

00Q.

profitable
parking
solutions

Memo

Hartje Eindhoven 2.0

Mobiliteitsoplossingen

SDK Vastgoed

10 september 2020



Aan: Saskia van den Burg-Verhoeven
 Van: Eddy Jongen
 Datum: 10 september 2020
 Betreft: Mobiliteitsoplossingen Hartje Eindhoven 2.0

1 Inleiding

SDK Vastgoed ontwikkelt Hartje Eindhoven 2.0 te Eindhoven. Het project wordt gerealiseerd aan de PSV-laan, bovenop Parking Philips Stadion en naast de herontwikkeling Eurostaete. Naar aanleiding van uw vraag om een sluitende parkeer- /mobiliteitsoplossing te bieden voor de ontwikkeling van Hartje Eindhoven 2.0, ontvangt u bij deze de sluitende parkeerbalans voor het actuele bouwprogramma en de toelichting op de door ons voorgestelde oplossing.

2 Bouwprogramma

Het bouwprogramma voor de/ ontwikkeling bevat de volgende onderdelen:

- Wonen:

| | |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ○ Niet-grondgebonden wooneenheden, klein (tot 60 m ² BVO) | 91 |
| ○ Niet-grondgebonden wooneenheden, midden (60 – 120 m ² BVO) | 169 |
| ○ Grondgebonden wooneenheden, groot (gem. groter dan 120 m ² BVO) | <u>4</u> |
| Totaal aantal wooneenheden | 264 |
- Commercieel: 493 m² BVO

3 Parkeerbalans

De locatie is gelegen aan de PSV-laan. Voor de bepaling van de vereiste parkeercapaciteit baseren we ons op de actuele gemeentelijke parkeernormen zoals opgenomen in de 'Nota Parkeernormen 2019' van de gemeente Eindhoven.

3.1 Parkeernormen

Parkeervoorzieningen betreffende Hartje Eindhoven 2.0 worden georganiseerd op basis van gemeentelijke parkeernormen voor schilwijken als en combinatie van niet-grondgebonden woningen en grondgebonden woningen. In de normering is zowel het bewoners- als het bezoekersparkeren opgenomen.

De 'Nota Parkeernormen 2019' van de gemeente Eindhoven kent daarnaast een overzicht van parkeernormen voor overige functies in en buiten het centrum. Daar waar de lijst niet voorziet in een parkeernorm, wordt verwezen naar de parkeerkencijfers zoals opgenomen in de publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', CROW-publicatie 317 uit oktober 2018, of een eventueel beschikbare herziening van deze publicatie die door het CROW is gepubliceerd.

3.2 Parkeereis Hartje Eindhoven 2.0

Om de parkeereis van een ontwikkeling te berekenen, heeft de gemeente een rekentool beschikbaar gesteld. Deze is bereikbaar via www.parkeernota.eindhoven.nl/parkeeroplossing. Deze tool berekent de parkeerbehoefte die conform de hierboven genoemde Nota Parkeernormen 2019 behoort bij het programma van Hartje Eindhoven 2.0. In onderstaande overzichten zijn de resultaten voor Hartje Eindhoven 2.0 inzichtelijk gemaakt. Op basis van bovengenoemd bouwprogramma komt de totale parkeerbehoefte nieuwe situatie uit op 201 parkeerplaatsen. Het maatgevende moment dat in de parkeerbalans als kritisch wordt beschouwd, uitgaande van het voorliggende programma, is de zaterdagavond.

Vervolgens wordt deze parkeerbehoefte gecorrigeerd voor:

- De aanwezigheid van een HOV-station op de PSV-laan. Volgens de parkeernorm moet een verplichte HOV-reductie van 25% over de berekende parkeerbehoefte van 201 parkeerplaatsen worden toegepast. Dit komt neer op een reductie van 51 parkeerplaatsen;

- De inzet van 15 deelauto's. Per deelauto wordt een correctie van 7 parkeerplaatsen toegekend. Dit komt neer op een totale correctie van $15 \times 7 = 105$ parkeerplaatsen.

Daarna wordt de uiteindelijke parkeerbehoefte afgezet tegen de te realiseren dan wel voor het project beschikbare parkeer capaciteit. Het parkeren wordt opgelost in de onder de ontwikkeling gelegen Parking Philips Stadion. In het geval van Hartje Eindhoven 2.0 gaat het om de beschikbaarheid van 60 parkeerplaatsen die dedicated beschikbaar zijn in deze garage.

In onderstaand overzicht is de berekening weergegeven. De totale parkeerbehoefte (basis) bedraagt hierbij 201 parkeerplaatsen.

| Totalen | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|
| De parkeerbehoefte is de nieuwe situatie verminderd met de oude situatie. Hierbij wordt ook rekening gehouden met het aanwezigheidspercentage. | | | | | | | |
| Totalen nieuwe situatie | | | | | | | |
| Werk Ochtend | Werk Middag | Werk Avond | Koop Avond | Werk Nacht | Zat. Middag | Zat. Avond | Zon. Middag |
| 91.46 | 99.38 | 199.92 | 182.4 | 151.3 | 138.3 | 200.24 | 167.27 |
| Toe/Afname Parkeerbehoefte | | | | | | | |
| Werk Ochtend | Werk Middag | Werk Avond | Koop Avond | Werk Nacht | Zat. Middag | Zat. Avond | Zon. Middag |
| 91.46 | 99.38 | 199.92 | 182.4 | 151.3 | 138.3 | 200.24 | 167.27 |
| De parkeerbehoefte nieuwe situatie is: 200.24. Dit is 201 parkeerplaatsen . | | | | | | | |

Op deze totale parkeervraag van 201 parkeerplaatsen wordt een mobiliteitscorrectie (aanwezigheid HOV-station) van 25% (51 parkeerplaatsen) doorgevoerd. De parkeervraag wordt hierdoor gecorrigeerd tot een parkeeropgave van 150 parkeerplaatsen.

| Verplichte HOV (hoogwaardig openbaar vervoer) -reductie | |
|---------------------------------------------------------|-----------------|
| Type | Reductie aantal |
| Parkeerbehoefte | 51 |

De (15) deelauto's die worden ingezet, leveren een reductie van 105 parkeerplaatsen. Derhalve resteert een parkeeropgave van $150 - 105 = 45$ parkeerplaatsen. Deze dient te worden aangevuld met de parkeervraag van de deelauto's (15). Dit levert in totaliteit een parkeeropgave van $45 + 15 = 60$ parkeerplaatsen. Deze opgave past binnen de beschikbare capaciteit van 60 parkeerplaatsen in Parking Philips Stadion. Deze berekening is op de volgende pagina weergegeven.

EINDHOVEN

Gebied: Schilwijk
 Adres: PSVlaan 85
 Datum: 31-08-2020 13:41:18

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Parkeeropgave: | 150 |
| Aantal deelauto's: | 15 |
| Reductie obv deelauto's: | -105 |
| Gebruik privé-parkeerplaatsen: | -60 |
| Gebruik openbare parkeerplaatsen: | -0 |
| Realiseren eigen terrein: | -0 |
| Mobiliteitsfonds: | -0 |
| Totaal: | 0 |

De volledige berekening is hieronder weergegeven.

EINDHOVEN

▲ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nots parkeernormen 2019.

Projectnaam: Harje Eindhoven 2.0
 Gebied: Schilwijk
 Adres: PSVlaan 85
 Datum: 30-07-2020 10:56:03

(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 150 parkeerplaatsen

(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 785 stallingen

Op de parkeerbehoefte is 25% HOV/Reductie toegepast

Berekening

Overzicht

Oude situatie:

| Functie | Type | Aantal | Norm | Parkeer behoefte |
|---------------------------------------------|------|--------|------|------------------|
| De huidige locatie is braakliggend terrein. | | | | |

Nieuwe situatie:

| Functie | Type | Aantal | Norm | Parkeer behoefte |
|---------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------|------------------|
| Wonen | Niet-grondgebonden woningen klein (0 t/m 60 m ² bvo) | Aantal woningen: 91 | 0.5 | 45.5 |
| Wonen | Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m ² bvo) | Aantal woningen: 169 | 0.6 | 101.4 |
| Wonen | Grondgebonden woning groot (> 120 m ² bvo) | Aantal woningen: 4 | 1.1 | 4.4 |
| Werken | Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie) | Oppervlakte (m²): 493 | 1.6 | 7.9 |
| Wonen | Bezoekers Woningen | Aantal woningen: 264 | 0.3 | 79.2 |

Aanwezigheidspercentages Oude Situatie

Niet van toepassing

Bij het aanvragen van een vergunning voor bouwen en / of een functiewijziging is een parkeeroplossing voor auto's en fietsen noodzakelijk waarin is aangegeven hoe de benodigde parkeerhoeftte wordt opgelost zonder dat overlast in de (directe) omgeving ontstaat. Je hebt verschillende mogelijkheden om de parkeerbehoefte te realiseren: Zet duurzaam alternatief vervoer in zoals deelauto's voor bewoners en/ of ontwikkel bij haltes van HOV(Hoogwaardig openbaar vervoer). Huur of koop(private) parkeerplaatsen of toon aan dat voldoende parkeerplaatsen zijn in de openbare ruimte, dit doe je met parkeeronderzoek. Je kunt ook parkeerplaatsen realiseren op eigen terrein of(deels) afdelen in een mobiliteitsfonds.

Daarnaast simuleert de gemeente waterdoorlatende materialen voor de benodigde parkeerplaatsen, zodat het regenwater kan infiltreren op de plek waar het valt. Hiermee voorkomen we wateroverlast. Voor meer informatie en voorbeelden van waterdoorlatende verharding kijk op <https://www.eindhovenduurzaam.nl/milieu>

| Aanwezigheidspercentages Nieuwe Situatie | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Niet-grondgebonden woningen klein (0 t/m 60 m2 bvo) Aantal woningen: 91 | | | | | | | |
| Werk Ochtend | Werk Middag | Werk Avond | Koop Avond | Werk Nacht | Zat. Middag | Zat. Avond | Zon. Middag |
| 50% | 50% | 90% | 80% | 100% | 60% | 80% | 70% |
| 22.75 | 22.75 | 40.95 | 36.4 | 45.5 | 27.3 | 36.4 | 31.85 |
| Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo) Aantal woningen: 189 | | | | | | | |
| Werk Ochtend | Werk Middag | Werk Avond | Koop Avond | Werk Nacht | Zat. Middag | Zat. Avond | Zon. Middag |
| 50% | 50% | 90% | 80% | 100% | 60% | 80% | 70% |
| 50.7 | 50.7 | 91.26 | 81.12 | 101.4 | 60.84 | 81.12 | 70.98 |
| Grondgebonden woning groot (> 120 m2 bvo) Aantal woningen: 4 | | | | | | | |
| Werk Ochtend | Werk Middag | Werk Avond | Koop Avond | Werk Nacht | Zat. Middag | Zat. Avond | Zon. Middag |
| 50% | 50% | 90% | 80% | 100% | 60% | 80% | 70% |
| 2.2 | 2.2 | 3.96 | 3.52 | 4.4 | 2.64 | 3.52 | 3.08 |
| Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie) Oppervlakte (m2): 493 | | | | | | | |
| Werk Ochtend | Werk Middag | Werk Avond | Koop Avond | Werk Nacht | Zat. Middag | Zat. Avond | Zon. Middag |
| 100% | 100% | 5% | 75% | 0% | 0% | 0% | 75% |
| 7.89 | 7.89 | 0.39 | 5.92 | 0 | 0 | 0 | 5.92 |
| Bezoekers Woningen Aantal woningen: 264 | | | | | | | |
| Werk Ochtend | Werk Middag | Werk Avond | Koop Avond | Werk Nacht | Zat. Middag | Zat. Avond | Zon. Middag |
| 10% | 20% | 80% | 70% | 0% | 60% | 100% | 70% |
| 7.92 | 15.84 | 63.36 | 55.44 | 0 | 47.52 | 79.2 | 55.44 |

| Toe/Afname Parkeerbehoefte | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|------------|----------------|------------------|------------|-------------|
| Totalen nieuwe situatie | | | | | | | |
| Werk Ochtend | Werk Middag | Werk Avond | Koop Avond | Werk Nacht | Zat. Middag | Zat. Avond | Zon. Middag |
| 91.46 | 99.38 | 199.92 | 182.4 | 151.3 | 138.3 | 200.24 | 167.27 |
| Toe/Afname Parkeerbehoefte | | | | | | | |
| Werk Ochtend | Werk Middag | Werk Avond | Koop Avond | Werk Nacht | Zat. Middag | Zat. Avond | Zon. Middag |
| 91.46 | 99.38 | 199.92 | 182.4 | 151.3 | 138.3 | 200.24 | 167.27 |
| De parkeerbehoefte nieuwe situatie is: 200.24. Dit zijn '201' parkeerplaatsen. | | | | | | | |
| Fiets Totalen | | | | | | | |
| Functie | Type | Aantal | Norm | Bezoekers norm | Parkeer behoefte | | |
| Wonen | Niet-grondgebonden woningen klein (0 t/m 60 m2 bvo) | Aantal woningen: 91 | 2 | 0.2 | 182 | | |
| Wonen | Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo) | Aantal woningen: 189 | 3 | 0.2 | 507 | | |
| Wonen | Grondgebonden woning groot (> 120 m2 bvo) | Aantal woningen: 4 | 4 | 0.2 | 16 | | |
| Werken | Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie) | Oppervlakte (m2): 493 | 5.2 | 0.2 | 25.6 | | |
| Wonen | Bezoekers Woningen | Aantal woningen: 264 | 0.2 | nvt | 52.8 | | |
| Werken | Bezoekers Werken | Oppervlakte (m2): 493 | 0.2 | nvt | 1 | | |
| De fiets parkeerbehoefte is: 784.422. Dit zijn '785' stallingen. | | | | | | | |
| Verplichte HOV reductie | | | | | | | |
| Type | Reductie aantal | | | | | | |
| Parkeerbehoefte | 51 | | | | | | |

4 Huidige gebruik Parking Philips Stadion

Parking Philips Stadion beschikt over totaal 1.200 parkeerplaatsen. In de periode april tot en met september 2019 hebben we een aantal parkeerdrukmetingen in de garage uitgevoerd. Tevens beschikken we over bezettingscijfers van hetzelfde kalenderjaar. Hieruit kan worden afgeleid dat gemiddeld maximaal 515 parkeerplaatsen overdag en 503 parkeerplaatsen in de avond en nacht bezet zijn. Dit betekent dat de restcapaciteit over het hele jaar bezien iets minder dan 700 parkeerplaatsen bedraagt.

Op piekmomenten (concerten Guus Meeuwis en bepaalde voetbalwedstrijden) zien we een bezetting van maximaal 950 à 1.000 parkeerplaatsen. Hieruit kan worden afgeleid dat zelfs op drukke momenten een restcapaciteit van 250 à 300 parkeerplaatsen aanwezig is. Derhalve is de aanwezige restcapaciteit voldoende om de vraag vanuit Hartje Eindhoven 2.0 te faciliteren.

5 Deelauto's

De inschattingen van het gebruik van deelauto's lopen momenteel nog uiteen. Dit is voornamelijk te verklaren doordat providers die op deze markt actief zijn, nog niet beschikken over een landelijk netwerk met bijbehorende database. De providers waar we momenteel mee samenwerken, gaan uit van de volgende inzet:

- Lomboxnet (We drive solar): 1 deelauto per 25 wooneenheden;
- Amber Mobility: 1 deelauto op 10 gebruikers.

Wanneer we deze ratio koppelen aan de 264 woningen van Hartje Eindhoven 2.0, betekent dit dat 10 à 26 deelauto's benodigd zijn om aan de vraag te voldoen. Wanneer we voor deze ontwikkeling 15 deelauto's inzetten, zitten we binnen de bandbreedte en is het een veilige inschatting.

Uit recente praktijkervaringen van Amber Mobility blijkt dat gemiddeld 1 deelauto per 10 wooneenheden wordt ingezet. Per maand worden gemiddeld 4 aanmeldingen per gebruiker geplaatst. Per ingezette auto komt dit neer op 42 aanmeldingen per maand.

Referenties gemeentes en landelijk

Het kennisplatform CROW gaat in haar 'Publicatie Handreiking Parkeernormen (november 2018)' uit van een correctiefactor van 1 op 4 tot 1 op 8. Dit betekent dat de inzet van 1 deelauto leidt tot een reductie van 4 à 8 privé-auto's. Derhalve kan de beschikbare capaciteit worden beperkt met dit aantal parkeerplaatsen.

6 Verkeersafwikkeling

Er zijn drie manieren om de verkeersgeneratie te berekenen:

1. Voorafgaand aan de realisatie van Parking Philips Stadion is een vergunning verstrekt voor de verkeersgeneratie die de 1.200 te realiseren parkeerplaatsen met zich meebrengt. De 60 parkeerplaatsen binnen deze voorziening die door Hartje Eindhoven 2.0 worden afgenomen, maken derhalve deel uit van de oorspronkelijk ingeschatte verkeersgeneratie.
2. Het woningprogramma, zoals in hoofdstuk 2 is verwoord, bestaat uit 264 wooneenheden. Wanneer we er vanuit gaan dat iedere bewoner dagelijks 1 keer de garage in- én uitrijdt, levert dit 528 verkeersbewegingen per etmaal op. Daarnaast ontvangen bewoners dagelijks gemiddeld 1 bezoeker die per auto naar Hartje Eindhoven 2.0 komt. Ook dit levert een verkeersgeneratie van 528 bewegingen per etmaal op. In totaliteit levert dit een verkeersgeneratie van 1.056 per etmaal op.
3. Bij het berekenen van de verkeersgeneratie gaat het CROW uit van 1,8 motorvoertuigbewegingen per wooneenheid per etmaal. Hierbij wordt uitgegaan van een gemiddelde weekdag. Om de verkeersgeneratie op een werkdag te bepalen, dient dit aantal van 1,8 gecorrigeerd te worden met 11%. Dit levert per saldo op een werkdag een verkeersgeneratie van 2,0 motorvoertuigen per woning per etmaal op. Wanneer we dit afzetten tegen de 60 parkeerplaatsen die ter beschikking staan, levert dit op een werkdag per etmaal 120 motorvoertuigbewegingen worden gegenereerd.

We concluderen uit het bovenstaande dat we voor het genoemde project uitgaan van de 3^e manier. Dit levert – gezien de parkeervraag die in hoofdstuk 3 is berekend – de meest realistische inschatting van de verwachte verkeersgeneratie op.

7 Fietsparkeren

Net als het parkeren voor auto's dient het fietsparkeren voor de ontwikkeling geborgd te worden.

7.1 Fietsparkeereis Hartje Eindhoven 2.0

Fietsparkeren voor bewoners wordt eveneens berekend via de rekentool. Net als bij het autoparkeren is deze gebaseerd op de Nota parkeernormen 2019. Uit onderstaande berekening kan worden afgeleid dat in totaliteit 785 fietsparkeerplaatsen vereist zijn (z.o.z.).

EINDHOVEN

▲ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2019.

Projectnaam: Hartje EHV2.0
 Gebied: Schilwik
 Adres: PSVlaan 85
 Datum: 30-07-2020 15:16:05

(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 785 stallingen

Berekening
 Overzicht

EINDHOVEN

Home Rekentool Parkeerbehoefte Parkeeroplossing POET Contact

VORIGE TOON BEREKENING DOWNLOADEN

Nieuwe Berekening

Overzicht Berekening

Nieuwe situatie:

| Functie | Type | Aantal | Norm | Bezoekers norm | Parkeer behoefte |
|---------|--------------------------------------------------------|-----------------------|------|----------------|------------------|
| Wonen | Niet-grondgebonden woningen klein (0 t/m 60 m2 bvo) | Aantal woningen: 91 | 2 | 0.2 | 182 |
| Wonen | Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo) | Aantal woningen: 169 | 3 | 0.2 | 507 |
| Wonen | Grondgebonden woning groot (> 120 m2 bvo) | Aantal woningen: 4 | 4 | 0.2 | 16 |
| Werken | Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie) | Oppervlakte (m2): 493 | 5.2 | 0.2 | 25.6 |
| Wonen | Bezoekers Woningen | Aantal woningen: 264 | 0.2 | nvt | 52.8 |
| Werken | Bezoekers Werken | Oppervlakte (m2): 493 | 0.2 | nvt | 1 |

De fiets parkeerbehoefte is: 784,422. Dit zijn 785 stallingen.

Nieuwe situatie:

| Functie | Type | Aantal | Norm | Bezoekers norm | Parkeer behoefte |
|---------|--------------------------------------------------------|-----------------------|------|----------------|------------------|
| Wonen | Niet-grondgebonden woningen klein (0 t/m 60 m2 bvo) | Aantal woningen: 91 | 2 | 0.2 | 182 |
| Wonen | Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo) | Aantal woningen: 169 | 3 | 0.2 | 507 |
| Wonen | Grondgebonden woning groot (> 120 m2 bvo) | Aantal woningen: 4 | 4 | 0.2 | 16 |
| Werken | Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie) | Oppervlakte (m2): 493 | 5.2 | 0.2 | 25.6 |
| Wonen | Bezoekers Woningen | Aantal woningen: 264 | 0.2 | nvt | 52.8 |
| Werken | Bezoekers Werken | Oppervlakte (m2): 493 | 0.2 | nvt | 1 |

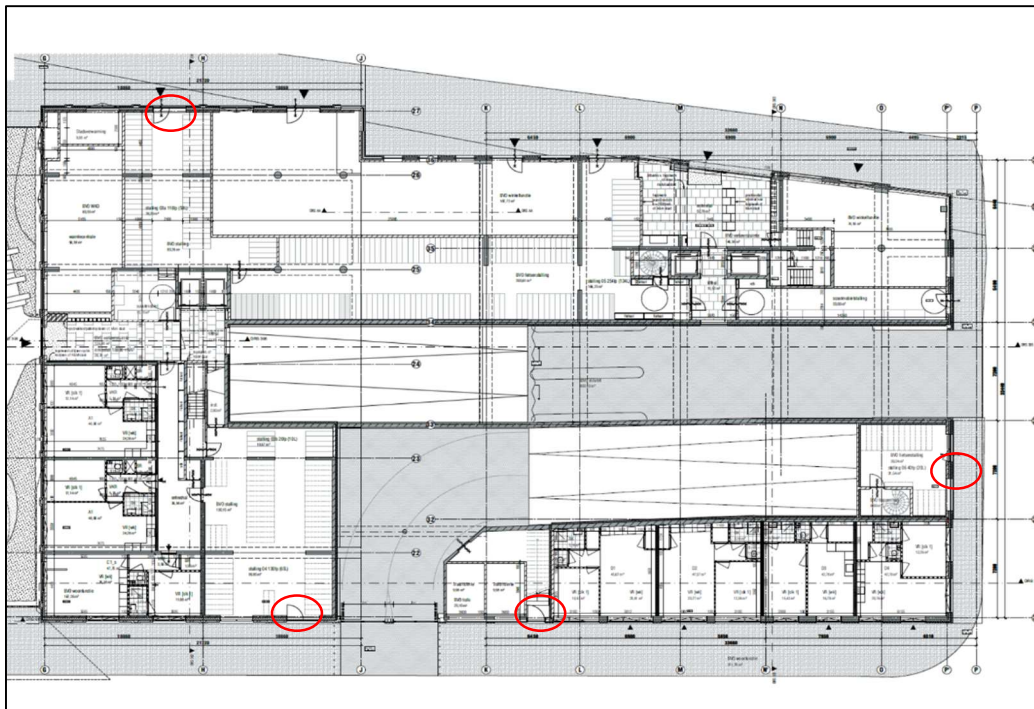
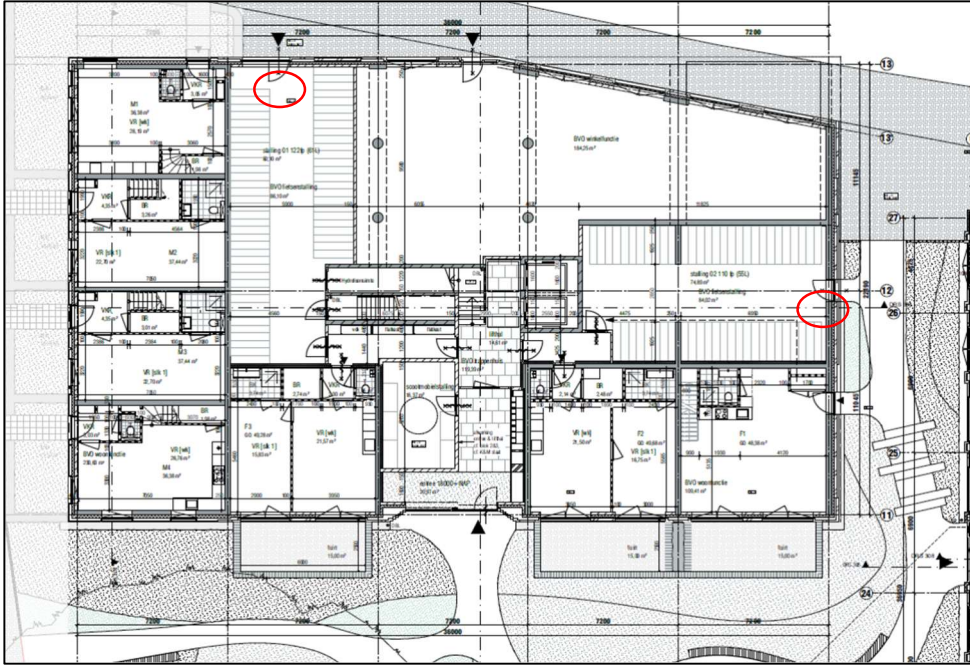
De fiets parkeerbehoefte is: 784,422. Dit zijn "785" stallingen.

Bij het aanvragen van een vergunning voor bouwen en / of een functiewijziging is een parkeeroplossing voor auto's en fietsen noodzakelijk waarin is aangegeven hoe de benodigde parkeerhoeftte wordt opgelost zonder dat overlast in de (directe) omgeving ontstaat. Je hebt verschillende mogelijkheden om de parkeerbehoefte te realiseren: Zet duurzaam alternatief vervoer in zoals deelauto's voor bewoners en/ of ontwikkel bij haltes van HOV (hoogwaardig openbaar vervoer). Huur of koop (private) parkeerplaatsen of loon aan dat voldoende parkeerplaatsen zijn in de openbare ruimte, dit doe je met parkeeronderzoek. Je kunt ook parkeerplaatsen realiseren op eigen terrein of (deels) afkopen in een mobiliteitsfonds. Daarnaast stimuleert de gemeente waterdoorlatende materialen voor de benodigde parkeerplaatsen, zodat het regenwater kan infiltreren op de plek waar het valt. Hiermee voorkomen we wateroverlast. Voor meer informatie en voorbeelden van waterdoorlatende verharding kijk op <https://www.eindhovenduurzaam.nl/klimaat>

Uit het voorliggende ontwerp van de ontwikkeling blijkt dat verdeeld over de twee bouwblokken 792 fietsparkeerplaatsen worden gerealiseerd. Derhalve wordt de volledige parkeerbehoefte ingevuld binnen het project.

7.2 Fietsenstallingen

Uit onderstaande tekeningen kan de situering van de verschillende fietsbergingen binnen het project worden afgeleid. Het blijkt dat de te realiseren parkeerplaatsen verdeeld worden over 6 stallingen, die binnen beide bouwblokken worden aangelegd. Deze spreiding zorgt ervoor dat de stallingen vanaf maaiveld op meerdere plekken in de openbare ruimte bereikbaar zijn. Dit zorgt ervoor dat de voorzieningen optimaal gebruikt worden en beperkt de overlast van wildparkeren in de openbare ruimte.

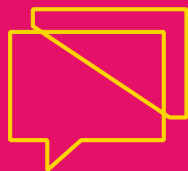
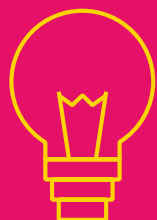


8 Resumé

Ten aanzien van de parkeervraag voor auto's en fietsen alsmede de verkeersafwikkeling van auto's kunnen we uit het bovenstaande mobiliteitsplan het volgende opmerken:

- De parkeerbehoefte – na correctie voor de aanwezigheid van een HOV-busstation en de inzet van deelauto's – bedraagt 60 parkeerplaatsen. Deze worden deels gefaciliteerd door 60 dedicated parkeerplaatsen binnen Parking Philips Stadion beschikbaar zijn voor de ontwikkeling.

- De verkeersgeneratie die uit het project naar voren komt bedraagt 120 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Hierbij uitgaande van de 60 parkeerplaatsen die ter beschikking staan. Dit maakt onderdeel uit van de oorspronkelijke inschatting van het aantal verkeersbewegingen die heeft gediend bij de vergunningaanvraag voor de realisatie van Parking Philips Stadion.
- Voor fietsen wordt uit de gemeentelijke rekentool 785 parkeerplaatsen berekend. Het ontwerp van de ontwikkeling gaat uit van 792 fietsparkeerplaatsen, waardoor de volledige behoefte binnen het project wordt ingevuld. Tevens worden de (6) stallingen verspreid over de bouwblokken aangelegd.



Bezoekadres

Luchthavenweg 67b
5657 EA Eindhoven

Contact

+31 (0) 40 000 00 00
info@oq-ps.com

OQParkingsolutions.com