zich namelijk 4 bomen die in de verharding staan. Daarnaast 138 m² bosplantsoenzone met aanliggend een graszone van 191 m². In deze graszone staat ook een boom. Verder is nog een haag als erfafscheiding ingericht van 17,5 m². Dit zijn voornamelijk inheemse soorten (zie tabel) en waarden teruggebracht. Daarnaast wordt de kwantiteit van het groen verhoogd door meer groen in verhouding tot grijs terug te brengen.

BESTAAND GROEN	
HOEVEELHEID	SOORT
4 stuks	bomen Platanus acerfolia Platanus acerfolia Platanus acerfolia Gleditsia triacanthos f. inermis
1 stuks	solitaire heesters Parottia persica 'Vanessa'
85 m²	bosplantsoen west Prunus laurocerasus 'Caucasica' Viburnum rhytidophyllum Hedera colchica 'Arborescens' Buddleja davidii Pieris japonica 'Forest Flame' Malus 'Golden Hornet' Elaeagnus x 'Ebbingei'
53 m²	bosplantsoen noord onbekend
17,5 m²	hagen Heder helix
191 m²	gazon gras

BESTAANDE SITUATIE

GROENADVIES VUURVOGEL



BOSPLANTSOENZONE, GAZON EN DE BOOM: GLEDITSIA TRIACANTHOS F. INERMIS



BOSPLANTSOEN MET SOLITAIR: ELAEAGNUS X 'EBBINGEI'



BOSPLANTSOEN + FRAGESIA (BAMBOE)



BOSPLANTSOEN MET SOLITAIR PAROTTIA PERSICA 'VANESSA'



PLATANUS X 'HISPANICA'



HAAG, HEDERA HELIX & LAANBOOM

BESTAANDE SITUATIE

GROENADVIES VUURVOGEL



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9

HUIDIGE KWALITEIT

• **Natuur**
In het algemeen is de beplanting op het terrein erg biodivers. Er is gebruik gemaakt van verschillende soorten inheemse beplanting met veel sierwaarden. Zo zijn in de bosplantsoenzone veel soorten te vinden met besjes wat dient als voedsel voor fauna voor bijvoorbeeld vogels. In de zone staan ook veel voor- en najaarbloeiërs wat voor bijen en vlinders een grote meerwaarde is. Ook is het bosplantsoen een mooie schuilplek voor verschillende fauna (zie foto 1 en 2). De bestaande Platanen staan in de verharding en zijn al goed uitgegroeid tot volwassen bomen. Daarnaast hebben ze nootachtige vruchten die ook dienen als voeding voor fauna (zie foto 3 en pag. 12 & 13). De boom in de graszone: de Valse Christusdoorn staat bekend als een drachtboom voor bijen en vlinders door de geurende bloemen (zie foto 4). Hierdoor is dit ook een meerwaarde voor de biodiversiteit (zie pag. 10 & 11). Verder staat er een bestaande laanboom in de vuurvogel (Japanse esdoorn - *Acer palmatum*). De boom kan niet gehandhaafd kan worden in het nieuwe plan vanwege de inrit naar de parkeerplaatsen. De Japanse esdoorn heeft sierwaarden door het groene blad wat verkleurt naar rood in de winter en de soort is niet bladverliezend.

• **Klimaat/milieue en water**
De verhouding groen-grijs op maaiveldniveau op het terrein is 13-87%. Dit zorgt ervoor dat weinig hemelwater geïnfiltreerd op het terrein en water nu via het riool wordt opgenomen (zie foto 5). In de graszone zou juist veel water geïnfiltreerd kunnen worden, maar helaas is deze zone erg verdicht. Dit heeft voornamelijk de oorzaak dat dit al langere tijd niet meer op de juiste manier beheerd is. Dit zorgt voor storende lagen in de bodem. Het gevolg is dat het water niet goed in de bodem zakt en weinig lucht in de bodem aanwezig is. Hierdoor is ook weinig bodemleven mogelijk (zie foto 6). Daarnaast zijn er veel volwassen bomen aanwezig die klimaatbestendig zijn. Zo is de plataan hittenbestendig en daarnaast ook bestand tegen langere perioden van wateroverlast. Verder bieden deze soorten veel schaduw voor op het terrein. De valse christusdoorn (bosplantsoenzone west) is erg groot en staat naast het gebouw. Hierdoor creëert de soort veel schaduw die op het gebouw valt waardoor dit invloed heeft op de temperatuur in het gebouw.

• **Productie en recreatie**
Het terrein was in gebruik door een basisschool en is nu in gebruik als anti-kraak. Op het plein konden kinderen destijds alleen gebruik maken van het groen op het verharde deel en dat zijn de platanen. De haag is in gebruik als erfafscheiding en creëert hierdoor een groene wand van het terrein. De bosplantsoenzone west inclusief graszone is omheind door een laag hekwerk en hierdoor heeft dit geen gebruikersfunctie, maar is het kijkgroen (zie foto 7). De bosplantsoenzone noord heeft wel een gebruikersfunctie. Hier bevindt zich namelijk verharding naast de plantzone zodat men hier in het groen kan vertoeven.

• **Identiteit**
De omgeving van het terrein biedt een groene omgeving. Dit heeft te maken met het park wat zich ten oosten van het terrein bevindt. In het park is een bomenraster van platanen te vinden. Deze staan in lijn van de aanwezige platanen op het terrein. Hierdoor is er eenheid van deze zones en geven de bomen veel karakter aan de omgeving. Dit geldt ook voor de heestersoorten die in het bosplantsoenzone west ingericht zijn als blokhaag (foto 8). Deze soort komt ook terug als blokhaag in het park. Het terrein zelf staat als een losse zone in de wijk. Dit komt mede door het statische hekwerk waar het terrein door afgescheiden wordt en doordat er maar één zijde echt groen is. De beplantingssoorten aanwezig op het terrein hebben veel sierwaarden in bloeiperioden door vruchten en bloemen, maar ook door veranderingen van kleur. Zo heeft de solitaire struik een mooie rode bladkleur in de herfst en de valse christusdoorn een gele bladkleur (zie foto 9). Dit geeft veel karakter aan het terrein. Ook de Japanse esdoorn geeft veel karakter aan het gebied, omdat de laanboom herhalend terug komt in de straat De Vuurvogel.

BESTAANDE SITUATIE

GROENADVIES VUURVOGEL

Taxatierapport	Boomtechnisch onderzoek						
Objectbeschrijving	gleditsia triacanthos f.inermis						
Locatie	vuurvogel 25 eindhoven						
Eigenaar/opdrachtgever	NedBel realisatie						
Boomtechnisch adviseur	Donker groen						
Naam	M.Visch						
Datum	19-6-2020						
Doelstelling	berekenen actuele monetaire waarde						
Waarde huidige leeftijd	€ 4.962,08	exclusief BTW					
Toelichting							
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB			Normbedragen		NVTB 2013.A	
Aanplant en nazorg							
Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm			soort	gleditsia triacanthos f.inermis		
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2		€ 265,00	A1		exclusief BTW	9% NVTB 2013.A
Plantkosten	regulier		€ 270,00	A2		exclusief BTW	21% NVTB 2013.A
Kosten aanplant			€ 535,00	A3			
Kosten aanplant & rente	€ 602,00	1,12			rente factor (b)		
Garantie	€ 60,20	10%					
Subtotaal	€ 662,20			A4			
Kosten nazorg, per jaar			€ 235,00			exclusief BTW	21% NVTB 2013.A
Totale kosten nazorg	€ 734,00	3,12		A5	t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.396,20			A6			

BESTAANDE SITUATIE

GROENADVIES VUURVOGEL

BOOMTAXATIE

- Volgens richtlijnen NVTB 2013
- Gleditsia triacanthos F. Inermis

Begeleiding tot functievervulling							
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar				Verwachte totale levensduur	60 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	30 jaar				Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier		€ 20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013.A
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		27			(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€ 941,60	47,08		R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 4.020,48	2,88		R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 4.962,08			R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving							
functionele ouderdom		boom heeft nu zijn functionele waarde bereikt					
Afschrijvingsmodel		afschrijvingen volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	jaar	(zonder schade)		Boomleeftijd (g)		jaar	
Afschrijvingsduur (h)	jaar				(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	jaar				(g)-(c) Afschrijving	%	€ -
Waarde huidige leeftijd							
plaats en datum					naam / handtekening		
sneek, 19-6-2020					M.Visch.		

BESTAANDE SITUATIE

GROENADVIES VUURVOGEL

Taxatierapport	Boomtechnisch onderzoek						
Objectbeschrijving	platanus acerifolia boom 1,2,3						
Locatie	vuurvogel 25 eindhoven						
Eigenaar/opdrachtgever	NedBel realisatie						
Boomtechnisch adviseur	Donker groen						
Naam	M.Visch						
Datum	19-6-2020						
Doelstelling	berekenen actuele monetaire waarde						
Waarde huidige leeftijd	€ 4.962,08	exclusief BTW					
Toelichting							
Boomwaarde & schadeberekening	Rekenmethode NVTB		Normbedragen		NVTB 2013.A		
Aanplant en nazorg							
Stamomvang nieuwe aanplant	14/16 cm		soort platanus acerifolia				
Boomleeftijd bij aanplant (a)	0 jaar						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	3 jaar				garantietoeslag	10%	
Kosten plantgoed	klasse 2	€ 265,00	A1		exclusief BTW	9%	NVTB 2013.A
Plantkosten	regulier	€ 270,00	A2		exclusief BTW	21%	NVTB 2013.A
Kosten aanplant		€ 535,00	A3				
Kosten aanplant & rente	€ 602,00	1,12			rente factor (b)		
Garantie	€ 60,20	10%					
Subtotaal	€ 662,20		A4				
Kosten nazorg, per jaar		€ 235,00			exclusief BTW	21%	NVTB 2013.A
Totale kosten nazorg	€ 734,00	3,12	A5		t+rente factor (b)		
Investering na aanplant en nazorg	€ 1.396,20		A6				

BESTAANDE SITUATIE

GROENADVIES VUURVOGEL

BOOMTAXATIE

- Volgens richtlijnen NVTB 2013
- Platanus acerifolia

Begeleiding tot functievervulling							
Boomleeftijd bij functievervulling (c)	30 jaar				Verwachte totale levensduur	60 jaar	
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	30 jaar				Jaren na aanplant van boom met specifieke maat		
Jaarlijkse beheerkosten	regulier		€ 20,00		exclusief BTW	21%	NVTB 2013.A
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		27			(d)-(b)		
Kosten begeleiding, totaal	€ 941,60	47,08		R1	t+rente factor (e)		
Kosten plantgoed en aanplant	€ 4.020,48	2,88		R2	rente factor (e)		
Boomwaarde bij functievervulling	€ 4.962,08			R3	Annuiteit 4%, (h)jaar		
Waardeberekening na afschrijving	boom heeft nu zijn functionele waarde bereikt						
functionele ouderdom							
Afschrijvingsmodel		afschrijvingen volgens annuïteit					
Verwachte totale levensduur (f)	jaar	(zonder schade)			Boomleeftijd (g)	jaar	
Afschrijvingsduur (h)	jaar				(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	jaar				(g)-(c) Afschrijving	%	€ -
Waarde huidige leeftijd	€						
plaats en datum					naam / handtekening		
sneek, 19-6-2020					M.Visch.		

BESTAANDE SITUATIE

GROENADVIES VUURVOGEL



GOOGLE MAPS, 2019 NOORD GERICHT

BESTAANDE SITUATIE

GROENADVIES VUURVOGEL

CONCLUSIE

De verdeling tussen groen-grijs is onbalans waarbij er weinig groen is en veel grijs. Daarnaast is er nu weinig gebruiksfunctie aanwezig voor het groen en oogt het terrein niet als een groene zone tussen de rest van de groene omgeving.

De bestaande beplanting heeft enkele positieve effecten op de biodiversiteit. Zo dienen verschillende soorten beplanting als voedsel en schuilplekken. Daarnaast draagt de beplanting, zoals de bomen, bij aan het klimaat en milieu.

De 3 bestaande platanen zijn gezonde bomen en hebben daardoor de mogelijkheid verplant te worden op een andere locatie.

De gesteldheid van de aanwezige beplanting en het gras zijn door slecht beheer van mindere kwaliteit. Zo is niet altijd juist gesnoeid om besjes en bloei etc. te bevorderen en bevinden zich in gras veel storende lagen.

Geconcludeerd kan worden dat het bestaande groen wel positieve invloeden heeft, maar niet op de juiste manier in gebruik is. Door de juiste aanpassingen zijn meer positieve effecten qua klimaat, biodiversiteit en identiteit uit het terrein te behalen.



erfafscheiding voortuinen; Laurier, glansmispel en meidoorn
erfafscheiding achtertuinen; Klimop (2 soorten), Kamperfoelie en Bosrank

NIEUWE INRICHTING

• Hoeveelheid nieuw groen
Het terrein is 2.585 m² groot. Deze oppervlakte wordt onderverdeeld in drie vlakken, namelijk: 454.5m² openbare verharding, 990 m² bebouwing en 1032 m² tuinen. Van de openbare verharding wordt 193m² ingericht als groenparkeren waarbij 50% grijs is en 50% groen waardoor er 96.5m² groen is (zie tabel). Daarnaast is het vlak tuinen nog verder onder te verdelen in verschillende elementen. Voor een tuin groter dan 40m² kan uitgegaan worden van een inrichting bestaande uit 66% groen en 34% grijs. Als met deze getallen de invloed van de hoeveelheid groen aangebracht door bewoners wordt gerekend is dit totaal ongeveer 680 m² groen (beplanting en gras). Daarnaast worden er nog erfafscheidingen ingericht en één bestaande haag wordt behouden. Dit zou ongeveer 113 m² worden. Als uit wordt gegaan van de getallen groenparkeren, groene tuinen en de erfafscheidigen wordt 890m² groen gegarandeerd worden. Dit is meer dan de helft van het groen op maaiveldniveau in de huidige situatie.

• Type groen
Het groen is verder op te verdelen in verschillende typeringen. Er zijn namelijk voortuinen, achtertuinen, algemene erfafscheidingen, erfafscheidingen in de voor- en achtertuinen en de erfafscheidingen tussen de tuinen.

HOEVEELHEID	eenheid	SOORT
	14 stuks	
Tuinen		
totaal m ²	66% groen	
218	144 m ²	noord (1-3)
440,5	290 m ²	oost (9-14)
373	246 m ²	zuid (4-8)
1032	680 m ²	Tuinen totaal
100% groen		Erfafscheiding achtertuinen
8,5 m ²		noord (1-3)
21,5 m ²		oost (9-14)
15,5 m ²		zuid (4-8)
100% groen		Erfafscheiding voortuinen
14,5 m ²		noord (1-3)
27 m ²		oost (9-14)
15 m ²		zuid (4-8)
100% groen		Erfafscheiding bestaand
11 m ²		noord
113 m ²		Erfafscheidingen totaal
		Groenparkeren
totaal	50/50%	
193	96,5 m ²	Parkeerplaatsen/paden
totaal		grasbetontegels
	261,5 m ²	Rijbaan
		klinkers
Totaal	890 m²	tuinen/erfafscheidingen/groen parkeren

NIEUWE SITUATIE

GROENADVIES VUURVOGEL



TOEPASSEN VAN GEMENGDE HAGEN VOOR DE VOORTUINEN



GROENPARKEREN



TOEPASSEN VAN GEMENGDE HAGEN VOOR DE VOORTUINEN



ERFAFSCHIEDING KLIMPLANTEN

NIEUWE SITUATIE

GROENADVIES VUURVOGEL

NIEUWE KWALITEIT

• **Natuur**
De nieuwe inrichting van het terrein bestaat uit veertien stadswoningen. Er is gekozen om elke woning een zo groot mogelijke tuin aan te bieden. De totale oppervlakte van de tuinen is 1.185 m². In praktijk blijkt, zoals op de vorige pagina vermeld, dat men veel oppervlakte van hun tuin laat verhard en daardoor de totale groenoppervlakte van de tuinen waarschijnlijk rond de 400 m² bedraagt.
Daarnaast worden de tuinen met verschillende erfafscheidingen omheind. Hiervoor is het voorstel om de voortuinen met meerdere lauriersoorten in combinatie met glansmispel aan te planten met de maat 40/60 (foto 1, 2, 3). De achtertuinen worden met verscheidene klimplantsoorten aangeplant. De hagen tussen de tuinen gaan mensen zelf inrichten met hun eigen soortkeuzes. Door het gebruik van verschillende soorten beplanting is er meer biodiversiteit en wordt een monocultuur voorkomen. Daarnaast wordt hierdoor een landschappelijke haag gecreëerd. De laurier-, glansmispel- en meidoornsoorten hebben een robuuste groeiwijze en hebben witte bloemen in het voorjaar en in het najaar rode besjes. Voor de erfafscheiding van de achtertuinen wordt gebruikt gemaakt van verschillende combinaties. Zo stellen we de Hedera voor welke groenblijvend is in combinatie met Clematis en Lonicera soorten voor diverse bloeiwijzen, bloemen en geuren (foto 4 en 5). Om de biodiversiteit te bevorderen wordt er gebruik gemaakt van biologische beplanting.
Hierdoor is er een palet aan verschillende soorten beplanting binnen een bepaald type groen en geeft het een eenduidig beeld vanaf de openbare ruimte.
Voor de parkeerplaatsen stellen we grasbetontegels voor. Hierdoor nemen deze groene parkeerplaatsen water op.
De bestaande Hedera haag (noorden van het terrein) willen we indien mogelijk graag behouden. Deze heeft al een volwassen groei en vormt een groene buffer naast de woning (Vuurvogel 29).

• **Klimaat/milieu en water**
In het nieuwe ontwerp wordt meer groen geïntegreerd waardoor er meer water op eigen terrein kan worden geïnfiltreerd. Verder zijn ook de volgende klimaatadaptieve maatregelen toepasbaar:

- Een deel van het hemelwater van de nieuw te bouwen woningen kan worden afgekoppeld.
- Gebruikmaken van regentonnen.
- Het toepassen van waterpasserende verhardingen en grindstroken om water langer vast te houden.

Voor de erfafscheidingen en hagen worden soorten gekozen die goed bestand zijn tegen hittestress, langere perioden van regen en piekenbuien en de windbelasting. Ook worden er geen verhoogde opsluitbanden gebruikt waardoor het water van de openbare ruimte ook in de nieuwe beplantingsvakken van de erfafscheidingen kan infiltreren.
De klimaatwaarden van de schaduwrijke bestaande bomen, qua temperatuurverlaging in het gebouw, kan helaas niet worden teruggebracht. Deze soorten worden namelijk niet behouden in het nieuwe plan. Wel wordt nu meer schaduw op meerdere plekken gecreëerd door het gebruik van de groene erfafscheidingen (foto 7).

• **Productie en recreatie**
Het nieuwe groen in de wijk is niet openbaar toegankelijk en heeft dus alleen een particuliere gebruiksfunctie. Wel zorgt het voor een groene beleving van de wijk. Zo is de perceelafscheiding veel groener als voorheen en sluit het meer aan bij de omgeving.

• **Identiteit**
Door het nieuwe ontwerp staat deze zone niet meer los in de wijk, maar is het onderdeel van de wijk geworden. Namelijk door het toepassen van bepaalde soorten beplanting die ook als blokhaag al in het park te vinden is, wordt er verbinding gelegd met de omgeving (foto 8). Daarnaast sluit deze zone nu veel beter aan bij de omgeving door het vergroten van het groen op de locatie. Hierdoor loopt men tussen het groen en is door de verschillende beplantingskeuzes ook meer beleving ontstaan van de seizoenen. Dit met name door de bloei van de hagen en de erfafscheidingen. Verder stellen wij voor om de bestaande laanboom Japanse esdoorn terug te laten komen in het nieuwe plan. De boom dient enkele meters verplaatst te worden. Ook zijn de bestaande 3 Platanen van gezonde kwaliteit om te verplanten. In het plan is geen ruimte voor herplant, wel zouden de bomen in het park aangeplant kunnen worden.



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8

NIEUWE SITUATIE

GROENADVIES VUURVOGEL



GOOGLE MAPS, 2019 NOORD GERICHT

NIEUWE SITUATIE

GROENADVIES VUURVOGEL

NIEUWE INRICHTING GROEN

- Aansluiting omgeving**
In het nieuwe ontwerp wordt veel aansluiting gecreëerd met de omgeving. Dit wordt gedaan door de nieuwe woningen in lijn van de bestaande woningen in de omgeving te plaatsen. Hierdoor ontstaan er dezelfde soort voortuinen qua vorm en grootte. Daarnaast wordt aangesloten op het groen door gebruik te maken van dezelfde soort type haag.
- Conclusie**
In het nieuwe ontwerp wordt veel meer groen gecreëerd dan er aanwezig is op het huidige terrein. Daarnaast wordt er door gebruik van verschillende soorten beplanting in bepaalde typen groen aangesloten bij de huidige kwaliteit van het terrein. Verder heeft het grote positieve effecten op het milieu door de sierwaarden en is er gekozen voor klimaatbestendige soorten welke toekomst gericht zijn. Het terrein heeft nu een veel groenere uitstraling gekregen door het gebruik van de erfafscheidingen. Hierdoor hebben de aanliggende straten veel meer groene beleving vergeleken het beeld van het statische bestaande hekwerk.
- Uitgangspunten nieuwe ontwerp**
Bij het nieuwe ontwerp is uitgegaan van de verhouding achtertuinen 60-40% en voortuinen 70-30% groen-grijs in de privétuinen.
- Aanlegperiode**
De inrichtingen van de tuinen zelf worden door de bewoners gedaan.
- Beheer**
In de koopakte kan worden opgenomen dat de erfafscheidingen in de achtertuinen en hagen in de voortuinen bij het plan horen en behouden moeten blijven. De hagen tussen de tuinen in, die lichter weergegeven zijn in het plan (op pagina 13), vallen hier buiten.

**GROEN
MAAKT
GELUKKIG**

