

Gemeente Eindhoven
Mevrouw I. Hulshof
Postbus 90150
5600 RB EINDHOVEN

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 23 juli 2020	behandeld door	: Marije van Schelven
ons kenmerk	: Z62064/U130815	doorkiesnummer	: (0411) 618 295
uw kenmerk	: Uw e-mail d.d. 7-7-2020	e-mailadres	: MvSchelven@dommel.nl
onderwerp	: Reactie Voorontwerp BP XII Striip binnen de Ring 2007 (Hartje Eindhoven)	bijlagen	: U130215
		verzonden	: 23 juli 2020

Geachte mevrouw Hulshof,

Inleiding

Op 7 juli 2020 ontving ik van u per e-mail het voorontwerp bestemmingsplan XII Striip binnen de Ring 2007 (Hartje Eindhoven). Het plan voorziet in de nieuwbouw van een gebouw op een momenteel grotendeels onbebouwd perceel met uitzondering van de in- en uitgang van een parkeergarage. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Eerder advies Waterparagraaf

Op 29 juni heeft het waterschap een reactie verstuurd naar uw collega dhr. F. van Ekert op de waterparagraaf van dit plan. Deze heeft het kenmerk Z62064/U130215. Gezien de korte perioden tussen het versturen van onze reactie en de ontvangst van de door u toegestuurde stukken is het begrijpelijk dat deze opmerkingen nog niet in de door u toegestuurde stukken zijn verwerkt. In de bijlage vindt u een kopie van de die brief.

Planregels

Ik verzoek u de Bestemmingsomschrijving van Artikel 4 'Groen' punt 4.1.1.e. Aan te passen door hier 'water en' aan toe te voegen i.v.m. de uniformiteit van de planregels.

Gezien het belang van een juiste uitvoering van de hemelwaterverwerking adviseer ik u een voorwaardelijke verplichting op te nemen in de bestemming 'gemengd'.

Plantoelichting

Het plan is het nieuwe bouwwerk te voorzien van een groen dak met heelwaterberging en een hemelwater berging in de kelder. Infiltratie is ter plaatse niet voldoende mogelijk. Hemelwater wordt vertraagd afgevoerd. Op blz. 102 is de volgende zin opgenomen: "*Het geborgen regenwater moet met vertraagde afvoer naar het riool worden afgevoerd.*" Ik wil benadrukken dat het van belang is dat hemelwater naar het Hemelwaterriool wordt afgevoerd. Ik verzoek u het woord 'riool' te vervangen door Hemelwaterriool.

In de huidige situatie is het rond het plangebied gelegen hemelwaterriool soms al overbelast, wat tot wateroverlast leidt in de parkeerkelder. Om deze reden vraagt het waterschap, zoals ook te lezen is in brief U130215, een nieuw HWA riool aan te leggen richting de Frederiklaan via de De Jonghlaan.

Afsluiting

Tot zo ver mijn inhoudelijke reactie. Mochten u, de initiatiefnemer of de adviseur nog vragen hebben dan is de betrokken planvormer, dhr. E. van Kronenburg na 3 augustus te benaderen via EvKronenburg@dommel.nl en 0411-661 065. Indien gewenst is hij altijd bereid om in een overleg onze reactie nader toe te lichten en de mogelijkheden voor omgang met water met u te bespreken.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Marije van Schelven
Planadviseur