



## **Besluit Hogere Waarden en vastleggen dove gevels bouwplan Hartje Eindhoven**

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting en dove gevels vast ten gevolge van het weg- en railverkeer voor het bouwplan “**Hartje Eindhoven**” binnen de zones van weg en spoor.

### **Wet geluidhinder**

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het weg- en railverkeer respectievelijk de 48 of 55 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze niveaus worden de voorkeursgrenswaarden genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder deze niveaus geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarden achten we aanvaardbaar. Dit omdat deze geluidniveaus voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk zijn en geen overlast geven. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 of 55 dB.

Uit het akoestisch onderzoek “Nieuwbouw Hartje Eindhoven 2.0 te Eindhoven” van adviesbureau Aveco de Bondt, rapportnummer Rng/0218/18.1529, d.d. 10 maart 2020 blijkt dat met betrekking tot het weg- en railverkeerslawaai sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarden. De maximale ontheffingswaarde wordt plaatselijk overschreden. Het verkeer op de PSV-laan leidt tot een maximale geluidbelasting van 62 dB. Met betrekking tot het railverkeerslawaai vanwege de spoorweg Eindhoven - Best is sprake van een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde met een maximum van 70 dB.



De gevels van de woningen met een geluidbelasting boven de maximale ontheffingswaarde worden als dove gevel uitgevoerd.

Alle woningen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB vanwege het wegverkeer of hoger dan 55 dB vanwege het railverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.

### **Besluit geluidhinder**

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

1. aan de bron (het aantal auto's of treinen);
2. in het gebied tussen de weg of het spoor en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
3. aan het gebouw.

#### **Ad 1**

Het aantal auto's op de PSV-laan zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze weg in het Eindhovense wegennet vervult. Deze weg is reeds voorzien van een geluidreducerend wegdek.

Het aantal treinen op het traject Eindhoven – Best zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 55 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die dit traject in het landelijk railnet vervult.

#### **Ad 2**

Het plaatsen van geluidschermen langs de PSV-laan is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst, dan wel niet werkzaam gezien de hoogte van de nieuwbouw. In de huidige situatie is langs het spoor reeds een geluidscherm geplaatst. Dit zorgt er echter niet voor dat de geluidbelasting voor alle woningen tot onder de voorkeursgrenswaarde komt te liggen.

#### **Ad 3**

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen en appartementen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

### **Conclusie**



Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen en appartementen extra worden geïsoleerd.

## Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 8 oktober 2020 tot en met 18 november 2020 en er zijn geen zienswijzen ingediend.

## Besluit:

1. Als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen en appartementen in het bouwplan "Hartje Eindhoven" (kadastraal bekend Gemeente Eindhoven, Strijp sectie C, nrs. 776, 5087, 6320, 6322 en 6324) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het akoestisch onderzoek "Nieuwbouw Hartje Eindhoven 2.0 te Eindhoven" van adviesbureau Aveco de Bondt, rapportnummer Rng/0218/18.1529, d.d. 10 maart 2020. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer of 55 dB ten gevolge van het railverkeer een geluidluwe zijde aanwezig is.
3. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat van Blok 1 de gevels van de appartementen bij de waarneempunten 2 tot en met 6 op de 4<sup>e</sup> tot en met de 8<sup>e</sup> verdieping als "dove gevel" worden uitgevoerd. De gevel van het appartement op de 4<sup>e</sup> verdieping bij waarneempunt 6 is hiervan uitgezonderd.
4. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat van Blok 2 de gevels van de appartementen bij de waarneempunten 1 en 2 op de 5<sup>e</sup> tot en met de 8<sup>e</sup> verdieping als "dove gevel" worden uitgevoerd. De gevel van het appartement op de 5<sup>e</sup> verdieping bij waarneempunt 2 is hiervan uitgezonderd.
5. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat de dove gevels mogen worden onderbroken door beglaasde loggia's met geluidgedempte ventilatievoorziening om daarmee te bereiken dat aan de eis van de geluidluwe zijde zal worden voldaan,

Eindhoven, 24 november 2020

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven  
namens hen,

S.M. Beekman  
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise

**Bijlage Hogere waarde per waarneempunt****Blok 1 Lden wegverkeer PSV-laan**

Hoogte [m]	Waarneempunt									
	1	2	3	4	5	6	13	14	15	16
1.5	61	62	62	63	63	60	52			55
4.5	61	62	62	63	63	61	54			56
7.5	61	62	62	62	62	60	54			56
10.5		61	61	61	62	60		49	51	
13.5		60	61	61	61	58		52	55	
16.5		60	60	60	60	59		52	55	
19.5		59	59	60	60	58		53	55	
22.5		59	59	59	59	58		53	54	
25.5		58	58	59	59	57		53	54	

**Blok 2 Lden wegverkeer PSV-laan**

Hoogte [m]	Waarneempunt									
	1	2	3							
1.5	60	61	59							
4.5	61	62	60							
7.5	61	61	60							
10.5	60	61	59							
13.5	60	60	59							
16.5	59	60	58							
19.5	59	59	58							
22.5	58	59	57							
25.5	58	58	57							

**Blok 3 Lden wegverkeer PSV-laan**

Hoogte [m]	Waarneempunt									
	1	2	3	5	7	9	10	11	15	
1.5	60	61	61	62	59	56	55	53	51	
4.5	61	61	62	62	59	57	56	55	52	
7.5	60	61	61	62	58	56	56	55	52	
10.5	60	60	61	61	58	56	56	55	52	
13.5	60	60	60	61	57	56	55	54	52	
16.5	59	59	60	60	57	56	55	54	52	
19.5	59	59	59	59	56	55	55	54		
22.5	58	58	59	59	56	55	54	54		
25.5	58	58	58	58	55	55	54	53		
28.5		57	58	58	55	54	54	53		



31.5		57	58	58	54	54	54	53		
34.5		57	57	57	54	54	53	52		

**Blok 1 Lden Railverkeer**

Hoogte [m]	Waarneempunt									
	1	2	3	4	5	6	13	14	15	16
1.5	56	56	56	56	56					
4.5	61	61	61	61	61	59	58			59
7.5	66	66	66	66	66	65	62			63
10.5		68	68	68	68	67		62	64	
13.5		57	57	57	57	68		63	64	
16.5		57	57	58	58	57		64	65	
19.5		58	58	58	58	57		64	65	
22.5		58	58	58	58	57		65	66	
25.5		58	58	58	58	57		65	66	

**Blok 2 Lden Railverkeer**

Hoogte [m]	Waarneempunt									
	1	2	3							
1.5										
4.5	60	60	58							
7.5	65	65	63							
10.5	67	67	66							
13.5	68	68	67							
16.5	57	68	67							
19.5	57	57	67							
22.5	57	57	68							
25.5	57	57	68							

**Blok 3 Lden Railverkeer**

Hoogte [m]	Waarneempunt									
	1	2	3	5	7	9	10	11	15	23
1.5										
4.5	59	59	59	59						
7.5	64	64	64	64	60	59		58	57	
10.5	66	66	66	66	62	61	59	60	59	
13.5	67	67	67	67	64	62	61	61	60	
16.5	68	68	67	67	64	63	63	62	61	
19.5	68	68	68	68	64	63	63	62		
22.5	68	68	68	68	65	64	63	63		
25.5	68	68	68	68	65	64	63	63		



28.5	68	68	68	68	65	64	64	63		
31.5	68	68	68	68	65	64	64	63		58
34.5	68	68	68	68	65	64	64	63		58