



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer op de Onze Lieve Vrouwestraat voor het nieuw te bouwen zorgcomplex aan de Onze Lieve Vrouwestraat binnen de zone van deze weg.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het wegverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder dit niveau geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 dB.

Uit het rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Onze Lieve Vrouwstraat te Eindhoven" van adviesbureau Tritium, rapportnummer 1906/224/ROS-01, d.d. 6 augustus 2021, blijkt dat met betrekking tot het wegverkeerslawaaï sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Ook de maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt ter plaatse van nagenoeg de gehele voorgevel en een deel van de rechter zijgevel overschreden.

Door de gevels van de betreffende geluidgevoelige vertrekken als 'dove gevel' uit te voeren, in combinatie met een door middel van een geluiddempend rooster afgeschermd te openen deel, is akoestische inpassing mogelijk.



In de 'dove gevels' zijn geen te openen ramen en deuren toegestaan. Achter de geluiddempende roosters heersen buitenluchtcondities. Het spuien van de ruimten gelegen aan de 'dove gevels' vindt plaats via het te openen deel achter het rooster.

Het wegverkeer op de Onze Lieve Vrouwestraat leidt met deze maatregelen tot een maximale geluidbelasting van 63 dB.

Op de 1^e tot en met de 3^e verdieping is aan de geluidluwe noord- en westgevel een gemeenschappelijke woonkamer gesitueerd. De woon-/slaapkamers op de 4^e verdieping beschikken over een geluidluwe gevel. Hiermee is bereikt dat voldaan wordt aan de eis van een geluidluwe zijde, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

1. aan de bron (het aantal auto's);
2. in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
3. aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Onze Lieve Vrouwestraat zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze weg in het Eindhovense wegennet vervult. Het toepassen van een geluidreducerend wegdek leidt niet tot een relevante verlaging van de geluidbelasting.

Ad 2

Het plaatsen van geluidschermen langs de Onze Lieve Vrouwestraat is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de appartementen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe appartementen extra worden geïsoleerd.



Zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van donderdag 25 november 2021 tot en met woensdag 5 januari 2022 en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit:

1. Als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen in het zorgcomplex aan de Onze Lieve Vrouwestraat (kadastraal bekend Gemeente Eindhoven, sectie K, nr. 2257) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Onze Lieve Vrouwestraat te Eindhoven" van adviesbureau Tritium, rapportnummer 1906/224/ROS-01, d.d. 6 augustus 2021. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer een geluidluwe zijde aanwezig is.
3. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat de zuidgevel als "dove gevel" wordt uitgevoerd, behoudens de geveldelen die gelegen zijn achter de geluiddempende ventilatieroosters in deze gevel.

Eindhoven, 10 januari 2022

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise



Bijlage Hogere waarde Wegverkeerslawaaï per waarneempunt

Onze Lieve Vrouwestraat

Toetspunt	Beoordelingshoogte [m]				
	1,5	4,7	7,9	10,9	13,8
t01	63	63	63	63	
t02	63	63	63	63	63
t04			63	63	63
t05			63	63	63
t06			63	63	
t10			53	53	
t11			53	53	
t12	53	53	53	53	
t19					54
t20					59