

EDGE Eindhoven

Verslag Samenspraak

15 december 2020





Inleiding

Het project genaamd EDGE Eindhoven betreft een vooruitstrevende en duurzame ontwikkeling. Het door MVSA Architects ontworpen plan bestaat uit een woontoren en kantoorgebouw welke is opgebouwd uit verschillende bouwblokken. Het atrium dient als hoofdentree van het kantoor en op werkdagen tevens als publiek doorgaande route tussen het station en de Dommel. Tussen de bouwblokken bevindt zich een sterk vergroend openbaar dek en langs de Stationsweg komt een levendige plint. Het parkeren vindt plaats in de ondergrondse parkeergarage.

Door de unieke locatie naast het station wordt EDGE Eindhoven een belangrijk dagelijks onderdeel voor bezoekers, bewoners, werknemers en studenten. Het gebouw speelt een bepalende rol in het stadshart van Eindhoven: een architectonische blikvanger, een sociale en zakelijke hub, een hoogstandje op het gebied van duurzaamheid en gezondheid.

Bijeenkomsten

Voor de samenspraak-procedure hebben er 2 bijeenkomsten plaatsgevonden. Het doel van deze bijeenkomsten was samenspraak mogelijk maken waardoor de gemeente, bewoners en andere belanghebbenden en EDGE in een zo vroeg mogelijk stadium via een open houding naar elkaar en een vooraf vastgestelde aanpak samenwerken aan het ontwikkelen van gemeentelijk beleid.

1. Informeren over:
 - De Kwaliteit van het Voorlopig Ontwerp (VO+) EDGE Eindhoven.
 - Het ontwerp bestemmingsplan Lichthoven Fase 2 / EDGE Eindhoven.
2. Ophalen van informatie dat eventueel gebruikt kan worden voor verdere ontwerpen en van belang kan zijn voor het BLVC-plan; signaleren van mogelijke knelpunten, bezwaren en zienswijzen.
3. Ondernemers en bewoners een goed beeld geven van:
 - De kwaliteit welke EDGE realiseert in het project EDGE Eindhoven en wat dit betekent voor de omgeving. Dit wil zeggen: de positieve bijdrage van het project op ondernemers en bewoners in de directe omgeving.
 - De visie / het stedenbouwkundig plan van de Gemeente Eindhoven en KCAP van het gehele Lichthoven-gebied, waar EDGE Eindhoven (Fase 2) deel van uitmaakt
 - Wat een bestemmingsplan en -wijziging is en welke rol belanghebbenden kunnen hebben hierin.

Bijeenkomst 1 - Startbijeenkomst 1 juli 2019 in De Bijenkorf

Op maandag 1 juli werd er in de Bijenkorf door Amvest een publieksbijeenkomst georganiseerd voor het project District E. Op deze avond stond EDGE met een 'stand' op een zogenaamde informatiemarkt. De uitnodiging voor deze bijeenkomst werd op 250 adressen rond de locatie huis aan huis verspreid.

Deze informatieavond stond in het teken van de eerste kennismaking met de omgeving en hun te informeren over de plannen van EDGE en het Voorlopig ontwerp van de gebouwen. Tijdens de avond kon men doorlopend in gesprek met EDGE en de gemeente Eindhoven over de gebouwen, de bestemmingsplanprocedure en het proces, het team van medewerkers van EDGE en de gemeente Eindhoven heeft de reacties van bezoekers opgetekend en weergegeven in een Q&A (Vragen en antwoorden). Zie hiervoor bijlage 1.



Bijeenkomst 2 - Samenspraak

Tijdens deze samenspraak procedure informeert EDGE de belanghebbenden over de laatste vorderingen omtrent haar ontwikkeling door middel van presentaties en door de mogelijkheid van het stellen van vragen en indienen van zienswijzen op het project.

Er wordt de bewoners, (horeca-) ondernemers en belanghebbenden in de directe omgeving van EDGE Eindhoven tevens de gelegenheid geboden om wensen te uiten over de invulling van een lichtobject/kunstwerk in het atrium van EDGE Eindhoven. EDGE staat open voor alle mogelijke ideeën en wensen welke uit deze procedure komen, wel behoudt EDGE zich het recht om wensen van stakeholders naast zich neer te mogen leggen indien deze niet haalbaar of wenselijk zijn voor het project.

Ideeën en wensen die meermaals genoemd worden en/of grote aanhang hebben bij de deelnemers van het samenspraakproces zullen voorrang krijgen bij eventuele realisatie.

Er zijn circa 430 uitnodigingen verspreid aan huis. Daarnaast zijn via sociale mediakanalen van EDGE Technologies en www.edge-eindhoven.com mensen geattendeerd op de samenspraak.

Naast de belanghebbenden die uitgenodigd worden voor de samenspraak zijn er vertegenwoordigers van de volgende partijen betrokken:

- EDGE Technologies
- Gemeente Eindhoven
- MVSA (Architect)
- KCAP (Supervisor)

Vanwege COVID-19 kon de 'klassieke' vorm van samenspraak met fysieke publieke bijeenkomsten helaas niet doorgaan. De samenspraakprocedure heeft daarom digitaal plaats gevonden. De samenspraakprocedure zag er als volgt uit:

1. Online zetten van diverse video's en beelden van het project
2. Versturen van uitnodigingen (brieven) naar belanghebbenden
3. Digitaal verzamelen van vragen / zienswijzen op het project
4. Digitale beantwoording van deze vragen en zienswijzen.
5. Opstellen van verslag / evaluatie.

Online zetten van diverse video's en beelden van het project

Op de website van EDGE Eindhoven (www.edge-eindhoven.com) heeft EDGE een pagina aangemaakt welke specifiek voor de samenspraak ingericht is en waar verdere informatie te vinden is over het project. Dit bestaat uit een korte beschrijving van het project en verschillende video's en slides van presentaties over de volgende onderwerpen:

Onderwerp	Partij	Vorm
Introductie bedrijf EDGE en het 'EDGE concept'	EDGE	Video
Visie Lichthoven + stedenbouwkundig plan	Gemeente Eindhoven + KCAP	Video
Introductie plannen Eindhoven door 'stadsgids'	Gemeente Eindhoven	Video
Voorlopig ontwerp EDGE Eindhoven	MVSA Architects	Video
Procedure bestemmingsplan	Gemeente Eindhoven	Slides

Brief aan huis naar belanghebbenden

Nadat de website volledig was ingericht, is er een uitnodigingsbrief verstuurd aan circa 430 belanghebbenden. Deze brief diende als informatiebrief met verwijzing naar het project, de informatie op de website en het doel van



de samenspraakprocedure. In deze brief werd tevens uitgelegd hoe de website werkt en hoe men vragen / zienswijzen kan indienen.

Digitaal verzamelen van vragen en zienswijzen op het project

Nadat de brieven zijn verstuurd aan de belanghebbenden, hebben zij één week de tijd gehad om het materiaal op de website te bekijken voordat de eerste (digitale) bijeenkomst plaats had.. Er was op de website tevens de mogelijkheid om naar aanleiding van de video's en presentaties vragen en zienswijzen in te vullen via een online formulier. In de uitnodigingsbrief stond dat de belanghebbenden 10 dagen de tijd hadden om vragen en opmerkingen te stellen aan EDGE die dan door EDGE meegenomen kunnen worden in de samenspraak procedure. Er is naderhand gekozen om de termijn van 10 dagen te verlengen met 5 dagen. Alle (formele) reacties die zijn ontvangen tot en met 30 november 2020 zijn meegenomen in deze samenspraak procedure.

Digitale beantwoording

Na de reactietermijn heeft EDGE in samenwerking met de Gemeente reacties voorbereid en verstuurd aan de belanghebbenden welke een opmerking / zienswijze hebben ingediend. Deze reacties zullen ook worden gepubliceerd op de website en zijn tevens als bijlage 2 toegevoegd bij dit verslag.

De belanghebbenden die contactgegevens hebben achtergelaten, heeft EDGE persoonlijk (via e-mail) terugkoppeling gegeven.

Live-sessie 'Samenspraak op afstand'

Naast de mogelijkheid tot het digitaal stellen van vragen en indienen van zienswijzen, is ook de gelegenheid geboden om dit 'live' te doen tijdens een Webinar. Belanghebbenden welke geïnteresseerd waren in het deelnemen van een dergelijke Webinar, konden zich aanmelden via de website (hiervoor hadden ze tevens twee weken de tijd).

Belangstellenden voor deze 'Samenspraak op Afstand' kregen een e-mail met hierin een link welke leidt naar de juiste TEAMS-vergadering. In deze e-mail is tevens uitleg gegeven over het doel van deze sessie en wordt er een verwijzing toegevoegd naar de webpagina met alle video's en presentaties. Hierbij is uitdrukkelijk vermeld dat er tijdens deze live sessies geen presentaties etc. worden gehouden, maar dat belanghebbenden alleen vragen kunnen stellen over het plan.

Er is tevens extra aandacht gegeven aan mensen die technisch minder vaardig zijn en minder goed overweg kunnen met het internet. Deze personen konden contact opnemen met ons door een mail te sturen of bellen. Wij konden dan voor deze personen een passende oplossing proberen te vinden zodat zij alsnog mee konden doen aan de samenspraak.

Evaluatie

- Via de website hebben we 8 vragen ontvangen welke we in samenspraak met de Gemeente hebben beantwoord. Deze zijn als bijlage 2 toegevoegd bij dit verslag.
- Er hebben zich 2 mensen opgegeven voor de Live-sessie 'Samenspraak op afstand'. Dit betroffen 2 bewoners van de tegenover gelegen VVE's Mariënborg en Haagstaete. Beide bewoners hadden dezelfde vraag en opmerking.

Vraag:

"Wat gebeurt er met mijn parkeerplaats op het huidige parkeerterrein? Wordt er voor de huidige vergunninghouders van de parkeerplek op de parkeerplaats, na de bouw van EDGE, de mogelijkheid geboden om een plek te huren in de ondergrondse parkeergarage van EDGE?"

Reactie



'U parkeert momenteel via een abonnement op het parkeerterrein gelegen aan de Stationsweg. Op dit terrein zullen wij het plan EDGE Eindhoven realiseren en daarvoor zullen wij dit terrein kopen van de Gemeente Eindhoven. EDGE kan en mag u helaas geen parkeerplek bieden in de nieuw te realiseren parkeergarage.

De gemeente heeft alle vergunninghouders 5 jaar geleden geïnformeerd over het vervallen van het parkeerterrein en ook in de zomer van 2019 hebben de bewoners een brief ontvangen.

De gemeente kan u (op dit moment) helaas geen andere parkeergelegenheid bieden. Wilt u na de opheffing van het parkeerterrein nog steeds uw auto in de omgeving parkeren, dan verwijzen wij u naar de parkeergarages in de buurt.

Indien u bezwaar wilt maken hierop, kunt u terecht bij parkeerketen@eindhoven.nl. Daarnaast is het mogelijk om bezwaar te maken op de aanvraag van de bouwvergunning en het wijzigen van het bestemmingsplan.

Er zijn overigens ook gesprekken gaande over alternatieve parkeerlocaties. De Gemeente zal u hierover separaat informeren.

- Alle vragen die via de website als via de Webinar zijn gesteld zullen gepubliceerd worden op de website www.edge-eindhoven.com met daarbij het desbetreffende antwoord. Op deze manier kunnen belanghebbenden eenvoudig informatie over het project tot zich nemen.
- Er zijn geen wensen en suggesties voor het lichtobject/kunstwerk ontvangen.