



PARKEERONDERZOEK

VUURVOGEL

TE EINDHOVEN



Omgeving



Rapportage parkeeronderzoek

Vuurvogel te Eindhoven

Opdrachtgever	Nedbel Realisatie Postbus 517 5600 AM Eindhoven
----------------------	---

Rapportnummer	7723.001
----------------------	----------

Versienummer	D2
---------------------	----

Status	Eindrapportage
---------------	----------------

Datum	22 mei 2019
--------------	-------------

Verwijderen verouderde informatie
Van Kerkhoff Maatwerk
14 december 2020

Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 0485 - 581818 boxmeer@econsultancy.nl
------------------	---

Opsteller	Dhr. C. Coolen
------------------	----------------

Paraaf	
---------------	---

Kwaliteitscontrole	R.M.P. Bouten, MSc
---------------------------	--------------------

Paraaf	
---------------	---

SAMENVATTING

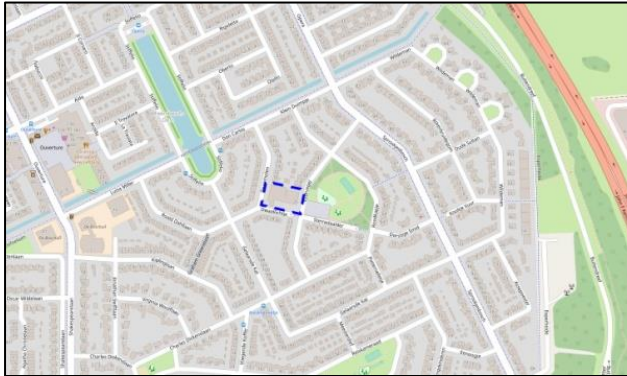
Econsultancy heeft in opdracht van Nedbel Realisatie een parkeeronderzoek uitgevoerd voor de ontwikkeling van grondgebonden woningen aan de Vuurvogel te Eindhoven. Het plan voorziet in de sloop van een basisschool en de realisatie 14 woningen. In dit parkeeronderzoek wordt onderzocht of in de directe omgeving voldoende parkeerplaatsen zijn bij een maximale invulling van het plangebied. In de huidige situatie was op de onderzoekslocatie een basisschool gevestigd.

Om te bepalen of in de directe omgeving voldoende parkeerparkeerplaatsen zijn, is een parkeeronderzoek verricht. Uit het onderzoek blijkt dat er 230 parkeerplaatsen zijn. Uit het parkeerbeleid blijkt dat er maximaal 90% van het aantal parkeerplaatsen bezet mogen zijn. Op de twee onderzoeksavonden (6 en 13 september) waren respectievelijk 115 en 95 parkeerplaatsen bezet.

Geconcludeerd wordt dat met de veronderstelde opname van 11 parkeerplaatsen in het openbaar gebied de 90% bezettingsgraad niet wordt overschreden. Er zijn voldoende parkeerplaatsen in het omliggende gebied aanwezig.

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van Nedbel Realisatie een parkeeronderzoek uitgevoerd voor de ontwikkeling van grondgebonden woningen aan de Vuurvogel te Eindhoven. Het plan voorziet in de sloop van een basisschool en de realisatie van 14 woningen. In dit parkeeronderzoek wordt onderzocht of in de directe omgeving voldoende parkeerplaatsen zijn bij een maximale invulling van het plangebied. In figuur 1.1 is het plangebied weergegeven.



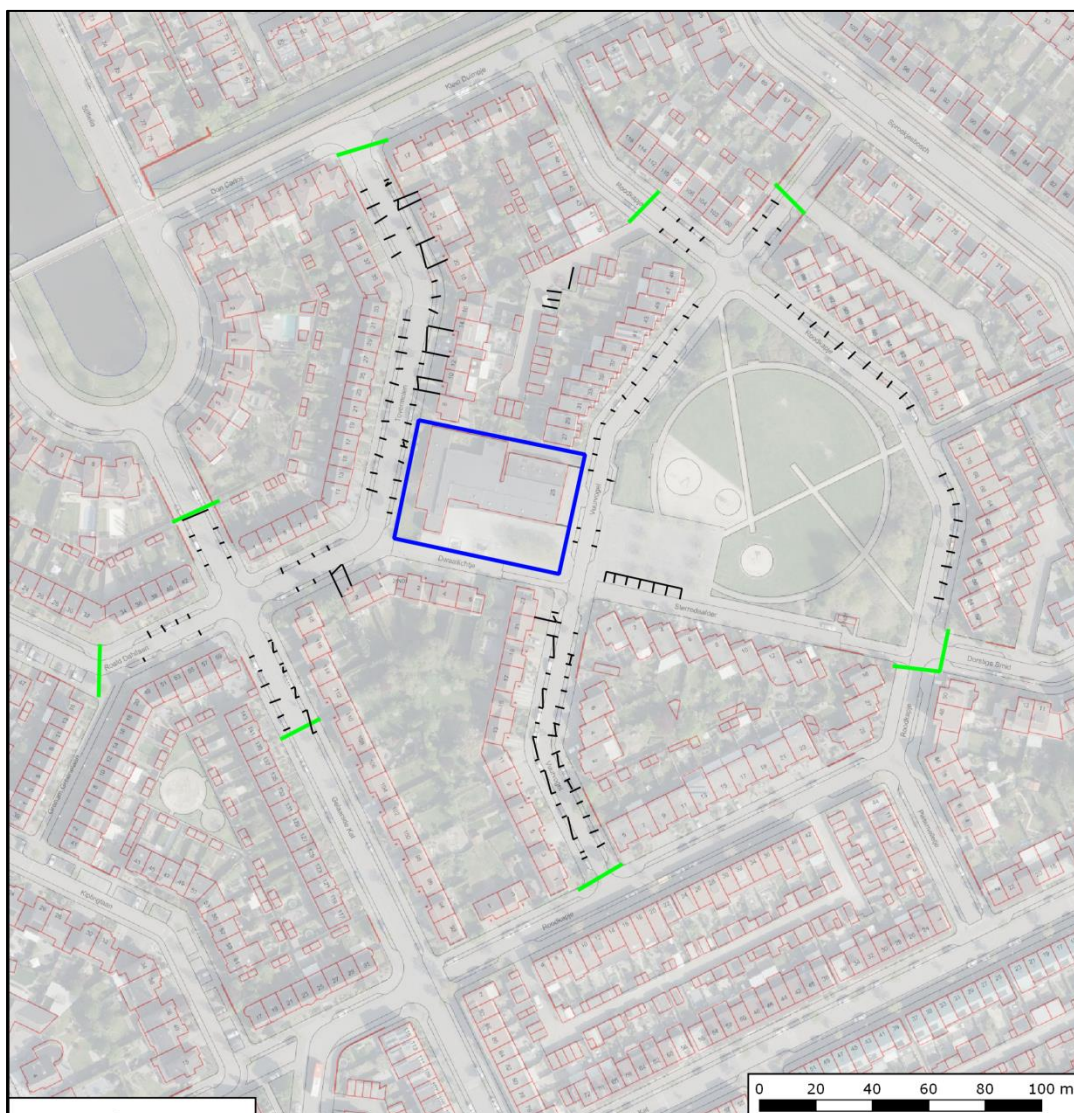
Figuur 1.1 ligging onderzoekslocatie

2 ONDERZOEKVERANTWOORDING

Het gemeentelijk parkeerbeleid geeft aan dat de locatie ligt in het ‘restgebied’ van de gemeente Eindhoven. In dit gebied wordt voor wonen een acceptabele loopafstand van 100 meter gehandhaafd. Als grens van de beschikbare parkeercapaciteit wordt een bezettingspercentage van 90% gehanteerd. Of wel: 90% van de beschikbare parkeercapaciteit mag bezet zijn. De overige 10% is nodig voor de verwachte groei van het autobezit en de niet-buurtgebonden voertuigen (‘bezoekers’). De nieuwe woningen vallen in de categorie voor “grondgebonden woning > 60 m² < 120 m²”.

2.1 Onderzoeksgebied

In figuur 2.1 is de locatie in een kaart weergegeven. Het onderzoeksgebied is met groene strepen aangegeven. In het midden is het plangebied in het blauw weergegeven.



Figuur 2.1 onderzoeksgebied

De onderzochte wegvlakken betreffen de Gelaarsde Kat, Roald Dahllaan, Tovermolen, Dwaallichtje, Vuurvogel, Sterredaolder en Roodkapje. Het garageplein waarvan de ingang ter plaatse van Roodkapje gelegen is, is meegenomen in dit onderzoek. Ter plaatse van Dwaallichtje geldt aan de schoolzijde een verbod om stil te staan (E02). De drie parkeervakken naast de onderzoekslocatie ter plaatse van de Tovermolen geldt een parkeerplaats bussen (E08d) deze wet en regelgeving is geldend voor de periode dinsdag tussen 08:00 en 09:00.

Alle openbare parkeermogelijkheden zijn gratis, er is dus géén betaald parkeren of blauwe zone van toepassing.

In de Vuurvogel moet in de vakken naast de weg geparkeerd worden. Net als aan de Roodkapje, Tovermolen, Roald Dahllaan en de Gelaarsde Kat. De Sterredaolder is tijdens de inventarisatie als zowel de telling geïnterpreteerd als zowel parkeervakken als straat parkeren. Dit geldt tevens in Dwaallichtje maar hier geldt een verbod om stil te staan aan de zijde van het plangebied. Ter plaatse van het garage plein dat toegankelijk is via de Vuurvogel zijn parkeervakken aanwezig, maar is het ook mogelijk om te straatparkeren.

2.2 Onderzoeksmomenten

In het parkeerbeleid van de gemeente is opgenomen dat bij alle functies een maximale telperiode over 14 dagen geldt, waarbij minimaal twee keer het aantal vrije parkeerplaatsen op een werkdagavond geteld dient te worden. Dit gebeurt in een avondperiode binnen het onderzoeksgebied. In het onderzoeksgebied zijn alleen woningen aanwezig.

Tabel 2.1 Onderzoeksmomenten

periode	6-sept	13-sept
werkdagavond	20:00	20:00

De inventarisatie heeft op donderdag 6 september plaatsgevonden. Op beide dagen waren geen schoolvakanties, geen wegwerkzaamheden en geen extreem weer.

3 RESULTATEN

Formeel mag binnen een straal van vijf meter uit een kruising/bocht niet geparkeerd worden. Auto's die hier geparkeerd staan, staan illegaal geparkeerd. Ook zijn auto's die op de stoep geparkeerd staan illegaal geparkeerd. Alle auto's die geparkeerd staan op de openbare weg en niet op privé gronden zijn in het onderzoek meegenomen.

3.1 Parkeercapaciteit

In tabel 3.1 is een overzicht van het aantal parkeervakken of overige parkeermogelijkheden weergegeven zoals straatparkeren.

Tabel 3.1 aantal parkeerplaatsen in onderzoeksgebied

wegvak	Aantal parkeervakken	Geschat aantal overige parkeermogelijkheden	totaal
Vuurvogel	59	-	59
garageplein aan Roodkapje	6	5	11
Roodkapje	31	23	54
Sterredaolder	6	22	28
Dwaallichtje	0	5	5
Tovermolen	45	0	45
Gelaarsde Kat	18	0	18
Roald Dahllaan	10	0	10
<i>totaal</i>	<i>175</i>	<i>55</i>	<i>230</i>

Er zijn binnen het onderzoeksgebied tenminste 230 parkeerplaatsen/mogelijkheden aanwezig. Zoals opgenomen in het parkeerbeleid bedraagt de beschikbare parkeercapaciteit 90%. Dit houdt in dat er maximaal 207 auto's geparkeerd mogen staan in het onderzoeksgebied.

3.2 Parkeerdruk

Binnen 14 dagen en op representatieve momenten (buiten vakantieperioden, extreem weer en wegwerkzaamheden) zijn de twee parkeerdrukmetingen verricht. In tabel 3.2 zijn de tellingen voor donderdag 6 september 2018 weergegeven en in tabel 3.3 zijn de tellingen voor donderdag 13 september 2018 weergegeven.

Tabel 3.2 parkeerdruk 6 september 2018

ronde 1 wegvak	capaciteit	6-sept 20:00	parkeerdruk
Vuurvogel	59	28	47%
garageplein aan Roodkapje	11	3	27%
Roodkapje	54	30	56%
Sterredaolder	28	5	38%
Dwaallichtje	5	1	20%
Tovermolen	45	24	53%
Gelaarsde Kat	18	14	78%
Roald Dahllaan	10	10	100%
<i>totaal</i>	<i>230</i>	<i>115</i>	
90%	207		
over		115	
bezettingsgraad		50%	

Uit de tabel blijkt dat er, in het volledige aandachtgebied, geen overschrijding van de beschikbare parkeercapaciteit is. Op nagenoeg alle wegvakken (met uitzondering van de Roald Dahllaan) is op het drukste moment nog ruimte voor extra te parkeren auto's. Op het drukste moment (avondperiode) zijn er nog 92 parkeerplaatsen beschikbaar. De bezettingsgraad is 50%.

Tabel 3.3 parkeerdruk 13 september 2018

ronde 2 wegvak	capaciteit	13 sept 20:00	parkeerdruk
Vuurvogel	59	14	30%
garageplein aan Roodkapje	11	5	45%
Roodkapje	54	21	39%
Sterredaolder	28	4	14%
Dwaallichtje	5	1	20%
Tovermolen	45	29	64%
Gelaarsde Kat	18	12	67%
Roald Dahllaan	10	9	90%
<i>totaal</i>	<i>230</i>	<i>95</i>	
90%	207		
over		135	
bezettingsgraad		41%	

Uit de tabel blijkt dat er (met uitzondering van de Roald Dahllaan) geen overschrijding van de beschikbare parkeercapaciteit is. Op vrijwel alle wegvakken en op het drukste moment is er ruimte voor extra te parkeren auto('s).

3.3 Invulling plangebied

Voor het geval uitgegaan wordt van 14 woningen en een opname van 11 parkeerplaatsen in de openbare ruimte is in tabel 3.4 de parkeerdruk berekend op beide onderzoeksdagen.

Tabel 3.4 bepaling parkeerdruk met maximale planinvulling met 13 parkeermogelijkheden

	6 september	13 september
capaciteit	230	230
90%	207	207
aanwezig	115	95
extra parkeerbehoefte	11	11
bezetting met plan	126	106
bezettingsgraad	55%	46%

Geconcludeerd wordt dat op beide onderzoeksdagen nog ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig en de bezettingsgraad ruim onder de 90% drempel blijft.