

DGMR
T.a.v. de heer J. Plas
Casuariestraat 5
2511 VB Den Haag

Waardenburg, 4 september 2019

betreft: Ontwerpfase BREEAM LE 3 en quickscan Wet natuurbescherming
project: BREEAM Nieuwbouw kantoorgebouw Stationsweg te Eindhoven
referentie: 20190200/LE3/brf01, versie 3
behandeld door: I.L.Y. (Igor) Spierts
gecontroleerd door: P.I. (Pim) Godschalk
bijlage: Voorbeeld logboekformulier

Geachte heer Plas,

Hierbij ontvangt u de benodigde bewijslast voor BREEAM, onderdeel LE 3 (aanwezige dieren en planten op het bouwterrein). Dit is ten behoeve van het project 'realisatie kantoorgebouw Stationsweg te Eindhoven'. De bewijslast is benodigd voor het toekennen van één punt. Voor beoordeling van de bewijslast is uitgegaan van de handleiding BREEAM-NL Nieuwbouw (beoordelingsrichtlijn (BRL) 2014 v2.0, 16 februari 2017), waarbij de opdrachtgever aangegeven heeft een BREEAM-NL "Excellent" certificaat na te streven.

Informatie met betrekking tot doel credit, criteria-eisen en puntentoekenning

Doel credit: Het stimuleren van het treffen van maatregelen om planten en dieren die aanwezig zijn op de bouwlocatie te beschermen en te behouden gedurende de bouw.

Creditcriteria: Er is 1 punt te verdienen wanneer een erkend ecooloog vóór aanvang van de bouwactiviteiten een natuurrapportage heeft opgesteld. Daarnaast houdt een erkend ecooloog toezicht tijdens (specifieke) bouwactiviteiten, om te garanderen dat tijdens de bouw rekening wordt gehouden met aanwezige plant- en diersoorten.

Onderstaande punten tonen aan dat aan de criteria wordt voldaan:

- 1.1) Vóór aanvang van de bouwactiviteiten/het bouwrijp maken stelt een erkend ecooloog een natuurrapportage op. In deze natuurrapportage wordt de bouwlocatie beschreven op basis van een bureauonderzoek en veldbezoek en (indien noodzakelijk) een inventarisatie in het veld. Dit betekent het volgende:
- De aanwezige plant- en diersoorten zijn geïnventariseerd;
 - Het potentieel voor plant- en diersoorten van de locatie in beeld is gebracht, waarbij dit potentieel is gerelateerd aan de omgeving (regionale ligging) van de bouwlocatie;
 - Onderdeel van de natuurrapportage is een ecologisch werkprotocol waarin wordt aangegeven hoe de aannemer het project kan realiseren met minimale of geen schade aan de flora en fauna;
 - De hoofdaannemer informeert en traint de bouwvakkers hoe het ecologisch werkprotocol geïmplementeerd dient te worden;

- Aan alle EU-regelgeving, gerelateerd aan het beschermen en verbeteren van de ecologie, is of zal worden voldaan tijdens het ontwerp en het bouwproces.

- 1.2) Een erkend ecoloog heeft gedurende het bouwproces vastgesteld dat volgens het werkprotocol en (de specifieke voorwaarden van) een eventueel afgegeven ontheffing gewerkt wordt en stelt hierover na oplevering een verklaring op.

Benodigd bewijsmateriaal – ontwerpfase

In de ontwerpfase dient te volgende bewijslast te worden aangeleverd:

- A) Een kopie van de opgestelde natuurrapportage (voorliggende briefrapportage) met daarin minimaal:
 - A1. een ecologische beschrijving van de locatie en van het ecologische potentieel van de locatie;
 - A2. een overzicht van de mogelijke effecten van de bouwwerkzaamheden op lokale ecologie;
 - A3. een werkprotocol met daarin instructies voor de uitvoer om mogelijk negatieve effecten te mitigeren/voorkomen.

Bewijslast credit LE 3 - ontwerpfase

Ten aanzien van de credit LE 3 wordt hieronder de bewijslast voor de ontwerpfase aangeleverd. De bewijslast wordt puntsgewijs toegelicht.

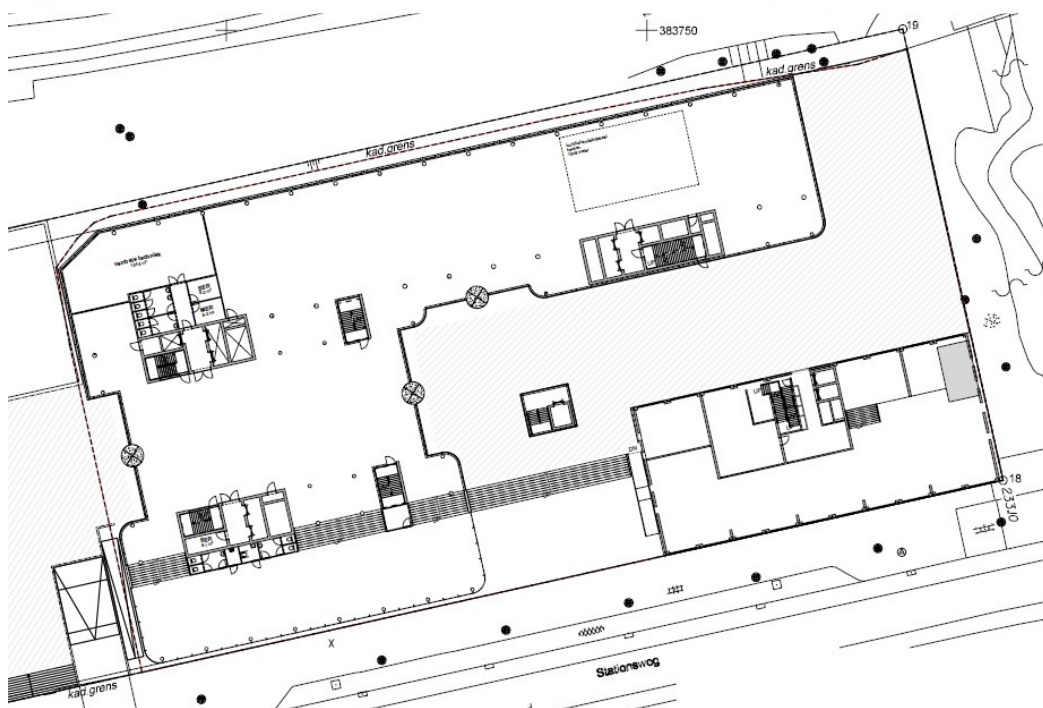
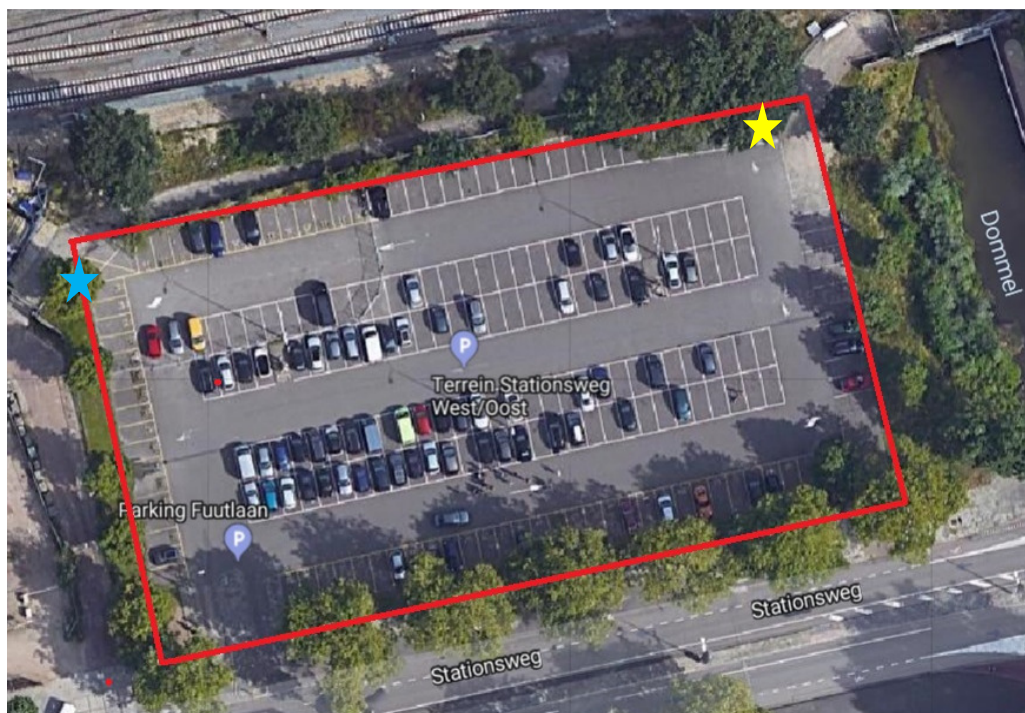
A1. Ecologische beschrijving van de locatie, inclusief ecologisch potentieel

Om een beeld te krijgen van het plangebied en de dier- en plantensoorten die binnen het plangebied (kunnen) voorkomen is een literatuur- en veldonderzoek uitgevoerd.

Tijdens het literatuuronderzoek is gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF); een bron met meer dan 100 miljoen waarnemingen. Daarnaast is gebruik gemaakt van een BREEAM onderdeel LE 3 rapportage waarvoor het veldbezoek is uitgevoerd op 4 oktober 2017 t.b.v. een BREEAM Nieuwbouw en Renovatie project: 'Grootschalige renovatie pand Fellenoord 15 te Eindhoven' (Kenmerk: 20171095/LE3/brf01, versie 2, d.d. 12 januari 2018). Deze locatie ligt hemelsbreed 500 m ten noordwesten van de planlocatie en is derhalve qua aanwezige dier- en plantensoorten erg vergelijkbaar. Ten slotte is gebruik gemaakt van door de opdrachtgever aangeleverde achtergrondinformatie (informatie betreffende bijzondere soorten nabij het plangebied, gebiedsbeschrijving, groenbeleidsplan Eindhoven, gebruiksfunctie bedrijven en kansencartaar biodiversiteit Eindhoven, <https://eindhoven.maps.arcgis.com/apps/MapJournal/index.html?appid=c4e9e4d2602c4f7b821386d54a452f0a>). Op deze wijze is een goed beeld verkregen van (mogelijk) aanwezige soorten binnen het plangebied.

Het bouwproject betreft de realisatie van een kantoorgebouw van circa 25.000 m² bruto vloeroppervlakte, gelegen aan de spoorzijde (zuidkant) van de Stationsweg in Eindhoven. De demarcatiegrens van het plangebied is weergegeven in figuur 1.

Het veldbezoek is uitgevoerd op 28 februari 2019. Tijdens dit veldbezoek is het plangebied en de directe omgeving onderzocht op aanwezige soorten. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden in een voor flora en fauna matig geschikte onderzoeksperiode. Uit het veldbezoek is gebleken dat binnen het plangebied sprake is van een vrijwel geheel verhard terrein met een hoge mate van versnippering, welke momenteel geheel in gebruik is als parkeerterrein in het centrum van Eindhoven (zie foto's in figuur 2). Aan de west- en oostzijde van het plangebied zijn groenstroken aanwezig met bomenrijen. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan het spoor (afgescheiden door hekken) en is een bomenrij (met o.a. zomereiken met klimop) aanwezig, deze ligt echter net buiten het plangebied. Direct tegen de hekken aan de zuidzijde staan enkele struiken. De zuidzijde van het plangebied wordt begrensd door de Stationsweg en een rij platanen op het trottoir naast een groenstrook, welke eveneens buiten het plangebied ligt. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de rivier de Dommel met stromend en stilstaand water, rietstroken, een rij bomen op een groenstrook en een bosschage. In een boom aan de noordoostzijde van het plangebied is een verlaten eksternest waargenomen (zie gele ster in figuur 1).



Figuur 1. Boven: globale demarcatiegrens van het plangebied (rood kader). Gele ster: verlaten eksterneest in plangebied; blauwe ster; boom met holtes. Bron ondergrond: Google Maps. Onder: conceptplan realisatie nieuwbouw kantoorgebouw.



Figuur 2: Foto-impressie plangebied (situatie 28 februari 2019). Van boven naar onder en van links naar rechts: zicht op west- en oostzijde plangebied; bomenrij met klimop noordzijde; bomenrij en bosschages oostzijde naast de rivier de Dommel; bomenrij platanen aan zuidzijde plangebied, westzijde plangebied met bomenrij op groenstrook en holte in boom westzijde plangebied.

Ten tijde van het opstellen van deze rapportage (eerste versie) is het niet zeker of de bomen en bosschage aan de oostzijde naast de rivier de Dommel, en de platanenrij aan de zuidzijde langs de Stationsweg tijdens de werkzaamheden gerooid gaan worden. Voor het opstellen van het ecologisch werkprotocol in deze rapportage wordt er derhalve vanuit gegaan dat deze bomen niet worden behouden en voor vogels dus potentiële nestplaatsen kunnen bieden en voor vleermuizen een vliegroute..

Aan de westzijde van het plangebied ligt een bouwkaavel welke begrenst is door hekken, waar eveneens een rij kleinere bomen staat op een groenstrook waarvan één boom holtes bevat (zie blauwe ster in figuur 1 en foto's in figuur 2). Deze bomenrij wordt gerooid tijdens de werkzaamheden, aangezien aan de westzijde nog een nieuw bouwproject gepland is.

Nadere inspectie boom met holtes

De boom met holtes is op 3 september 2019 door ter zake kundige ecologen van ATKB geïnspecteerd op: 1) de mogelijke aanwezigheid van en geschiktheid voor boombewonende vleermuizen (o.a. de rosse vleermuis) als verblijfplaats, of 2) het mogelijke overige gebruik van deze boom door vogels (bv. sporen van uitwerpselen) middels een onderzoek met een boomcamera. Uit dit onderzoek is gebleken dat de aanwezige holtes dermate ondiep zijn dat ze ongeschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. De holtes kunnen wel als nestplaats voor vogels dienen, maar aangezien het broedseizoen is beëindigd zijn de holtes direct dichtgemaakt met fijnmazig gaas zodat toekomstig gebruik door vogels uitgesloten is (zie figuur 3).



Figuur 3: Foto's van holte met spinrag en afgedichte holte met fijnmazig gaas.

De verlichting binnen het plangebied is afkomstig van lantaarnpalen op het parkeerterrein zelf en aan de west-, noord- en zuidzijde ervan. Binnen het plangebied zijn geen watergangen aanwezig.

Huidige ecologische waarde plangebied

Vogels

Tijdens het veldbezoek is net buiten het plangebied de jaarrond beschermde broedvogel (cat 4.) huismus aangetroffen in de bomen met klimop aan de noordzijde van het plangebied. Daarnaast zijn broedvogels niet jaarrond, inventarisatie gewenst (cat. 5) in het plangebied waargenomen. De soorten ekster, zwarte kraai, kool- en pimpelmees waren aanwezig (zittend in bomen en struiken of foeragerend) en een blauwe reiger vloog over het plangebied. Binnen het plangebied zijn ook de algemene broedvogels stadsduif, houtduif, roodborst, wilde eend en vink aangetroffen.

Door het ontbreken van bebouwing in het plangebied worden nestplaatsen van de jaarrond beschermde huismus niet binnen het plangebied verwacht. De aanwezige klimop en struiken ten noorden van het plangebied en de groenstrook met bosschages en bomen ten oosten van het plangebied vormen wel geschikte rustplaatsen en foerageergebieden voor de huismus. Deze vormen echter geen essentieel onderdeel van het leefgebied voor de huismus aangezien er voldoende alternatieven in de omgeving aanwezig zijn voor de soort.

De aanwezige bomen, struiken, groenstroken, bosschage en water (stromend en tevens stilstaande

delen met rietstroken) in en direct nabij het plangebied maken het gebied geschikt voor cat. 5 broedvogels en algemene broedvogels, zoals onder anderen hierboven vermeld.

Vleermuizen

Op en rondom het plangebied zijn geen kieren of holtes in bomen en/of gebouwen waargenomen welke als geschikte verblijfplaats voor vleermuizen kunnen fungeren. Dit maakt het plangebied ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De rondom het plangebied aanwezige bomenrijen en de oostelijk gelegen watergang maken het plangebied geschikt als foerageergebied voor vleermuizen zoals gewone en ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en rosse vleermuis.

De aanwezige bomenrij aan de westzijde van het perceel die voor de voorgenomen werkzaamheden geroid dient te worden vormt voor vleermuizen geen doorgaande vliegroute. Langs de bomenrijen aan de noord- en zuidzijde van het plangebied zijn wel mogelijk doorgaande vliegroutes aanwezig, aangezien aan de zuidzijde de bomenrij naar het oosten over een afstand van ongeveer 2 km doorloopt. Vooralsnog wordt er van uitgegaan dat de rij platanen aan de zuidzijde (Stationsweg) niet worden geroid tijdens de voorgenomen werkzaamheden.

Aanwezigheid overige beschermde soorten

Beschermde grondgebonden zoogdieren worden op de planlocatie niet verwacht, het betreft een geheel verhard terrein met een hoge mate van versnippering en verbindingen naar potentieel geschikte leefgebieden ontbreken. Algemene soorten grondgebonden zoogdieren zoals egel, huisspitsmuis en bosmuis kunnen wel voorkomen binnen het plangebied.

Beschermde vissoorten, amfibieën en reptielen worden niet verwacht in het plangebied door het ontbreken van geschikt water in het plangebied en in de directe omgeving.

De rivier de Dommel is ongeveer 8 m breed, stroomt vrij snel en bevat veelal oeverbeschoeiing waardoor deze ongeschikt is voor amfibieën als voortplantingswater. Geschikt land-(winter) habitat voor amfibieën ontbreekt tevens doordat het terrein geheel verhard is en vergraafbaar zand niet aanwezig is.

De planlocatie is ongeschikt voor reptielen doordat het geheel verhard is en geschikte schuil en verblijfplaatsen ontbreken door de afwezigheid van bv. houtwallen en dood hout.

Beschermde vlinders, libellen en overige ongewervelden worden op de planlocatie niet verwacht vanwege het ontbreken van natuurlijke bloemrijke graslanden op kalkhoudende bodem en zwak stromend water in de directe omgeving.

Het plangebied is daarom ongeschikt voor alle bovengenoemde overige soorten.

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat het plangebied in de huidige situatie een lage ecologische waarde heeft, omdat het grotendeels verhard is. In tabel 1 is een overzicht opgenomen van de huidige (verwachte) beschermde en zeldzame dier- en plantensoorten in het plangebied.

Tabel 1: Situatie veldbezoek (28 februari 2019): (verwachte) beschermde en zeldzame dier- en plantensoorten in het plangebied.

Soortgroep	Soorten
Flora	Geen soorten aangetroffen of verwacht
Broedvogels (jaarrond beschermd, cat. 1-4 (rustplaats en foerageergebied)	Huisbus (niet-essentieel leefgebied)
Broedvogels (algemeen) en niet jaarrond beschermd (cat. 5)*	Stadsduif, houtduif, vink, roodborst, ekster, zwarte kraai
Vleermuizen (vliegroutes en foerageergebied)	Gewone en ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en rosse vleermuis
Grondgebonden zoogdieren	Geen soorten aangetroffen of verwacht
Vissen	Geen soorten aangetroffen of verwacht
Amfibieën	Geen soorten aangetroffen of verwacht
Reptielen	Geen soorten aangetroffen of verwacht
Dagvlinders, libellen en overige ongewervelden	Geen soorten aangetroffen of verwacht

* deze groepen worden gezamenlijk behandeld, omdat geen grote of essentiële populaties van cat. 5 soorten te verwachten zijn, en eventuele nesten van deze vogels dus niet jaarrond beschermd zijn.

Ecologisch potentieel plangebied ¹

Op basis van verspreidingsinformatie uit literatuuronderzoek en de geplande werkzaamheden wordt verwacht dat mogelijk niet jaarrond beschermde en algemene soorten broedvogels zoals stadsduif, houtduif, vink, roodborst, ekster en zwarte kraai zich binnen het plangebied kunnen vestigen.

Overige beschermde soortgroepen (vleermuizen, grondgebonden zoogdieren, vissen, reptielen, amfibieën, dagvlinders, libellen en overige ongewervelden) worden niet verwacht in het plangebied door het ontbreken van geschikt leefgebied (argumentatie: zie onderdeel 'Huidige ecologische waarde plangebied').

Wanneer het plangebied een langere tijd onaangetast blijft, verruigt en zandhopen en plassen water aanwezig zijn (door uitstel van de start van de werkzaamheden) kunnen zich wel (beschermde en zeldzame) soorten binnen het plangebied vestigen (zie tabel 2).

Tabel 2: Beschermde en zeldzame dier- en plantensoorten die zich binnen het plangebied kunnen vestigen.

Soortgroep	Soorten
Broedvogels (algemeen) en niet jaarrond beschermd (cat. 5)*	Kleine plevier, witte kwikstaart, oeverwaluw
Vleermuizen (boom met holtes westzijde plangebied)	Rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis
Grondgebonden zoogdieren	Egel, bosmuis, huisspitsmuis

A2. Mogelijke effecten op lokale ecologie

Als gevolg van het planvoornemen kunnen op de soorten die reeds aanwezig zijn binnen het plangebied (zie tabel 1) en de soorten die zich binnen het terrein kunnen vestigen (zie tabel 2) effecten optreden. Zonder voorzorgsmaatregelen kunnen de werkzaamheden leiden tot vernietiging van vogelnesten, het verstoren van rustplaatsen en foerageergebied van huismus (echter betreft dit niet-essentiële delen van het leefgebied en is de beschermingswerking van art. 3.1 van de Wnb niet van toepassing) en het verstoren van vliegroutes en foerageergebied van vleermuizen (o.a. door bouwverlichting).

Het optreden van bovengenoemde effecten kan middels naleving van een ecologisch werkprotocol worden voorkomen. Zodoende wordt de Wet natuurbescherming ook niet overtreden. Voor de werkzaamheden hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd.

A3. Ecologisch werkprotocol

In tabel 3 is een ecologisch werkprotocol weergegeven met acties waaraan voldaan dient te worden tijdens de bouwperiode. Dit protocol vloeit voort uit de van toepassing zijnde wet- en regelgeving (in het bijzonder artikel 2 van de Flora- en faunawet / artikel 1.11 Wet natuurbescherming en de algehele zorgplicht voor in het wild levende planten en dieren, zowel beschermd als onbeschermd).

Tabel 3: Ecologisch werkprotocol voor de bouwfase.

Soortgroep	Voorzorgsmaatregelen	Periode van aanwezigheid
Broedvogels	- Controle op aanwezige nesten voorafgaand aan de start van de werkzaamheden (indien aanvang binnen broedseizoen valt) - In het broedseizoen (15 maart tot 15 juli) is een wekelijkse controle op aanwezige nesten nodig gedurende de bouwfase. - Indien toch een broedgeval in het plangebied tot broeden komt, dan wordt rondom het nest een verstoringsvrije zone ingesteld (door een ter zake kundige); hierbinnen wordt niet gewerkt totdat het nest niet meer gebruikt wordt en de jongen vliegvlug zijn; - Tijdelijke zanddepots op het terrein dienen een flauw talud te hebben (een hoek van minder dan 45 graden) zodat wordt voorkomen dat oeverwaluwen er kunnen nestelen. Als een zanddepot langere tijd blijft liggen dan is het aan te raden deze af te dekken met worteldoek of skinetten. - Werkterrein buiten broedseizoen ongeschikt maken als broedbiotoop door kap van bomen en verwijderen van opslag (voor zover noodzakelijk) en vervolgens vorming opgaande vegetatie voorkomen. - Regelmatige verstoring van het terrein maakt de kans op broedgevallen van	15 maart tot 15 juli

¹ Het ecologisch potentieel omvat natuurwaarden die zich vóór aanvang van de werkzaamheden kunnen vestigen en/of welke tijdens de werkzaamheden op het terrein kunnen gaan voorkomen. Een **fictief voorbeeld** is dat de vorming van zandhopen gedurende de werkzaamheden kan leiden tot vestiging van de oeverwaluw. Dit is dus anders dan het potentieel voor LE 4 (zie www.breeam.nl/hulp voor een toelichting op de term 'potentieel' voor de credits LE 3 en 4).

	bijvoorbeeld kleine plevier kleiner. Locaties waar later in het broedseizoen werkzaamheden gaan plaatsvinden kunnen minder geschikt gemaakt worden door het plaatsen van afzetlinten aan paaltjes. Het wapperende lint maakt de locatie als broedplaats onaantrekkelijker.	
Vleermuizen	- Het gebruik van bouwlampen in schemer en donker vermijden door werkzaamheden zoveel mogelijk overdag uit te voeren. Op deze manier worden foeragerende vleermuizen niet verstoord.	April tot oktober
Overige zoogdieren	- Controle op aanwezige soorten voor en tijdens werkzaamheden. - Het terrein van één kant af bouwrijp maken zodat aanwezige soorten (vooral muizen en egels) het terrein tijdig kunnen verlaten.	Jaarrond
Amfibieën en reptielen	- Voorkomen dat er natte laagtes of bandensporen overblijven, dit is geschikt voortplantingsbiotoop voor o.a. padden en kikkers. - Vorming van grote zandhopen voorkomen.	Maart tot juli
Zorgplicht	- Wanneer tijdens de werkzaamheden onverhoopt beschermde soorten worden aangetroffen, wordt contact opgenomen met de ecooloog om te bespreken hoe gehandeld kan worden met de minste schade voor de aangetroffen soort(en)	Hele jaar

De maatregelen zijn van toepassing van het moment dat de werkzaamheden plaatsvinden. Op het moment van opstellen van de rapportage zijn de werkzaamheden nog niet begonnen.

De hoofdaannemer draagt er zorg voor dat het ecologisch werkprotocol als verplicht onderdeel in het bestek wordt opgenomen voor de onderaannemer (indien van toepassing). Op deze manier wordt voor bekendheid gezorgd van het werkprotocol. De onderaannemer dient zijn personeel vervolgens (aantoonbaar) op de hoogte te brengen van het protocol (bijvoorbeeld middels een toolbox). Tevens moet worden vastgelegd worden gelegd wat het personeel heeft gedaan om te voldoen aan de maatregelen in het werkprotocol. Hiertoe kan het logboekformulier (zie bijlage 1) gebruikt worden.

Het logboekformulier dient vanaf de start van de werkzaamheden te worden bijgehouden. Het bijhouden van een logboek is essentieel om in aanmerking te komen voor één punt voor de credit LE 3. Een wekelijkse terreininspectie volstaat tijdens werkzaamheden in het broedseizoen half maart t/m half juli. Tijdens werkzaamheden buiten het broedseizoen volstaat een 2-wekelijkse controle. Maandelijks een foto van het terrein draagt bij aan de controleerbaarheid van het werkprotocol.

Het logboek kunt u eventueel maandelijks naar ATKB versturen voor tussentijdse controle. Tot slot zal ATKB ook een tussentijds veldbezoek uitvoeren om op de naleving van het protocol en het bijhouden van het logboek te controleren.

Middels naleving van het werkprotocol wordt voldaan aan de verplichtingen van de landelijke en Europese² natuurwetgeving (voor dit project is alleen de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming van toepassing) met betrekking tot het plangebied en de werkzaamheden. Dit aangezien:

- er is voldaan aan de verplichte onderzoeksinspanning met betrekking tot het aantonen van beschermde en zeldzame soorten in en rondom het plangebied door het onderzoek dat vooraf is gegaan aan de terreinvoorbereiding en het uitvoeren van een literatuurstudie en veldbezoeken dd. 28 februari 2019 door ATKB waarvan de gegevens zijn uitgewerkt in voorliggende LE 3 rapportage;
- voorafgaand aan de terreinvoorbereiding is er op 3 september 2019 een nadere inspectie uitgevoerd naar de aanwezige holtes in bomen aan de westzijde van het perceel en deze zijn na controle op afwezigheid van beschermde soorten dichtgemaakt met fijnmazig gaas;
- er een werkprotocol is opgesteld met voorzorgsmaatregelen om negatieve effecten op beschermde flora en fauna te voorkomen. Dit protocol dient te worden nageleefd gedurende de bouwfase;
- de zorgplicht in acht wordt genomen door de implementatie van het ecologisch werkprotocol, waarbij directe schade aan flora en fauna in de terreinvoorbereiding en gedurende de bouw zoveel mogelijk wordt voorkomen;
- het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS), de bepaling houtopstanden (hoofdstuk 4 Wet natuurbescherming) en de bepaling gebiedenbescherming (hoofdstuk 2 Wet natuurbescherming) niet van toepassing zijn;
- het provinciaal compensatiebeginsel niet van toepassing is, omdat geen doelsoorten of natuurdoeltypen in het plangebied voorkomen.

² De Europese natuurwetgeving is geïmplementeerd in de Nederlandse natuurwetgeving.

Vervolg: opleverfase

Door ATKB wordt een erkend ecooloog ingezet om toe te zien op naleving van het werkprotocol. De bevindingen worden vastgelegd in een eindverklaring en vormen de bewijslast voor de opleverfase.

Ten behoeve van de benodigde bewijslast in de opleverfase houdt de aannemer een logboek bij, waarin in ieder geval de volgende zaken worden vastgelegd:

- Foto's situatie plangebied (maandelijks);
- Bijhouden hoe de maatregelen uit het protocol zijn gerealiseerd (wekelijks);
- Bijhouden aangetroffen soorten en daarvoor genomen maatregelen (uit werkprotocol of na overleg met ecooloog).

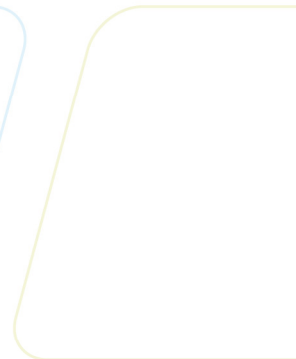
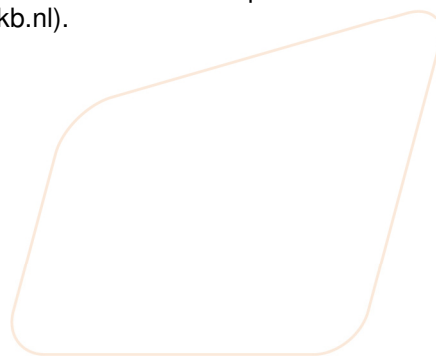
Tot slot

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u opmerkingen heeft of aanvullende informatie wenst, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de heer I.L.Y. Spierts (projectadviseur ecologie, tel: 088-1153273 en e-mail: i.spierts@at-kb.nl).

Met vriendelijke groet,
ATKB B.V.



I.L.Y. (Igor) Spierts
Projectadviseur ecologie



ATKB kan u tevens van dienst zijn met:

BODEM

- Verkennend en nader bodemonderzoek
- Partijkeuringen grond, baggerspecie en niet vormgegeven bouwstof
- Opstellen saneringsplannen en bestekken conventionele, in-situ landbodemsaneringen
- Begeleiding en evaluatie van conventionele en in-situ landbodemsanering
- (3D)-grondradaronderzoek
- Arbitrage en juridisch advies bodemzaken
- Civieltechnisch onderzoek naar asfalt, zand en klei
- Coördinatie archeologisch onderzoek

ECOLOGIE

- Soortgericht onderzoek (o.a. vleermuizen, amfibieën, kleine marterachtigen)
- Toetsingen aan natuurwetgeving
- Ecologisch werkprotocol en begeleiding
- Vegetatiekarteringen
- Hydrobiologisch onderzoek
- Waterplantenonderzoek en Ecoscans
- Visstandbemonstering
- Vismigratieonderzoek (vistelemetrie, pit-tag)
- Actief Biologisch Beheer
- Visserijmanagement
- Visbeheerplannen
- Schouw en kwaliteitsbeoordeling nieuwe natuur
- SNL-monitoring en gebiedsanalyses

WATER&RUIMTE

- Monitoring grondwater/oppervlaktewater (meetstrategie, inrichting/beheer meetnet, kwaliteit & kwantiteit)
- Waterbodemonderzoek (NEN 5717, NEN 5720)
- Kwantitatief waterbodemonderzoek
- Voorbereiding en begeleiding van baggerwerken, inclusief waterbodemsaneringen
- Baggerplan en werkplan
- Bemalingsadvies
- Ondersteuning en advies bij (stedelijk) waterbeheer
- Ondersteuning en advies bij wettelijke procedures, inclusief vergunningen en meldingen

Integrale dienstverlening

- Asbestinventarisatie gebouwen en objecten
- Risicobeoordeling asbest in gebouwen NEN2991
- Opstellen en onderhouden asbestbeheersplan
- Begeleiding, directievoering, saneringsonderzoek bij asbestverwijdering
- Bewijsmateriaal duurzaamheidscertificering onder BREEAM-NL (diverse milieukundige credits onder Nieuwbouw en renovatie, In Use, Gebiedsontwikkeling en Sloop)
- Beleidsondersteuning
- Beleidsstudies, beheerplannen en adviezen
- Second opinions
- Monitoring en nazorg
- Directievoering & toezicht
- Uitvoeringsbegeleiding
- Coördinatie
- Detachering



BIJLAGE 1



LOGBOEK ECOLOGISCH WERKPROTOCOL

AANNEMER:

ECOLOG:

[illegible]