

Memo

Datum: 18 augustus 2020
Ter attentie van: Gemeente Eindhoven

Onderwerp: Samenspraak Hartje Eindhoven 2.0 | bestemmingsplan XII Strijp binnen de Ring 2007

Samenspraak Hartje Eindhoven 2.0

Inleiding

SDK Vastgoed en Amvest werken, in samenspraak met de gemeente Eindhoven, aan de realisatie van de ontwikkeling van Hartje Eindhoven 2.0. Met de buurt en belangstellenden is op verschillende momenten gecommuniceerd.

Informatiebijeenkomst 13 februari 2019

Circa 770 omwonende huishoudens (Hartje 1.0 en de Lijsterbesbuurt) zijn in de fase van het voorlopig ontwerp uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst op 13 februari 2019. Voor beide plannen (Hartje Eindhoven 2.0 en Eurobuilding) is de informatieavond gestart met een presentatie door stedenbouwkundige Adriaan Geuze en door de beide architecten van de bouwplannen. Daarnaast was er een informatiemarkt. Het programma van die avond was als volgt.

19.00 uur ontvangst	20.15 uur presentatie plannen
19.15 uur presentatie plannen	20.40 uur informatiemarkt
19.40 uur informatiemarkt	21.30 uur afsluiting

Ten tijde van de informatieavond waren er circa 50 omwonenden aanwezig.

Samenspraak digitaal juli 2020

Vanwege Corona was het helaas niet mogelijk om - over de wijziging van het bestemmingsplan een inloophbijeenkomst te organiseren, zoals we deze in het begin van het proces gehad hebben. In gezamenlijk overleg en naar aanleiding van andere plannen is besloten om dit op een digitale manier te organiseren, met een mogelijkheid voor een persoonlijk gesprek voor personen die de digitale route lastig vinden.

Website met presentaties

De invulling van de participatie is uitgegaan naar een landingspagina www.hartje-eindhoven.com/voordebuurt/, waarop voor eenieder duidelijk gerubriceerd de informatie rondom het bouwplan vanaf 2 juli tot eind juli op te halen, te bekijken, in te zien is. Hierin is gewerkt met een drietal presentaties per onderdeel, ingesproken door desbetreffende specialist, die vervolgens ook zijn voorzien van een Engelse ondertiteling. Meerdere korte presentaties waarop omwonenden de inhoud rustig tot zich kunnen nemen per onderwerp.

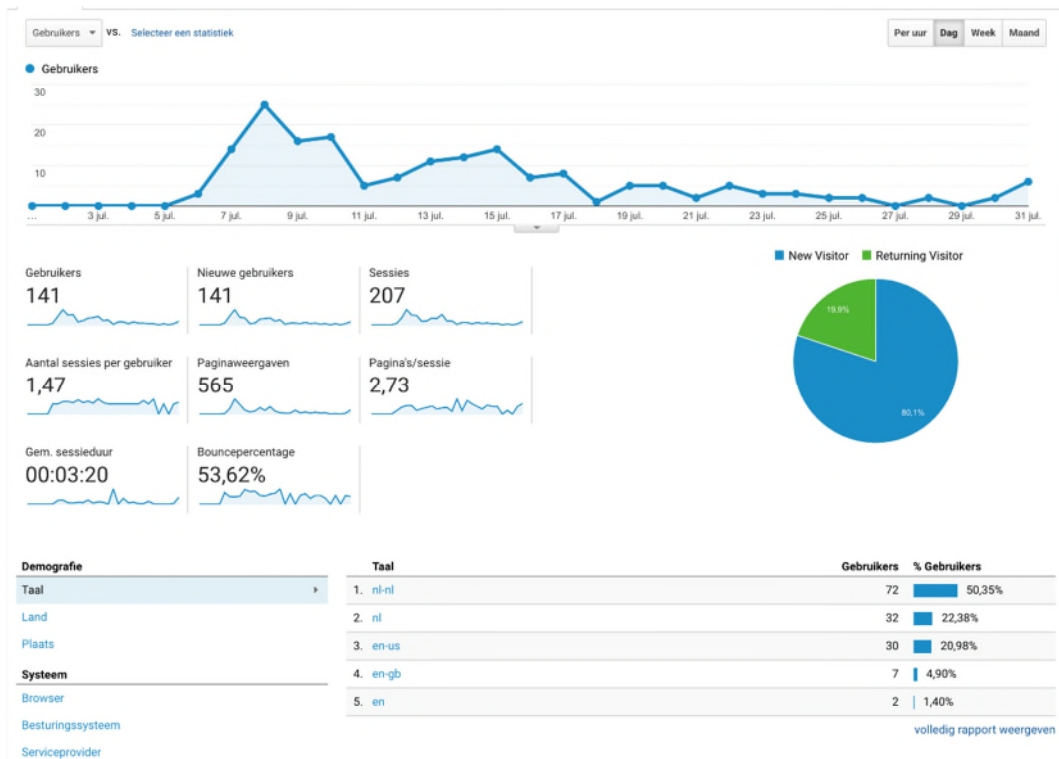
- een presentatie van de supervisor stedenbouw van dit gebied (Adriaan Geuze – West8 urban design & landscape architecture)
- uitleg over het gebouw en de omgeving door de architect (LEVS architecten)
- en een uitleg over wat er allemaal in het bestemmingsplan staat en hoe dit proces er uitziet (Babette van der Padt – planjurist gemeente Eindhoven)

Email mogelijkheid voor vragen en opmerkingen

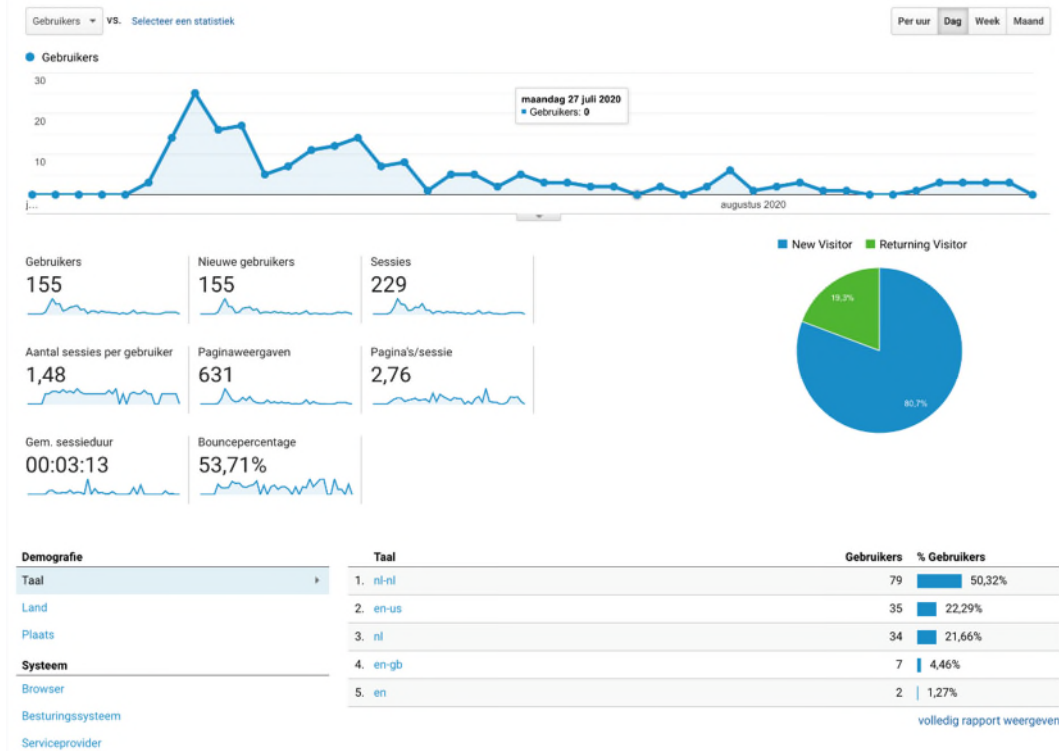
Daarnaast konden omwonenden vragen stellen per mail, die binnen 48 uur werden beantwoord. Deze vragen zullen ook voor personen zichtbaar blijven. Daarmee zijn ook onderwerpen en vragen zichtbaar voor personen die zelf niet aan die vraag gedacht zouden hebben. Voor personen die het wensen kan ook een persoonlijk gesprek worden ingepland, echter heeft niemand hierom verzocht.

Overzicht van bezoekers aan de website

Hieronder is in een overzicht weergegeven dat tot eind juli 141 bezoekers de website hebben bezocht. Circa 20% heeft de website later nog een keer bezocht.



Het blijkt dat er ook na eind juli nog nieuwe bezoekers (zie onderstaand overzicht 14 extra bezoekers) op de website landen, hierdoor is besloten om de informatie nog langer open te stellen zodat eenieder de informatie tot zich kan nemen.



Het blijkt dat digitale manier positief werkt, gezien meer omwonenden gebruik maken van de mogelijkheid om informatie tot zich te nemen. Het aantal bezoekers zouden we niet hebben bereikt met de inloopbijeenkomst.

Overzicht vraag en antwoord van omwonenden

Onderstaande vragen zijn door omwonenden gesteld en van reactie voorzien:

Bezoeker 1: Start bouw, bouwoverlast en uitzicht

Ik heb zojuist een kijkje genomen op de website met informatie over de komende gebouwen. Ziet er leuk uit, maar ik heb vooral één belangrijke vraag als omwonende (wellicht kijk ik er overheen). Wanneer gaat de bouw beginnen? Dan weet ik vanaf wanneer ik overlast ga krijgen en mijn uitzicht verpest gaat worden..

Reactie

Excuses voor de vertraging, maar uw e-mail heb ik zojuist als spam pas binnengekregen. Terugkomend op uw vraag, via de button 'Vragen' zijn de meest gestelde vragen opgenomen. De bouw start in het van voorjaar 2021. Zoals eerder aangegeven, zal er niet worden geheid en zullen wij bouwoverlast zoveel mogelijk voorkomen. Een verandering van uw uitzicht was op basis van het nu nog geldende bestemmingsplan al mogelijk, maar destijds was voorzien in een gebouw voor kantoren.

Bezoeker 2: aantal parkeerplaatsen, bouwoverlast en privacy

Ik ben op dit moment woonachtig op de 17e etage van Hartje Eindhoven/ New York. Ik heb de materialen bekeken (gescand), maar ik weet dat op de vorige bijeenkomst al een paar topics geadresseerd werden die ik zo 1-2-3 niet terug zie:

- Aantal parkeerplekken is waarschijnlijk (veel) te laag, hoe gaan jullie dit oplossen?

Reactie:

Zoals in de presentatie is weergegeven zijn een aantal parkeerplaatsen in Philips Stadion parkeergarage ten behoeve van Hartje Eindhoven 2.0.

Daarnaast zullen een aantal deelauto's worden ingezet voor de potentiële huurders/ kopers van Hartje 2.0, waarvan ook de bestaande huurders/ bewoners in de omgeving gebruik van kunnen gaan maken. Het project voldoet aan de gemeentelijke parkeernormen.

- Bouwoverlast, wanneer start de bouw en hoe lang gaat dit duren (o.a. hijen etc.). Ik heb natuurlijk geen zin in overmatige bouw/ geluidsoverlast, ik ben veel thuis (o.a. werken), hoe worden bewoners daarin eventueel gecompenseerd? Ik woon hier reeds 5 jaar en was niet op de hoogte van plannen over een Hartje 2.0 (was volgens mij toen ook nog niet het idee)

Reactie:

Zoals bij de "vragen" opgenomen zal er niet worden geheid. De verwachting is dat in het voorjaar van 2021 zal worden gestart met de realisatie. Op een later moment zal de buurt over de bouwfaserings nader worden geïnformeerd. Een vermindering van uw privacy was op basis van

het nu nog geldende bestemmingsplan al mogelijk, maar destijds was voorzien in een gebouw voor kantoren.

- o Privacy-issues i.v.m. de nieuwe 90 meter hoge toren/ nieuwbouw

Reactie:

De hoge toren van 90 meter is onderdeel van de ontwikkeling Eurobuilding. Dit zal door een andere ontwikkelaar worden gerealiseerd. Zij zullen jullie op een later moment nader informeren.

Bezoeker 3: hoe aanmelden voor een koopappartement

Naar aanleiding van uw eerder schrijven omtrent het nieuwbouwproject Hartje Eindhoven 2.0, wil ik hierbij mijn interesse tonen. Tijdens het bekijken van de website (presentatie, schets etc), zou ik graag willen weten hoe ik mezelf kan aanmelden voor een koopappartement? Hopelijk ben ik er middels deze manier tijdig bij en maak ik nog kans op een van de koopappartementen.

Reactie:

U kunt zich vooralsnog inschrijven via de volgende [link](#).

Bezoeker 4: parkeerplaatsen

Als huidige bewoner van Hartje Eindhoven heb ik de volgende vraag: wordt er bij het plan gerekend op gebruik van de bestaande parkeerplaats? Of hoe is dit voor de bewoners in de nieuwe gebouwen georganiseerd? Op dit moment is er een afgesloten deel met gereserveerde plekken voor bewoners (waar ook kosten voor betaald worden). Als er zo veel woningen bij komen komt er een serieus probleem wanneer hier geen extra open stelling komt voor de bewoners in het nieuwe plan.

Reactie:

Het parkeren i.r.t. het nieuwe plan bevindt zich in de ondergrondse parkeergarage, de parkeergarage biedt ruimte aan totaal 1.200 parkeerplekken. Daarnaast worden voor het nieuwe plan ook deelauto's ingezet. Het gereserveerde gedeelte van de parkeergarage is voor de huidige bewoners. Van de 1.200 parkeerplekken zijn 500 parkeerplekken (2 afgesloten delen) ten behoeve van huidig Hartje. Voor het nieuwe plan wordt dit voorzien op de overige parkeerplekken, dit is nader afgestemd met betrokken partijen.