

Quick scan ecologie

Stationsweg te Eindhoven

14 mei 2019



Samenvatting

Voor het parkeerterrein aan de Stationsweg te Eindhoven worden plannen ontwikkeld voor de bouw van een kantoor en 160-180 appartementen. Het terrein wordt momenteel als parkeerterrein gebruikt. Het ligt tegen het spoor aan in het centrum van de stad.

Onderzocht is of er effecten op beschermde natuurwaarden zijn te verwachten.

Uit de resultaten van het onderzoek is gebleken dat er geen kans is op een verblijfplaats van beschermde soorten. Een afdoend onderzoek is niet nodig.

Er is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig.

Door de uitbreiding van de bebouwing zal de emissie van stikstof toenemen. Onduidelijk is of er sprake is van een significante toename. Geadviseerd wordt een Aeriusberekening uit te voeren.

Andere effecten op de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland zijn niet te verwachten.

Er is geen vergunning van de Wet natuurbescherming nodig of een verklaring van geen bedenkingen voor het voornemen. Er is geen aanvullend onderzoek nodig.

Inhoud

2 - Inleiding

3 - Beschrijving gebied

4 - Waarnemingen

7 - Analyse

9 - Advies & Bronnen

Colofon

Opdrachtgever	EDGE technologies
Projectnummer	19.116
Datum	14 mei 2019
Auteur	P.J.H. van der Linden
Gecontroleerd	N. Hemmers
Status	definitief

*Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl*

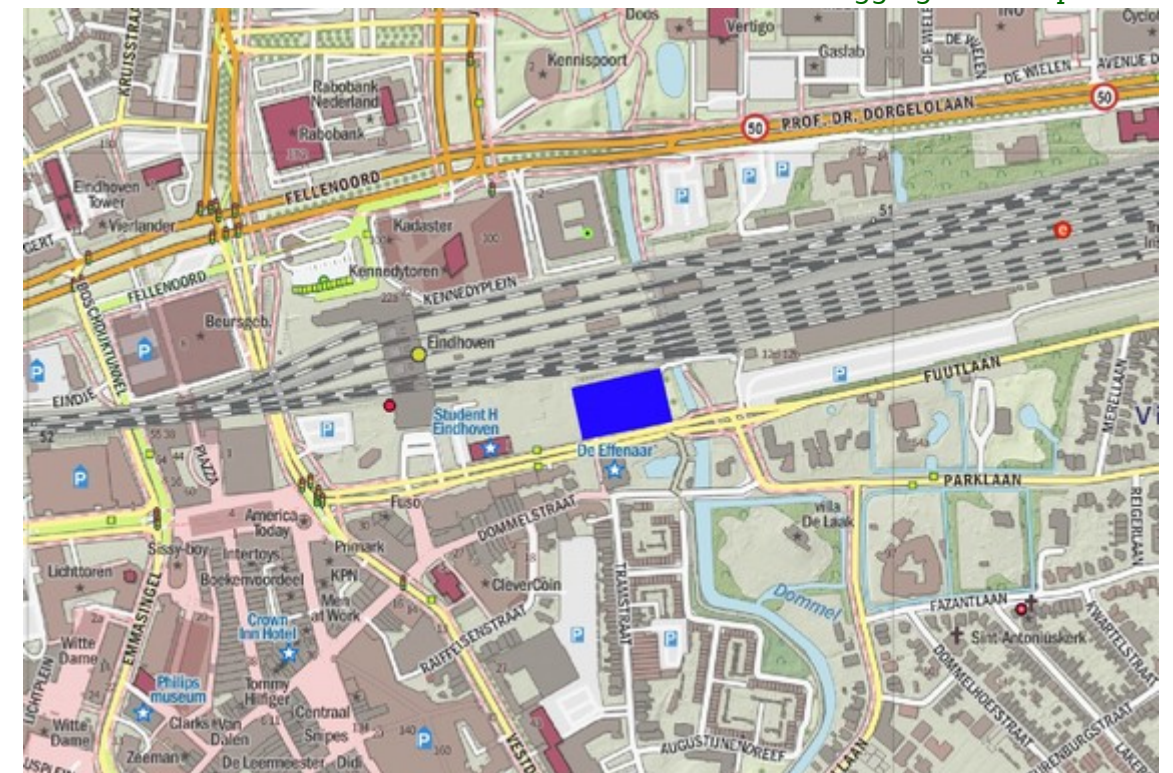
Inleiding

Voor het parkeerterrein aan de Stationsweg te Eindhoven worden plannen ontwikkeld voor de bouw van een kantoorgebouw van ca. 26.000 m², een woongebouw van 160-180 appartementen en een ondergrondse parkeervoorzieningen voor de gebruikers. Het terrein wordt momenteel als parkeerterrein gebruikt. Het ligt tegen het spoor aan in het centrum van de stad.

Voor de ontwikkeling wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en het maken van een analyse van de mogelijke effecten op die soorten, als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is door bureau Els & Linde een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Het voorliggende rapport geeft een beschrijving van het oriënterend onderzoek naar de effecten op natuurwaarden.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is op 9 mei 2019 door een ecooloog van bureau Els & Linde, een bezoek gebracht aan de planlocatie. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij is gezocht naar sporen van dieren en is op basis van de begroeiing en de opbouw van het landschap, geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken, een effect veroorzaken.

Ligging van het perceel



H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden.



Ligging van de Natuurnetwerk Nederland.

Het parkeerterrein ligt aan de Stationsweg te Eindhoven ten zuiden van het spoor. In het oosten grenst het parkeerterrein aan een plantsoen dat aan de oever van de – ter plekke gekanaliseerde – Dommel ligt. De Dommel en haar oever valt buiten het plan. Ten westen van het parkeerterrein ligt een priveterrein dat momenteel gebruikt wordt als parkeervoorziening. De directe omgeving is groot stedelijk. Langs de randen van het parkeerterrein zijn plantsoenen met bomen (Plataan en Witte paardenkastanje). De Natura 2000-gebieden liggen op vrij grote afstand. Op 4,5 Km van het perceel ligt het Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & Plateaux. Gebieden die zijn aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN) liggen aangrenzend aan het parkeerterrein. De Dommel is – ook binnen de bebouwde kom – aangewezen als Natuurnetwerk Nederland

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000 gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt is een berekening noodzakelijk van de effecten. Omdat er sprake is van grootschalige nieuwbouw op de huidige parkeerplaats wordt er een wijziging in de emissie verwacht. Een berekening van de depositie is nodig. Vanwege de grote afstand tussen Natura 2000 gebieden en het perceel en de aard van de werkzaamheden kan een effect van andere oorzaken, zoals geluid, licht of grondwaterstromen, op voorhand worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland c.q. Brabants Natuurnetwerk

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd

H03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek.

De quick scan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locatie wordt beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Voor de aangetroffen strikt beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven hoe het gebied door iedere soort wordt gebruikt.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 9 mei 2019 door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocatie. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocatie. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocatie sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in deze omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quick scan ecologie besproken.

Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocatie en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten. Tijdens het veldbezoek van 9 mei 2019 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie.



Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. Er zijn geen waarnemingen van strikt beschermde soorten op of langs het parkeerterrein gemeld. De gemeente Eindhoven heeft een kansenskaart biodiversiteit gepubliceerd. Op de kansenskaart staat aangegeven welke soorten in potentie – bij een juiste inrichting en beheer – kunnen voorkomen. Op de kansenskaart zijn voor de groene gebieden in de stad natuurdoeltypen aangewezen. Voor de parkeerplaats en omgeving zijn geen natuurdoeltype benoemd.

Vegetatie en planten

Het huidige parkeerterrein is geasfalteerd. Slechts op plekken waar het asfalt is beschadigd groeien wat grassen. Aan de straatzijde staan platanen en langs de Dommel witte paardenkastanje. De laatste staan in een groene berm c.q. oever. De kansenskaart benoemd pinksterbloem en muizeoor als potentie. Deze zijn niet aangetroffen. Langs het spoortalud is ruigte en struweel aanwezig.

Tijdens het oriënterend onderzoek zijn binnen de planlocatie geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn binnen de planlocatie ook niet te verwachten.

Zoogdieren

Juridisch zwaarder beschermde soorten

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn voor het uitvoeren van de ruimtelijke plannen. De planlocatie en de directe omgeving zijn daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals essentiële vliegroutes en foeragegebieden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen – voor zover bekend – alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.

Binnen het perceel staan geen gebouwen en er zijn geen bomen met geschikte holten aangetroffen. De aanwezigheid van een verblijfplaats voor vleermuizen kan worden uitgesloten. Er zijn ook geen aanwijzingen gevonden voor verblijfplaatsen van vleermuizen.



Potentiële vliegroutes en foerageergebieden

Het perceel ligt naast een spoorlijn en een drukke weg. De Dommel is ter plekke gekanaliseerd en ligt deels ondergronds. De kans dat de locatie dienst doet als jachtgebied voor vleermuizen is daarmee vrijwel uit te sluiten en er is met zekerheid te stellen dat er geen sprake is van een essentieel jachtgebied. Ook van potentiële vliegroutes is geen sprake. De landschapsopbouw geeft hiervoor geen aanleiding.

Vervolgstappen voor vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen zijn niet noodzakelijk.

Laag beschermde zoogdieren

Binnen de planlocatie is een uiterst kleine kans op algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren. De kans op aanwezigheid van de kleine marters is uit te sluiten vanwege het ontbreken van voldoende geschikt habitat.

Vogels

Jaarrond beschermd nest

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor vogels met een jaarrond beschermd nest. De omgeving van het perceel is ongeschikt habitat voor de huismus, er is in ieder geval geen nestgelegenheid. Ook voor andere soorten met een jaarrond beschermd nest geldt dat er geen geschikt habitat c.q. geschikte nestplekken zijn.

Algemene broedvogels

Gezien de omgeving is de kans op aanwezigheid van algemeen voorkomende broedvogels klein. Er zijn weinig geschikte nestplekken voor deze vogels aanwezig.

Herpetofauna en vissen

Er is geen geschikt oppervlaktewater voor beschermde herpetofauna of vissen aanwezig rondom het terrein of in de directe omgeving. Beschermde watergebonden organismen worden daarom niet verwacht.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten binnen de planlocatie. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de planlocatie voldoet hier niet aan. De aanwezigheid van beschermde overige soorten worden daarom uitgesloten binnen de planlocatie.

H05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocatie binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming is de PAS (de programmatische aanpak stikstof) een integraal onderdeel. Binnen de PAS zijn maatregelen opgenomen om de stikstofdepositie te reduceren. Een onderdeel is dat voor alle bronnen een berekening moet worden uitgevoerd van de stikstofdepositie. Dit wordt met het voorgeschreven instrument Aeries berekend. Bij een depositie tussen 0.05 en 1,0 mol stikstof is er een meldingsplicht. Als er minder dan een 0.05 mol wordt veroorzaakt en er nog ontwikkelingsruimte is in het Natura 2000 gebied is er geen melding nodig. Is er geen ontwikkelingsruimte of wordt er een hoge depositie veroorzaakt dan is er vergunningplicht. Met de Aeries kan worden aangetoond dat er geen hoge depositie is.

De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 9 mei 2019 is gebleken dat de aanwezigheid van beschermde soorten kan worden uitgesloten. Een afdoend onderzoek is niet noodzakelijk. Geadviseerd wordt om bij de ontwikkeling aan te sluiten op de kanskaart biodiversiteit van de gemeente.

Zorgbeginsel

Binnen het gebied is een geringe kans op algemeen voorkomende soorten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten het werkterrein intact te worden gelaten.

De noodzakelijk kap moet buiten de kwetsbare periode (dus tussen november en februari) worden uitgevoerd en voorafgaand aan de kap (of het anderszins vrijstellen van een werkplek) is het verstandig een ecooloog te laten beoordelen of effecten zijn te



verwachten en eventueel maatregelen te (laten) nemen om die effecten te verminderen.

Natura 2000

Het beschermde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van ongeveer vierenhalve kilometer van de planlocatie. De werkzaamheden betreffen het ontwikkelen van een kantoorpand, appartementen en parkeren voor de gebruikers. De kans dat er een significante wijziging in de emissie is, is klein. Een berekening van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden kan uitsluitend geven over het al dan niet significant zijn van de gewijzigde emissie. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de ruimtelijke ontwikkelingen, kunnen eveneens worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op zeer korte afstand van de planlocatie. Gelet op de afstand, aard en de omvang van het voornemen, wordt een effect niet uitgesloten. De effecten kunnen eenvoudig gemitigeerd worden door het gebruik van bouwlampen – nabij de Dommel – te beperken. Ook kan overwogen worden om de oever van de Dommel te versterken door hier een natuurlijke uitbreiding van de begroeiing te stimuleren.

H06 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor het parkeerterrein aan de Stationsweg te Eindhoven worden plannen ontwikkeld voor de bouw van een kantoor en 160-180 appartementen en een parkeerkelder. Het terrein wordt momenteel als parkeerterrein gebruikt. Het ligt tegen het spoor aan in het centrum van de stad.

Voorliggend rapport betreft een onderzoek naar effecten op natuurwaarden. Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 9 mei 2019 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van het onderzoek is gebleken dat er geen kans is op een verblijfplaats van beschermde soorten. Een afdoend onderzoek is niet nodig.

Er is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig.

Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland

Door de uitbreiding van de bebouwing zal de emissie van stikstof toenemen. Onduidelijk is of er sprake is van een significante toename. Geadviseerd wordt een Aeriusberekening uit te voeren. Andere effecten op de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland zijn niet te verwachten. Er is geen vergunning van de Wet natuurbescherming nodig of een verklaring van geen bedenkingen voor het voornemen. Er is geen aanvullend onderzoek nodig.

- Anonymus (z.j.) Kansenkaart biodiversiteit. Gemeente Eindhoven.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.

- brabant.nl
- waarneming.nl