

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het railverkeer voor het nieuwbouwplan "EDGE Eindhoven" binnen de zone van het spoor. Omdat zonder maatregelen de geluidbelasting vanwege het emplacement hoger is dan momenteel vergund, worden aanvullende eisen aan het gebouw gesteld.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het railverkeer de 55 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Dit niveau wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder dit niveau geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 55 dB.

Uit het akoestisch onderzoek "BP Lichthoven fase 2 – onderzoek geluid" van adviesbureau dgmr, rapportnummer B.2018.1535.13.R001, d.d. 23 november 2020 blijkt dat met betrekking tot het railverkeerslawaaï sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Het railverkeer leidt tot een maximale geluidbelasting van 63 dB. Het wegverkeerslawaaï voldoet aan de hiervoor te hanteren geluidgrenswaarden.

Alle woningen met een geluidbelasting hoger dan 55 dB vanwege het railverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.



Wet milieubeheer

Vanwege het emplacement is op de noord- en oostgevel sprake van een overschrijding van de grenswaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 40 dB(A) in de nachtperiode. Er is geen ontheffing mogelijk van deze waarde.

De oostgevel wordt grotendeels als dove gevel uitgevoerd. Ter plaatse van de balkons wordt een verdiepingshoge afscherming aan de spoorzijde gerealiseerd om het geluid op de achterliggende gevel te reduceren tot ten hoogste 40 dB(A) in de nachtperiode.

Op de noordgevel wordt door middel van afsluitbare loggia's gezorgd dat de geluidbelasting wordt teruggebracht tot ten hoogste 40 dB(A) op de achterliggende gevel. Overige delen van de noordgevel, waar een overschrijding van de norm plaatsvindt, worden als dove gevel uitgevoerd.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal treinen);
- in het gebied tussen het spoor en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal treinen op het traject Eindhoven – Helmond / Weert zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 55 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die dit traject in het landelijk railnet vervult.

Ad 2

Het plaatsen van geluidschermen langs het spoor is niet werkzaam, gezien de hoogte van de nieuwbouw.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen en appartementen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.



Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen en appartementen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 4 maart 2021 tot en met 14 april 2021 en er zijn zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn ingediend door een bewoner aan de Stationsweg en door Stichting Beter Eindhoven.

De zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een reactie in de Nota van zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan. Voor de volledigheid worden deze hieronder herhaald:

Bewoner Stationsweg (3.4.11)

Zienswijze:

Ik ben – ook in relatie tot de M.e.r.-procedure - het niet eens met het ontwerpbesluit hogere waarden geluid, vanwege de te verwachten geluidshinder en afname woongenot.

Reactie:

Voor geluid is door ontwikkelaar een hogere waarde aanvraag gedaan welke past binnen de geldende wet- en regelgeving. In lijn daarmee voorziet de ontwikkelaar in mitigerende maatregelen zoals het doof uitvoeren van de relevante gevels. Zie ook bijlage 4 van de m.e.r.-beoordeling.

Het besluit Hogere Waarden beschermt namelijk de gebruikers van de gebouwen van EDGE Eindhoven tegen verdere groei van het geluid en door het treffen van mitigerende gebouwgebonden maatregelen, zoals het doof maken van gevels, maar ook de schuifbare loggiaschermen. Zo wordt ook voor de bewoners een aangenaam woonklimaat gegarandeerd.

De realisatie van EDGE Eindhoven heeft natuurlijk een kleine positieve invloed op de geluidbelasting van het spoor en het emplacement ter plaatse van de bestaande woningen omdat de gebouwen van EDGE Eindhoven het geluid komend vanaf het spoor richting de bestaande bebouwing tegenhoudt.

Stichting Beter Eindhoven (3.10.23)

Zienswijze:

SBE is het niet eens met het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en bestrijdt dit. Door de hogere grenswaarden toe te staan, zal ook de belendende leefomgeving (mens en dier) hier permanent overlast van krijgen. Ook in de woonzone naast de spoorzone zelf wordt momenteel al een grote overlast ervaren van het spoorverkeer. Door het



ontwerpbesluit hogere grenswaarden te accepteren worden de belangen van huidige bewoners/eigenaren geschaad.

Reactie

Voor geluid is door ontwikkelaar een hogere waarde aanvraag gedaan welke past binnen de geldende wet- en regelgeving. In lijn daarmee voorziet de ontwikkelaar in mitigerende maatregelen zoals het doof uitvoeren van de relevante gevels. Zie ook bijlage 4 van de m.e.r.-beoordeling.

Het besluit Hogere Waarden beschermt namelijk de gebruikers van de gebouwen van EDGE Eindhoven tegen verdere groei van het geluid en door het treffen van mitigerende gebouwgebonden maatregelen, zoals het doof maken van gevels, maar ook de schuifbare loggiaschermen. Zo wordt ook voor de bewoners een aangenaam woonklimaat gegarandeerd.

De realisatie van EDGE Eindhoven heeft natuurlijk een kleine positieve invloed op de geluidbelasting van het spoor en het emplacement ter plaatse van de bestaande woningen omdat de gebouwen van EDGE Eindhoven het geluid komend vanaf het spoor richting de bestaande bebouwing tegenhoudt.

Conclusie

De zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het besluit.

Besluit:

1. Als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen en appartementen in het nieuwbouwplan "EDGE Eindhoven" (kadastraal bekend Gemeente Eindhoven, sectie C, nr. 2340 en 2341) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het akoestisch onderzoek "BP Lichthoven fase 2 – onderzoek geluid" van adviesbureau dgmr, rapportnummer B.2018.1535.13.R001, d.d. 23 november 2020. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 55 dB ten gevolge van het railverkeer een geluidluwe zijde aanwezig is.
3. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat de oostgevel van de 1^e tot en met de 12^e verdieping als "dove gevel" wordt uitgevoerd. Deze dove gevels mogen worden onderbroken door toegankelijke balkons, voorzien van een gesloten borstwering en een verdiepingshoge afscherming aan de noordzijde, om daarmee te bereiken dat de geluidbelasting van het emplacement aan de grenswaarde van 40 dB(A) in de nachtperiode zal voldoen.
4. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat de noordgevel als "dove gevel" wordt uitgevoerd. Hiervan zijn uitgezonderd de woningnummers 1 op de 1^e tot en met de 12^e verdieping. Van de woningnummers 2 op de 1^e tot en met de 12^e



verdieping dient alleen de noordgevel van de woonkamer als dove gevel te worden uitgevoerd; hiervan is uitgezonderd de deur naar het balkon. De dove gevels mogen worden onderbroken door verglaasde loggia's met geluidgedempte ventilatievoorziening om daarmee te bereiken dat de geluidbelasting van het emplacement aan de grenswaarde van 40 dB(A) in de nachtperiode zal voldoen.

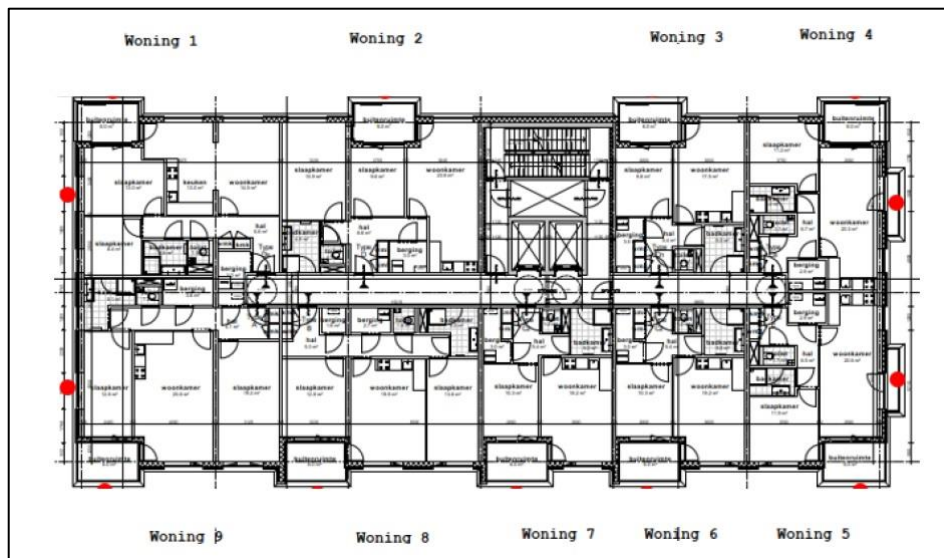
Eindhoven, 21 juni 2021

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise



Bijlage Hogere waarde Railverkeerslawaai per woning



Hoogte [m]	Hogere waarde per woning [dB]					
	W1	W2	W3	W4	W5	W9
7,00			59	61		
10,15			60	62	56	
13,30			60	62	56	
16,45			61	62	56	
19,60			61	62	57	
22,75			61	62	57	
25,90			61	62	57	
29,05			61	62	56	
32,20			61	62	56	
35,35			61	62	56	
38,50		57	61	62	56	
41,65	58	59	61	62	56	
44,80	61	61	62	63	58	
47,97	62	62	63	63	59	57
51,10	62	63	63	63	59	58
54,25	63	63	63	63	59	58
57,40	63	63	63	63	59	59
60,55	63	63	63	63	59	59
63,70	63	63	63	63	59	59
66,85	63	63	63	63	59	60



Kenmerk 6048537