

Retouradres, Postbus 242, 5600 AE Eindhoven

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven
A. Smulders
Postbus 90150
5600RB EINDHOVEN

Geacht college,

U heeft ons op 9 juli om advies gevraagd over de 'herziening bestemmingsplan Strijp S te Eindhoven. Op 22 mei 2017 (kenmerk P047301) heeft u ons laatste advies ontvangen over het bestemmingsplan Strijp S. Hieronder leest u ons advies

Uit deze informatiebronnen blijkt dat er veranderingen gaan plaatsvinden aan 'Bouwweld P' en aan 'Bouwweld U'. Voor wat betreft 'Bouwweld U' wordt de huidige hoogte van 26 meter in de toekomst 33 meter. Voor wat betreft 'Bouwweld P' wordt de huidige bestemming van een parkeergarage vervangen door een toren met 11 woonlagen. Deze woontoren wordt dan 42 meter hoog.

Grondslag

De grondslag van deze adviesaanvraag ligt in het Besluit externe veiligheid transport (Bevt). In de nabijheid van het plangebied ligt het spoortraject Eindhoven – Boxtel. De grondslag is hiermee onveranderd ten opzichte van ons vorige advies.

Voor dit advies is gebruikt gemaakt van de volgende informatiebronnen;

- Bestemmingsplan I Strijp-S 2017 Toelichting datum 09-05-2019
- Groepsrisico Strijp S datum 29 april 2019
- Verbeelding I Strijp-S datum 09-05-2019
- Bestemmingsplan I Strijp-S 2017 Regels datum 01-05-2019

De risicoanalyse uit ons advies van 22 mei 2017 (kenmerk P047301) is nog steeds van toepassing. Immers, de risicobron is niet verschoven en er worden nog steeds dezelfde gevaarlijke stoffen over het spoor vervoerd.

Vanwege deze redenen is, ter bevordering van de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid, ons advies van 22 mei 2017 nog steeds van toepassing. Voor uw beeldvorming sommen wij dit advies voor u op.

- centraal afsluitbare ventilatie voor alle gebouwen in het plangebied;
- zoveel mogelijk beperken van grote populatieaantallen in de nabijheid van de risicobron spoor;

Omgevingsadvisering

Onderwerp

Advies 'herziening
Bestemmingsplan Strijp S' te
Eindhoven

Datum

19 augustus 2019

Uw brief van

9 juli 2019

Uw kenmerk

Behandeld door

mw. EEJM van Vliet

Telefoon

(040) 2 203 698

Ons kenmerk

P168915

Aantal bijlagen

0

In afschrift aan

Bezoekadres

Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven
Telefoon (040) 2 203 203
info@vrbzo.nl
www.veiligheidsregiobzo.nl

Postadres

Postbus 242
5600 AE Eindhoven



- het scenario van een warme Blevé nader te beschouwen en te verantwoorden;
- het glasoppervlakte aan de spoorzijde te beperken en te voorzien van drukbestendig glas. Zo kan voorkomen worden dat in geval van een drukgolf of hitte, personen gewond raken door rondvliegend glas.
- het beperken van deuren aan risicozijde, zodat mensen vanzelfsprekend de 'veilige zijde' kiezen als vluchtroute.

Aanvullend advies

Echter, wij constateren dat er, conform de berekeningen, een lichte toename van het groepsrisico is. Wij constateren ook dat deze toename voor alle nieuw te ontwikkelen objecten aan het spoor versnipperd bij ons binnen komen. Wij ontvangen graag een totaalbeeld van alle plannen die er nu op Strijp S zijn, zodat wij een beoordeling kunnen maken van het geheel.

U kiest ervoor om voor twee bouwvlakken van de maximale bouwhoogte af te wijken. Hierdoor kan er voor ons als brandweer een situatie ontstaan waarin wij niet in de gelegenheid zijn om mensen vanaf een hoogte van 25 a 30 meter via de buitenzijde te redden. Onze hoogwerkers hebben een maximaal bereik van 25 tot 30 meter. Personen die boven deze hoogte verblijven zijn ingeval van een incident op hun eigen zelfredzaamheid aangewezen. Om onder andere deze zelfredzaamheid te bevorderen hebben wij een folder gerealiseerd waarin een handelingsperspectief staat voor personen die aan het spoor verblijven. Deze folder verzenden wij mee in de bijlage.

Aanvullend adviseren wij om de woontoren op 'Bouwweld P' op dezelfde wijze uit te voeren als de naastgelegen woontoren. Wij doelen dan op het realiseren van een buffer, zoals een parkeergarage, tussen de woontoren en het spoor.

Hoogachtend,
namens de directeur,



E.E.J.M. van Vliet
Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

Omgevingsadvisering

Onderwerp

Advies 'herziening
Bestemmingsplan Strijp S' te
Eindhoven

Ons kenmerk

P168915