

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buerenplein 46
2595 DA Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam



Amarant Groep

Ontwikkeling Onze Lieve Vrouwestraat

Verkenning bouwsteen dubbelgebruik parkeerplaatsen in directe omgeving

Datum
Kenmerk

13 maart 2019
003658.20190313.N1.01

Amarant Groep is voornemens een kavel aan de Onze Lieve Vrouwestraat in Eindhoven te ontwikkelen met diverse woon- en zorgfuncties. Voor deze ontwikkeling heeft Goudappel Coffeng een verkenning uitgevoerd ten aanzien van het benodigde parkeeraanbod. Op basis van de gemeentelijke parkeernormen die voor dit gebied gelden, is toen geconcludeerd dat voor de ontwikkeling Onze Lieve Vrouwestraat 62 parkeerplaatsen benodigd zijn.

Eén van de bouwstenen uit deze verkenning is om niet het volledige benodigde parkeeraanbod te realiseren, maar ook gebruik te maken van parkeerplaatsen in de omgeving. Deze notitie gaat in op deze bouwsteen.

Uit de hierna beschreven resultaten blijkt dat:

- het niet nodig is om de parkeercapaciteit van het te bebouwen parkeerterrein aan de Eckartseweg Zuid (31 parkeerplaatsen) binnen de ontwikkeling Onze Lieve Vrouwestraat te compenseren;
- door de mogelijkheden van dubbelgebruik van parkeerplaatsen in de directe omgeving bij de ontwikkeling geen parkeerplaatsen gerealiseerd hoeven worden.

Resultaat parkeertellingen

Om te kunnen bepalen van hoeveel parkeerplaatsen in de omgeving van de ontwikkeling Onze Lieve Vrouwestraat gebruik gemaakt kan worden, zijn parkeertellingen uitgevoerd. Hoewel het naastgelegen parkeerterrein het meest voor de hand liggend is om naar te kijken, is de parkeersituatie in de hele woonbuurt onderzocht om ook inzichtelijk te maken in hoeverre een eventuele verschuiving in de parkeerdruk wenselijk is. In bijlage 1 is een nadere toelichting op de parkeertelling opgenomen en zijn de resultaten van de parkeertelling opgenomen.

In het hele gebied is nog geen 50% van de parkeerplaatsen bezet. Het drukste moment is donderdagavond. Ook op het parkeerterrein dat direct naast de ontwikkellocatie is gelegen (sectie 30) is nog geen 50% van de parkeerplaatsen bezet. De directe omgeving van de ontwikkellocatie (circa 150 meter rondom)¹ vertoont een zelfde beeld.

De gemeente Eindhoven heeft aangegeven dat de maximaal geaccepteerde parkeerdruk voor deze woonbuurt 90% bedraagt. De daadwerkelijke parkeerdruk dus ligt fors lager. Uit de parkeertelling blijkt dat de parkeerdruk binnen sommige secties af en toe hoger is dan 90%, maar aangezien in naastgelegen secties dan nog voldoende ruimte beschikbaar is, is dit niet bezwaarlijk.

Beschikbaar parkeeraanbod

Op basis van de parkeertellingen en het gemeentelijke uitgangspunt dat de parkeerdruk in de woonbuurt maximaal 90% mag bedragen, is te bepalen van hoeveel parkeerplaatsen in de omgeving gebruik gemaakt zou kunnen worden door de toekomstige gebruikers van de voorziene ontwikkeling Onze Lieve Vrouwestraat.

Wanneer alleen naar het naastgelegen parkeerterrein (sectie 30) wordt gekeken, zou altijd (werkdagen en zaterdagen) van 15 parkeerplaatsen gebruik gemaakt kunnen worden. In het weekend is er meer capaciteit beschikbaar, voor de voorziene ontwikkeling Onze Lieve Vrouwestraat is een werkdag echter de drukste dag. Dit betekent dat voor de voorziene ontwikkeling geen 62 maar minimaal 47 parkeerplaatsen gerealiseerd hoeven worden.

Wanneer naar de directe omgeving van de ontwikkellocatie wordt gekeken, zou altijd (werkdagen en zaterdagen) van 122 parkeerplaatsen gebruik gemaakt kunnen worden. Overdag, voor de ontwikkeling Onze Lieve Vrouwestraat het drukste moment, zijn er zelfs iets meer parkeerplaatsen beschikbaar. Dit betekent dat alle bezoekers, bewoners en werknemers van de voorziene ontwikkeling Onze Lieve Vrouwestraat in de directe omgeving zouden kunnen parkeren. De parkeerdruk in dit gebied zou in dat geval niet hoger dan 70% worden.

¹ Sectie 19, 23 tot en met 35, 52 en 53.

Wanneer bij de ontwikkeling Onze Lieve Vrouwestraat het te bebouwen parkeerterrein Eckartseweg Zuid (sectie 30, 31 parkeerplaatsen) ook niet gecompenseerd wordt, zou de parkeerdruk oplopen tot 77% 's avonds om 20.00 uur. In praktijk zal een deel van de bezoekers, bewoners en werknemers van de ontwikkeling Onze Lieve Vrouwestraat dan niet meer aanwezig zijn, waardoor de parkeerdruk lager zal zijn.

Bijlage 1 Resultaten parkeertelling

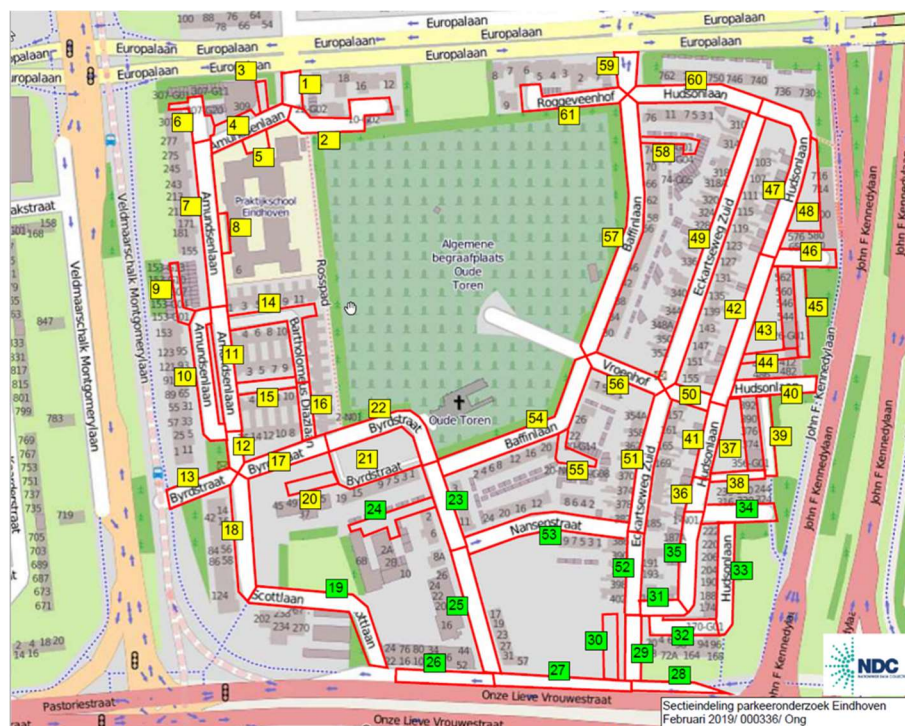
Tijdens een parkeertelling is de parkeersituatie in de hele woonbuurt onderzocht. Dit onderzoek heeft plaatsgevonden op:

- een reguliere werkdag (donderdag 21 februari 2019) waarbij om 14.00 uur, 15.30 uur, 17.00 uur, 18.30 uur en 20.00 uur het aantal geparkeerde voertuigen is geteld;
- een zaterdag (23 februari 2019) waarbij om 10.00 uur, 11.30 uur, 13.00 uur, 14.30 uur en 16.00 uur het aantal geparkeerde voertuigen is geteld.

Met deze momenten wordt de parkeersituatie zowel voor de drukke momenten van de woonbuurt (avond en weekend) als voor de drukke momenten van de voorziene ontwikkeling Onze Lieve Vrouwestraat (werkdag) in beeld gebracht.

Naast het tellen van het aantal geparkeerde auto's in het openbare gebied is ook het aantal legale openbare parkeerplaatsen geteld.

In onderstaande kaart is de sectie-aanduiding binnen het onderzoeksgebied opgenomen. De telling van het aantal geparkeerde voertuigen en het aantal legale openbare parkeerplaatsen heeft op dit detailniveau plaatsgevonden. De groene secties liggen maximaal op circa 150 meter van de ontwikkellocatie en worden beschouwd als directe omgeving.



Resultaat parkeertelling donderdag 21 februari 2019

	=	0 - 89% bezetting
	=	90 - 100% bezetting
	=	>100% bezetting
	=	geen capaciteit, geen bezetting
	=	geen capaciteit, wel bezetting

In onderstaande tabel zijn de absolute aantallen getelde voertuigen opgenomen. De kleuraanduiding geeft de mate van drukte aan.

Sectie	Omschrijving sectie	Capaciteit	14.00 uur	15.30 uur	17.00 uur	18.30 uur	20.00 uur
1	Amundsenlaan	0	0	0	0	0	0
2	Amundsenlaan	5	4	4	4	5	5
3	Amundsenlaan	9	9	6	6	0	0
4	Amundsenlaan	16	12	13	10	8	7
5	Amundsenlaan	7	7	9	2	1	0
6	Amundsenlaan	10	8	9	6	9	11
7	Amundsenlaan	13	10	10	10	11	10
8	Amundsenlaan	12	11	10	8	8	10
9	Amundsenlaan	0	0	0	0	0	0
10	Amundsenlaan	64	49	51	48	54	53
11	Amundsenlaan	14	4	1	1	2	3
12	Amundsenlaan	3	0	1	1	1	1
13	Byrdstraat	7	1	1	1	1	1
14	Bartholomeus Diazlaan	10	3	3	3	6	4
15	Bartholomeus Diazlaan	5	0	0	0	0	0
16	Bartholomeus Diazlaan	4	0	1	2	2	1
17	Byrdstraat	13	0	0	0	0	0
18	Scottlaan	14	4	3	1	0	0
19	Scottlaan	27	6	4	4	3	1

Sectie	Omschrijving sectie	Capaciteit	14.00 uur	15.30 uur	17.00 uur	18.30 uur	20.00 uur
20	Byrdstraat	28	7	4	4	5	4
21	Byrdstraat	58	4	4	6	8	7
22	Byrdstraat	16	0	0	0	1	0
23	Oude Torenstraat	13	3	2	4	4	7
24	Oude Torenstraat	7	1	1	1	3	15
25	Oude Torenstraat	25	15	16	14	17	18
26	OLVrouwestraat	17	8	9	7	4	5
27	OLVrouwestraat	24	0	0	0	0	0
28	OLVrouwestraat	12	0	0	0	0	0
29	Eckartseweg Zuid	11	8	8	9	10	10
30	Parkeerplaats Eckartseweg Zuid	31	13	13	13	13	13
31	Hudsonlaan	4	4	4	4	2	3
32	Hudsonlaan	3	3	1	3	2	2
33	Hudsonlaan	15	8	9	8	8	8
34	Hudsonlaan	24	11	11	10	9	10
35	Hudsonlaan	25	16	19	20	23	21
36	Hudsonlaan	3	0	0	0	0	1
37	Hudsonlaan	49	11	13	15	20	23
38	Hudsonlaan	0	0	0	0	0	0
39	Hudsonlaan	15	4	4	6	7	8
40	Hudsonlaan	25	5	3	6	7	8
41	Hudsonlaan	7	0	0	0	0	1

Sectie	Omschrijving sectie	Capaciteit	14.00 uur	15.30 uur	17.00 uur	18.30 uur	20.00 uur
42	Hudsonlaan	13	5	5	6	7	6
43	Hudsonlaan	36	15	15	14	17	18
44	Hudsonlaan	0	0	0	0	0	0
45	Hudsonlaan	15	5	4	6	9	9
46	Hudsonlaan	23	11	10	14	19	19
47	Hudsonlaan	18	7	8	9	11	11
48	Hudsonlaan	11	10	10	8	11	9
49	Eckartseweg Zuid	56	27	28	32	45	47
50	Hudsonlaan	5	2	2	2	2	3
51	Eckartseweg Zuid	28	14	11	12	19	19
52	Eckartseweg Zuid	12	8	12	11	12	10
53	Nansenstraat	33	8	8	9	12	10
54	Baffinstraat	41	12	6	10	12	12
55	Baffinstraat	0	0	0	0	0	1
56	Vroenhof	21	6	4	4	4	4
57	Baffinstraat	55	13	13	13	14	13
58	Baffinstraat	0	1	1	0	0	0
59	Baffinstraat	0	0	0	0	0	0
60	Hudsonlaan	23	13	14	16	16	18
61	Roggeveenhof	8	1	1	2	3	0
	totaal	1043	407	399	405	467	480

Resultaat parkeertelling zaterdag 23 februari 2019

	=	0 - 89% bezetting
	=	90 - 100% bezetting
	=	>100% bezetting
	=	geen capaciteit, geen bezetting
	=	geen capaciteit, wel bezetting

In onderstaande tabel zijn de absolute aantallen getelde voertuigen opgenomen. De kleuraanduiding geeft de mate van drukte aan.

Sectie	Omschrijving sectie	Capaciteit	10.00 uur	11.30 uur	13.00 uur	14.30 uur	16.00 uur
1	Amundsenlaan	0	0	0	0	0	0
2	Amundsenlaan	5	2	4	1	3	4
3	Amundsenlaan	9	0	0	0	0	0
4	Amundsenlaan	16	9	5	6	7	7
5	Amundsenlaan	7	0	0	0	0	0
6	Amundsenlaan	10	7	10	8	7	8
7	Amundsenlaan	13	11	12	12	11	11
8	Amundsenlaan	12	9	8	7	7	8
9	Amundsenlaan	0	0	0	0	0	0
10	Amundsenlaan	64	44	50	45	47	49
11	Amundsenlaan	14	1	2	2	2	2
12	Amundsenlaan	3	1	1	1	0	1
13	Byrdstraat	7	2	2	1	1	2
14	Bartholomeus Diazlaan	10	4	4	5	2	1
15	Bartholomeus Diazlaan	5	1	0	0	0	0
16	Bartholomeus Diazlaan	4	0	1	1	2	2
17	Byrdstraat	13	0	0	0	0	0
18	Scottlaan	14	0	0	1	0	0
19	Scottlaan	27	8	7	7	9	8

Sectie	Omschrijving sectie	Capaciteit	10.00 uur	11.30 uur	13.00 uur	14.30 uur	16.00 uur
20	Byrdstraat	28	7	6	6	5	5
21	Byrdstraat	58	10	10	12	9	9
22	Byrdstraat	16	0	0	0	0	0
23	Oude Torenstraat	13	7	6	6	3	4
24	Oude Torenstraat	7	0	1	0	0	0
25	Oude Torenstraat	25	16	15	14	10	9
26	OLVrouwestraat	17	4	4	2	1	0
27	OLVrouwestraat	24	0	0	0	0	0
28	OLVrouwestraat	12	0	0	0	0	0
29	Eckartseweg Zuid	11	10	9	9	7	6
30	Parkeerplaats Eckartseweg Zuid	31	8	9	8	12	11
31	Hudsonlaan	4	2	3	3	2	3
32	Hudsonlaan	3	2	3	3	3	2
33	Hudsonlaan	15	6	7	7	8	7
34	Hudsonlaan	24	10	10	9	9	9
35	Hudsonlaan	25	18	18	22	23	25
36	Hudsonlaan	3	1	1	1	1	0
37	Hudsonlaan	49	25	25	19	24	21
38	Hudsonlaan	0	0	0	0	0	0
39	Hudsonlaan	15	5	4	6	6	5
40	Hudsonlaan	25	10	11	8	8	8
41	Hudsonlaan	7	1	1	1	1	1

Sectie	Omschrijving sectie	Capaciteit	10.00 uur	11.30 uur	13.00 uur	14.30 uur	16.00 uur
42	Hudsonlaan	13	5	5	6	4	4
43	Hudsonlaan	36	24	21	22	21	15
44	Hudsonlaan	0	0	0	0	0	0
45	Hudsonlaan	15	8	8	7	8	6
46	Hudsonlaan	23	15	15	15	13	17
47	Hudsonlaan	18	10	11	11	8	6
48	Hudsonlaan	11	10	12	9	10	11
49	Eckartseweg Zuid	56	39	38	40	44	42
50	Hudsonlaan	5	0	0	1	2	1
51	Eckartseweg Zuid	28	21	19	22	26	29
52	Eckartseweg Zuid	12	11	10	12	13	14
53	Nansenstraat	33	12	10	7	9	12
54	Baffinstraat	41	10	9	9	9	15
55	Baffinstraat	0	1	1	1	1	1
56	Vroenhof	21	6	10	10	9	11
57	Baffinstraat	55	13	13	14	14	11
58	Baffinstraat	0	0	1	1	1	1
59	Baffinstraat	0	0	0	0	0	0
60	Hudsonlaan	23	19	16	16	18	18
61	Roggeveenhof	8	1	1	1	1	1
	totaal	1043	446	449	437	441	443



EINDHOVEN

⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2019.

Projectnaam: Amarant groep - Onze Lieve Vrouwestraat

Gebied: Rest Gebied

Adres: Hudsonlaan 156

Datum: 07-02-2020 14:09:09



(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 24 parkeerplaatsen

(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 104 stallingen

Op de parkeerbehoefte is 25% HOV Reductie toegepast

Berekening

Overzicht

Oude situatie:

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Braakliggend Terrein / niet van toepassing				

Nieuwe situatie:

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Woonruimte voor begeleid wonen (verpleeg- en verzorgingstehuis)	Aantal wooneenheden: 68	0.2	13.6
Gezondheidszorg en sociale voorzieningen	Gezondheidscentrum	Aantal behandelkamers: 6	1.9	11.4
Werken	Kantoor (zonder baliefunctie)	Oppervlakte (m2): 461	1.4	6.5
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal wooneenheden: 68	0.3	20.4

Aanwezigheidspercentages Oude Situatie

Braakliggend terrein / niet van toepassing

Aanwezigheidspercentages Nieuwe Situatie

Woonruimte voor begeleid wonen (verpleeg- en verzorgingstehuis)

Aantal wooneenheden: 68

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
6.8	6.8	12.24	10.88	13.6	8.16	10.88	9.52

Gezondheidscentrum

Aantal behandelkamers: 6

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
11.4	8.55	1.14	1.14	0	1.14	1.14	1.14

Kantoor (zonder baliefunctie)

Oppervlakte (m2): 461

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
6.45	6.45	0.32	0.32	0	0	0	0

Bezoekers Woningen

Aantal wooneenheden : 68

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
2.04	4.08	16.32	14.28	0	12.24	20.4	14.28

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Totalen nieuwe situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
26.69	25.88	30.02	26.62	13.6	21.54	32.42	24.94

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
26.69	25.88	30.02	26.62	13.6	21.54	32.42	24.94

De parkeerbehoefte nieuwe situatie is: 32.42, Dit zijn "33" parkeerplaatsen.

Fiets Totalen

Functie	Type	Aantal	Norm	Bezoekers norm	Parkeer behoefte
Wonen	Woonruimte voor begeleid wonen (verpleeg- en verzorgingstehuis)	Aantal wooneenheden: 68	1	0.2	68
Gezondheidszorg en sociale voorzieningen	Gezondheidscentrum	Aantal behandelkamers: 6	2.7	0	16.2
Werken	Kantoor (zonder baliefunctie)	Oppervlakte (m2): 461	1	0.2	4.6
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal wooneenheden: 68	0.2	nvt	13.6
Werken	Bezoekers Werken	Oppervlakte (m2): 461	0.2	nvt	0.9

De fiets parkeerbehoefte is: 103.332, Dit zijn "104" stallingen.

Verplichte HOV reductie

Type	Reductie aantal
Parkeerbehoefte	9

Bij het aanvragen van een vergunning voor bouwen en / of een functiewijziging is een parkeeroplossing voor auto's en fietsen noodzakelijk waarin is aangegeven hoe de benodigde parkeerhoeft wordt opgelost zonder dat overlast in de (directe) omgeving ontstaat. Je hebt verschillende mogelijkheden om de parkeerbehoefte te realiseren: Zet duurzaam alternatief vervoer in zoals deelauto's voor bewoners en/ of ontwikkel bij haltes van HOV (Hoogwaardig openbaar vervoer). Huur of koop (private) parkeerplaatsen of toon aan dat voldoende parkeerplaatsen zijn in de openbare ruimte, dit doe je met parkeeronderzoek. Je kunt ook parkeerplaatsen realiseren op eigen terrein of (deels) afkopen in een mobiliteitsfonds.

Daarnaast stimuleert de gemeente waterdoorlatende materialen voor de benodigde parkeerplaatsen, zodat het regenwater kan infiltreren op de plek waar het valt. Hiermee voorkomen we wateroverlast. Voor meer informatie en voorbeelden van waterdoorlatende verharding kijk op <https://www.eindhovenduurzaam.nl/klimaat>